

景洪市乡村振兴高标准示范项目 工程可行性研究报告

云南合创勘测设计有限公司



Yunnan Hechuang Survey and Design Co., Ltd

二〇二三年十二月

景洪市乡村振兴高标准示范项目

可行性研究报告



编制单位：云南合创勘测设计有限公司

专业：农业、林业、~~交通~~、市政公用工程咨询

审核：杨帆（高级工程师，注册一级结构工程师）

项目负责人：陈炎（高级工程师，咨询工程师（投资））

主要编制人员：毛杜 武欣然 袁福艳 赵春阳 张稳



营业执照

统一社会信用代码

91530112MA6PUYNE8L



扫描二维码请登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云南合创勘测设计有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 张西

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2020年10月26日

住所 云南省昭通市绥江县中城镇致远街1号2栋901号

经营范围

一般项目：建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁，工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；环保咨询服务；建筑垃圾再生技术研发；资源再生利用技术研发；储能技术服务；水利相关咨询服务；地质调查技术服务；地质灾害治理服务；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计、检测服务；建设工程监理；公路管理与养护；路基路面养护作业；公路工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

登记机关

2023年3月22日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统（云南）报送上一年度报告，报送年报公示异常名录的，将依法处理。



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
云南合创勘测设计有限公司	云南	1	云南省昭通市绥江县中城镇致远街1号2栋901号	2022-08-16

联系人信息

联系人	电话
王浩	0871-65709618

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭



工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91530112MA6PUYNE8L-22



一、基本情况

1.1 工程咨询单位基本信息

单位名称*	云南合创勘测设计有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91530112MA6PUYNE8L	营业/经营期限	2020-10-26~长期
注册地*	云南	法定代表人	张西
证件类型	身份证	证件号码	610126198211210016
开始从事工程咨询业务时间*	2022年	邮政编码	657700
通信地址	云南省昭通市绥江县中城镇致远街1号2栋901号		
职工总数	52	咨询工程师（投资）人数*	1
从事工程咨询专业技术人员数	40	从事工程咨询的高级职称人数	11
从事工程咨询的中级职称人数	14	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人					
备案联系人	姓名	徐杨	职务		
	固定电话	0871-65709618	手机	18182962733	
	传真		电子邮箱	1297787979@qq.com	
业务联系人*	姓名	王浩	职务		
	固定电话*	0871-65709618	手机	13759565624	
	传真		电子邮箱	190462696@qq.com	



温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91530112MA6PUYNE8L-22

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	农业、林业	√	√	√	√
2	水利水电	√	√	√	√
3	公路	√	√	√	√
4	建筑	√	√	√	√
5	市政公用工程	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91530112MA6PUYNE8L-22

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工 程师(投 资)人数	人数				备注
			高级职 称	中级职 称	其他	合计	
1	农业、林业	0	0	0	0	0	
2	水利水电	0	0	1	0	1	
3	公路	0	2	1	0	3	
4	建筑	0	0	6	0	6	
5	市政公用工程	0	9	4	0	13	



温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91530112MA6PUYNE8L-22

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	农业、林业	规划咨询	无	无	2022		

目 录

第一章 概述.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目单位概况.....	3
1.3 编制依据.....	4
1.4 主要结论和建议.....	5
第二章 项目建设背景和必要性.....	6
2.1 项目建设背景.....	6
2.2 规划政策符合性.....	7
2.3 项目建设必要性.....	13
第三章 项目需求分析与产出方案.....	19
3.1 需求分析.....	19
3.2 建设内容和规模.....	45
3.3 项目产出方案.....	47
第四章 项目选址与要素保障.....	51
4.1 项目选址或选线.....	51
4.2 项目建设条件.....	53
4.3 要素保障分析.....	80
第五章 项目建设方案.....	82
5.1 技术方案.....	82
5.2 设备方案.....	82
5.3 工程方案.....	83
5.4 用地用海征收补偿（安置）方案.....	122
5.5 数字化方案.....	123
5.6 建设管理方案.....	125
第六章 项目运营方案.....	138

