



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程立项批准文号：《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）。

4. 资金来源：国家补助+企业自筹。

5. 工程内容：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包。

昆明长水国际机场改扩建工程新建 T2 航站楼建筑面积 73 万平方米，东西面宽约 882 米、南北进深约 978 米；东北、西北指廊为一字形，长 310 米、宽 34 米；东南、西南指廊为 Y 字形，单侧长 580 米、宽 65 米（端头处）。

S2 卫星厅预留工程，建筑面积约 10500 平方米。

空侧捷运通道及行李通道工程本期建设长度约为 838.92m，断面设计为三舱或两舱矩形结构。区间附属工程包含 A、B、C 附属、S2 卫星厅捷运车站，建筑面积约 3649 平方米。

本次招标范围包括：T2 航站楼主体工程（含预留 T2 捷运车站、行李通道、设备管廊）、室外及附属工程、登机桥、S2 卫星厅预留工程、空侧捷运通道及行李通道工程、装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、航站楼及登机桥安装工程。

6. 工程承包范围：

包括但不限于以下内容：

（1）包括 T2 航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的结构工程、建筑工程（二次结构、结构防水及保护层）、钢结构工程，S2 卫星厅预留工程、捷运通道及行李通道工程；

（2）包括 T2 航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的航站楼室外及附属工程、



公共区及非公共区装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、机电安装工程；T2航站楼登机桥活动端；

（3）施工配合及协调工作：该部分工程内容由发包人招标后确定的其他承包人实施，施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作，包括但不限于以下内容：

①弱电信息系统工程；

②行李系统；

③标志标识工程；

④甲供设施设备、材料采购（含设施设备、材料仓储及保管服务）。

上述工程具体内容以施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

二、合同工期

1、总承包工程实施工期：

计划开工日期：2024年06月01日。

计划竣工日期：2028年11月07日。

施工工期总日历天数：1620个日历天（54个月），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、施工总承包服务期：自合同签订之日起至创优工作完成止。

三、质量标准

满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格且达到本合同中创优等内容的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）叁拾柒亿贰仟柒佰贰拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元叁角贰分（¥3727294827.32元），不含税价人民币（大写）叁拾叁亿捌仟伍佰玖拾捌万柒仟叁佰零陆元柒角柒分（¥3385987306.77元），综合税率10.08%（其中增值税税率9%，城市维护建设税7%，教育附加费3%，地方教育附加2%）。

其中：

（1）绿色施工安全文明措施项目费：

安全文明施工措施费：含税价人民币（大写）贰仟贰佰玖拾肆万玖仟捌佰壹拾肆元柒角壹分（¥22949814.71元）；

绿色施工措施费：含税价人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万零捌仟壹佰贰拾玖元肆角贰



分(¥ 16508129.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

含税价人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

含税价人民币(大写) 壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾捌万元整 (¥ 1761280000.00元);

(4)暂列金额:

含税价人民币(大写) 壹亿叁仟零柒万捌仟零陆拾贰元玖角整 (¥ 130078062.90元);

(5)总承包服务费:

含税价人民币(大写) 肆仟捌佰壹拾玖万零陆佰肆拾贰元伍角壹分 (¥ 48190642.51

元),专业工程总承包服务费费率: 1.7%,甲供材料设备保管费费率: 0.5%。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杜理强。

承包人技术负责人: 郑明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及其附录;
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他投标文件
- (9)招标文件
- (10)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在昆明长水国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）并提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人：昆明长水国际机场有限责任公司（公章）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91530000594550869Q

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：云南省昆明市官渡区昆明长水机场

地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号



邮政编码: 650200

法定代表人: 贾索

委托代理人: _____

电 话: 0871-67091285

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

账 号: 137225027221

邮政编码: 100070

法定代表人: 王玉生

委托代理人: _____

电 话: 010-63712579

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行六里桥支行

账 号: 11001045200056000613



承包人: 中铁北京工程局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: 91110000102054202B

地 址: 北京市门头沟区石龙经济开发
区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

邮政编码: 102300

法定代表人: 张卫红

委托代理人: _____

电 话: 010-62720605

传 真: 010-62720612

电子信箱: ztbjj@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京远大支行

账 号: 11001086000059123456

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采

用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻

或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他

基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程

自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关

施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测

资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市



政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安

全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有

关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工

通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工

进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的

情形)第(7)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时,并经发包人批准后,可向承包人作出暂停施工的指示,承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工,且监理人未及时下达暂停施工指示的,承包人可先暂停施工,并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示,逾期未发出指示,视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的,应说明理由,承包人对监理人的答复有异议,按照第 20 条(争议解决)约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后,发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前,监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失,并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时,监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知,承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因发包人原因无法按时复工的,按照第 7.5.1 项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第 7.8.2 项(承包人原因引起的暂停施工)及第 17 条(不可抗力)约定的情形外,承包人可向发包人提交书面通知,要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的,则承包人可以通知发包人,将工程受影响的部分视为按第 10.1 款(变更的范围)第(2)项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的,且不属于第 7.8.2 项(承包人原因引起的暂停施工)及第 17 条(不可抗力)约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第 16.1.3 项(因发包人违约解除合同)执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间,承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障,由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因

导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发

包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验

场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送

监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方

式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）

第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，

也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证

书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施

工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷



责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付

利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人退还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对退还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的退还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、退还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程

现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的

利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；



(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保

险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

- (1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知

书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结

果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。



合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款的有关条款的补充、删改或具体化，应对照通用合同条款中同一编号的条和款一起阅读和理解。

如果在合同文件任何部分，引用某条款号时（没有指明专用条款或通用条款），被引用的条款指同一条款号的专用条款和通用条款的总称。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.6补充：技术标准和要求是指根据法律法规、规章、规范性文件和行业规范的有关规定，用以明确现场条件、周围环境、承包范围、适用规范、技术标准等内容的文件，是合同文件的组成部分。包括但不限于发包人要求、技术规格书及其他技术要求文件等。本合同工程实施涉及到的法律法规、规章、规范性文件和行业规范以及云南机场集团有限责任公司、昆明长水国际机场有限责任公司、昆明国际航空枢纽工程建设指挥部现行相关管理制度是技术标准和要求文件的组成部分，若相应法律法规、规范性文件及行业规范修订、废止、变更的，执行新的法律法规、规范性文件，若不同文件中存在统一标准不一的，以较高的标准予以执行。

包括但不限于：

- (1)《昆明市建设工程文明施工管理规定》（昆政办〔2011〕89号）；
- (2)《昆明市环境噪声污染防治管理办法》（昆明市人民政府令第72号）；
- (3)《昆明市城市建筑垃圾管理实施办法》（昆政办〔2010〕139号）；
- (4)《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；
- (5)《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；
- (6)《中华人民共和国水土保持法》；
- (7)《云南省水土保持条例》；
- (8)《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号2023年1月17日）；
- (9)《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）；
- (10)《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）；

- (11) 《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准的通知》（办水保函〔2020〕564号）；
- (12) 《昆明市大气污染防治条例》；
- (13) 《昆明市建设工程文明施工管理办法》（昆明市人民政府令第84号）；
- (14) 《昆明市人民政府办公厅关于进一步加强主城区建设工地文明施工管理的通知》（昆政办〔2016〕142号）；
- (15) 《昆明市建筑工程施工现场文明施工防尘降尘操作手册》；
- (16) 《云南省工程质量安全手册实施细则》（试行）；
- (17) 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）；
- (18) 《运输机场专业工程参建单位施工安全自查指南（试行）》（民航规〔2020〕34号）；
- (19) 《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程建设施工安全隐患排查治理工作管理办法（试行）》；
- (20) 《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程安全防护、文明施工措施、环境保护措施监督考核管理办法（试行）》；
- (21) 《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程建设区域安全保卫规定》；
- (22) 《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程临时建（构）筑物管理办法》；
- (23) 《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程质量安全事故应急预案（试行）》；
- (24) 《中华人民共和国安全生产法》（2021年修订版）；
- (25) 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）；
- (26) 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）；
- (27) 《运输机场专业工程建设质量和安全生产监督管理规定》（交通运输部令2022年第二号）；
- (28) 《运输机场专业工程建设质量和安全生产监督检查实施细则》（民航规〔2022〕27号）；
- (29) 《运输机场专业工程施工单位安全管理人员管理办法（试行）》（民航规〔2021〕6号）；
- (30) 《工程项目施工人员安全指导手册》；
- (31) 《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办〔2005〕89号）；
- (32) 《昆明长水国际机场临时用房消防安全管理规定》；
- (33) 《云南省工程建设领域农民工实名制管理办法》；

(34)《云南省建筑工人实名制管理实施细则(试行)》(云建规[2021]3号);

(35)《云南省工程建设领域农民工工资保证金规定实施细则》(云人设发[2021]26号);

(36)《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》(人社部发[2021]53号);

(37)《关于进一步加强民航工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的通知》(民航函[2023]208号);

(38)《运输机场专业工程竣工验收管理办法》(民航规[2020]37号);

(39)《民航建设工程行业验收暂行办法》(AP-158-CA-2013-04);

(40)《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》(财建[2022]183号);

(41)《昆明长水国际机场改扩建工程 BIM 应用总体策划》;

(42)《昆明长水国际机场改扩建工程 BIM 管理规范》;

(43)《昆明长水国际机场改扩建工程 BIM 技术标准》;

(44)《昆明长水国际机场改扩建工程 BIM 实施细则》;

(45)《云南省建筑工程资料管理规程》(DBJ53/T-44-2021);

(46)《昆明国际航空枢纽工程临时施工供水、供电、道路系统维护及计量收费管理办法》。

1.1.1.10 补充条款:

补遗书:指发出招标文件之后由发包人向已取得招标文件的投标人发出的对招标文件所作的澄清、修改文件,是合同文件的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人: 昆明长水国际机场有限责任公司;

1.1.2.3 承包人: 中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司;

1.1.2.4 监理人(工程咨询人,以下统称监理人): _____;

1.1.2.5 设计人: 华东建筑设计研究院有限公司, 中铁二院工程集团有限责任公司;

1.1.2.7 发包人代表: 张寿禄 _____;

1.1.2.8 项目经理: 杜理强 _____;

1.1.2.9 总监理工程师: _____;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款执行，并见技术标准和要求文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款执行，并见技术标准和要求文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见技术标准和要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他投标文件；
- (10) 招标文件；
- (11) 其他合同文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不明确或不一致之处，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。承包人承诺除偏离表释明外已完全响应发包人招标文件，若发生投标文件内容与招标文件内容不一致的，则发包人有权选择以招标文件或投标文件为准。

发包人、承包人在合同履行过程中有关工程的洽商、变更等书面文件视为合同文件的构成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人提供图纸的期限、数量和内容：合同签订之日起5个工作日内提供6套施工图纸。

1.6.2 图纸的错误

不执行通用合同条款，双方另行约定如下：发包人提供的图纸以纸质版图纸为准。承包人应在获得本工程纸质版施工图纸后立即组织核查，并在收到之日起28天内，将其认为相关图纸中存在疏漏、矛盾的、不一致的地方以书面方式报监理人和发包人，发包人将根据具体情况组织设计交底和图纸会审。如果承包人没有在此期限之内提出问题，则应认为该图纸没有对承包人的工作造成任何不利的影响。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理人及时要求澄清而错误地建造，则在监理人或发包人要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。图纸尺寸应以图面明确标注的为准，不能用比例尺量度，对于不明确或有歧义的尺寸标注应以设计人提供的设计依据为准。

1.6.4 承包人文件

承包人提供文件的期限、数量和内容：

(1) 内容：需要由承包人提供的文件包括但不限于施工组织设计，施工进度计划，资金计划，工程量统计表，主要材料使用计划，甲供物资进场需求计划，专业工程进场计划，绿色施工专项计划，数字建造实施方案，配合民航专业弱电、机电实施的方案及计划，阶段BIM成果文件、工程竣工图、工程施工过程全部内业资料、工程竣工报告、工程质量自评报告、工程结算资料、按枢纽指挥部相关现行工程管理制度办法需由承包人提供的文件、资料、汇报等；

(2) 期限：施工组织设计、施工进度计划在开工前14天报监理人审核，施工过程中，每周二向监理人提交本周进度计划执行情况及下周进度计划；甲供物资需求计划、专业工程进场总体计划在收到中标通知书后60日内提供；每月20日前向监理人提供上个周期（月）形象进度报表、完成产值报表、下个周期（月）进度计划、下个周期（月）资金计划（含附表）、主要材料使用计划、下月甲供物资需求进场计划，随时提供发包人临时要求的各类报表、计划；每月按照要求提供本月完成产值报表和本月发生的变更、签证预算并附经过会签后的资料；BIM成果文件及其他工程内业资料应按工程进度分阶段提供。承包人提报的资金计划（含附表）及相关资料应按发包人要求的格式进行填报。

(3) 数量：以发包人要求为准。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.6.5 补充条款：任何施工图纸必须经监理人专门确认。承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任；对于这类工程，监理人不得允许承包人实施，发现该类情况应及时告知发包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件现场送达或 EMS 邮寄送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公地点；

发包人指定的接收人为：李丹毅。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公地点；

承包人指定的接收人为：陶亮亮书面授权人。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公地点；

监理人指定的接收人为： 或 书面授权人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人出入发包人特定区域，应当遵守发包人安全管理制度及现场运行监管人员的指挥，根据发包人要求提供进出人员身份资料办理相应登记备案手续。

承包人应在订立合同前对施工现场进行详细查勘，并充分掌握且理解施工现场条件，承包人不得以施工现场条件因素为由向发包人提出增加费用和（或）延长工期。

1.10.2 修改为：承包人自行勘察场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由双方另行协商。

本项补充约定：承包人应采取有效的措施，避免其车辆对城镇居民密集区及运输沿线道路的损坏、污染，和对沿线居民的噪声干扰；一旦导致对沿线道路的损坏、污染或噪声干扰，承包人应及时自费进行维修、补救、补偿或赔偿，这类费用风险应认为承包人已经

在报价时给予充分的考虑。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目施工标段分界线（围挡）范围为界，范围包括本标段周边的施工临时道路及材料堆场等承包人设施。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

（1）发包人按现状提供，承包方应对场内施工环境及道路等状况进行勘察考虑，满足施工所需临时道路和交通设施的修建、维护、养护、迁改、拆除的相关费用已在投标报价中综合考虑，不再另行计列。

（2）承包人应根据合同工程的施工需要，办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

（3）承包人应负责自本标段分界线与外部施工临时主干道连接的临时道路的修建、维护和拆除。承包人在其自身标段内修建的临时道路必须无条件允许其他工程（或其他标段）承包人共同使用，承包人负责维修、养护和管理，相关费用已在投标报价中综合考虑，不再另行计列。

（4）如果承包人与其他工程（或其他标段）承包人共同使用公共范围内临时道路和交通设施时，应服从发包人或监理人的协调管理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人在履行本施工合同的期间可为实现合同目的复制和使用，但未经发包人书面同意不能用于合同外的任何目的或用途或向任何第三方披露。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属发包人，除非发包人与承包人另有约定。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人有权在合同约定的工程项目中合理使用，承包人不得阻碍或限制。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

若承包人使用了第三方的专利、专有技术、技术秘密等知识产权，涉及的责任和费用由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

修改为：发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单存在缺项、漏项的执行“10.4.1 变更估价原则”。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：当实际工程量增减超过合同工程量 15%时，发包人保有对增减超出部分的工程量所对应的综合单价进行调整的权利。

2. 发包人

2.1 许可或批准

修改为：发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 张寿禄；

身份证号： /；

职 务： 昆明国际航空枢纽工程建设指挥部航站区工程部部长；

联系电话： 0871-67097359；

电子信箱： /；

通信地址： 昆明国际航空枢纽工程建设指挥部。

发包人对发包人代表的授权范围如下：依照住建部等相关监督管理机构的要求，行使合同中发包人代表的权利，履行发包人代表的职责。包括但不限于：工程管理，组织协调施工，设计、监理及项目参与各方的工作；负责现场及变更工程量确认；审核开工令、停工令、复工令；负责工程质量、安全、进度监督检查，审核支付工程进度款的工程量，隐蔽工程认证，成本控制等。但无权豁免合同中承包方的义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：承包人已在投标前充分勘察本项目施工现场，知悉并了解施工工作面取决于政府土地征收进度、高铁、轨道交通工程施工进度以及工程建设相关方向发包人实际交地情况，本项目的实施需根据发包人接收场地的实际情况安排，发包人将根据实际情况进行分批次移交施工工作面，因此各分批次移交的地块进场施工时间以发包人至少提前三天书面通知为准。

本标段局部场地涉及中央站坪区土石方工程和东方航空技术公司云南分公司迁建，预计移交时间为：

S2 卫星厅预留工程位于中央站坪区土石方工程范围，土石方及地基处理完成时间预计为：2024 年 7 月

东方航空技术公司云南分公司部分厂房位于东南指廊局部建设用地上，预计厂房迁改完成时间为：2026 年 12 月

航站楼、S2 卫星厅预留工程还存在与飞行区工程交叉施工时的场地移交。承包人在投标前已综合考虑。

承包人应根据本项目场地分段移交、交叉施工的情况制定相对应的施工方案，并同意不因此向发包人提出窝工降效、费用增加及总工期延长等请求。

承包人对人、材、机的投入应与各分批次移交的地块相应工程量匹配，避免开工不足或窝工降效，因此产生的费用已计入合同报价中，发包人不再另行支付。未进场施工即为未实质性动工。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件包括：关于发包人应负责提供施工所需要的条件包括：不执行通用合同条款，双方另行约定如下：

(1) 施工用水、用电、临时道路接驳点以发包人提供的二级接驳点为准，二级接驳点以后施工供水、供电、道路系统等由承包人负责建设、运行、维护和抢修，费用包含在投标报价中。相关管理及计量按《昆明国际航空枢纽工程临时施工供水、供电、道路系统维护及计量收费管理办法》执行。

发包人另行发包项目的新入场施工单位，承包人需无条件配合提供水、电接驳，承包人应与新用水、用电施工单位（含暂估价工程分包单位）签订用水、用电合同，按照用水、用电量大小比例分摊用水、用电损耗，按时缴纳施工用水、用电费用。

承包人根据工程的性质依照施工用水、用电相关法律、规范，在工程开工前提供详实的施工用水、用电规划及措施报监理人审批，审批合格后向发包人备案方可开工。

(2)水准点与坐标控制点交验要求：发包人在开工前 7 日内进行书面移交并进行现场交验，由发包人委托有资质的测绘单位进行布设，承包人有义务对发包人提交的原始数据进行复核，若承包人未尽复核义务而造成不良后果的，其责任由承包人承担。

(3)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、周围生态环境的保护工作：发包人负责协调相关单位进行处理，因处理或保护而发生的措施费用由承包人承担，已经包含在合同价款内。承包人保护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延；发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告监理工程师及发包人现场工程师，并及时报市城建档案或建设行政主管部门。为保证工程质量和安全，承包人应根据现场的实际情况进行施工前的地下管线探查，费用由承包人承担。

(4)施工用水建设要求：①承包人需在收到中标通知发出后 10 天内提交用水方案报监理人审核并向发包人备案。②满足《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB 50720-2011 和《建筑给排水设计规范》GB50015-2003（2009 版），要有保证消防用水不被动用的措施及生活饮用水不被污染的措施。③尽管发包人提供了供水点，并不保证完全满足施工用水需要，承包人应自行考虑必要的增压和储水措施，其费用由承包人承担，并认为已包含在工程量清单有关项目的投标报价中。其他未尽事宜详见供用水协议书。

(5)施工用电建设要求：①承包人需在收到中标通知发出后 10 天提供用电方案报监理人审核并向发包人备案；②满足《建设工程施工现场供用电安全规范》GB 50194-2014 和《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005。③尽管发包人提供了临时电源，并不保证完全满足施工用电需要，承包人应根据发包人提供的施工现场现状点位及用电容量，规划施工用电方案，并考虑自备电源等措施以满足施工用电需求，相关费用由承包人承担，并认为已包含在工程量清单有关项目的投标报价中。其他未尽事宜详见供用电协议书。

(6) 承包人需向临界或周边项目接用水电的，需事先经发包人同意。

补充条款：

1. 承包人应充分考虑现场场地布置条件，如出现材料、设备堆场或加工厂等场地不足的情况，承包人自行承担租、借外部场地，材料、设备在外部场地与施工现场间的往返运输、多次搬运、损耗等相关费用应综合到相关的钢筋、钢管、混凝土模板、钢结构等或相关措施项目中，不另行计取。

