

蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设施建设工程及产业园建设项目（EPC+O）（二次）招标公告

1. 招标条件：

本招标项目蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设施建设工程及产业园建设项目（EPC+O）（二次）由蒙自市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以备案号【项目代码】2412-532503-04-01-791572（批文名称、编号及文件等）批准建设，招标人为蒙自市扶贫开发投资有限公司，本项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来源为自有资金及其他。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设施建设工程及产业园建设项目（EPC+O）（二次）

2.2 建设地点：雨过铺街道、草坝镇。

2.3 建设内容及规模：

（一）灌溉与排水工程：1、提水主管；2、输配水管；阀门井；分水口。3、蓄水池工程：蓄水池，阀门井。4、改建渠道。

（二）田间道路工程：建设机耕路；建设生产路。

（三）其他工程：管理区及配套设施等，主要为直接服务于生产的看护房、管理用房；检验检疫监测设施用地；疫病虫害防控设施用地；农机具存放、维修、零配件仓储；有机肥处理、农用物资和自用种植原材料堆放等场所；与生产农产品直接关联的炒制、烘干晾晒、分拣包装、保鲜储藏、组织培养等设施用地；直接服务于生产的冷库。

2.4 计划投资：本项目建设规模 20000 亩（具体以实际流转土地为准），总投资 5789.88 万元。其中建安工程费 4189.88 万元。

2.5 计划工期：540 日历天（含设计周期）。

2.6 运营期限：20 年（自流转土地交付之日起计算，含建设期）

2.7 招标范围：本项目采用设计、施工及运营维护一体化总承包（EPC+O）模式，设计部分：完成本项目初步设计、施工图设计及后续服务；施工部分：完成

设计施工图定稿所包括的全部工程施工；运营管理工作内容：负责园区投资及运营工作，包括但不限于为本项目提供以运营的需求为导向组织设计单位、施工单位的设计、建设时序和内容。最终以招标人确认的实施范围为准。

2.8 运营管理要求：

招标人负责筹措建安工程费 4189.88 万元，用于农田基础设施建设；其余资金 500-1600 万元由中标人运营方自筹，具体投资以实际流转土地为准，亩均投资不低于 800 元（流转土地面积低于 6250 亩，自筹资金不低于 500 万元，流转土地高于 6250 亩，亩均投资不低于 800 元）。

土地流转费用由中标人自筹，土地亩均流转费用不低于 950 元/亩。招标人协助运营方流转土地，项目区域范围内流转的集中连片土地超过 1000 亩的运营方必须接收，不足 1000 亩的双方协商一致后接收。

2.9 质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家、地方、行业现行相关质量标准及深度要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关主管部门的审批并取得批复文件，须对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工质量标准：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范、标准及相关法律法规，一次性验收合格且根据水利行业相关要求实行质量终身责任制。

2.10 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：具备行政主管部门颁发的工程建筑行业设计资质乙级或工程设计水利行业专业丙级或工程设计农林行业专业乙级及以上资质的独立法人。

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发水利水电施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质且具备有效的安全生产许可证的独立法人。

(3) 运营资格要求：具有本项目相关运营能力，提供承诺书。

(4) 联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员必须具有设计、施工资质，且联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家），联合体牵头人必须为运营单位。若投标人为联合体参与本项目投标的，须提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

3.1.3 项目负责人资格：

(1) 项目施工负责人要求具有水利水电工程专业或市政公用工程专业二级（含二级）以上建造师注册证书，及有效的安全生产考核合格证书（B 证）；项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，并按规定的投标文件格式内容提供“项目施工负责人无在建项目承诺书”。

(2) 项目设计负责人要求具有水利类专业中级及以上职称证书。

(3) 运营负责人要求为投标人本单位人员（提供相关证明材料），运营过程中如需变更，需向招标人提交申请并经招标人同意方可更换。

3.1.4 财务要求：提供 2022 年或 2023 年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）；若为 2023 年后成立新公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件，此项要求可不列入废标条款。（联合体各方均需提供）

3.1.5 信誉要求：投标申请人信誉良好，未被建设行政主管部门取消或暂停投标资格，未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。（联合体各方均需提供）

3.1.6 投标人应对所提交的业绩证明材料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.1.7 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.2 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式:

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取:

凡有意参加投标者,请于 2025 年 01 月 03 日 00:00 时至 2025 年 01 月 10 日 00:00 时(北京时间)登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)报名,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程,此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标:

6.1 电子投标文件网上递交方式:投标人需登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)”,在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.2 开标方式:本项目采用网上开标远程解密方式。

6.3 开标时间:2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分(北京时间)

6.4 开标地点:蒙自市公共资源交易中心

注意事项:网上解密的投标单位需按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》,在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后 20 分钟内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的视为无异议。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801

注:上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。

因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)上发布。

注:本次招标公告仅在上述网站上发布,其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：蒙自市扶贫开发投资有限公司

地 址：蒙自市霁虹路财政局四楼

联 系 人：曾宇锋

电 话：13887368787

招标代理机构：云南卓益建设工程项目管理有限公司

地 址：蒙自市观澜街道华宇·西城丽景小区 29 幢 6 号 3-4 层

联 系 人：杨波、白健

电 话：15911393014 0873-3695520

行政监督单位：蒙自市农业农村局

联系电话：0873-3730213