6.1 运行模式选择.....	138
6.2 运营组织方案.....	138
6.3 安全保障方案.....	141
6.4 绩效管理方案.....	152
第七章 项目融资与财务方案.....	154
7.1 投资估算.....	154
7.2 盈利能力分析.....	155
7.3 融资方案.....	158
7.4 债务清偿能力评价.....	158
7.5 财务可持续性评价.....	158
第八章 项目影响效果分析.....	160
8.1 经济影响分析.....	160
8.2 社会影响分析.....	161
8.3 生态环境影响分析.....	164
8.4 资源和能源利用效果分析.....	169
8.5 碳达峰碳中和分析.....	171
第九章 项目风险管控方案.....	174
9.1 风险识别与评价.....	174
9.2 风险管控方案.....	177
9.3 风险应急预案.....	178
第十章 研究结论及建议.....	180
10.1 主要研究结论.....	180
10.2 问题与建议.....	180
第十一章 附表、附图和附件.....	181

第一章 概述

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目。

1.1.2 项目建设目的和任务

通过本项目的实施，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，带动农户实现增收，促进帮扶项目持续发展，形成乡村振兴农业文旅结合的联农带农示范中心。同时，充分挖掘傣族文化资源，通过傣族传统村寨、自然生态等，多维度综合展示地域民族文化，形成较为完备的文化产业链，依托景洪市国际旅游名城优势，建设形成乡村高端旅游消费业态群。探索可复制、可推广、可持续、可借鉴的乡村振兴新路径、新模式，示范引领，以点带面，全面推动景洪市乡村振兴工作迈向新阶段。

通过本项目的实施，对曼峦站、曼空岱、曼空迈 3 个自然村进行深入打造、对村小组土地及房屋进行各业态开发，进一步联农带农，提高人均收入，拟建成一个乡村振兴高标准示范村。

1.1.3 项目建设地点、内容和规模

项目建设地点：景洪市勐罕镇曼峦站、曼空岱、曼空迈 3 个自然村

主要建设内容及规模：

项目主要工程内容表

序号	项目名称		主要建设内容或指标
	分项	子项	
1-1	现代农业乡村振兴产业基地及配套	农培课堂	共 1 栋、一层、建筑面积约 760m ²
1-2		主题销展厅	共 5 栋、二层、建筑面积约 1560m ²
1-3		配套管理用房	共 2 栋、一层、建筑面积约 380m ²
1-4		配套设施	含绿化、道路、广场铺装等

2-1	傣族文化活 动区	民俗文化体验区	共 1 处、占地面积 1839m ²
2-2		体验区周边配套	共 1 处、占地面积 346m ²
3-1	民宿改造	民宿 2、6、10、14、17、 19、20、26、27、32、 36、41、49	改造 13 栋
4-1	胶林公园	胶林种植区	占地面积约 2785m ² ，涉及汀步、景观亭
4-2		休闲观赏区	
4-3		文化科普区	
4-4		休闲活动区	
5-1	高标准农田	机耕道	宽 3m，约 5.7km
5-2		排水沟渠	内径 0.5m*0.5m；约 6.9km
5-3		灌溉及智慧化管理系统	灌溉管网约 8.6km、智慧化管理系统 1 套

1.1.4 项目建设的工期

根据项目情况，本项目拟计划总工期自 2023 年 11 月至 2024 年 12 月，项目总工期为 14 个月，具体工期计划安排如下：

项目工期计划表

序号	项目	计划开始时间	计划结束时间	持续时间
1	可行性研究及报规报建	2023. 11	2023. 12	1 个月
2	施工图设计图	2023. 12	2024. 03	3 个月
3	工程施工建设	2024. 03	2024. 12	10 个月
合计		2023. 11	2024. 11	14 个月

根据项目建设内容及投资情况，本项目不进行分期建设。本项目进度具体实施计划，以上级主管部门最后审批时限为准。待本工程完工且竣工验收合格后，根据建设模式由对应部门或者运管单位负责运营管理。