2. 承包人必须充分考虑本地区紧张限电原因对工程施工所造成的影响，以及施工用电引入与现场实际施工进度不符导致自发电等额外增加的用电措施，由此产生的费用应包含

在投标报价中。承包人应配备足够的发电设备、抽排水设备、设置蓄水池等应急物资，防止停电、停水对施工的影响，所产生的费用包含在投标报价中，不另行计取。

3. 施工临电引入：发包人将根据工程需求在现场陆续安装若干施工箱变，箱变出线由承包人根据箱变的距离自行考虑。包括电源接至施工场地的外接线缆、接头、开关、断路器等安装、维护保养及拆除、线路占地、铺设线路过程中的道路破除及恢复、分期施工时变压器移动。因施工方案调整导致施工用电增容扩容所增加的费用包含在相关措施综合报价中，不另行计取。

2.4.3 提供基础资料

执行通用合同条款并补充约定：发包人提供的基础资料并不意味着发包人保证资料与现场实际情况完全吻合，承包人应充分考虑此风险，并进行核实或者收集相关材料，有关费用包含在合同价款中，若承包人未尽核实义务，所造成的损失由承包人承担。

2.4.4 逾期提供的责任

不执行通用合同条款，另行约定：因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，造成工程无法开工或者工期延误的，由发包人承担由此延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的金额：/。

发包人提供支付担保的形式：以保证金或保函或保证保险的形式。

2.8 现场统一管理协议

修改为：施工总承包人应与发包人、专业工程暂估价及发包人直接发包的专业工程承包人签订《施工总承包管理和配合协议》，明确各方的权利与义务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包含发包人的前期立项报建资料、监理人的监理资料以及勘察、测绘、设计文件和承包人施工资料在内的全部工程竣工资料，包括但不限于：招标投标、合同协议文件；财务文件；开工审批文件；建设、施工、监理单位及负责人资料；施工管理及技术文件；施工物资文件；施工记录文件；施工试验记录及检测文件；施工质量验收文件；竣工验收文件；结算文件；竣工图，以及工程声像资料、工程竣工验收

收工程款支付证明等。并根据发包人数字建造要求，承包人将档案资料成果文件与 BIM 模型进行关联挂接，形成数字化交付成果向发包人移交。承包人基于发包人数字建造融合平台形成的电子档案，按发包人及国家、行业、地方相关规定进行收集整理归档移交。具体竣工资料应符合《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部项目档案管理规定（试行）》、《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部竣工档案归档移交办法（试行）》以及工程所在地城建档案馆管理规范的要求。监理人、勘察人、设计人、检测单位等相关方应当按照合同要求和城建档案馆归档要求配合承包人进行归档移交。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人应向发包人提交工程纸质档案 套，至少 套是原件；电子版档案以及声像档案需以光盘刻录，共 套。涉及创优申报的，须另按《昆明长水国际机场改扩建工程创优策划》及创优实施方案等要求编制提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，承包人配合发包人完成竣工验收资料的备案完成，相关费用已经包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：全部工程竣工资料应当在本工程竣工验收通过后 90 天内提交给监理人和发包人，承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人有权不予拨付工程结算款。

承包人提交的竣工资料形式要求：按国家有关规定及发包人档案管理相关制度执行。

注：电子文件应与纸质文件同时归档，并符合《电子文件归档与电子档案管理规范》（GB/T18894）和《公务电子邮件归档与管理规则》（DA/T32）的要求；照片文件的整理应符合《照片档案管理规范》（GB/T11821）的要求；录音、录像、软磁盘等磁性载体文件的整理应符合《磁性载体档案管理与保护规范》（DA/T15）的要求；计算机辅助设计文件的整理应符合《CAD 电子档案光盘存储、归档与档案管理要求》（GB/T17678.1）的要求。参建单位移交纸质档案时还须提供一套总目录、案卷目录、卷内目录、竣工图表的电子文档。

未尽事宜详见《附件 5：工程档案归档责任书》。

补充条款：

非公共区装修工程、航站楼室外及附属工程专业工程暂估价的竣工资料由总承包人进行资料收集、整理、归档；公共区装修工程（含登机桥固定端）、外立面（幕墙）工程、屋面工程、机电安装工程、登机桥活动端专业工程暂估价的竣工资料由专业工程承包人进行资料收集、整理、归档。

（10）承包人应履行的其他义务：

1）承包人应严格遵守云南机场集团及长水机场的相关规章制度和工程管理规定，但不

得据此认为承包人与云南机场集团有限责任公司及工程所在机场存在任何隶属关系。

2) 承包人应当严格执行监理人依据法律规范、监理合同、监理规划及其他监理文件提出的要求。

3) 承包人应严格执行《保障农民工工资支付条例》等法律法规、规章和规范性文件，规范农民工工资支付行为，及时足额支付农民工工资，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。承包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。承包人企业的劳动合同管理、用工制度管理、工资支付制度管理等应当遵照国家、省市及地方的相关法规及规定执行，积极配合政府管理部门和发包人对保障农民工工资支付的监督检查。因承包人欠薪所产生的一切问题及一切责任（包括违约及赔偿责任、社会责任、法律责任）由承包人全权负责。承包人在签订合同时应将农民工工资支付的详细管理方案提交发包人审核，方案应当从各方面（包括但不限于项目农民工实名制管理、项目农民工工资支付管理、拖欠农民工工资“黑名单”管理等）详细说明确保不拖欠农民工工资的管理措施、保证措施及相关承诺。重大节假日前，承包人必须向发包人提交当前未拖欠农民工工资的书面承诺。因承包人未按时足额向农民工（或材料、服务提供商）支付工资导致发包人代为付出款项的，则所付出的款项视为发包人已向承包人支付了等额工程款，同时应该按照专用合同条件 16.2.2 承担相应违约责任。

4) 承包人应当遵守文明施工和环境保护相关要求。施工需符合昆明市及滇中新区文明施工规章条例要求。承包人应按文明施工及发包人有关规定，做好施工场地及周边清洁卫生，文明施工。承包人在施工中必须做好防止扬尘的施工措施，不得影响工程周边人员的正常生产、生活，承包人未按要求采取相关措施的，发包人有权下达停工整改通知，所造成的损失由承包人负责。承包人必须完善施工环保措施，处理好烟尘及其他污染。其他文明施工及环境保护具体要求详见技术标准和要求文件。

5) 承包人应当遵守水土保持相关法律法规要求。承包人应该严格按照“三同时”要求，落实水土流失防治措施。承包人未按要求采取相关措施的，发包人有权下达停工整改通知，所造成的损失由承包人负责。承包人必须履行水土流失防治责任和义务，具体要求详见技术标准和要求文件。因承包人未落实水土保持措施而造成水土流失危害事件、被行政主管部门追责处罚以及影响工程水土保持专项验收，造成的一切损失由承包人承担。

6) 承包人应遵守安全施工相关要求。施工机械在满足施工设计要求外，必须配备应急处置设备，确保施工进度及施工安全；承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理

机构，配备合格的的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题，如因承包人原因造成人员伤亡、财产损失等一切事故，由承包人负全责并承担费用；

7) 承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；按国家、政府法规、云南机场集团、枢纽指挥部和长水机场要求办理，费用由承包人自理。

8) 承包人应主动协调本工程周围居民及有关单位关系，采取必要措施协调解决扰民和民扰问题，应避免发生矛盾与冲突。否则，由此造成的一切后果由承包人承担。

9) 承包人须与发包人签订安全施工协议书及社会治安责任协议书，严格遵守相关规定，服从社会治安综合治理、环境保护等管理制度。

10) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；按有关规定办理，费用承包人自理。

11) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物、保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人承担负责保护的义务，承包人由于施工原因造成其它建筑物、设施、建筑等的损坏时，必须负责修复或赔偿全部损失。如因发包人要求做专项保护措施的，承包人应提供专项保护方案，并按发包人要求办理现场签证。如需采取应急抢险措施，应当及时与长水机场相关运行部门对接处置。

12) 承包人需按国家、地方、长水机场及发包人等相关要求，结合周边道路及地下管线等情况，负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施（包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施），相关费用应在投标报价中考虑。承包人开展道路及运输相关工作，若造成第三方损失，相关责任及费用由承包人承担；

13) 未完善的施工便道由承包人负责，若因施工原因造成的排水管道的堵塞和发包人完成的施工便道的损坏，承包人负责修复，费用由承包人承担；

14) 雨水排放：承包人应当遵守国家和地方的规定，并按相关要求设置完善的雨水排放系统，保持现场雨水排放通畅，防止降雨径流对现场的冲刷。因现场雨水排放相关原因，造成的一切损失由承包人承担。

污水处理：按国家和地方的规定由承包人自行处置，并应满足地方行政主管部门及机场相关管理部门要求，相关费用应在投标报价中考虑，不再单独计费。

临时设施、道路、雨污排放及从水、电接驳点至施工现场所需的设备、管线及相关费用，已在合同总价中考虑，不再单独计费。承包人在实施临时设施、道路、雨污排放及水电相关工作时，需符合国家、地方、发包人及长水机场相关规定，相关手续由承包人办理，

并承担相关费用，经审批同意取得相关证明文件后方可实施。

在施工过程中由于用水用电高峰或停水停电导致现场施工用水、用电不足，需从其他途径或采用应急措施解决，所产生的费用由承包人在投标报价中考虑，不再单独计费；同时，承包人在施工过程中，用水、用电费用由承包人按相关规定单独计量后，按时向相关单位或部门缴纳（注：临时道口水电接入费用已包含在临时设施费中，结算不再单独计取费用）。若承包人未按时缴纳水电费用，而影响到发包人其他工程建设时，承包人除需缴纳拖欠的水电相关费用外，还需承担因此而导致的发包人相关损失。承包人应在申请支付结算尾款前，缴清水电费用，若承包人未缴纳，发包人有权不予支付结算尾款。由于承包人原因导致现场水、电、路等中断，影响现场施工或导致停工、窝工等，所造成的一切损失和责任由承包人负责。承包人在用能及使用道路过程中，不得影响他人使用，由此产生的一切损失和责任由承包人承担。

15) 承包人应按建设单位指定位置设置活动板房作为办公、生活区，后期使用结束后应对该区域临设进行拆除（包括但不限于活动板房、硬化的临时便道、生活办公区场地），并对场地进行撤草绿化。相关临设搭建应符合机场净空、机场电磁环境保护及相关规定，同时应满足水保、环保要求。所有非硬化地面区域完工时的表面临时处理措施（如植草、防尘网覆盖等），需符合水保、环保方案要求。因机场建设其他项目导致二次搬迁的，承包人应无条件配合并承担相关费用。

16) 承包人应在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程附近的单位、个人或财产免遭上述行为的破坏。否则，由此造成的后果和费用均由承包人承担。

17) 承包人在施工过程中应服从监理人及发包人管理要求，施工过程中，若发生与其它标段工作面重合或交叉搭接的情况，造成工程内容及工程量增减的，相应工程费用按照 10.4 变更估价执行。本工程涉及与其他项目或其它附属工程存在场地衔接的，本工程承包人需对其衔接的范围进行保护；若造成对方项目成品损坏，应按原样修复并承担相关费用，如不主动修复的，发包人可委托第三方单位进行修复（第三方单位的选择由发包人决定，无需经承包人同意；工程报价以第三方单位报价为准），由此产生的费用从工程款中扣除。

18) 承包人拟派项目经理、技术负责人开工前需提交本人亲笔签字笔迹作为存档材料。

19) 承包人应积极配合设计人完成现场图纸细部调整。

20) 承包人应积极配合各级审计机关及其他机构的审计、检查工作，提供必要的办公场所、条件及有关资料，对审计意见和合理建议应予以采纳，并进行整改。如审计审定本

合同工程结算款发生变更的，承包人应据实调整结算款。如发生审减，对于发包人已超付的工程款，承包人应在发包人发出书面通知后 28 日内将超付金额一次性全额退还发包人。

21) 承包人应当按要求完成资料归档、资产移交等工作。

22) 承包人需按照投标文件中承诺的数字建造实施方案进行实际响应，严格遵照发包人技术要求实施数字建造应用要求内容的响应。数字建造实施过程如存在不满足要求的情况则按照违约条款执行。对数字建造实施方案中 BIM 应用作出如下要求：

BIM 人员组织要求：发包人组建数字建造领导小组（由发包人、BIM 咨询顾问、监理人等组成）行使 BIM 实施过程监督和 BIM 成果审查权力，承包人应协助、配合及服从有关安排。承包人应完全遵守由发包人组织编制、发布的 BIM 实施约束性文件。

BIM 应用协同要求承包人施工和设备供应全过程应按照本项目 BIM 实施约束性文件的要求履行 BIM 应用协同义务，按要求提交各阶段 BIM 应用成果。

BIM 资源配置要求：承包人须配置 BIM 团队和硬件设备，采用正版授权的 BIM 软件完成合同范围内的 BIM 成果，相关费用由承包人自行承担。

BIM 知识产权：包括但不限于依托本项目完成的 BIM 成果（含 BIM 模型、图纸、模型应用成果等）、技术规范、工作报告、软件 and 资料等的知识产权均归属于发包人所有。发包人有权在任何其他项目中使用或者复制上述材料，而无需得到承包人的进一步同意。承包人可将其收入作品集，但如用于公开发行业务或奖项申报时，需征得发包人方书面同意。本协议终止后本条仍然有效。承包合同因任何原因终止后，承包人应向发包人移交前述资料。

承包人的智慧工地、数字化施工应用实施须符合《附件 6. 数字建造发包人要求》。

23) 施工环境、施工管理、施工设备等应符合智慧工地、四型机场建设等相关要求。

24) 承包人的其他义务：

承包人为他人提供方便的相关约定：承包人应给发包人单独招标的专业承包单位、甲供设备材料商等提供配合、协调等方面的便利；在施工现场临时设施中，为发包人免费提供 1-3 间现场办公室和必要的办公条件，便于发包人相关管理人员在现场开展工作。

补充条款：

①本项目施工过程中如需分区施工或调整分区施工的范围、分区数量、各区的施工顺序，无论是承包人自行决定还是发包人或其他第三方的要求，在施工交界处采取的施工措施，对已完区域的管理、保护及产生的围护结构等相关费用均已包含在投标报价中，不另

行计取。

②承包人对于法定节假日以及类似中考、高考、春节、地方性大型活动等可预见的可能对施工有影响的特殊时间段，承包人应预先做出安排，发包人不会因有关部门采取施工限制措施而顺延合同工期，期间由此原因而增加的费用由承包人自行承担。

③总承包实施范围内的内容，若按合同相关规定，证明承包人无法按要求完成，发包人有权将该内容另行委托第三方实施。按照承包人投标报价扣除，若委托的实际实施（第三方）费用高于承包人投标报价的，差价由总承包单位承担，从总承包投标报价扣除。

④承包人需根据当地政府的相关要求做好疫情防控工作，积极配合及时响应，承包人在投标时已考虑中标后的开工基本条件，对疫情进行防控评估，并及时向发包人或政府相关主管部门报备等相关工作；可能产生的费用承包人已在投标报价中综合考虑，不另行计取。

⑤土石方外运位置为发包人指定地点，承包人需无条件服从安排，并做好堆放场地的水土保持、环境保护等工作。由此可能发生的相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，不另行计取。

本款补充第（11）条：

（11）承包人须履行总承包服务管理的义务，具体详见《T2航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的有关要求》。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杜理强；

身份证号：330724197410285019；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：京 1112006200804799；

建造师执业印章号：京 1112006200804799；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019614；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程安全、质量、进度等具体管理工作，以承包人的名义签署有关工程质量、工程进度、工程结算和工程索赔等方面的文件等，协调

施工现场各方面的关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

派驻本合同工程的项目经理必须常驻施工现场，不得兼任其他工程职务。项目经理每月在现场的时间不得少于施工时间的85%，且须根据项目进展情况无条件按发包人要求延长。开工前除外；春节停工月份除外（至多正月初一前15天、后15天，并需向发包人书面请假）；整体竣工（预）验收完成后，不具备移交工程实体期间除外；停工期间除外；经发包人书面允许的请假除外，但每月超过5个工作日的请假，仍然按擅自离开施工现场时间处理。项目经理确需离开施工现场时，应事先书面通知（项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力）监理人，并取得监理人及发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

工程施工预付款支付前或施工开工前（先到为准），不能提交劳动合同及社会保险证明，承包人须按【2万元】承担逾期的违约责任；逾期【30天】依然未提供的，按项目经理未经批准擅自离开施工现场违约责任执行。发包人有权要求更换项目经理，且在收到更换指令后7天内必须执行，否则给发包人造成的所有损失及工期延误责任均由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付【10万元】的违约金，累计达到10次（含10次）的，发包人有权要求承包人更换项目经理，项目经理每更换一次，承包人须向发包人支付【1000万元】的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付【1000万元】的违约金，同时发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付【1000万元】的违约金，同时发包人有权解除合同。

增加以下条款：

3.2.6 承包人需要更换项目经理的，须提供经承包人法定代表人签署并加盖单位公章的申请，选派不低于原项目经理经验、资格条件的人员作为继任项目经理，提交发包人审核，经发包人书面同意后方可更换。经发包人同意更换工程项目经理的，承包人按每次【800万元】承担违约责任，项目经理死亡或6级以上伤残或发包人书面认可的其他情形除外。

3.2.7 项目经理应按时参加由监理工程师和发包人召集召开的关于项目相关会议。项

目经理未按时参加的，每发生一次，承包人应向发包人支付【5 万元】的违约金，累计达到 20 次（含 20 次）的，发包人有权要求承包人更换项目经理，且项目经理每更换一次须向发包人支付违约金【1000 万元】。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行，人员配备情况应与投标文件一致。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

（1）本合同主要施工管理人员为《附件 8：承包人主要施工管理人员表》所列人员，承包人应承诺主要施工管理人员及时到岗到位。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换技术负责人的，每次应向发包人支付【100 万元】的违约金，发包人有权终止合同。承包人无正当理由拒绝撤换以上其他主要施工管理人员的，经监理人和发包人确认后，按每人每次人民币【5 万元】向发包人支付违约金，直至承包人更换合格人选，承包人不得对此提出任何异议。同时，在更换期间承包人有义务保证工作的连续性，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人 3.3.3 条中主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过【5 天（不含 5 天）】的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过【5 天（含 5 天）】的，应通知监理人，并征得发包人书面同意，同时，对超出部分，对技术负责人离开施工现场按每天人民币【5 万元】向发包人支付违约金，其他主要人员按每人每天人民币【1 万元】向发包人支付违约金。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目技术负责人的，每次应向发包人支付【100 万元】的违约金，同时发包人有权解除合同；承包人擅自更换其他主要施工管理人员的，应向发包人支付【10 万元】每人每次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目技术负责人擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付【5 万元】每次的违约金；其他主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付【1 万元】每人每次的违约金。单个主要施工管理人员擅自离开施工现场累计达到 10 次（含 10 次）的，发包人有权要求更换。更换项目技术负责人的，承包人每次应向发包人支付【100 万元】的违约金，更换其他主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付【10 万元】每人每次的违约金。

本款补充 3.3.6:

3.3.6 尽管承包人已派遣了各类人员,但若这些人员仍不能满足合同进度计划和质量要求时,监理人有权要求承包人继续增派或雇佣符合相关要求的人员,直至满足合同所需为止,并书面通知承包人和抄送发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示,不得无故拖延,否则由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括:工程主体结构、关键性工作等国家法律、法规禁止分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围:基坑及支护工程、桩基工程、主体混凝土结构工程、建筑工程等除专用条款 3.5.2 条款允许分包的专业工程外,其余施工内容必须由总承包人完成。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括:钢结构和其他非主体结构工程和非关键性工作。

其他关于分包的约定:

(1) 分包计划: 承包人应在本合同签订后 28 日内提交分包管理计划,并根据项目施工进度及分包人的变化定期更新。

(2) 分包人资格审查: 分包人应具备法定的相应专业承包资质、业绩、信用等级等,分包人应具备实际履约能力,并且必须符合总包招标文件、合同相关要求。总承包人上报钢结构分包单位时,分包单位应具备以下条件:

①分包人须具备建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包一级资质。

②拟派项目经理具有一级注册建造师执业资格(专业类别为建筑工程),具备有效的安全生产考核合格证书,须为分包人本单位正式职工,注册单位必须与分包人名称一致。

③拟派技术负责人具备建筑工程类高级技术职称。

④分包人 2019 年 1 月 1 日至今(以竣工验收日期为准)完成过 1 项建筑面积 15 万平方米及以上且单项合同金额 1.5 亿元及以上的航站楼主体钢结构工程施工业绩。

承包人将部分具备分包条件的项目进行分包时应当取得发包人的书面同意,并符合法律、法规和相关规范的要求;承包人对分包人承包范围内的分包工程承担连带责任。

(3) 分包定商及授标：承包人应与其分包人签订分包合同后将两份副本分别送监理人和发包人备案，分包合同不应与总承包合同有任何抵触或矛盾之处；分包人的材料、设备等采购/买卖合同中不得有供应商/卖方对其材料、设备等设置所有权保留；承包人应保证其分包人不得再分包。

(4) 承包人及其分包人应保护和保障发包人免于承担由于工程所使用的或与工程有关的或供工程使用的任何承包人/分包人的设备、材料、施工机械、工艺、方法等方面侵犯任何设计、专利权、商标或名称或其它受保护的权益而引起的一切索赔和诉讼/仲裁，并应保护和保障发包人免于承担由此导致或与此有关的一切损害赔偿费、诉讼/仲裁费、律师费和其它费用。发生前述索赔的，由承包人及其分包人妥善处理。导致发包人因此承担责任或损失的，承包人及其分包人应予以赔偿，发包人有权自应付承包人款项中对应扣除。

(5) 劳务分包特定要求：承包人应向监理人报送书面劳务分包计划；分包计划中包括劳务分包单位的应符合本项目的资质、信用、业绩要求，劳务分包合同及其实名制管理要求、工资支付要求。

(6) 承包人与分包人应遵守发包人关于分包管理制度规定，按制度要求报送相关资料和接受发包人监督检查。

承包人应向监理人提交专业分包人的资格能力证明材料，经监理人审查并报发包人批准后，方可将相应专业工程分包给该专业分包人。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：

1) 除公共区装修工程（含登机桥固定端）、外立面（幕墙）工程、屋面工程、机电安装工程、登机桥活动端专业工程暂估价外，分包合同价款由承包人与分包人结算，承包人应及时向分包人支付工程款，不得无故拖欠，否则视为承包人对发包人的违约。

2) 由于分包合同发生纠纷导致发包人涉诉或承担赔偿责任，由此产生的包括但不限于以下费用：工程款、违约金、赔偿金、诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、评估费、公证费等各项费用，由承包人承担。

3) 发包人有权要求承包人设立项目专款银行账户，专款银行账户由发包人、承包人共同管理，确保专款专用。承包人应确保专业分包工程款的及时支付，承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款的法律法规等文件要求，及时

支付材料、设备、货款等费用，不得拖欠。

4) 承包人建立专项分包单位支付表并报发包人备查。承包人确保支付表的完整、真实。

5) 承包人申请付款时，须提供上期对分包人的付款证明，包括但不限于银行转账凭证、分包人出具发票等。

6) 发包人可以与承包人签订委托或指示协议，约定由承包人委托发包人将承包人应支付给分包人的款项直接支付给分包人，但分包人所完成的工程量和承包人应付的款项必须由承包人与分包人确认后并上报给发包人，从发包人应付承包人的进度款中扣除。

7) 发包人与承包人应签订资金监管协议，承包人应遵守资金监管协议，服从发包人管理，否则，发包人有权直接将应支付给分包人的款项直接支付给分包人。

8) 承包人除了按国家规定向分包人收取相应费用外，不得再向分包人收取额外的其他费用。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

(1) 在行业验收后进行工程实物资产管理移交，与管理移交的手续办理完成前，由承包人负责对成品采取保护措施，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。管理移交的手续办理完成后，承包人不再负责成品保护。

(2) 对合同内分期完成的成品和半成品，由承包人承担保护责任。成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。合同内工程分段行业验收的，按照上述第（1）执行。

(3) 工程未交付发包人之前，由承包人负责合同内分期完成的成品及半成品保护工作及相关费用，合同履行期间发生的损坏，承包人自费修复；未完成的专业分包工程的成品保护由相关专业分包单位负责，承包人承担连带责任。当专业分包人将其工作面移交给承包人后，该专业分包工程的成品及半成品保护责任由承包人负责。发包人提前使用造成的损坏，由承包人负责修复，费用由发包人承担。在工程竣工验收合格并向发包人移交前，如果工程或任何专业工程或其任何部分或任何施工设备、临时建筑、材料和任何设于现场的物品出现破坏、丢失或损伤，除不可抗力和发包人提前使用造成的损坏外，无论出于任何原因，承包人应自费并以尽可能快的速度修复此类破坏、丢失或损伤，或当此类事件

由发包人处置时，承包人应支付发包人此类修复的费用。承包人在其承包范围内施工时，需做好对其他专业承包人已完工程的成品、半成品保护工作，由于承包人管理不当原因造成其他专业承包人成品损坏或者过度污染，承包人负责赔偿。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

履约担保的形式：以履约保证金或履约保函或履约保证保险的形式提交。如承包人提交履约保函，必须是由国有商业银行出具的无条件不可撤销的银行保函，若银行保函在工程竣工验收合格前到期或失效，承包人应及时更换，如未能及时更换，发包人在银行保函到期或失效后暂停合同款支付；

履约担保的金额：签约合同价【扣除暂列金、公共区装修工程（含登机桥固定端）、外立面（幕墙）工程、屋面工程、机电安装工程、登机桥活动端专业工程暂估价】的10%；

履约担保的提交时间：合同签订后工程预付款支付前；

履约担保的退还：完成合同结算及工程项目资料归档后由承包人申请一次性退还。

3.8 联合体

补充：如联合体承接本项目的，联合体各成员的分工按联合体协议执行，费用支付申请统一由联合体牵头人办理，联合体各方分别向发包人开具增值税专用发票，发包人将本合同相应款项分别支付至联合体各方的监管账户。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、进度、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。

关于监理人的监理权限：参与工程变更、设计变更的估价审核；参与索赔价款的审核；参与涉及改变原设计意图的变更的审核；对承包人合同规定的义务提出变更；参与暂估价的审核；参与超出施工合同约定的工程价格的调整和变更的审核。

监理工程师需要取得发包人批准才能行使的职权包括：

费用增加、开工、停工、复工、设计变更、工期顺延、试验单位资质审核的指令、对承包人开具违约处罚等及下列事项必须取得发包人同意后方可生效：

（1）工期延误签证或索赔、工程量及费用增减的签证或索赔；

（2）工程款支付；

（3）主要材料的确定；

(4) 同意分包本工程的某些非主体和非关键性工作；

(5) 承包人主要施工管理人员更换；

(6) 本合同已约定或发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项；

(7) 按照本合同及数字建造发包人要求以及监理合同约定的数字建造相关审核工作。

发包人要求监理人在行使某些职权前需要征得发包人批准的，监理人应征得发包人批准，否则发包人不对此承担责任和后果。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人应为监理人提供施工现场的临时办公场所。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：(1) 全过程工程咨询服务范围包括航站楼和交通中心、停车楼等工程，主要包括全过程项目管理、BIM 管理咨询、工程监理等三个部分，其中全过程咨询和 BIM 管理咨询包括民航工程在内的所有项目，监理部门只包括航站楼的非民航工程；

(2) 全过程项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理等、工程监督管理、施工界面协调管理、临时场地和设施管理、水土保持与环境保护管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理等；

(3) 施工总包应服从全过程咨询人的协调管理；

(4) 全过程咨询人必须对施工总包的各类款项进行审核。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按通用条款执行；

4.4 补充：如果这项商定或确定导致费用增加和（或）工期延长，或者涉及确定变更工程的价格，则总监理工程师在发出通知前，应征得发包人的同意。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量应满足国家或行业现行的有关施工质量验收规范和质量检验评定标准，一次验收合格。承包人应制定工程质量目标，在满足一次验收合格的基础上，争创国家级、省部级相关质量评优奖项。

关于工程奖项的约定：按《昆明长水国际机场改扩建工程创优策划》及其创优工作总体目标及分解执行。

补充条款：因承包人原因造成质量不合格产生的后续一切费用由承包人承担（包括但不限于合同纠纷产生的司法程序费用）。

5.1.2 修改为：因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。本合同中由发包人原因造成的工程质量未达到合同约定标准仅指：（1）因发包人强制承包人违规施工，且经承包人书面提出反对意见（承包人有义务对违规指令提出反对意见并说明理由）后仍未修改或撤销指令而导致工程质量未达到合同约定标准的；（2）因发包人甲供材料、设备不合格导致的工程质量未达到合同约定标准的。双方并约定①若发包人提供的材料、设备经承包人验收的，则由此产生的工程质量问题不属于“发包人原因造成的工程质量未达到合同约定标准”；②由于承包人原因未对发包人提供的材料、设备进行验收的，则由此产生的工程质量问题相关责任由承包人承担。

本款补充 5.1.4：

工程质量管理应按《中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全手册》（试行）及云南省住房和城乡建设厅下发的《云南省工程质量安全手册实施细则》（试行）的规定要求执行，并满足国家或行业现行的有关施工质量验收规范和质量检验评定标准，同时执行发包人质量监督管理各项规章制度及相关文件。

承包人承担国家法律法规、行业标准中所规定的质量责任。并结合工程实际，在投标文件中单独列出满足上述法律法规、行业标准的工程质量保证措施文件，包括但不限于质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

本项修改：将通用合同条款“监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。”修改为“监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，承包人不得自行完成覆盖工作，应立即书面通知发包人处理，由此造成工期延误的，工期相应顺延。承包人自行完成覆盖工作的，不视为隐蔽工程检查合格，发包人或监理人有权要求重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。”

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定

（1）工程安全生产管理应按《中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全手册》（试行）、《中华人民共和国住房和城乡建设部安全生产标准化指导图册》及云南省住房和城乡建设厅下发的《云南省工程质量安全手册实施细则》（试行）的规定要求执行，并满足国家或行业的其他有关健康、安全、环境保护的各项法律规定及技术标准，同时执行发包人安全监督管理各项规章制度及相关文件。

（2）保证建设工程安全生产费用的有效投入、专款专用。严格遵照《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程安全生产费用使用管理办法》的文件要求对安全生产费用使用情况进行考核管理。发包人及其授权的监理人有权对承包人安全生产费用使用情况和施工现场安全生产措施投入情况进行监督，并对安全生产费用使用考核结果进行检查。

（3）承包人在施工过程中由于安全、质量意识差、管理不到位、技术水平低和未严格落实国家法律法规、行业规定及发包人管理规定等原因造成工程施工安全质量低下，出现未及时消除安全隐患，造成安全事故症候，导致安全质量事故发生或分部分项验收连续两次不合格的情形，除接受云南省相关职能部门的处罚外，由发包人处以 200 万元的违约处罚并自愿接受发包人其他管理规定的违约处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按国家建设工程安全施工有关要求、发包人安全管理规定的要求执行，承包人施工现场、生产生活区域的内部治安保卫由承包人负责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）标准。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中国人民

共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及本项目的
相关管理规定和办法。

6.1.6 关于安全文明施工措施费支付比例和支付期限的约定：详见专用条款 12.2.1
和专用条款 12.4.1。

本款补充 6.1.10、6.1.11 项

6.1.10 为了保护本合同工程免遭损坏，或为现场附近和过往群众的安全与方便，在确
有必要的时候和地方，或当发包人或监理人或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照
明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施。

6.1.11 在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人和监理人有权监督，
并向承包人提出整改要求，如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施
而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应
由承包人承担。

6.3 环境保护

修改为：承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施，措施应符合该项目环
评文件及其批复要求，在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施
工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施；承
包人应按相关规定要求编制施工环保措施计划、环保工作方案和紧急情况应急预案，设置
环保机构，制定环境保护管理制度，配备专职（或兼职）环保管理人员负责劳务过程的环
境管理，报送监理人审批并接受环境监理人的监督和管理。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠
纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

并补充：承包人应按合同约定，做好劳务人员环保教育和环保技术交底工作，做好危
险和环境因素辨识，由乙方原因造成环境污染事故，应由乙方承担责任，赔偿一切损失，
包括但不限于甲方因此受到的罚款等。

环境保护详细要求见技术标准和要求文件。

增加 6.4 水土保持

6.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关水土保持的法律法规，履行合同约定的水土
保持义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的水土流失危害事件负责。

6.4.2 承包人应按照批复的水土保持方案和后续设计文件，将水土保持作为专项工程，
编制水土保持专项施工方案，明确各项水土保持措施设计标准、布设位置、断面结构、工

量和实施进度计划，报监理人审批，施工过程中接受施工监理、水土保持监理的监督管理。施工过程中按照“三同时”原则，严格落实各项水土保持措施，包括但不限于表土保护、拦挡、排水、沉沙、边坡防护、覆盖、植被恢复等，防治工程建设造成的水土流失。

6.4.3 承包人应严格控制扰动范围，施工过程中不得超出占地红线，不得随意堆弃土石、随意弃渣，暂时堆存或无法回填利用的土石方应运至发包人或监理人指定位置进行集中堆存，并做好防护措施。

6.4.4 承包人应保护表土资源，按照“应剥尽剥、能剥尽剥”的原则，施工前对现场进行全面勘察，掌握现场表土厚度、分布范围，按照设计要求足量剥离表土。剥离的表土应集中堆放在规划的表土堆土场并采取有效的防护措施，表土与一般土石方分开堆存，表土堆场不得堆放与表土无关的物料。

6.4.5 表土堆存场的布设和堆置方案应保证不会对工程施工及周边环境造成危害，应明确专人管理，并做好台账记录。由于表土和其它堆土堆存位置不合适而造成二次搬运的，所产生的费用由承包人承担。

6.4.6 承包人应当积极配合各级水行政主管部门、行业主管部门、发包人的监督检查，对提出的整改意见和要求做好整改落实工作。承包人应当接受发包人对其进行的水土保持专项考核及奖惩措施。承包人应当承担因其原因而造成的水土流失危害事件赔偿责任，因承包人未落实水土保持措施而被行政主管部门追责、处罚以及影响工程水土保持专项验收，造成的一切损失包括但不限于甲方因此受到的罚款等由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于水土保持措施、环境保护方案，数字建造实施方案，信息弱电、机电专业等工程配合方案及实施计划，绿色施工方案等。

增加：因承包人的原因导致实际进度与合同计划进度不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款或工期索赔。

增加：根据项目所在地有关部门或发包人要求，承包人编制的施工组织设计若包含绿色施工措施，应同时编制绿色施工措施预算，与施工组织设计一并报发包人、监理人、造价咨询单位进行技术及经济审核；承包人须严格按照经审核批准的绿色施工组织设计方案实施，实施情况与当月完成的工程量报表一并报送发包人，最终以审核确认的相关计量资料据实结算。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工【前14天】（在收到设计图纸后），承包人向发包人提供经监理人审核的施工组织设计，并提供施工进度计划及资金使用计划，经发包人和监理方批准后实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后【14天内】确认或提出修改意见，逾期不确认或未提出修改意见的，视为认可。

补充：（1）发包人有权根据承包人提供监理人审批同意的工期计划，检查工程进度情况，并结合工程总体进度要求承包人适时调整工期计划，满足发包人总体工期要求，产生的费用承包人负责承担。

（2）本项目涉及危险性较大的分部分项工程须按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质[2018]31号）的相关规定执行。此外，根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部2018年第37号令），本项目虽未列明但满足此规定要求的分部分项工程均应属于本项目危大工程的分部分项工程，涉及危大工程评审的费用由承包方自行承担。

危大工程实施前承包人须提交具体的实施方案（含技术、经济），经评审合格后方可实施，若承包人在危大工程具体实施方案评审前或未经评审合格的情况下私自进场实施，承包人承担由此造成的所有损失及责任。

7.2 施工进度计划

7.2.1 增加：承包人提交施工进度计划的期限的约定：于【当月20日前】提供次月施工进度计划。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内确认或提出修改意见，逾期不确认或未提出修改意见的，视为认可。

本项补充约定：在履行合同过程中，发包人或者监理人对承包人上报的施工进度计划的认可以及在履行合同过程中形成的会议纪要、双方来往函件、补充协议等文件对完工日期、竣工日期的描述及约定，均不视为发包人放弃按照合同约定的计划竣工日期或者经过顺延后的竣工日期次日起追究承包人逾期竣工违约责任的权利。除非在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章的补充协议、洽商、备忘录等文件中特别约定放弃追究承包人逾期竣工违约责任的权利。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：不迟于开工通知载明的开工日期前 7 天，提交进度计划的同时提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：具体详见专用合同条款 2.4.2。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：满足开工时间要求，工程开工前 5 天内负责将企业资质证书、营业执照、安全年检证明、有关人员上岗证、有关设备年审合格证、进场材料的报验资料等报送监理人审核。需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、建筑渣土及渣土外运等手续由承包人按照有关部门要求及时办理，并承担相应的责任和费用。

补充：在合同签订后发出工程开工令前，发包人和（或）监理人对照项目招投标文件及合同文件，对开工前置条件进行检查。开工前置条件主要包括：

- （1）项目组管理人员到位情况；
- （2）投入的机械、设备到位情况；
- （3）安全文明施工实施及准备情况；
- （4）经监理人和发包人审核批准的施工组织设计和施工进度计划；
- （5）施工临时设施、用房准备情况；
- （6）设计交底、图纸会审记录；
- （7）农民工工资保障措施情况；
- （8）绿色施工措施专项方案；
- （9）数字建造相关人员、设备准备情况；
- （10）其他发包人认为应当检查的开工前置条件。

7.3.2 开工通知：

通用条款 7.3.2 修改为：发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

发包人可在计划开始现场施工之日起90日后发出开始现场施工通知的特殊情形：
①不可抗力；②项目所在地政府部门发布的汛期影响。③非因发包人原因导致的不
停航施工审批办理延迟；④非因发包人原因导致的河道管理范围内有关活动（不含
河道采砂）审批办理延迟。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的
期限：开工前【7】天，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资
料。承包人就此建立的施工控制网资料应在开工前【3】日报送监理人审批及复核。

补充：测量基准点、基准线和水准点交验完毕，即由承包人进行测量复核，检查点位
之间是否闭合，检查闭合后，承包人负责按规范要求将桩位向外引测至不受施工影响的牢
靠地方，并按规范保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其
他损失均由承包人承担，工期不予顺延。由于机场工程的各设计人采用的坐标系标准不同，
承包人有义务配合发包人对坐标系的使用进行转换及复核。

施工控制网的测设：承包人在对原始基准点、基准线和水准点复核无误，并经监理人
批准后，应按照施工需要布设并加密施工控制点，以满足施工需要，该加密方案应事先经
监理人批准；加密后的测量报告应专门报送监理人批准，监理人在审批过程中应独立进行
点位复核。

报监理人审批施工控制网资料的期限：在从发包人和监理人处接收原始基准点和基准
线后，承包人应立即进行独立的测量复核，并在收到之日起的7天内，提出专项书面复核
报告，报监理人批准后，才可应用于后续施工；监理人在审批过程中，应独立进行抽样复
核。

基准资料错误的责任：承包人应对发包人或监理人提交的基准点、基准线和水准点及
其书面资料的原始数据进行认真复核，发现发包人或监理人提供的上述基准资料存在明显
错误或疏忽的，应及时通知监理人，若承包人疏于复核造成不良后果的，其责任由承包人
承担。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：属发包人原因对重大问题未按照约
定的时间做出明确答复，导致施工不能正常进行的，但因承包人原因导致的除外；
由于发包人原因推迟开工或提出重大设计变更；如非承包人自身原因造成且只是局

部工程受影响，承包人应采取补救措施予以弥补，而不应推迟工期；延期的工程项目如不在工程进度网络进度计划的关键线路上，即在非关键的工序上，也不应延长总工期。

补充：承包人应在上述情况发生后 28 个日历天内，就延误的工期以书面形式向监理人提出报告，承包人逾期未提出书面报告的，视为不涉及工期和费用调整问题，工期不予顺延。监理人在收到报告后 3 个日历天内予以确认并提交发包人审批。承包人提出报告未经监理人确认的，或发包人未书面同意顺延的，工期不予顺延。

本项修改：删除通用合同条款中“且发包人应支付承包人合理的利润”；将第 7.5.1 项第（4）目修改为“发包人未能在计划开工日期之日起 90 天内同意下达开工通知的”；将第 7.5.1 项第（5）目修改为“发包人未能按合同约定时限支付工程预付款、进度款的”。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

增加：工期延误指总承包实施范围内的时间节点延误，时间节点详见《T2 航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的有关要求》。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天，承包人应向发包人支付 30 万元的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：竣工结算价总额的 3%。累计工期延误超过 5 个月，发包人有权解除合同。

因承包人原因造成工期延误，承包人还应按法律规定或合同约定承担赔偿责任等其他违约责任。

双方约定工期顺延的因素还包括：

（1）在承包人施工时间段内非承包人原因停水停电连续超过【8】个小时，经双方签字确认后，工期相应顺延，但费用不增加。

（2）因政府行为连续停工一天以上的，工期可顺延，但费用不增加。承包人在该款约定的情况发生后【7】天内，就延误的工期以书面形式向发包人和监理工程师提出报告。发包人和监理工程师在收到报告后【7】日历天内予以答复。

（3）因工程的变更、工程量的增减等其他情形导致工期可能顺延的，承包人应当上述情形发生之日起【7】日内，提出书面报告，要求应当顺延工期以及具体顺延的天数，经发包人和监理人共同确认可作为工期顺延的依据。承包人未在约定的时间内提出工期顺延报告的，即视为上述情形的发生不涉及工期顺延。

（4）其他情形：因长水机场重要航班保障等由发包人通知要求，连续停工一天以上，

工期可以顺延，但费用不增加。承包人在该款约定的情况发生后【7】天内，就延误的工期以书面形式向发包人和监理人提出报告。发包人和监理人在收到报告后【7】日历天内予以答复。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按合同通用条款执行。

补充：是否构成不利物质条件由发包人指示监理人组织勘察、设计等相关参建单位确认。承包人遇到不利物质条件时，承包人应采取积极措施减少不利物质条件的影响，确保在合同工期内竣工，由此产生的费用（构成变更的除外）由承包人在投标报价中综合考虑，并已包含在合同价款中，不再另行向发包人计取。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）连续强降雨、雪，3 天以上，如：持续降雨超过 24 小时且雨量超过 100mm 以上；近十年来未见的异常雨、雪等；

（2）40℃ 以上或低于-10℃以下并持续 3 天以上天气等；

（3）8 级以上大风等。

（4）经监理人提出并由发包人确认，在该气候条件影响下，施工质量、安全、进度均不能得到保证的情况。

（5）国家权威部门发布且被界定为灾害的风灾、雪灾、冰雹等严重自然灾害，造成工程损坏且严重影响正常施工的。

7.8 暂停施工

7.8.1 修改为：因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工：按通用合同条款执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

补充条款：

工期节点奖励：2026 年 2 月 28 日及其以前完成非影响区全部主体混凝土结构工程且质量达到合格标准，发包人将给予承包人 200 万元的工期奖励；2026 年 8 月 31 日及其以

前完成非影响区主体钢结构工程且质量达到合格标准，发包人将给予承包人 200 万元的工期奖励。承包人需提供正式的建筑工程类增值税专用发票。

8. 材料与设备

8.3.2 该项补充：为保证工程质量和使用性能要求，承包人在采购工程材料或设备前应提交发包人和监理人审核，若发包人对承包人申报的材料或设备的质量、材质、品牌等不符合发包人要求，有权要求承包人更换直到符合发包人要求，并且相关费用不予调整。发包人和监理人的审核不减轻或免除承包人的任何义务。其中：

(1) 拟采购材料、设备的品牌在招标文件规定的推荐品牌范围内的，由设计人、监理人、发包人相关部门进行复核审批；

(2) 拟采购材料、设备的品牌在招标文件规定的推荐品牌范围外的，应由承包人提供材料举证说明拟采购的品牌与推荐品牌的性能、品质、档次等各方面相符，经设计人、监理人、发包人审核后方可采购。发包人有权调整该项材料、设备的价格。

(3) 未确定推荐品牌的乙供主要材料或设备的采购，由承包人提出品牌建议，发包人相关部门、设计人、监理人、造价咨询单位分别从技术、质量、价格等方面审定后实施。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按施工总承包服务费的相关约定并以发包人在实施过程中确定的范围执行。

补充：设备保管费用由承包人承担。清点与移交按照枢纽指挥部相关设备管理办法执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.2 “监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。”修改为：“监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示。”

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担设施的搭设、维修、拆除、二次

搬迁费、重建费或摊销费等；需要临时占地的，发包人根据需要协助办理申请手续，由此产生的费用由承包人承担，已经包含在合同价款中。若承包人因施工需要，或配合发包人的建设及使用，而拆除发包人提供的临时设施，由此产生的拆除、恢复或重建等相关费用均由承包人承担。承包人应针对招标文件及合同的要求，及时组织现场踏勘，并确定是否需要额外的临时用地，相关费用在投标报价中考虑。如果需要，承包人应自行安排且相应的费用已含在合同价款中，发包人无需另行支付。必要时，发包人给予相应的协助，但不排除或减轻承包人自行解决的责任。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人应根据相关规范性文件、规范和标准配置试验场所。

施工现场需要配备的试验设备：承包人应根据相关规范性文件、规范和标准在施工现场配置试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：在施工过程中，发包人有权根据工程的特点和需要，通知承包人在限定的期限内配置符合国家或地方标准的试验场所和设备。费用由承包人自行承担。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

补充：承包人应根据有关施工质量验收标准规范规定开展工程质量自检工作，检测报告作为施工单位自检的内容。在承包人自检合格的基础上，发包人根据相关规范规定委托第三方检测单位开展工程质量检测及监测工作，承包人应配合发包人及第三方检测单位开展检测监测工作。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足工程施工需要，费用承包人自理。

10. 变更

10.1 变更的范围

本条补充：（6）上述范围未涉及的，根据枢纽指挥部相关变更管理办法执行。

10.2 变更权

补充：承包人根据工程实际情况可以提出变更，变更程序根据《昆明长水国际机场枢纽工程建设指挥部工程变更管理办法》、住建部门等监督管理机构的相关管理制度执行。

10.3 变更程序

将通用条款10.3.3修改为：“对于工程变更，承包人不得以变更价款、因变更可能导致的工期顺延未经确认等理由拒绝施工或延迟施工。在承包人实施变更工作前，发包人有权撤销或改变变更指示。”

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同综合单价的，按照相同综合单价认定，若同一单位工程已标价工程量清单中相同清单项有多个综合单价，按最低的价格执行。单位工程是指本合同中的 S2 预留和捷运通道工程、T2 航站楼南段工程，以下同。

(2) 已标价工程量清单中无相同综合单价，但有类似综合单价的，参照类似项目的综合单价认定。

类似综合单价包括：①仅主要材料改变或用量配比等改变，而人工、辅材、机械消耗量及施工方法相同，仅对主要材料进行调整；②综合单价由多项定额子目组成，其中某项发生变化的，仅对变化的定额子目进行调整；③施工方法相同，仅指标发生变化的，参照原中标水平执行。若同一单位工程已标价工程量清单中相同清单项有多个综合单价，按最低的价格执行。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似综合单价的，按照以下计价依据、原则及中标下浮率（不含暂列金、专业工程暂估价、绿色措施费等不参与竞争的中标价与招标控制价比值），确定变更项目的综合单价：

①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及现行相关计价规则；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令 2013 年第 16 号令）及相关配套计价文件。

②执行定额：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）及相关配套计价文件。新增单价组价时若上述定额均有适用子目，价格按孰低原则执行。

③已标价工程量清单中有的材料价格，按其材料价格执行，若同一种材料有多个报价的，价格按孰低原则执行；

已标价工程量清单中有相同类别不同规格的材料且在《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》有价格的，发包人有权按已标价工程量清单中载明材料单价与投标截止日期前 28 天《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》材料价格的价差幅度调整新增材料价格；

已标价工程量清单中没有的材料价格以投标截止日期前 28 天的《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》两者价格较低的计取；

以上都没有的由承包人按市场价格报监理人、发包人及发包人委托的造价咨询单位、审核确认，如需共同市场询价的，由发包人牵头组成四方询价小组进行询价，询价产生的食宿、交通等费用由各方自行承担。

④承包人应在采购前 7 日内报送需要审核的材料，并经审定确认后方可采购。若材料价格发生争议无法确定时，暂按发包人确定的价格执行，结算时再行商定。

⑤已标价工程量清单中的材料价格、市场询价确认的新增材料价格，在组成新增综合单价时，已标价工程量清单中的材料价格、市场询价确认的新增材料价格不执行中标下浮率，其他组成综合单价的相关费用仍执行中标下浮率。

其中：消耗量、取费、定额套用、人工单价、不使用燃料动力的机械台班单价等；按定额标准、计价规则与投标报价孰低的原则组价；投标文件中同类分部工程中有多个取费费率，取最低费率执行。

(4) 变更方案确认后，经监理人、发包人（或委托的第三方造价咨询单位）审核的变更估价若未与承包人达成一致意见，承包人不得以变更估价未达成一致意见为由暂停或停止变更项目的实施。未达成一致意见的价格在结算阶段由发包人与承包人协商。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：14 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

1、对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定的，按照以

下约定执行：

此项通用条款第 1 种方式修改为：

(1) 非公共区装修工程、航站楼室外及附属工程专业工程暂估价由承包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，将招标方案通过监理人报送发包人，发包人应当在收到承包人报送的招标方案等后 7 天内批准或提出修改意见，承包人应当按照经发包人批准的最终招标方案开展招标工作。承包人与暂估价专业工程供应商或分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人，确定中标人后，由承包人与中标人签订暂估价合同。承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。承包人和暂估价工程中标人向发包人就暂估价工程承担连带责任。

(2) 暂估价项目的技术需求由发包人负责编制。

(3) 暂估价项目工程量清单和控制价由发包人组织编制，招标代理工作服从发包人的组织和安排。招标代理费用由承包人招标确定的暂估价供应商或分包人承担，造价咨询费由发包人承担。

(4) 上述暂估价工程所对应的工程款项由发包人先向承包人支付，承包人再向暂估价工程供应商或分包人支付，暂估价工程款项所对应的增值税发票须以承包人作为开票主体向发包人提供，所产生的税务费用，承包人在投标前已综合考虑并已计入在合同价款中，发包人不再另行支付。

2、对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定的，按照以下约定执行：

此项通用条款第 2 种方式修改为：

(1) 公共区装修工程（含登机桥固定端）、外立面（幕墙）工程、屋面工程、机电安装工程、登机桥活动端专业工程暂估价，发包人有权根据工程实际情况组织一家或多家施工总承包人联合开展招标工作，共同招标确定暂估价供应商或分包人。承包人应按照施工进度计划，编制招标方案与工作分工并经发包人审定，以发包人最终审定的招标文件、图纸、工程量清单及其编制说明、控制价、相关技术要求等进行招标。双方约定，发包人有权根据工程的实际情况，要求承包人出具授权文件，授权以发包人的名义办理招标手续，但该授权不免除承包人作为暂估价工程招标人及总承包人的责任。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。承包人和暂估价工程中标人向发包人就暂估价工程承担连带责任。

(2) 暂估价项目工程量清单和控制价由发包人组织编制，招标代理工作服从发包人的组织和安排。招标代理费用由发包人和承包人共同招标确定的暂估价供应商或分包人承担，造价咨询费由发包人承担。

(3) 上述暂估价专业工程所对应的工程款项由发包人直接向暂估价专业工程供应商或分包人支付，暂估价专业工程供应商或分包人需提供相应的履约担保。暂估价专业工程款项所对应的增值税发票须以暂估价专业工程供应商或分包人作为开票主体向发包人提供，所产生的税务费用，暂估价专业工程供应商或分包人在投标前已综合考虑并已计入在合同价款中，发包人不再另行支付。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准执行通用条款。不属于依法必须招标的暂估价格的确认按照变更 10.4 变更估价原则确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：应由发包人掌握使用，含在已签合同总价款内，使用后余额为发包人所有；用于支付工程合同签订时不确定或不可预见的所有材料、工程设备、服务的采购、可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价调整，以及发生的索赔等费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：除人工费、采取第 2 种方式确定的专业工程暂估价以及可调价材料钢筋、钢绞线、砌块（免烧砖及蒸压加气混凝土砌块）、预拌混凝土、防水材料（涂料及卷材）、钢材（钢结构、钢网架）外，其余价格不作调整。

11.1.1 人工费、专业工程暂估价

(1) 人工费：如遇政策调整，按调整的政策文件执行；计日工调整幅度按定额人工费的政策文件调整幅度进行调整。

(2) 采取第 2 种方式确定的专业工程暂估价在暂估价合同中另行约定。

11.1.2 可调价材料因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

(1) 预拌混凝土：

按发包人招标时公布的预拌混凝土供应限价与实施过程中定期公布（自混凝土拌合站开始生产的第7个月每6个月公布一次）的经发包人批准的供应限价之间的价差进行调整。

施工期预拌混凝土单价价差=供应限价的算术平均价-招标时公布的供应限价

供应限价的算术平均价为自航站楼桩基工程混凝土材料进场报验当月或之前最近一期起至主体结构混凝土最后一期材料进场报验当月或当月之前最近一期之间的各期供应限价算术平均值。

(2). 钢材（钢结构、钢网架）：

①钢结构工程中的 Q355B、Q345GJB、Q390GJB、Q420GJC、Q460GJC、铸钢件（只区分牌号，不区分种类、规格、型号）施工期间材料价格涨跌幅度均参照《昆明市建筑材料市场价格指导》的“钢板 Q355B 40mm 以上”材料计算，其他钢材不做调整。

施工期间材料价格涨跌幅度=（指导价的算术平均价/基准价格）-1

指导价的算术平均价为自钢结构工程钢材材料进场报验当月起至钢结构工程最后一期钢材材料进场报验当月之间的“钢板 Q355B 40mm 以上”各期指导价算术平均值。

基准价格以“钢板 Q355B 40mm 以上”递交投标文件截止日期前 28 天的《昆明市建筑材料市场价格指导》计取。

②调整范围：可调价材料价格风险包干幅度为 5%，即在以“钢板 Q355B 40mm 以上”基准价格为基础发生上涨或下降时，幅度在±5%以内（含 5%）的价差由承包人承担；幅度在±5%以外的超出部分价差由发包人承担。

③施工期材料单价价差按下列公式计算：

若施工期间材料价格涨幅>5%，施工期材料单价价差=可调材料基础价×（施工期间材料价格涨跌幅度-5%）

若施工期间材料价格跌幅≤-5%，施工期材料单价价差=可调材料基础价×（施工期间材料价格涨跌幅度+5%）

Q355B、Q345GJB、Q390GJB、Q420GJC、Q460GJC、铸钢件可调材料基础价（仅材料调差使用）如下：

序号	名称	单位	不含税材料价（元）
1	Q355B	t	4088.25
2	Q345GJB	t	4415.93
3	Q390GJB	t	4557.52

4	Q420GJC	t	4646.02
5	Q460GJC	t	4938.05
6	铸钢件	t	20000

(3) 其它可调价材料:

①调整范围:可调价材料价格风险包干幅度为 5%,即在可调价材料单价发生上涨或下跌时,幅度在±5%以内(含 5%)的价差由承包人承担;幅度在±5%以外的超出部分价差由发包人承担。其中:

承包人在投标文件中载明的材料单价低于基准价格的:合同履行期间材料信息价涨幅以基准价格为基础超过 5%时,或材料信息价跌幅以投标文件中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整;

承包人在投标文件中载明的材料单价高于基准价格的:合同履行期间材料单价涨幅以投标文件中载明材料单价为基础超过 5%时,或材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

承包人在投标文件中载明的材料单价等于基准单价的:合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时,其超过部分据实调整。

②关于基准价格的约定:以递交投标文件截止日期前 28 天的《昆明市建筑材料市场价格指导》、《云南省建筑材料市场价格信息》两者价格较低的计取。

③关于施工期间材料指导价格的约定:同一种材料以《昆明市建筑材料市场价格指导》、《云南省建筑材料市场价格信息》两者价格较低的计取。

④施工期材料单价价差按下列公式计算:

若施工期间材料价格涨幅>5%,施工期材料单价价差=指导价的算术平均价-基准价格或投标价格×(1+5%)

若施工期间材料价格跌幅<-5%,施工期材料单价价差=指导价的算术平均价-基准价格或投标价格×(1-5%)

钢筋指导价的算术平均价为自桩基工程钢筋材料进场报验当月起至主体混凝土结构钢筋最后一期材料进场报验当月之间的各期指导价算术平均值;

钢绞线指导价的算术平均价为自主体混凝土结构钢绞线材料进场报验当月起至主体混凝土结构钢绞线最后一期材料进场报验当月之间的各期指导价算术平均值。

砌块指导价的算术平均价为自建筑工程砌块材料进场报验当月起至建筑工程砌块最后一期材料进场报验当月之间的各期指导价算术平均值。

防水材料指导价的算术平均价为自建筑工程防水材料进场报验当月起至建筑工程防水材料最后一期材料进场报验当月之间的各期指导价算术平均值。

⑤《昆明市建筑材料市场价格指导》、《云南省建筑材料市场价格信息》中无同种型号材料价格，材料价格的涨跌幅度参考类似材料的涨跌幅度。

⑥投标所报的材料价格视为已包含运杂费、采保费等一切相关费用的合价；

⑦基准价格及施工期间材料指导价的计算需前后参考的信息价均为同一期刊或行业网站（即：不得将不同机构发布的期刊和网站信息进行拉扯对比计算材料涨跌幅度）。

（4）可调材料价格差额=结算支付证书中承包人应得到的已完成相应清单工程量×单价价差，调差金额在结算时一次性计入结算总价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：单价合同。

合同价款中包括的风险范围：包括但不限于：

（1）材料价格中除可调价材料外的市场波动风险；

（2）临时停水停电由承包人自行考虑相关措施，费用自理；

（3）已有清单项目工程量增减 15%，即在实施过程中，当实际工程量增减超过合同工程量 15%时，发包人保有对增减超出部分的工程量所对应的综合单价进行调整的权利，风险由承包人综合考虑。

风险费用的计算方法：风险费用包含在投标总价中。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的金额或比例为：

（1）安全文明施工措施费预付款

施工合同签订后，工程开工前，按发包人要求签订三方资金监管协议（并在发包人指定的银行开设资金监管账户），发包人预付安全文明施工措施费总额的 30%。在后期的进度款中安全文明施工措施费不再支付，当工程进度款中的安全文明施工措施费达到安全文明施工措施费预付款后，安全文明施工措施费按照施工进度同期同比例支付。

（2）绿色施工措施费不支付预付款。

（3）工程预付款：合同签订生效后，承包人提交履约担保、预付款保函、按发包人要求签订三方资金监管协议（并在发包人指定的银行开设资金监管账户）、开立农民工工资专户并在项目所在地社保机构办理工伤保险备案，发包人支付合同价（扣除暂列金、安全文

明施工措施费、绿色施工措施费、专业工程及材料暂估价、总承包服务费）的 5%至资金监管账户作为前期准备费；承包人主要施工人员、机械设备进场，办公、生活设施布置完成，相关保险凭证已提交，承包人已向监理人提出了预付款申请并得到了发包人批准，发包人支付合同价（扣除暂列金、安全文明施工措施费、绿色施工措施费、专业工程及材料暂估价、总承包服务费）的 13%至资金监管账户，支付合同价（扣除暂列金、安全文明施工措施费、绿色施工措施费、专业工程及材料暂估价、总承包服务费）的 2%至农民工工资专户。

预付款扣回的方式：工程预付款按当月完成工程量价款占签约合同价（扣除暂列金、安全文明施工措施费、绿色施工措施费、专业工程及材料暂估价、总承包服务费）的双倍比例扣回，全部预付款金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价（扣除暂列金、安全文明施工措施费、绿色施工措施费、专业工程及材料暂估价、总承包服务费）的 85%时扣完。