1.1.5 项目投资规模及资金来源

(1) 项目投资：

序号	工程或费用名称	估算费用（万元）	比例
1	工程费用	2811.16	84.95%
2	工程建设其他费用	219.25	6.63%
3	预备费	278.59	8.42%
4	总投资	3309.00	100.00%

(2) 项目资金来源：本项目资料来源为烟草专项资金及地方自筹，优先采用烟草专项资金，不足部分采用地方自筹。

1.1.6 项目建设模式

本项目依托国家支持发展农业和农村经济的建设项目的政策，通过政府+合作社+乡村的模式进行项目建设。

本项目建设阶段建设模式推荐采用 EPC 模式。

1.1.7 项目主要技术经济指标及绩效目标

本项目的技术经济指标问项目总投资控制，项目总投资估算费用为 3309.00 万元。本项目的绩效目标为项目建成后实现农业现代化、有效为村民增产增设；同时吸引游客的数量、带动区域的经济效益，希望通过本项目达到成为地区乡村振兴高标准示范村、带动项目区农民经济发展的目标。

1.2 项目单位概况

本项目的建设单位为云南省景洪市勐罕镇人民政府。

勐罕镇党委、政府设置 5 个综合办公室：

(1) 党政办公室

承担机关日常工作的运转协调，具体履行机关日常党务政务、组织人事、党组织建设、纪检监察、机构编制、宣传、统战、民族宗教、文秘、督办、电子政务、保密、财务、国有资产监管、后勤保障、内部审计等职责；负责镇人大、政协、人民武装、工会、共青团、妇联、工商联日常工作及“为民服务中心”的管

理。

（2）经济发展办公室

承担经济发展计划、村镇规划建设、生态环境、自然资源管理、农村土地承包经营管理、林权管理、水利建设与管理、农村经济经营管理、招商引资企业管理、统计、农民负担监督管理、安全生产、统筹项目申报与实施、公共资源交易等职责。

（3）社会事务办公室

承担人力资源和社会保障、民政、教育、科技、计生、残联、红十字会、文化、广播电视、退役军人事务、卫生健康、食品安全、应急救援、疫病防控等职责。

（4）社会治安综合治理办公室

承担社会治安综合治理、维护稳定、调解、矛盾纠纷排查调处、信访、公共安全、突发事件和群体性事件预防处置、基层法律服务管理指导、法律服务电话咨询、治保会及调解会指导、群防群治队伍建设、特殊人员管理等工作；统筹本镇行政执法工作。指导、检查、督促基层党支部、村委会和企事业单位开展社会治安综合治理工作，组织开展普法宣传和法制教育工作。

（5）乡村振兴办公室

拟订镇乡村振兴总体规划和年度计划,并组织实施；承担镇乡村振兴项目的申报与实施工作；监督检查乡村振兴衔接的资金和物资管理使用情况；负责镇有关脱贫工作的数据统计、录入、信息报送等日常工作；指导督促脱贫村开展乡村振兴工作，协调解决乡村振兴工作汇总的有关问题。

1.3 编制依据

- （1）项目建议书（或项目建设规划）及其批复文件
- （2）国家和地方有关支持性规划、产业政策和行业准入条件
- （3）主要标准规范
- （4）其他依据

1.4 主要结论和建议

1.4.1 主要结论

本项目的建设，得到了西双版纳州、景洪市和勐罕镇各级领导的大力支持和关注，项目作为乡村振兴高标准村庄的示范项目，起着引领景洪市乃至西双版纳州乡村建设示范的作用，项目的建设的必要性不言而喻。

项目建设符合国家、云南省、西双版纳州、景洪市的发展规划，是落实国家及省市大力发展乡村振兴战略及乡村旅游的重要举措，项目可以挖掘少数民族特色文化，带动项目所在区域的农业、文化、旅游融合发展，打造全州乡村振兴的项目样板。促进农村生态、景观等资源优势转化为产业经济优势，实现地区农业产业的兴旺、丰富乡村旅游新业态，使得文化产业赋能乡村振兴。因此，本项目建设是非常必要的。