12.2.2 预付款担保

预付款担保比例或金额：与工程预付款金额等额。

承包人提交预付款担保的期限：预付款担保应在第一次工程预付款之前提交，至工程预付款抵扣完为止。若预付款保函在工程预付款未完全抵扣前到期或失效，承包人应及时更换，担保金额可更改为未抵扣工程预付款金额，如未及时更换，发包人有权暂定合同款支付。

预付款担保的形式为：无条件不可撤销的国有商业银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《昆明长水国际机场改扩建工程工程量计算规则》、工程量计算规范系列国家标准（GB50854~50862）、招标工程量清单及其编制说明、《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程支付计量管理办法》以及住建部、云南省住建厅等监督管理机构的相关管理制度。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月 20 日按进度向监理工程师提交审核，由监理工程师向发包人报审已完成工程量报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

补充：除合同相关条款规定之外，还需满足以下要求：

（1）承包人进场且场地移交后，与发包人代表、监理人共同对原地面进行复测，并以复测后的标高作为土石方的计量依据。

（2）若因承包人对 BIM 模型深化达不到相关要求，导致检验批 BIM 模型不如期上传至发包人指定管理平台，发包人有权拒付或延期偿付相应进度款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）安全文明施工措施费进度款：工程开工后，施工单位须根据工程的实际情况编制安全施工专项方案报监理人、发包人审核，安全文明施工措施费在各期进度款中按工程进度完成比例与工程进度款同期支付。

（2）绿色施工措施费进度款：承包人根据工程的实际情况编制绿色施工措施专项方案报监理人、发包人审核，发包人审定后，绿色施工措施费实行总额控制，一次审定，分次实施，分次支付费用，据实结算。

（3）工程进度款支付

①工程款（进度款）按月支付，进度款支付过程中按 12.2.1 预付款扣回方式扣回预付款，进度款支付不超过当月审核完成工程价款的 85%；发包人在支付进度款时，每笔款项按不低于 8%的比例支付至承包人农民工工资专用账户，以确保农民工工资的足额支付，承包方可根据实际情况向发包人申请调整本期计量进度款中支付至农民工工资专用账户款项的支付比例；

②已按发包人制定相关变更管理办法完成报批并审核的工程变更，可按已审核批准的工程量价款 85%进行支付。

③预付款和进度款累计支付至合同价款及经审核确认后的增减变更的 85%时，暂停支付。

④使用暂列金项目完工并经发包人、监理人及造价咨询单位确定后在最近一期工程进

度款中向承包人支付至 85%，暂停支付。

⑤待完工验收合格且结算经发包人委托的造价咨询单位审定，并按发包人档案管理工作要求提供完整竣工档案及完成工程档案移交、提供已结清相关水电费凭证、备品备件移交清单、配合发包人完成实物资产移交后支付至审定结算价款的 97%；留审定结算价款的 3%作为质保金，质保金待缺陷责任期（24 个月）到期后无息付清。

（4）施工总承包服务费支付：

1) 承包人在投标文件中的总承包服务管理人员全部进场，向监理人提出了第一次付款申请并得到了发包人批准后，支付总承包服务费暂定金额的 10%；

2) 自第一次付款起至竣工验收止每 6 个月支付一次，每次按合同总承包服务费暂定金额的 5%支付，累计支付不超过总承包服务费暂定金额的 55%；

3) 施工总承包服务费暂定金额的 20%为绩效考核酬金，在项目投用运行、绩效考核完成后支付绩效考核酬金。绩效考核以安全、质量、进度三项指标进行考核：

①安全、质量指标以航站楼工程整体是否达到合同约定的安全、质量目标，以及是否出现重大及其以上安全、质量责任事故为考核标准，按“一票否决”的方式进行考核。若安全、质量指标考核不合格，不再对进度指标进行考核，不支付绩效考核酬金；

②若安全、质量指标考核合格，绩效考核酬金按进度指标得分换算百分比后计算绩效考核酬金，考核扣减金额不再支付。其中：总工期目标考核占 60 分，每延期一个月扣减 15 分，扣完为止；分部工程进度目标占 40 分，任一分部工程延期一个月扣 5 分，扣完为止。最后一个分部工程工期延误与总工期延误重叠的，只计算总工期延误。

4) 以安全、质量指标考核合格，以及总工期不延误为前提，如果进度指标得分为 90 分（含）以上，则发包人按总包服务费暂定金额总额的 10%额外奖励施工总承包单位，在项目投用运行、绩效考核完成后一次性支付；

5) 专业工程竣工结算完成后，以专业工程结算金额为基数乘以中标专业工程总承包服务费费率，并加、减奖励和考核扣款后为总承包服务费的结算金额。竣工结算完成后支付至总承包服务费结算金额不含奖励的 80%；

6) 获得国家优质工程金奖额外奖励共 500 万元（按北段、南段施工总承包服务费结算金额的比例支付给各施工总承包单位）。未能完成“创优工作总体目标”中国优质工程奖、中国建筑工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖按每项 500 万元，其他创优项目（详见发包人要求“创优工作总体目标”）按每项 100 万元（因政策变化发生创优项目取消的除外），从施工总承包服务费中扣除（北段、南段按比例分摊），参与评奖的单位另有规定的除外。

创优工作完成后，支付剩余结算总承包管理费及奖励金，扣除金额不再支付。

7) 创优实施方案的拟定及资料的汇总和申报须由北段总承包人负责，南段总承包人须无条件配合协助。

(5) 其他要求

①每次进度款、奖励款支付时，承包人需开具等额的增值税专用发票，支付结算款前，承包人应提供含质保金在内的完税发票。

②每次付款前承包人应向发包人提交同等金额的国家税务机关规定的增值税专用发票，并由承包人承担发票送达责任，逾期未送达造成付款延后、发票过期或损失的，由承包人承担相应责任。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到价款及增值税等相关税费，按照“合同中不含税价的价款不变”原则执行，并在最近一期进度款支付时按最新税率支付。

甲方增值税开票信息：

名称：昆明长水国际机场有限责任公司

纳税人识别号：91530000594550869Q

地址、电话：云南省昆明市官渡区昆明长水机场、0871-67091297

开户行及账号：中国银行昆明市长水机场支行、137225027221

③付款申请须按照发包人要求在昆明长水国际航空枢纽工程管理系统内发起付款申请，并完成相应审批流程。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按昆明长水国际航空枢纽工程管理系统要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

承包人向发包人申请付款时应同时提交当前未拖欠农民工工资的书面承诺。

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：4份，每月20日前上报上月付款申请。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交的进度付款申请单后5日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到经监理审查确认的进度付款申请单后7个工作日内。

删除通用合同条款本项中“发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。”

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人审批通过进度款支付材料后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

12.4 款增加：

12.4.7 承包人应按照《保障农民工工资支付条例》按时足额支付约定的人工费用，人工费用拨付周期：不超过一个月。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户，就视为发包人已履行支付义务。

本项补充：

(1) 工程款支付账户：承包人按发包人要求开立的本工程资金支付账户；

(2) 承包人按政府相关规定和发包人要求开立的本工程农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

补充：施工过程中发包人根据投资情况及项目进度确定竣工验收内容，承包人须无条件配合发包人并按照竣工验收程序完成验收工作。

承包人应按照图纸及相关设计文件要求，带负荷调试整体系统，达到设计要求，在系统调试完成后，进行各系统试运行，以检验系统的稳定性。承包人负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，发生费用不另行支付。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：承包人按照发包人的移交工作计划完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：在工程交付前，业主将组织相关单位进行一系列的使用前演练演习和系统运转，承包人应积极配合，发生费用不另行支付。

承包人应组织各专业现场施工主要技术人员对发包人的操作维护人员进行系统交底，操作培训，达到操作人员能够熟悉系统，独立操作目标，相关培训材料、工具由承包人准备，发生费用不另行支付。

承包人在本工程竣工验收完成后，整体实物移交使用单位前，负责维护、管理、测试系统运转相关设备，管护费用不另行支付。

本工程竣工验收前水、电产生费用由承包人承担；本工程竣工验收完成后，整体实物移交使用单位前，所产生的水、电费用由发包人承担（但由于承包人竣工整改产生的水、电费用由承包人承担）。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收后，按发包人通知要求时限完成。

补充：在工程竣工后和撤离施工现场前，必须按发包人指示完成临建设施的清理工作，恢复施工范围内已有市政设施，将临建搭建场地恢复成可以种植绿植的条件；如承包人不能恢复原貌，发包人可另行委托第三方完成，费用由承包人承担。

工程建设期间直至工程实物移交至运营单位前各分包单位、专业工程暂估价承包人以及驻楼单位、商业装修施工单位等产生的建筑垃圾由总承包单位负责督促各责任单位清运并按照国家相关法律法规处置，无法确认归属的建筑垃圾由总承包单位兜底负责外运处置；生活垃圾等由总承包单位负责督促各责任单位收集、清运至垃圾收集站，无法确认归属的

各类垃圾由总承包单位兜底负责清理，由总承包单位负责场地清洁并将生活垃圾由垃圾收集站等集中堆放点清运到场外，按照当地环卫部门要求统一处置。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

增加：竣工结算申请应提交的资料主要包括：

(1) 竣工结算报告（含结算审批表）

(2) 结算书

(3) 完整有效的全套竣工图纸

(4) 施工合同及中标通知书

(5) 招标、投标文件

(6) 其他资料（包括但不限于：材料核价单、工程相关的签认资料、工程变更相关资料、材料报验资料、隐蔽验收记录、工程联系单或工程洽商、图纸会审纪要、相关会议纪要、合同金额与申报结算金额的分部分项工程量清单明细对比表等）归档完毕，并取得发包人工程档案管理部门的证明文件。

补充条款：

非公共区装修工程、航站楼室外及附属工程专业工程暂估价由总承包人申请竣工结算，由监理人核查并报送发包人，发包人（或委托的第三方造价咨询单位）组织竣工结算的审核工作，其他约定按本合同相关条款执行；公共区装修工程（含登机桥固定端）、外立面（幕墙）工程、屋面工程、机电安装工程、登机桥活动端专业工程暂估价由专业工程承包人申请竣工结算，由监理人核查并报送发包人，发包人（或委托的第三方造价咨询单位）组织竣工结算的审核工作，其他约定按后续暂估价合同相关条款执行。

14.2 竣工结算审核

删除通用条款第 14.2 款（1）、（2），修改为：

（1）监理人审批竣工付款申请单的要求：监理人应在收到完整、有效的竣工结算申请资料后 90 天内完成核查并报送发包人。

发包人审批竣工付款申请单的要求：发包人收到监理人提交的经审核的完整、有效的竣工结算申请资料后 270 天内应按照发包人相关规定组织竣工结算的审核工作。

发包人和监理人对承包人的竣工结算申请资料有异议的，有权要求承包人修正和提供

补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请资料。监理人应在收到承包人修正后的竣工结算申请资料后完成核查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的竣工结算申请资料后组织竣工结算的审核工作。

(2) 发包人完成竣工付款的要求：同时具备以下条件后，发包人向承包人支付工程款至审定结算价款的 97%，留审定结算价款的 3% 作为质保金，质保金待缺陷责任期（24 个月）到期后无息付清。

① 竣工验收合格后，承包人提交的工程结算书须经发包人委托的造价咨询单位审定，且承包人提交的工程结算书须满足发包人竣工决算编制要求。

② 按发包人档案管理办法要求提供完整工程档案（含竣工结算档案）并完成工程档案移交。

(3) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

本款补充第（4）项、第（5）项、第（6）项

(4) 工程竣工验收合格后，承包人应按照 14.1 项约定期限及本项第（1）、（2）条款约定报送竣工结算，发包人委托第三方造价咨询单位进行审核，审核时如审减金额在审定金额 5% 以内的（含 5%），不计取成效附加费；审减金额超出审定金额 5% 的，超过部分按 2.8% 计取成效附加费，该成效附加费由承包人承担。承包人与发包人签订本合同的同时与发包人及其委托的造价咨询单位签订《结算审减成效附加费三方协议》并按合同约定支付该成效附加费，详见附件 9。

(5) 本合同工程相关的审计和稽查，承包人应高度重视，自愿遵守《云南省政府投资建设项目审计办法》（2017 修订，云南省人民政府令第 213 号）、《财政部建设部关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》（财建〔2004〕369 号）、《云南航空产业投资集团有限责任公司内部审计工作规定（试行）》《云南机场集团有限责任公司工程竣工决算审计实施办法（试行）》等规范性文件，并委派专人积极予以配合，对审计和稽查提出的有关意见承包人应及时执行和整改。实事求是地签字认可审计单位（或造价中介机构）的审计（核）结论，签认审计组正式出具的工程结算审核意见。

(6) 承包人同意，如国家审计等二次审计审定本合同工程结算款发生审减的，承包人应据实调整结算款，如发包人已支付工程款，承包人应在发包人发出书面通知后 28 日内将审减金额退还发包人。承包人逾期退还的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期退还超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：【4份】，在缺陷责任期终止证书签发后【14天】内。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产两年后【14天】内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结清申请单及收到申请后，发包人向承包人结清本合同剩余尾款。

通用合同条款 14.4.2 项第 (1) 目修改为：(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人审批通过支付材料后支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函：/；

(2) 审定结算价款的3%；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从保修金中扣除。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，由发包人组织验收。

本款补充 15.4.5

15.4.5 若承包人无正当理由不履行保修义务和责任，则承包人应承担违约责任以及由于违约造成的一切法律后果，并由发包人将其违约行为上报住建部门或行业主管部门，作为不良记录在住建部门或行业主管部门有关平台上进行公示。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延工期，发包人不承担因此增加的费用。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担应付合同价款之外的其他费用。

(3)发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担更换、补足的责任，顺延工期，不承担因此增加的费用。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，发包人不承担因此增加的费用。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期，发包人不承担因此增加的费用。

(7)其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1) 因承包人未充分履行安全文明施工相关要求，导致发生事故或不安全事件的；
- (2) 因承包人未按本合同约定按时足额支付农民工工资的；发生农民工讨薪、围堵或其他公共事件的；发生农民工上访事件的；
- (3) 因承包人未履行行政主管部门的要求或未按规定办理相关许可、审批手续等，造成发包人受到处罚的；
- (4) 因承包人原因对发包人或第三人的建筑、管线、道路等造成损坏的；
- (5) 承包人未按招标文件中的“设备材料参照品牌列表”相关标准、要求及投标文件承诺提供材料设备的。
- (6) 承包人擅自更换投标文件中承诺的项目经理及其他关键人员，或相关人员未按规定到岗的。
- (7) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定的。
- (8) 承包人擅自停工及消极怠工，或实施吵闹、围攻、上访、威胁等行为的。
- (9) 承包人工程档案整理、制作与工程实际、发包人要求严重不同步、不相符的。
- (10) 承包人违反数字建造应用相关约定的。
- (11) 承包人进入工地现场人员不听从发包人管理人员的管理的。
- (12) 承包人违反专用合同条款 3.1 (10) 20) 约定，逾期退还超付金额的。
- (13) 承包人违反与发包人授权实际执行发包人管理责任的部门、或其他与工程相关机构签订的质量、安全、文明施工、进度等协议。
- (14) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定
- (15) 承包人违反合同通用条款或专用条款约定的其他义务的。
- (16) 其他违反本合同约定的任何行为，包括但不限于：
由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的。
- 本项目承包人承诺的公司总部人员不参与项目、不按发包人要求开展公司层面总协调工作、协调无效导致工程推进受阻，视为承包人违约。
- 承包人违反不停航施工相关要求的。

承包人未按合同规定或进度计划的要求按时交货的。

承包人供应过程中未经发包人同意停止供货或故意拖延供货需求的。

承包人未经发包人及监理人同意，对工程土石方资源随意弃料、取料，或未对发包人移交承包人管理的施工区域（含临时设施占用区域）履行管理义务，导致区域内有未经发包人允许的其他人弃料或取料的。

未经发包人允许，承包人将场内土、石料外运挪作他用的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人发生通用合同条款第 16.2.1（1）至（6）目约定的违约情况时，发包人
或监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正，由于以上原因造成工程
延期交付的视同延误工期，承包人应按照第 7.5.2 约定的方式承担违约责任，并承担其违
约所引起的费用增加和（或）工期延误责任；若承包人逾期整改，或整改后不符合发包人
要求的，每发生一次承包人承担 20 万元的违约金，累计超过 50 次（含 50 次）的，发包人
有权解除合同，且承包人应向发包人支付签约合同价（不含暂估价）【1%】的违约金，并
应承担由此引起的一切额外费用。

（2）承包人发生通用合同条款第 16.2.1（7）目约定的违约情况时，发包人可通知承
包人立即解除合同，可按以下约定的违约责任进行处理：承包人应在双方确认结算金额之
日起【30 天】内向发包人退还应退费用，并支付签约合同价（不含暂估价）【1%】的违
约金。

（3）由于承包人原因造成工程质量事故或其他事故时，承包人除负责采取修复、补救
措施并承担相应费用外，应按照发包人因此遭受的实际损失金额向发包人支付赔偿金；如
因此造成任何第三人人身、财产损失的，由承包人承担全部责任。导致发包人因此垫付相
关费用的，有权向承包人追偿，自应付承包人价款中对应扣除。施工期间由于承包人原因
发生重大安全、质量事故的，承包人还应向发包人支付签约合同价（不含暂估价）【1%】
的违约金，并承担由此引起的一切额外费用，且发包人有权解除合同。

（4）承包人违反本合同第 1.11 款约定义务的，发包人有权要求承包人向发包人支付
签约合同价（不含暂估价）【1%】的违约金，并有权解除本合同。承包人未经发包人同意
转让或许可第三方使用发包人所有的技术成果和知识产权的，所获收益归发包人所有。

（5）承包人违反本合同条款第 1.12 款约定义务的，应向发包人支付签约合同价（不
含暂估价）【1 %】的违约金，并应承担一切法律责任。

(6) 承包人以任何理由擅自停工及消极怠工，或采取吵闹、围攻、上访、威胁等行为的，每发生一次承包人承担违约金【10 万元】，并承担由此给发包人造成的一切损失及责任。

(7) 因农民工讨薪、上访，发包人可按发包人认可的农民工请求，先行清偿农民工欠薪，并在随后给予承包人的进度款、结算款中扣除，发包人对承包人与农民工间清偿的准确性负责。发生发包人代承包人支付农民工工资情形的，每发生一次，承包人应向发包人支付【20 万元】的违约金，发包人有权从应付工程款或质保金中扣除代为支付的款项，亦有权要求承包人向发包人支付相应款项，逾期未支付的，从代为支付之日起计，每逾期一天，按代为支付款项的【千分之五】向发包人支付违约金。

(8) 如有发生拖欠工资并给发包人经营管理造成负面影响或造成社会负面影响的，视为承包人违约。无论何种原因，若发生工人讨薪事件（指工人聚集于工地、发包人或发包人关联企业的办公场所、营业场所或物业等场所、向行政管理机构上访，要求支付薪酬等情况），发包人有权从应付工程款或质保金中按【20 万元/次】扣除违约金；若讨薪事件给发包人造成重大负面影响（指聚集时间超过 2 小时、新闻媒体（含网络）曝光、发生过激行为、行政管理机构立案调查等）的，发包人有权按【签约合同金额（不含暂估价）1%/次】要求承包人承担违约责任。上述违约金与合同条款约定的特殊情况时发包人代付农民工工资不相抵扣。

(9) 施工区扬尘治理“六个百分百”和“八个必须”（详见昆明市相关要求）必须达标，必须达到省市级文明工地标准；发包人或环保监理现场检查施工区扬尘治理未达到标准的，承包人按【1 万元/次-5 万元/次】向发包人承担违约责任；行政监督机构检查时给予经济处罚的，承包人同时按同等金额向发包人承担违约责任。

(10) 承包人应尽全力确保工程进度符合发包人要求。不停航施工（如有）及工程竣工后，降效施工、收尾整改、维护、维修、临时设施撤除、清理施工现场应投入足够的人、机资源，确保按发包人时限要求完成上述工作，否则视为违约，承包人须按【1 万元/天】承担违约责任。

(11) 工程档案整理、制作与工程实际、发包人要求严重不同步、不相符，视为工程质量违约，承包人须按【2 万元/次】承担质量的违约责任。

(12) 承包人道路、围挡、施工大门、水电、通信等临时设施建设及维护，承包人未做或未达到发包人要求，则扣除该费用，同时承包人应向发包人支付【5 万元/次】的违约金。

(13) 承包人工程实体（含危大工程）未按施工图、施工方案实施，除要求承包人整改，消除隐患外，承包人应向发包人支付【5万元/次】的违约金。如发包人在后续现场隐患已隐蔽（自然消除），但通过其他方式检查中发现工程实体（含危大工程）未按施工图、施工方案实施，发包人除要求整改消除隐患外，承包人应向发包人支付【10万元/次】的违约金。

(14) 承包人数字建造应用不能满足发包人要求的，可视情况扣除部分费用，同时承包人应向发包人支付【0.2万元-5万元/次】的违约金。视频监控未全时段全区域覆盖施工现场、视频质量及存储查询方式未达到发包人要求的，承包人应向发包人支付【0.2万元-1万元/次】的违约金。

(15) 承包人装卸、运输中应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由承包人自行承担。

(16) 承包人必须对自身出入工地现场的人员进行安全交底，并应自带安全防护用品，因承包人原因造成的各种人员伤害及经济损失由承包人自行承担，并补偿发包人及其它方因此造成的一切损失。

(17) 承包人进入工地现场人员必须听从发包人管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守发包人现场文明工地等有关管理制度。对不听从发包人管理的人员、车辆，发包人有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由承包人承担责任。

(18) 承包人环保措施未做或未达到环保规范标准的，则部分扣除该措施费用，同时承包人应向发包人支付【1万元/次-5万元/次】的违约金。

(19) 承包人在工程竣工验收合格后【28天】内未向工程师提交竣工结算申请，经发包人书面催告一次后【14天】仍未提交，每延期一天承包人须向发包人支付【2万元】违约金，且发包人有权根据已有资料编制竣工结算文件，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。

(20) 承包人提供的竣工结算申请资料如存在虚假内容，每发现一处，承包人须向发包人支付【2万元】的违约金。

(21) 因承包人原因导致长水机场或其他第三方的管网、设施设备、航空器损坏的，由承包人或委托人修复，并承担其所造成的全部实际损失，包括但不限于直接损失、间接损失，诉讼费、律师费、利息、银行手续费、税费、检验费以及所需的其他费用。

(22) 达不到合格质量标准，承包人应负责返工，返工后仍达不到合格标准，拆除后重建，直至达到合格标准通过验收。返工所发生的所有费用及导致的延误违约责任均由承

包人承担。经返工或补强后通过验收但造成永久性缺陷的，由承包人承担消除缺陷的所有费用。

(23) 承包人逾期退还超付金额的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

(24) 施工承包人在本标段履约过程中违反合同约定（含投标文件承诺），发生数字建造应用违约的，按《附件 6. 数字建造发包人要求》及合同约定、发包人相关规定承担违约责任。

(25) 承担违约责任的其他情形：

1) 除本工程施工指定的区域以外，未经发包人及监理人同意，工程土石方资源不得随意弃料、取料。否则承包人需恢复地形地貌原状高程及合理压实度，并承担【50 万元/次】的违约责任。

2) 发包人移交承包人管理的施工区域（含临时设施占用区域），承包人未履行管理义务，导致区域内有未经发包人允许的其他人弃料或取料，未经允许实施相关内容责任人无法界定的。由承包人承担管理责任，应向发包人支付【1 万元/次】的违约金。

3) 未经发包人允许，承包人将场内土、石料外运挪作他用，承包人应向发包人支付【100 万元/次】的违约金，构成违法的，由承包人承担相应的责任。

4) 不停航施工（如有）违约责任：具体处罚措施见相关不停航施工管理办法。

5) 在不停航施工（如有）作业过程中，若由于承包人原因引起紧急突发事件，承包人应立即按照不停航施工方案组织应急抢修，确保施工安全及机场运行安全，若应急抢修不能满足要求或超出抢修时限的，发包人有权紧急委托其他单位开展应急抢修，所发生的费用以发包人判定为准并由承包人承担，承包人拒不支付的，发包人有权从下期工程进度款中直接扣除。

6) 本合同履行过程中如涉及货物采购，无论承包人因客观阻碍或是其自身原因不能按照合同规定或进度计划的要求按时交货时，承包人均应在相关情况发生后 24 小时内以传真、电报、微信等书面形式将拖延的事实、原因以及可能拖延的期限和理由通知发包人。发包人在收到通知后，有权视具体情况决定采取如下方式之一进行处理：

①变更、修改合同，酌情延长交货时间；

②解除或部分解除合同，另行采购相关货物。

如因承包人未按合同规定或进度计划的要求按时交货，亦未履行及时通知义务，承包人还应承担发包人在此情况下遭受的工期延误损失及赔偿责任。

供应过程中未经发包人同意停止供货或故意拖延供货需求的，发包人出具书面告知后不再执行供货，发包人有权扣除履约保证金或在合同余款中扣除产生的材料差价费用（包括另找供应商产生差价部分）并将通报相关部门进行不良行为记录，情节恶劣的将注入供应商黑名单中，停止对发包人所属单位的供货。

（26）施工区水土流失必须得到有效防治，水土保持措施达到批复的水土保持方案和后续设计要求，档案资料完整，满足水土保持专项验收要求。

①承包人水土保持措施未实施，不能满足水土流失防治要求，或实施的水土保持措施未达到发包人要求，则部分扣除该措施费用（以发包人单方核定为准），同时承包人应向发包人按不同措施类型支付 3 万元的违约金。

②发包人、监理人或行政监督机构检查提出整改意见和时限要求，承包人未按时整改或整改不到位的，承包人按每项问题 3 万元向发包人承担违约责任；

③承包人或因承包人原因造成发包人被行政监督机构约谈、通报批评、纳入水土保持信用监管“两单”的，承包人每次分别按 2 万元、5 万元和 10 万元向发包人承担违约责任；

④承包人提供资料不满足验收要求而导致水土保持设施自主验收不通过的，承包人按 50 万元向发包人承担违约责任，并限期完成整改，整改不到位或拒不整改的，发包人有权扣留足够整改费用，安排其他单位进行整改。

（27）承包人未按本合同《T2 航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的相关要求》履行相关责任和义务的，由承包人向发包人承担 10 万元/次的违约金，且不排除本合同《T2 航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的相关要求》中承包人应承担的责任和义务。

（28）对于承包人因施工导致场区道路、管线或设备设施等财产损坏，未影响场区正常生产的，则承包人应向发包人承担 10 万元违约金，若已影响场区正常生产的，则承包人应向发包人承担 100 万元违约金，违约金支付并不免除其修复受损道路及相应设施的责任。对于修复上述受损道路、管线或设备设施等财产的费用，由承包人承担，若造成其他承包人其他损失的，应予赔偿。

（29）承包人应按本合同关于承包人提交竣工资料移交时间的条款约定按时提交竣工资料，否则每逾期一天，承包人应向发包人支付 0.1 万元的违约金。

（30）承包人按合同约定应支付的违约金低于给发包人造成的损失，除承担违约金外，还应就差额部分向发包人进行赔偿。承包人违约除应承担相应违约责任（包括但不限于赔偿损失、支付违约金）外，发包人向承包人主张权利所产生的费用（包括但不限于诉

讼费、仲裁费、律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、邮寄费等）亦由承包人承担。

发包人有权直接从应付给承包人的任何款项中扣除违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人根据法律规定或合同约定解除本合同的，发包人无须向承包人作任何赔偿或补偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

- (1) 火山爆发、泥石流、暴风（雪）、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；
- (2) 核反应、辐射或放射性污染；
- (3) 空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成爆炸、火灾。
- (4) 公共突发事件。
- (5) 因国家政策法规、行业主管部门相关规定所导致的停工等情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：双方约定的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容如下：

(1) 建筑工程一切险和安装工程一切险由发包人办理，其他按国家、省、市有关规定由承包人办理的按有关规定执行，其中，涉及发包人保险利益的，应将发包人列为被保险人；

(2) 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和其他法律规定应当支付的费用和法律规定应当承担的责任，发包人不承担此责任，如因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此所遭受的全部损失。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：意外伤害保险、第三者责任险：

(1) 意外伤害保险

本项目要求购买意外伤害保险，办理保险时按实交足保险费。

(2) 第三者责任险

在缺陷责任期终止证书颁发前，发包人须以发包人和承包人的共同名义，投保第三者责任险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程安全生产协议

附件 3：建设工程施工安全承诺书

附件 4：合规及廉洁自律承诺书

附件 5：工程档案归档责任书

附件 6：数字建造发包人要求

附件 7：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 8：承包人主要施工管理人员表

附件 9：昆明长水国际机场改扩建工程第三方造价中介机构成效附加费三方协议（模板）

附件 10：资金监管协议（模板）

附件 11：T2 航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的相关要求

附件 12：施工界面划分

附件 13：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南、北段）施工总承包绿色、五化及创优要求

附件 14：技术规格书

附件 15：已标价工程量清单

协议书附件

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同项下施工内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：（1）有质量保修期的，适用质量保修期；（2）没有约定质量保修期，当事人在合理期限内没有提出的，适用两年的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
 承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 昆明长水国际机场有限责任公司

地址: 云南省昆明市官渡区昆明长水机场

承包人: 中铁建工集团有限公司(公章)

地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号

法定代表人(签字): _____

或

委托代理人(签字): _____

电话: 0871-67091285

传真: _____/_____

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

账号: 137225027221

邮政编码: 650200

法定代表人(签字): _____

或

委托代理人(签字): _____

电话: 010-63712579

传真: _____/_____

开户银行: 建行六里桥支行

账号: 11001045200056000613

邮政编码: 100070

承包人: 中铁北京工程局集团有限公司
 (公章)

地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

法定代表人(签字): _____

或

委托代理人(签字): _____

电话: 010-62720605

传真: 010-62720612



开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

邮政编码：102300



昆明国际航空枢纽工程建设指挥部

建设工程安全生产协议

昆明国际航空枢纽工程建设指挥部

建设工程安全协议

甲方：昆明长水国际机场有限责任公司

乙方：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员）

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理、持续改进、全员参与”的方针，落实安全生产责任制，加强安全管理，确保建设工程项目安全顺利开展，保证昆明长水国际机场（以下简称：“昆明机场”）安全稳定运行，实现安全目标，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《运输机场建设管理规定》等国家有关法律法规、行业标准规范，结合昆明长水国际机场安全管理体系（SMS）及指挥部工程项目实际情况，甲方和乙方本着自愿、平等的原则，签订建设工程安全生产协议。具体条款如下：

一、甲乙双方遵循的安全目标

（一）杜绝较大（含）以上安全质量事故，防止因责任原因而造成一般安全质量事故，防止较大（含）以上网络安全事件。

（二）杜绝因不停航施工责任原因造成的航空运输事故和重大航空地面事故，防止因不停航施工责任原因造成的空防安全严重责任事故。

（三）防止因控制区施工组织管理原因造成的危害昆明机场不

停航施工和运行安全稳定的不安全事件。

二、甲方履行的职责

1. 甲方应当向乙方提供施工现场及毗邻区域内各类地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2. 甲方不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

3. 甲方在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

4. 甲方不得明示或者暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

5. 甲方在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

6. 甲方必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料；原始资料必须真实、准确、齐全。

7. 甲方不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期；甲方不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

三、乙方履行的职责

1. 乙方从事建设工程的新建、扩建、改建和拆除等活动，应当

具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，承担建设工程施工现场安全生产主体责任。

2. 乙方承担建设工程安全管理责任，对分包工程的安全管理承担连带责任。乙方主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。乙方应当建立安全生产体系，设置专门的安全管理机构，配备专职安全管理人员，建立完善的安全管理规章制度和操作规程。乙方未履行安全管理职责，发生安全事故的，即便乙方不是直接责任人，仍应向甲方承担违约责任。

3. 乙方应当建立、健全安全教育培训制度，加强对职工的安全教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。从事特殊工种的特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

4. 乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对国家规定达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

5. 乙方须执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《运输机场专业工程参建单位安全自查指南(试行)》（民航规[2020]34号）等国家或行业安全检查技术标准及《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程建设施工安全隐患排查治理工作管理办法（试行）》，认真

落实安全生产“双重预防机制”，严格开展动态安全风险管控及安全隐患排查治理工作。乙方要配合甲方及其授权的监理人对施工现场的安全监督检查及抽查工作，及时整改甲方及其授权的监理人排查出的各类安全隐患，若出现拒不服从管理或者逾期未整改的情况，则甲方将结合实际情况，根据施工合同条款给予处罚。

6.乙方须遵守国家有关安全保卫法律法规，执行《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程建设区域安全保卫规定》，加强生产生活区域及施工现场安全保卫管理，对一切现场作业的稳妥性和安全性及现场人员的安全负全责，保持工地和工程齐整，严防无关人员进入施工区域。并按要求在昼夜布置灯光、围栏、警告标志、旗号、讯号和线条等，确保飞机等交通运输工具及人员的安全。

7.乙方应当执行《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部动火作业管理办法（试行）》，在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，施工现场消防措施符合国家相关技术标准要求。

8.乙方针对甲、乙、丙类液体、气体储罐和可燃材料堆场的管理和设置必须符合《建筑设计防火规范》的规范要求，远离生活区和人员活动区，并应符合防火、防雷、防爆、防震、防洪的要求。若储存量达到国家规定备案标准的，则要向当地公安局进行备案。

9.乙方需要在昆明机场规划用地红线范围内建设临时建筑的，要与甲方签订《临时建筑安全使用承诺书》，并严格执行《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程临时建（构）筑物管理办法》，按

规定办理临时建筑用地及建设手续，依法依规开展临时建筑设计、建设、使用、退场等工作。

10. 乙方应当严格落实安全文明施工“六个百分百”及“八个必须”、遵守渣土运输“四个必须”，在施工现场设置符合国家标准的安全防护措施，保证建设工程安全生产费用的有效投入。并严格按照《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部建设工程安全生产费用使用管理办法》的文件要求对安全生产费用使用情况进行考核管理。甲方及其授权的监理人有权对乙方安全生产费用使用情况和施工现场安全生产措施投入情况进行监督，并对安全生产费用使用考核结果进行检查。

11. 乙方应当执行《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部施工项目场内道路交通安全管理办法（试行）》，按要求对本单位车辆、施工机械、驾驶员及所辖区域的道路负责，落实道路交通安全管理各项措施。

12. 乙方对所负责项目的施工区域履行总包管理职责，与在所负责施工区域内进行施工作业的其他作业单位签订《交叉作业安全协议》，作业过程中严格按照约定及建设工程安全生产法律法规执行，由作业单位对作业过程的安全负责。

13. 乙方应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害；且采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，设专人管理，并在进入施工现场前进行查验。

14. 乙方在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由乙方、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

15. 乙方在机场控制区进行不停航施工作业时，应按照经过批准的不停航施工方案作业，并服从机场运行管理部门的管理，确保施工安全。

16. 乙方应严格执行安全信息上报制度，保持安全信息传递的畅通，及时向甲方上报各类安全材料和安全信息，如实反映建设工程各类安全隐患。

17. 乙方必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。乙方应对工程项目施工安全、质量负责。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

四、其它事项

（一）本协议一式二十份，甲方执八份，乙方执十二份。

（二）如乙方负责人发生变更的，安全责任由新的负责人承担。

（三）未尽事宜由甲方负责解释。



1-25-20

昆明国际航空枢纽工程建设指挥部负责人（签字盖章）：



建设工程施工单位：



负责人（签字）：



建设工程施工单位：



负责人（签字）：



年 月 日

建设工程施工安全承诺书

昆明国际航空枢纽工程建设指挥部：

为确保昆明长水国际机场（以下简称：“昆明机场”）运行安全，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，我公司将严格按照国家不停航施工安全管理相关法律法规、行业标准、合同及昆明机场不停航施工相关管理办法开展不停航、安全文明施工作业，严格遵守施工合同中关于不停航、安全文明施工的条款，在施工过程中，对安全生产实施全过程、全方位的管理。同时，我公司自愿签订本承诺书，并作出承诺。在未做到承诺书中所列条款时，除依法依规承担相应安全生产责任并作出赔偿外，我公司愿额外承担昆明国际航空枢纽工程建设指挥部（以下简称：“指挥部”）列出的罚款，罚款直接从工程款中扣除。具体条款如下：

一、若我方在未经民航云南安全监督管理局批准，机场飞行区管理部未发布开工通知的情况下，擅自在昆明机场范围内进行不停航施工，每次罚款 10000 元。

二、若我方未认真开展不停航施工组织管理方案交底工作，未确保所有施工人员熟悉施工组织管理方案中的相关规定和程序，每次罚款 500—1000 元。

三、若我方未严格按照不停航施工组织管理方案开展施工作业，每次罚款 1000—5000 元。

四、若我方未认真组织开展施工区域地下管线交底工作，未认真落实地下管线保护措施，每次罚款 1000—5000 元；未定期对地下管线保护措施落实情况进行检查巡视，每次罚款 500—1000 元；若因我方管线交底不足，管线保护措施落实不到位等原因，造成昆明机场管线损坏、断裂或其他无法正常使用的情况，我公司接受指挥部的处罚，每次罚款 1-10 万元，并承担由此带来的全部经济损失及法律责任。

五、若我方未认真组织不停航施工危险源交底，未认真落实不停航施工风险管控措施，每次罚款 1000—5000 元；若未定期对不停航施工危险源及其管控措施进行检查更新，每次罚款 1000—5000 元。

六、若我方未在每日开工前做好班前交底，提出施工过程中需要注意的事项和要求，每次罚款 1000—3000 元。

七、若我方施工人员及车辆不服从昆明机场相关部门及指挥部管理，不听从引领陪同人员的指挥，不经检查擅闯昆明机场控制区道口或从非指定道口及路线进入飞行区，每次罚款 1000—5000 元。

八、若我方施工人员或车辆在进入昆明机场控制区前，未按要求开展自检自查，将打火机、火柴等违禁物品或未经通报的限制物品带入控制区内，每次罚款 500—1000 元。

九、在昆明机场控制区内驾驶机动车辆时，若因我方未服从昆明机场相关部门及指挥部指挥管理或因我方车辆维修保养不当等原因，造成交通违规行为，导致发生地面交通事故或飞行事故，由我

方承担全部责任和相应经济赔偿，并接受指挥部处罚，每次罚款10000—50000元。

十、若我方不服从昆明机场相关部门及指挥部的管理，或因我方未在昆明机场控制区不停航施工区域配备至少两名接受过机场安全培训的施工安全检查员负责现场监督，并采用设置旗帜、路障、临时围栏或配备护卫人员等方式，将施工人员和车辆的活动限制在施工区域内，导致出现我方施工人员在昆明机场控制区施工区域外活动或翻越围界进入飞行区等涉嫌违规的行为，每次罚款1000—5000元。

十一、若我方施工人员在机场控制区内抽烟、酗酒或乱扔杂物，每人每次罚款500—1000元。

十二、若我方施工人员在昆明机场控制区内开展不停航施工作业时，未按要求佩戴安全帽、穿着反光背心，每人每次罚款100元。

十三、若我方施工人员在进入昆明机场控制区范围后，未按要求佩戴引领通行证，冒用他人证件，或使用涂改、伪造、无效证件，每人每次罚款100—500元。

十四、若因我方原因造成施工人工代类证件、施工引领证件，施工车辆临时证件丢失、被盗或延期归还等情况，每证罚款300—800元。

十五、若我方在未按要求向昆明机场相关部门申请动火审批的情况下擅自在昆明机场控制区内动用明火，每次罚款1000—5000元；

若让非动火审批允许的人员开展不停航施工动火作业，每人每次罚款 500—1000 元。

十六、若因我方使用影响飞行安全的灯光和照明设备，导致发生飞行事故，由我方承担全部责任和相应经济赔偿，并接受指挥部处罚，每次罚款 10000—50000 元。

十七、若我方不按时参加指挥部和/或机场相关保障部门召开的施工讲评会，或在会上谎报、瞒报、漏报施工进度及不停航施工过程中遇到的问题，每次罚款 100—500 元。

十八、不停航施工结束后，若我方未按施工组织管理方案要求通知指挥部及昆明机场相关保障部门对施工区域进行检查确认，擅自组织车辆和人员撤离，罚款 500—1000 元。

十九、因我方原因造成机场设施损坏的，依据其造成的损失、影响大小，我公司接受指挥部的处罚，每次罚款 1-10 万元，同时由我方负责修复，我方不能修复的，可委托指挥部进行修复，并承担由此产生的全部费用。