1.4.2 建议

（1）在工程初步设计阶段，进一步深入优化各方案的设计方案，保证设计方案细致、合理，贴近实际。

（2）方案细化时，要充分了解当地村民的民俗和建设意见，结合地区特色进行设计。

（3）注意在设计中保护好沿线周围区域的自然生态环境，优化自然生态格局，开发和保护相协调，以保证最理想的环境状态。

第二章 项目建设背景和必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 项目立项背景

二十大报告中提出：全面推进乡村振兴。全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动。加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。坚持以文塑旅、以旅彰文，推进文化和旅游深度融合发展。2022年10月13日，发布了《国家乡村振兴局关于进一步健全完善帮扶项目联农带农机制的指导意见》要求以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署，切实提高帮扶项目资金使用效果，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，持续增加收入。2023年中央一号文件对实施乡村振兴战略进行了全面部署，有效推进乡村振兴产业高质量发展。

2.1.2 项目前期工作进展

本项目已于2023年5月编制、上报了《2023年云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设项目入库申报书》，2023年12月5日，云南省乡村振兴局、云南省烟草专卖局、云南中烟工业有限责任公司联合发布《关于做好云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设第一批项目有关工作的函》云乡振函【2023】40号，文件中已经包含本项目。

云南省乡村振兴局 云南省烟草专卖局 云南中烟工业有限责任公司

云乡振函〔2023〕40号

关于做好云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设第一批项目有关工作的函

昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州人民政府：

云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设第一批项目已经省烟草产业发展联席会议审议通过，为扎实推进第一批项目落地见效和第二批项目申报工作，现将相关工作要求通知如下。

八、临沧市		
11	凤庆县	澜沧生态农旅融合乡村振兴示范园建设项目
12	云县	农文旅“三位一体”乡村振兴示范带建设项目
九、楚雄州		
13	楚雄市	“楚韵田园”乡村振兴示范区建设项目
十、红河州		
14	建水县	云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目
15	石屏县	石屏县异龙湖北岸和美乡村田园综合体建设项目
十一、文山州		
16	砚山县	平远镇“民族团结进步+”乡村振兴综合示范项目
十二、西双版纳州		
17	勐腊县	中老铁路勐腊口岸延边乡村振兴示范带建设项目
18	景洪市	乡村振兴高标准示范项目
十三、大理州		
19	剑川县	沙溪镇乡贤记忆示范带项目
20	洱源县	白族乡生态旅游示范带花香茶韵文旅融合发展项目
十四、德宏州		
21	梁河县	葫芦丝小镇产业融合暨乡村振兴示范项目

相关政策支持文件

2.2 规划政策符合性

2.2.1 项目与相关重大规划的衔接性

2.2.1.1 项目与景洪市十四五规划和 2035 年远景规划的衔接性

根据《中共景洪市委关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》、《景洪市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，景洪市在“十四五”时期经济社会发展的重点任务是明确促进开放扩大内需、产业发展、基础设施、城乡区域协调、乡村振兴、深化改革、生态建设、民生事业、社会建设、安全发展、民族团结、人才培养等领域的重点工作。

根据《规划纲要》，到 2035 年，全市经济社会发展综合实力大幅跃升，经济总量和城乡居民人均收入将再上大台阶，与全国同步基本实现社会主义现代化；基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化；基本实现现代经济体系建设目标；基本实现边疆民族地区治理体系和治理能力现代化；基本实现公共服务均等化；基本实现法治景洪、和谐景洪、健康景洪、平安景洪、数字景洪建设目标。中华民族共同体意识进一步铸牢，民族文化得到充分保护和弘扬，生态保护、环境质量、资源利用效率走在全国前列。“中国休闲暖都·世界旅游名城”品牌享誉国内外，建成全国民族团结进步示范区、生态文明建设示范区、中国一