二十、因我方原因导致施工现场垃圾、空飘物等进入控制区，未对机场运行造成影响的，每次罚款 1000—5000 元。

二十一、因我方施工现场扬尘污染影响机场正常运行的，依据对运行造成影响大小，由我方承担全部责任和相应经济赔偿，并接受指挥部处罚，每次罚款 1000—5000 元。

二十二、若我方施工带入飞行区的危险品、机械工具管理混乱，施工用品操作不规范等对机场安全运行造成影响的，依据对运行造成影响大小，每次罚款 500—2000 元。

二十三、若我方未遵循安全文明施工相关条款要求，对机场运行造成影响的，依据对运行造成影响大小，由我方承担全部责任和相应经济赔偿，并接受指挥部处罚，若我方施工人员通过机场围界传递物品的，每人每次罚款 500—1000 元。

二十四、因我方原因对机场安全运行造成影响未第一时间上报，或虚假上报、隐瞒不报的，视严重程度，每次罚款 500—2000 元。

二十五、若我方在围界外 5 米范围内无方案施工的，每次罚款 1000—5000 元。

二十六、因我方管理原因，造成施工现场车辆发生一般安全事故或影响道路交通安全等情形，视严重程度，每次罚款 500—3000 元。

二十七、因我方管理原因，造成施工人员聚众闹事或未第一时间进行有效处置的，依据其造成的损失、影响大小，我公司接受指挥部的处罚，每次罚款 5000-30000 元，同时由我方承担由此产生的全部经济损失和法律责任。

二十八、因我方原因造成跑道、滑行道、联络道、停机坪延期开放、航班延误、航空器刮蹭等事故征候或事故的，依据其造成的损失、影响大小，我公司接受指挥部的处罚，每次罚款 1-30 万元，同时由我方承担由此产生的全部经济损失和法律责任。

二十九、在开展不停航施工作业过程中，若发生危害昆明机场运行安全的事故，我公司愿意承担国家规定安全生产职责范围内的一切责任和民用机场航空器活动区道路交通安全管理规则中的一切责任和经济赔偿，并接受指挥部的处罚，罚款金额按照《中华人民共和国安全生产法》中事故等级和《民用机场航空器活动区道路交通安全管理规则》（中国民用航空总局令第 170 号）中事故性质分为一般事件、较大事件、重大事件和特别重大事件，定义及具体处罚金额如下：

（一）一般事件：（定义：安全生产法中一般事故），赔偿 5000 元以下。

（二）较大事件：（定义：安全生产法中较大事故及《民用机场航空器活动区道路交通安全管理规则》（中国民用航空总局令第 170 号）中第七章）赔偿 5000 元—15000 元。

（三）重大事件：（定义：安全生产法中重大事故及《民用机场航空器活动区道路交通安全管理规则》（中国民用航空总局令第 170 号）中第八章）赔偿 15000 元—30000 元。

（四）特别重大事件：（定义：安全生产法中特别重大事故及《民用机场航空器活动区道路交通安全管理规则》（中国民用航空总局令第 170 号）中第四十条、四十一条）赔偿 30000 元以上。

公司名称（盖章）：



法人代表或授权代理人（签字）：



年 月 日

公司名称（盖章）：



法人代表或授权代理人（签字）



年 月 日

附件 4：合规及廉洁自律承诺书

合规及廉洁自律承诺书

昆明长水国际机场有限责任公司及所属单位：

第一部分 通用条款

为构建亲清新型商业伙伴关系，确保企业经营管理活动公开、公平、公正及廉洁高效开展，根据国家有关法律法规、规章、其他规范性文件和昆明长水国际机场有限责任公司的有关规定，我方承诺如下：

一、我方保证，我方人员及利益相关方（包括但不限于我方实际控制人，下同）已经知悉贵方制定的《云南航空产业投资集团有限责任公司“黑名单”管理办法（试行）》的全部内容，自愿受其约束且无任何异议。

二、我方保证并要求我方人员及利益相关方做到：

（一）遵守依法合规经营、诚实守信原则及廉洁从业有关规定。

（二）不向贵方及贵方人员赠送任何形式的现金、礼品、支付凭证、消费卡和有价证券等，以及向贵方及贵方人员提供可能影响正常业务开展的无偿或象征性低价付费的物品或服务；不为贵方及贵方人员报销各种费用（法律法规另有规定、贵我双方签署的合同/协议或其他文件另有约定的除外）；不为贵方及贵方人员提供任何形式的赞助、捐赠等。

（三）不向贵方及贵方人员以出借、赠予或象征性低价付费

等方式提供房屋、机器设备、交通工具、通信设备等资产；不向贵方及贵方人员提供或组织可能影响正常业务开展的宴请、培训、工作考察；不向贵方及贵方人员直接或变相提供或组织娱乐、健身、旅游观光、休闲度假、上学、装修等活动或支付相关费用。

（四）不为贵方及贵方人员及其配偶、子女及其配偶和其他特定关系人（包括但不限于其他近亲属，下同）谋取不正当利益。

（五）不向贵方人员及其配偶、子女及其配偶和其他特定关系人提供借款、租赁或担保。

（六）不向贵方人员直接或间接打听、询问办理业务过程中涉及贵方内部秘密的信息。

（七）不要求贵方人员为我方违规或越权开展相关工作。

（八）贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有积极配合贵方并提供相关证据、作证的义务。

（九）未经贵方书面同意，我方不得向任何新闻媒体、第三人披露有关云南航空产业投资集团有限责任公司及各级所属单位的人员关于商业道德方面的评价、信息，也不得披露本承诺书内容及我方与贵方具体商业合作的内容。

（十）未经贵方同意，不为贵方人员提供专职或兼职的工作岗位或向贵方人员发放各种形式的薪酬、奖金、分红。

（十一）不得以不正当渠道或非法手段影响贵方干部人事任免、公共决策等内部行为。

（十二）不组织贵方人员及亲属参与赌博等与职务、身份不相称的活动。



（十三）不得做出其他违反相关法律法规、规章、中国共产党纪律规定的行为。

三、处理方式

（一）贵方及其人员如有违规违纪等不当行为或不廉洁行为的，我方及时向贵方的监督部门进行投诉或举报。

（二）我方及我方人员、我方利益相关方如有违反本承诺书任一承诺内容的行为，贵方可向我方的监督部门进行投诉或举报，并有权依据具体情节对我方采取相关措施，包括但不限于：依据

《云南航空产业投资集团有限责任公司“黑名单”管理办法（试行）》将我方及利益相关方列入贵方黑名单、给予我方及利益相关方禁入限制、终止贵方与我方及利益相关方业务合作关系、暂停支付相关合作款项、解除本承诺书出具前后贵方与我方及利益相关方签署的且届时仍有效的任何合同、协议或其他文件等，并保留通过法律途径依法追究我方及我方人员、我方利益相关方责任的权利，因此造成的贵方损失均由我方全额承担，对于情节严重的有权移送司法机关处置。

（三）监督部门及联系方式如下：

贵方监督部门一：航产投集团纪委第二派驻纪检组

通信地址：昆明国际航空枢纽工程建设指挥部

邮编： / ，电话： 0871-67099196 ， 邮箱： / 。

贵方监督部门二： 【 / 】 ， 通信地址： / ，

邮编： / ，电话： / ， 邮箱： / 。

我方监督部门：中铁建工集团有限公司纪委综合室，通信地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼，邮编：100071，电话：010-51169805，邮箱：/。

四、其他

（一）本承诺书由贵我双方共同监督执行，我方负责所辖人员的监督、教育、管理及执行本承诺书。

（二）贵方监督部门可采取座谈会或抽查的方式，定期或不定期对我方及我方人员、我方利益相关方进行走访了解，我方及我方人员、我方利益相关方应积极配合，客观如实反映情况，促进本承诺书的落实。

（三）对于在本承诺书执行过程中产生的争议，各方应友好协商，协商不成，可诉至云南航空产业投资集团有限责任公司办公所在地（云南省昆明市官渡区）或所属单位住所地有管辖权的人民法院。

本承诺书自我方加盖公章后（自然人须签字）立即生效，且系无条件不可撤销承诺，贵我双方在任何领域、层次、方面的所

有合作保持过程中，本承诺书持续有效。



第二部分 专用条款

不适用专用条款的，直接在空白处填列“不适用”。适用专用条款的，自行设计条款。

承诺方（公章）：_____

年 月 日

承诺方法定代表人：_____（签字）

承诺方（公章）：_____

年 月 日

承诺方法定代表人：_____（签字）

附件 5：工程档案归档责任书

《工程档案归档责任书》

建设单位：昆明长水国际机场有限责任公司

归档责任单位：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员）

工程档案是工程建设过程的历史记录，也是机场运营管理和工程结算的主要依据，为确保工程竣工时能收集形成完整、准确和系统的工程档案，根据《中华人民共和国档案法》、《民航档案工作规定》及《云南省城市建设档案管理规定》、《昆明市城乡建设档案管理规定》、《昆明市管线工程竣工测绘档案管理实施细则》等法律法规及国家和地方有关档案的行业标准相关规定和要求，特制定本责任书。

一、建设项目基本情况

工程项目名称	昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼工程（南段）施工总承包		
单位名称	中铁建工集团有限公司 中铁北京工程局集团有限公司		
项目总投资		合同编号	
项目开工日期		竣工日期	
分管档案领导	郑明	联系电话	13817389269

专职档案资料员	陶亮亮	联系电话	18919914958
---------	-----	------	-------------

二、工程档案报送要求

1. 参建单位必须明确一名主要领导或负责人分管档案工作，确定一名专职档案资料员，建立健全档案管理机构，制定档案管理制度，配备必要的档案设施设备，统一管理工程文档图纸资料。

2. 按照“谁形成、谁归档”的归档原则，各参建单位应在竣工验收后1至3个月内向昆明国际航空枢纽工程建设指挥部移交符合要求的2套竣工档案原件及电子文档，声像档案归档移交2套原件，附刻录光盘2张。竣工图要求全部是蓝图，附竣工图CAD光盘2张；非民航工程还须由参建单位直接向昆明市城市基本建设档案馆按照竣工时昆明市城市基本建设档案馆竣工档案编制及移交要求，在竣工验收后1至3个月内向昆明市城市基本建设档案馆移交至少1套竣工档案、声像档案和竣工图的原件及电子文档。

3. 竣工文件和工程的其他记录应符合国家、民航局、云南省和昆明市城市基本建设档案馆法律法规及规章制度要求，按照一个合同仅对应一个工程项目概算批复且民航工程和非民航工程分开组卷的原则，分别开展收集、整理、归档移交等档案管理工作。

4. 竣工文件和工程的其他记录应按照云南航空产业投资集团（机场集团）及昆明国际航空枢纽工程建设指挥部档案管理各项规章制度执行，包括但不限于《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部项目档案管理规定（试行）》、《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部竣工档案归档移交办法（试行）》等，规章制度中引用的各项标准规范规程以竣工时施行的最新标准执行。

5. 竣工文件和工程的其他记录采用电子档案归档的应符合国家、民航局、云南省和昆明市城市基本建设档案馆有关电子档案法律法规及规章制度要求，并于开工时同步向行业主管部门及昆明国际航空枢纽工程建设指挥部备案许可。电子档案应当来源可靠、程序规范、要素合规，与传统载体档案具有同等效力，可以以电子形式作为凭证使用。

6. 工程总承包建设模式下, 总承包单位负责项目总承包范围内项目文件的收集、整理和归档工作的统筹协调。各分包单位负责其分包部分文件的收集、整理, 并提交总承包单位汇总, 或在总承包单位协调下直接向昆明市城市基本建设档案馆及昆明国际航空枢纽工程建设指挥部归档移交。

7. 监理单位负责审查专业工程施工文件及竣工图完整、准确、系统情况, 审核签署相关文件。

8. 建设单位对参建单位进行合同履约考核时, 须对项目文件的履行情况做出评价, 合同款支付审批时应由昆明国际航空枢纽工程建设指挥部行政办公室审查项目文件的归档情况。合同结算款支付及履约保证金、质保金退还时须见昆明国际航空枢纽工程建设指挥部行政办公室出具的《竣工档案会审移交书》方可支付及退还。

9. 按照国家、民航局、云南省、昆明市城市基本建设档案馆和昆明国际航空枢纽工程建设指挥部竣工档案资料编制及移交要求, 各参建单位在竣工档案资料收集、整理、归档移交等档案工作过程中开展包括但不限于报批报建档案资料汇编、评优评奖档案资料汇编、纸质档案数字化整理、档案管理信息系统及数字化信息化智慧化等施工管理系统档案资料整理等工作费用由参建单位承担。

三、工程档案归档质量标准

参建单位工程档案资料必须字迹清楚、图表整洁、图样清晰; 表格材料应符合昆明国际航空枢纽工程建设指挥部统一要求; 档案装具及字迹材料符合档案管理耐久性要求, 竣工图编制必须用新蓝图。工程档案必须完整、准确、系统和安全。

四、责任承担

项目档案工作是所有参建单位和全体人员义不容辞的共同责任, 请各单位共同遵守。如有不按规定开展档案工作或限期整改不合格的单位, 昆明国际航空枢纽工程建设指挥部不办理出具《竣工档案会审移交书》。因参建单位档案工作不合法不合规造成行业主管部门对建设单位或参建单位进行罚款等处罚的一切责任由参建单位承担。

五、本责任书一式二十份, 甲方持八份, 乙方持十二份。

建设单位 (盖章)

年

月

日

归档责任单位 (盖章)

年

月

日

归档责任单位 (盖章)

年

月

日

张印卫

附件 6：数字建造发包人要求
另册提供

附件 7：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	PC360	18	日本	2022	/	良好	
2	小型挖掘机	PC60	12	湖南	2022	/	良好	
3	长臂挖掘机	/	6	湖南	2022	/	良好	
4	自卸汽车	20m ³	100	中国	2021	/	良好	
5	装载机	ZL50	9	中国	2022	/	良好	
6	洒水车	5000L	6	中国	2023	/	良好	
7	锚杆钻机	/	30	中国	2023	/	良好	
8	注浆泵	ZSN637-11	20	中国	2022	/	良好	
9	砼喷射机	SP-II	20	中国	2023	/	良好	
10	空气压缩机	HL120	20	中国	2023	/	良好	
11	旋挖钻机	宝峨 GB40	12	德国	2022	213W	良好	
12	塔式起重机	TC7525	9	中国	2022	76W	良好	
13	塔式起重机	TC6015	10	中国	2022	76W	良好	
14	混凝土车载泵	BJ5125THB	10	中国	2022	/	良好	
15	混凝土汽车泵	63X-6RZ	10	中国	2022	/	良好	
16	汽车吊	25t	20	中国	2023	/	良好	

17	汽车吊	50t	4	中国	2022	/	良好	
18	汽车吊	80t	4	中国	2022	/	良好	
19	汽车吊	150t	2	中国	2022	/	良好	
20	履带吊	300t	2	中国	2022	/	良好	
21	履带吊	500t	2	中国	2022	/	良好	
22	叉车	5t	60	中国	2022	/	良好	
23	平板运输车	13.5米	30	中国	2022	/	良好	
24	剪刀车	14米	60	中国	2022	/	良好	
25	曲臂车	40米	60	中国	2022	/	良好	
26	施工电梯	SCD200/200	10	中国	2022	/	良好	
27	随车吊	16t	20	中国	2022	/	良好	

附件 8：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

序号	岗位	姓名	职称	备注
1	项目经理（项目负责人）	杜理强	生产施工专业高级工程师	生产施工专业高级工程师职称证书、3424240001/ 建筑工程专业一级建造师注册证书、京 1112006200804799/房屋建筑专业一级建造师执业 资格证书、0053708/安全生产考核合格证书、京建 安 B(2004)0019614
2	副经理（分管安全）	刘玉民	工民建专业高级工程师	工民建专业高级工程师职称证书、3424010017/建 筑施工安全专业中级注册安全工程师、 19230348213/建筑工程专业一级建造师注册证书、 京 1112012201222436/安全生产考核合格证书、京 建安 B(2012)0084314
3	副经理	陶亮亮	工民建专业工程师	工民建专业工程师职称证书、Z340701011222/建筑 工程专业一级建造师注册证书、京 1112023202402259/建筑工程专业一级建造师执业 资格证书、20230903411000002326
4	副经理	王湃	工民建专业高级工程师	工民建专业高级工程师职称证书、 3407010386
5	技术负责人	郑明	工民建施工专业教授级高级工程师	工民建施工专业教授级高级工程师职称证书、 3424240015/建筑工程专业一级建造师注册证书、 京1112006200804851/房屋建筑专业一级建造师执 业资格证书、0007670
6	安全总监	刘超	安全质量监管专业工程师	安全质量监管专业工程师职称证书、 2022050309570/建筑施工安全专业中级注册安全 工程师、19220305493
7	质量总监	康磊	工业与民用建筑工程专业工程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 2022050301378/土建质量员岗位证书、 0111610691116010700

8	信息总监	叶得青	水暖技术专业 工程师	水暖技术专业工程师职称证书、Z340701011102/ 全国 BIM 技能等级考试二级证书、 1801001023027186/设备设计专业 BIM 高级建模 技术、18100027614
9	商务负责人	吕铁生	经营成本专业 高级工程师	经营成本专业高级工程师职称证书、3424010006/ 土木建筑专业一级注册造价工程师、建 [造]11231152002358/土建专业一级造价工程师执 业证书、0092981
10	机电总监	王勇强	给排水专业高 级工程师	给排水专业高级工程师职称证书、3424010048
11	电气	刘庭起	机电专业高级 工程师	机电专业高级工程师职称证书、G3434041039
12	电气	高鹏	建筑电气专业 高级工程师	建筑电气专业高级工程师职称证书、 2022050203008
13	给排水	常国成	给排水专业高 级工程师	给排水专业高级工程师职称证书、2023050202175
14	给排水	储继瑞	给排水及暖通 工程专业高级 工程师	给排水及暖通工程专业高级工程师职称证书、 G3434041051
15	暖通	任小明	暖通工程专业 高级工程师	暖通工程专业高级工程师职称证书、20210300613
16	暖通	刘伟峰	暖通专业高级 工程师	暖通专业高级工程师职称证书、G3434041094
17	消防	武君华	给排水专业工 程师	给排水专业工程师职称证书、Z3407031312
18	设备	刘家兴	电气工程及其 自动化工程师	电气工程及其自动化专业工程师职称证书、 20210415232
19	设备	孔祥浩	机电安装专业 工程师	机电安装专业工程师职称证书、2023050308309

20	设备	于金龙	暖通工程专业 工程师	暖通工程专业工程师职称证书、2022050304886
21	建筑智能化	李朋	电气工程及自 动化专业工程 师	电气工程及自动化专业工程师职称证书、 2022050306828
22	测量	杨遥	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050300770/ 测量验线员岗位证书、11190370013902
23	测量	杨乐	工程测量专业 工程师	工程测量专业工程师职称证书、2023050305612
24	测量	王晓朋	工业与民用建 筑	工业与民用建筑专业工程师、Z3434041187/测量验 线员岗位证书、考 037-0004726
25	土建	吴强	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 20210414943
26	土建	王国旺	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 2022050301252
27	土建	刘义庆	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、 2023050305602
28	土建	曹立宾	工民建专业工 程师	工民建专业工程师职称证书、Z340701011168
29	土建	孙俊伟	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2023050305625
30	土建	王超	工业与民用建 筑工程专业高 级工程师	工业与民用建筑工程专业高级工程师职称证书、 2023050202187
31	土建	周圆心	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 2022050301745

32	土建	李城	工民建专业工程师	工民建专业工程师职称证书、Z340701011217
33	土建（结构）	钟诚	土木工程专业高级工程师	土木工程专业高级工程师职称证书、 2022050202234
34	土建	刘鹤	工民建专业工程师	工民建专业工程师职称证书、Z3407031389
35	土建	陶祉澄	土木工程专业工程师	土木工程专业工程师职称证书、2023050305615
36	土建	端猛	土木工程专业工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050307067
37	土建	张春雨	工业与民用建筑工程专业高级工程师	工业与民用建筑工程专业高级工程师职称证书、 2022050203016
38	土建	苏启君	工业与民用建筑专业工程师	工业与民用建筑专业工程师职称证书、 2022050304868
39	土建	王军	工民建专业工程师	工民建专业工程师职称证书、Z3434041200
40	土建	韩英俊	工业与民用建筑专业工程师	工业与民用建筑专业工程师职称证书、 Z3434041248
41	土建（施工员）	侯旭	土木工程专业工程师	土木工程专业工程师职称证书、2023050305469/ 土建施工员岗位证书、0111710191117011494
42	土建（施工员）	刘洁	土木工程专业工程师	土木工程专业工程师职称证书、2023050305384/ 土建施工员岗位证书、0111810191118010343
43	土建（施工员）	王强	土木工程专业工程师	土木工程专业工程师职称证书、Z3407031453/土建 施工员岗位证书、0121610191216005662
44	土建（施工员）	杨文超	工业与民用建筑专业工程师	工业与民用建筑专业工程师职称证书、 Z3434041219/土建施工员岗位证书、 0111510191115001151
45	土建（施工员）	孙国惠	工程造价专业	工程造价专业工程师职称证书、2023050308312/

			工程师	土建施工员岗位证书、0111810191118001876
46	试验	尉景琦	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2023050305390/ 试验员岗位证书、11190300015574/建筑工程专业 一级建造师注册证书、京1112023202402333/建筑 工程专业一级建造师执业资格证书、 20230903411000004177
47	试验	苏帅	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050306815
48	试验	梁石臣	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 Z3424020211/试验员岗位证书、考 030-0008242
49	资料 (资料员)	范宇恒	施工管理专业 工程师	施工管理专业工程师职称证书、2022050301673/ 资料员岗位证书、0111711491117015597
50	资料 (资料员)	段景芳	工程管理专业 工程师	工程管理专业工程师职称证书、Z3407031489/资料 员岗位证书、0121311491213007062
51	计划与协调	弭芳	经营预算专业 高级工程师	经营预算专业高级工程师职称证书、3424010025/ 土木建筑专业一级注册造价工程师、建 [造]11101152001997/土建专业一级造价工程师执 业证书、0093409
52	计划与协调	徐靖祺	预算专业工程 师	预算专业工程师职称证书、Z3434041186
53	计划与协调	孙亚男	预算专业工程 师	预算专业工程师职称证书、Z3434041210
54	合约、造价	陈九龙	工程经济(概预 算)专业工程师	工程经济(概预算)专业工程师职称证书、 20210414971
55	合约、造价	汪幸	工程经济专业 高级工程师	工程经济专业高级工程师职称证书、 G3434041104/土木建筑专业一级注册造价工程师、 建[造]11231152002147/土建专业一级造价工程师 执业证书、2T00165085

56	合约、造价	王慧	工程造价专业 高级工程师	工程造价专业高级工程师职称证书、 G3434041025/土木建筑专业一级注册造价工程师、 建[造]11131152001149/土建专业一级造价工程师 执业证书、 0118808
57	合约、造价	丁刚平	工程造价专业 工程师	工程造价专业工程师职称证书、Z34340411147
58	合约、造价	李超	工民建专业高 级工程师	工民建专业高级工程师职称证书、3424010023
59	专职质量管理 (质量员)	王全凯	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050306838/ 土建质量员岗位证书、 0121410691214005788
60	专职质量管理 (质量员)	李恒	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050301576/ 土建质量员岗位证书、 0111710691117012246
61	专职质量管理 (质量员)	高明	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、Z3407031490/土建 质量员岗位证书、 0121710691217005618
62	专职质量管理 (质量员)	邹聪峰	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、Z3434041244/土建 质量员岗位证书、 0111610691116000290
63	专职质量管理 (质量员)	尹少华	安全质量监管 专业工程师	安全质量监管专业工程师职称证书、 20210202347/土建质量员岗位证书、 0111310691113002490
64	专职安全管理 (安全员)	闫文静	安全质量专业 工程师	安全质量专业工程师职称证书、Z340701011173/ 建筑施工安全专业中级注册安全工程师、 19220324383/注册安全工程师资格证书、 201810033610000355/安全生产考核合格证书、京 建安 C3(2023)0342546
65	专职安全管理 (安全员)	崔博	机电安装专业 工程师	机电安装专业工程师职称证书、2023050305414/ 安全生产考核合格证书、京建安 C3(2022)0034273
66	专职安全管理 (安全员)	夏雨时	/	安全生产考核合格证书、京建安 C3(2020)0011313
67	专职安全管理	彭武	/	安全生产考核合格证书、京建安 C3(2021)0027369

	(安全员)			
68	专职安全管理 (安全员)	郝嘉宏	安全质量管理 专业工程师	安全质量管理专业工程师职称证书、 Z3434041208/安全生产考核合格证书、京建安 C2(2012)0127016
69	专职安全管理 (安全员)	纪海波	安全质量管理 专业高级工程 师	安全质量管理专业高级工程师职称证书、 G3434041088/安全生产考核合格证书、京建安 C2(2004)0037882
70	水土保持管理专 员	尚玥	安全质量监管 专业工程师	安全质量监管专业工程师职称证书、 2022050309572/安全生产考核合格证书、京建安 C2(2017)0243923
71	环境保护管理专 员	王文杰	安全质量环保 专业工程师	安全质量环保专业工程师职称证书、 2023050305611/安全生产考核合格证书、京建安 C2(2019)0286996
72	数字化建造管理 人员(数字建造 融合平台)	童宇超	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职 称证书、2023050305718
73	数字化建造管理 人员(BIM)	邵文博	工业与民用建 筑工程专业工 程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书、 1501001023024717/工业与民用建筑工程专业工程 师职称证书、20210501916
74	数字化建造管理 人员(数字建造 融合平台)	苏伍超	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050309573
75	数字化建造管理 人员(智慧工地 平台)	王亚民	工业与民用建 筑工程专业工 程师	工业与民用建筑工程专业工程师职称证书、 2023050305496
76	数字化建造管理 人员(BIM)	陈寅杰	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书、 2101001023032020
77	数字化建造管理 人员(BIM)	赵旭	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书、 2101001023027162

78	绿色施工专员	贾江涛	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050301138
79	民航专业管理工 程师	秦家军	机场工程及运 行专业高级工 程师	机场工程及运行专业高级工程师职称证书、 GJ20200713
80	民航专业管理工 程师	师登宇	机场场道专业 高级工程师	机场场道专业高级工程师职称证书、20210202363
81	标准员	向首志	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050301276/ 标准员岗位证书、0112311500005000076
82	标准员	马劲轩	/	标准员岗位证书、1012011500002000175
83	材料员	王壮	物资设备管理 专业工程师	物资设备管理专业工程师职称证 书、Z3407031456/材料员岗位证 书、0121311191213007111
84	材料员	余水生	物资管理专业 工程师	物资管理专业工程师职称证书、Z34070101030/材 料员岗位证书、1012211100002000128
85	材料员	王丽君	工程经济(概预 算)专业工 程师	工程经济(概预算)专业工程师职称证书、 2022050305132/材料员岗位证书、 0110211191102001688
86	机械员	邱彦杰	/	机械员岗位证书、0121411291214005438
87	机械员	刘冬冬	物资机械管理 专业工程师	物资机械管理专业工程师职称证书、 2022050305407/机械员岗位证书、 0111711291117000262
88	劳务员	王赫	土木工程专业 工程师	土木工程专业工程师职称证书、2022050300971/ 劳务员岗位证书、1012111300005000702
89	劳务员	李健	人力资源管理 专业工程师	人力资源管理专业工程师职称证书、 Z3434041236/劳务员岗位证书、 0111211391112007110
90	综合办公室主任	郭兴刚	安全质量环保 专业工程师	安全质量环保专业工程师职称证书、 2023050305462

91	对外协调专员	何俊轩	政工师	政工师职称证书、 2023900300472
92	财务部主任	朱宏涛	财务管理专业 助理会计师	财务管理专业助理会计师职称证书、 C3407031419
93	出纳	杨小关	中级会计	中级会计资格证书、 31701220911375103231
94	出纳	朱雪潇	财务管理专业 助理会计师	财务管理专业助理会计师职称证书、 C3407031420

昆明长水国际机场改扩建工程

第三方造价中介机构成效附加费三方协议

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

丙方（工程造价咨询机构）：

依据甲方与乙方于 年 月 日就昆明长水国际机场改扩建工程 xx 工程建设项目签订的《xx 建设工程施工合同》（合同编号为 ），以及甲方与丙方于 2020 年 11 月 26 日就昆明长水国际机场改扩建工程签订的 的《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询合同》（合同编号为 ），工程结算审核成效附加费由乙方承担。现甲、乙、丙三方经平等自愿协商，就成效附加费的支付事宜达成如下协议：

第一条 。乙方向甲方报送的工程结算金额经丙方审核后，如结算审减金额不超过丙方结算审定金额 5%（含）的，不计取成效附加费；如结算审减金额超过丙方结算审定金额 5%的，超过部分应按 2.8%计取成效附加费，该成效附加费由乙方承担。

计算方式为：结算审减金额=乙方向甲方报送的工程结算编制成果造价-经丙方审核确定造价；审减率=结算审减金额÷结算审核确定造价；

审减率≤5%的，不计取成效附加费；

审减率>5%的，成效附加费=（结算审减金额-结算审核确定造价×5%）×

2.8%。

计算示例详见云价综合[2012]66号文附件2。

第二条 丙方出具的结算审核验证定案表签署完毕后,根据本协议第一条约定应收取成效附加费的,乙方应在收到丙方通知之日起七日内向丙方指定的账号一次性支付完成。丙方应在收到款项后七日内向乙方开具与成效附加费等额的增值税专用发票。

第三条 乙方超过约定时限七日未向丙方支付成效附加费的,由甲方向丙方直接支付,丙方应在收到款项后七日内向甲方开具与成效附加费等额的增值税专用发票。甲方向丙方支付的金额及由此造成的甲方损失(包括但不限于税率差导致的损失),甲方有权在应付乙方的工程款中扣减。

第四条 本协议履行过程中发生问题和纠纷时,应由甲、乙、丙三方协调解决。协商不成时,任一方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第五条 本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。直至协议款项全部支付完毕时终止。

第六条 本协议正本一式捌份,甲方执肆份,乙、丙方各执贰份。

甲方:

法定代表人(或委托代理人)签字:



(盖章)

年 月 日

乙方:

法定代表人(或委托代理人)签字:

(盖章)

年 月 日

丙方:

法定代表人(或委托代理人)签字:

(盖章)

年 月 日

附件 10：资金监管协议（模板）

XX 工程资金监管协议 （模板）

甲方：昆明长水国际机场有限责任公司

乙方：中铁建工集团有限公司

丙方：

依据_____施工合同有关规定（发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程），确保工程款项专款专用，同时也满足银行对建设资金使用有关规定，防范资金风险及有效管理建设资金，促进施工合同标段的顺利实施，昆明长水国际机场有限责任公司（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方）及_____（以下简称丙方）三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成并遵守如下协议。

第一条 本协议针对乙方承揽的甲方认为需进行结算资金监管的工程项目，自签订之日起生效，直至全部工程款支付完毕终止。

第二条 资金监管服务

1、乙方应持甲方中标通知书或与甲方签订的《_____施工合同》及丙方需要的相关开户资料，到丙方开立对公结算账户。乙方在丙方开立的结算账户（户名：_____账号：_____），接受丙方监管，用于与甲方有关工程的资金结算及款项往来，至全部工程款支付完毕终止。

2、乙方需根据工程进度，按月分项目编制《月度工程用款计划确认表》（详见附件一）一式两份送甲方签章确认。在《月度工程用款计划确认表》中，乙方应按甲方要求填列，如因特殊情况而需改变月度计划事项的，由乙方提出《临时事项支付确认表》（见附件二），经甲方确认同意后予以支付。

3、乙方每月从该账户支付设备款、材料款等与本工程相关的款项前，应向丙方提供经甲方签章确认的《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有），供丙方在乙方对外支付资金时进行形式审核。丙方仅依据本协议约定的甲方签章确认的《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）进行形式审核。

4、乙方持支付凭证到丙方办理对外支付业务时，丙方应审核乙方支付凭证是否符合《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）范围，如不相符，丙方不予受理。若乙方进行材料采购，凡涉及甲供或甲控材料的，收款人必须属于甲方所列明的供应商清单范围，否则丙方不予受理。

5、乙方若发生直接向第三方签发支付凭证，应在经确认的《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）范围内。待收款人持乙方签发的支付凭证到丙方办理提示付款业务，或丙方接到同城交换提入的支付凭证时，丙方应进行形式审核。对支付凭证与《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）不相符的部分，或发现账户余额小于所应监管资金余额等异常情况时应及时电话通知甲乙双方，并于当日内向甲、乙双方发出《账户监管异常情况通知书》（附件三）。

6、乙方在丙方开立的受丙方监管的结算账户不得开通通兑业务及其他电子渠道功能。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方持甲方中标通知书或与甲方签订的《_____施工合同》到丙方处开立账户。

2、如遇变更施工合同时，及时书面通知丙方。

3、甲方对乙方提供的《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）进行签章确认，提交丙方审核支付凭证的依据。

4、甲方协调乙方与丙方的关系，支持丙方对乙方的监督管理。

5、如发生乙方违反监管管理要求，甲方有权根据丙方所提供的《账户监管异常通知书》，依据与乙方签定的施工合同的规定对乙方进行处理。

6、若发生丙方对资金监管不到位致使乙方挪用建设资金，则由此产生的后果，由乙方承担相应责任，甲方亦有权取消丙方资金结算代理资格。

7、甲方需对预留签章进行变更的，应由甲方按照丙方要求向丙方出具相关变更申请，否则丙方有权拒绝办理，造成的后果由甲、乙双方自行承担。

第四条 乙方的权利义务

1、乙方按丙方要求，提供相应的开户资料，在丙方开立账户。

2、乙方在丙方账户的资金及结算接受丙方的监管。如乙方未按照甲方规定要求使用工程款，甲方有权按照乙方违反甲方规定使用工程款的数额，从下次乙方申请付款时给以等额扣除，直到乙方按照甲方要求给予纠正后再给以拨付。每发生一次未按照发包人规定付款的情形，乙方须承担违规金额5%的违约金，甲方有权在施工合同款中扣除。

3、乙方在支付前，应先填写相关《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有），交甲方签章确认后，作为支付业务发生时的审核依据。

4、乙方所开出的支付凭证必须要素齐全，签章正确，以利于丙方核对。

5、乙方同意丙方依据本协议第五条第4款的约定，向甲方提供账户资金使用明细。

第五条 丙方的权利和义务

1、丙方承诺为乙方开立对公结算账户，并提供资金结算服务。

2、丙方应根据本协议约定监管乙方在丙方开立的对公结算账户内建设资金的使用情况。丙方账户监管的依据为经甲方签章确认的相关《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有），对乙方账户内的支付进行审核。

3、乙方持支付凭证到丙方办理对外支付业务时，如与经甲方签章确认的相关《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）不相符部分，丙方有权拒绝支付。

4、乙方在此不可撤销地授权丙方于次月第七个工作日内向甲方反映乙方上月建设资金使用情况，并根据甲方要求定期或不定期向甲方提供该账户资金使用明细。如乙方使用资金过程中超出经甲方签章确认《月度工程用款计划确认表》及《临时事项支付确认表》（如有）使用范围时，应及时通知甲乙双方。

第六条 违约责任

1、乙方违反本协议约定，将按甲乙双方签订的相关工程《施工合同》规定承担相应的违约责任，对合同段工程建设造成影响，由乙方按违约行为所涉损失金额负责赔偿；

2、由于丙方在办理乙方资金支付结算过程中，对支付凭证与审批表不相符的部分，丙方按人民银行支付结算管理规定，审查凭证无瑕

疵后正常办理支付，对此丙方不承担任何责任，但丙方应及时以《帐户监管异常情况通知书》通知甲、乙双方，未尽到及时通知义务所产生的后果，由丙方承担相应责任，甲方亦有权取消丙方结算代理资格。

第七条 争议的解决

本协议履行过程中发生问题和纠纷时，应由甲、乙、丙三方或甲乙双方与丙方协商解决。协商无效时，任一方应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第八条 协议变更

本协议在履行过程中任何一方不得擅自修改。如确需修改时，需经三方协商一致方可书面修改。修改后的协议经三方签章确认后作为本协议的有效补充。

第九条 协议生效与终止

本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字并盖合同专用章之日起生效，直至该项目全部工程款支付完毕后终止。

第十条 附则

本协议正本一式捌份，甲方执肆份，乙、丙方各执贰份。

甲方：

法定代表人（或委托代理人）签字：

（合同专用章）

年 月 日

乙方：

法定代表人（或委托代理人）签字：



(合同专用章)

年 月 日

(此页无正文)

丙方:

法定代表人(或委托代理人)签字:

(合同专用章)

年 月 日

附件一:

____年____月____合同工程用款计划确认表

报送单位盖章:

报送时间:

一、自开工至__月末累计支付投资额_____万元, 完成合同金额比例__%;			
二、本月合同工程用款计划支付明细			
资金用途	申请支付金	收款单位	备 注
	额(万元)		
(一) 工程主要款项支出:			
1用于合同工程的主要材料采购费用			
其中: 1、			主要材料分项明细填列
2、			主要材料分项明细填列
2用于合同工程施工机械、设备购置费			分不同收款单位明细填列
3用于合同工程施工机械、设备租赁费用			分不同收款单位明细填列
小计(1+2+3):			
(二) 其他支出			
4工程正常转款(已用于本合同工程的工程代垫款及银行借款)			分不同收款单位明细填列
5规费、税金、保险等			
6用于合同工程的其他零星支出(含:		_____	按不高于工程主要支出的10%计取

零星材料采购、机械修理费、工程管理等支出)			
小计 (4+5+6)			
合计			
三、自开工至本次申请日前一日资金结余: _____万元;			
监理单位确认意见: 签字或盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
造价单位确认意见: 签字或盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
工程管理部门确认意见: 签字或盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
财务部门确认意见: 签字或盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
指挥部领导确认意见: 签字或盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

填报人:

联系电话:

填报时间:

备注: 1. 此表不得涂改, 涂改的需甲乙丙三方签章确认;

2. 此表中“收款单位”栏，明细支出项目均应填写收款单位及银行账户信息；

3. 表中“工程材料采购费用”、“施工机械、设备购置费”及“施工机械、设备租赁费”必须提供已签合同、发票等支付依据；“工程正常转款”需提供该款已用于本合同工程支付的证明文件资料，否则甲方不予审核。

4、项目实施全过程造价跟踪服务的，造价单位需确认意见，本表造价单位确认意见仅作为资金监管用，与工程结算造价审定无关。



监理单位确认意见: 签字或盖章: 年 月 日
造价单位确认意见: 签字或盖章: 年 月 日
工程管理部门确认意见: 签字或盖章: 年 月 日
财务部门确认意见: 签字或盖章: 年 月 日
指挥部领导确认意见: 签字或盖章: 年 月 日



填报人：

联系电话：

填报时间：

备注：1. 此表不得涂改，涂改的需甲乙丙三方签章确认；

2. 此表中“收款单位”栏，明细支出项目均应填写收款单位。

3. 如此表中有“工程材料采购费用”、“施工机械、设备购置费”及“施工机械、设备租赁费”等发生，必须在本表外附齐已签合同、发票等支付依据，否则甲方不予审核。

附件三：

账户监管异常情况通知书 NO

昆明长水国际机场有限责任公司：

_____（施工企业）；

根据《_____项目结算资金监管协议》，我行对_____（施工企业）在我行开立的结算账户（户名：_____ 账号：_____）进行结算资金监管，现发生异常情况，报告如下：

☐ 年 月 日 时 分，_____（进账客户/同城票交提入）持_____（施工企业）签发的转账（现金）支票到我行提示付款，经审核，与我们收到的《工程用款计划确认表》或《工程临时事项支付确认表》不相符，不相符具体情况为：_____。

根据结算资金监管协议，我认为，上述情况为账户监管异常情况，特此书面通知。

XX 银行 XX 分行 XX 支行

注：本表一式两份，分别送昆明长水国际机场有限责任公司、施工企业。

附件 11：T2 航站楼工程施工总承包管理职责、服务范围和内容的有关要求
另册提供

附件 12：施工界面划分
另册提供



附件 13：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南、北段）施工总承包绿色、五化及创优要求

另册提供



附件 14: 技术规格书
另册提供

附件 15：已标价工程量清单

另册提供

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 1:

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期