一中南半岛经济走廊区域性中心城市，世界一流健康生活目的地、面向南亚东南亚商贸物流集散地、区域产业化新高地。

总而言之，可将景洪市的发展主要任务归纳一下方面：

- （一）推动构建新发展格局，实现更高水平内外开放。
- （二）优化产业结构，培育优势产业。
- （三）加快基础设施建设，夯实高质量发展基础。
- （四）推进新型城镇化建设，提升城市管理水平。
- （五）巩固脱贫攻坚成果，高效推进乡村振兴战略实施。
- （六）深化重点领域改革，构建高标准市场体系。
- （七）加强生态文明建设，谱写美丽景洪新篇章。
- （八）大力发展民生事业，全面提升城乡生活品质。
- （九）加强精神文明建设，繁荣社会主义文化。
- （十）提升社会治理能力，建设平安和谐景洪。
- （十一）加强新时代民族工作，全面建设民族团结进步示范市。
- （十二）加大人才培养力度，推进创新驱动引领发展。

2.2.1.2 项目与西双版纳傣族自治州“十四五”文化和旅游发展规划的衔接性

2022年3月24日，西双版纳州人民政府办公室印发实施《西双版纳傣族自治州“十四五”文化和旅游发展规划（2021—2025）》，该规划是西双版纳州深入贯彻落实习近平总书记考察云南重要讲话精神，紧紧围绕云南省“三张牌”发展战略，深入推进“整治乱象、智慧旅游、提升品质”旅游革命三部曲，走稳创建世界旅游名城的探索之路的重要举措。

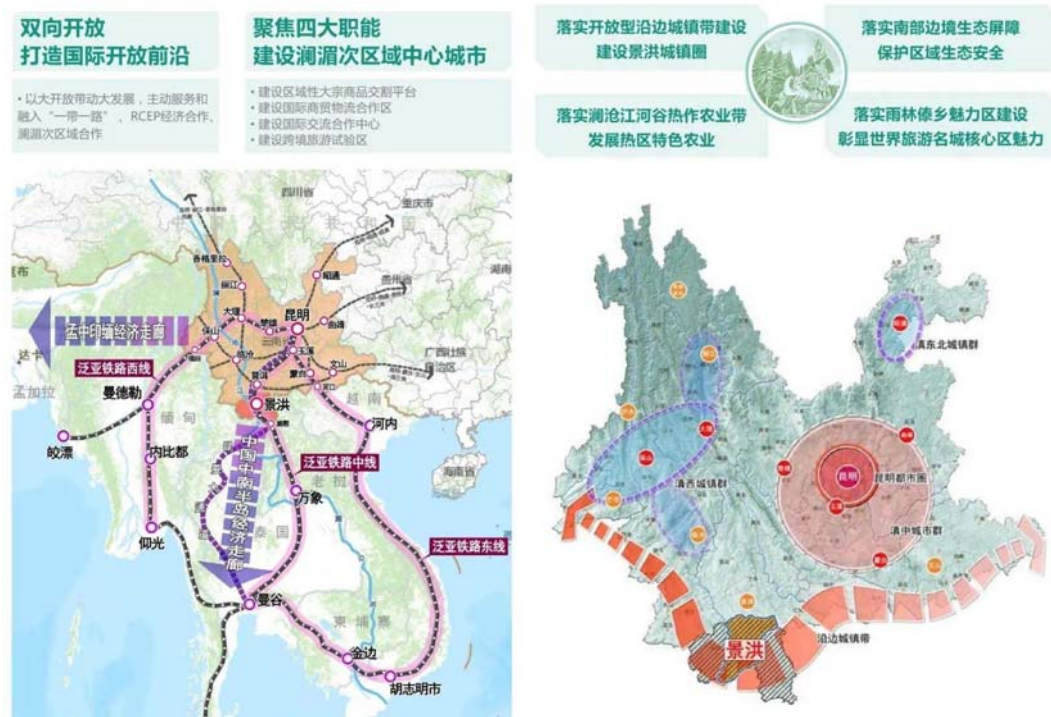
该文件充分响应了《“十四五”文化和旅游发展规划》《云南省“十四五”文化和旅游发展规划》《西双版纳州国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》《西双版纳世界旅游名城发展总体规划（2020-2035）》等文件以及2021年省委省政府西双版纳现场办公会精神制定《规划》，构建了“一环”“一核”“两翼”“四带”：“一环”即大滇西旅游环线西双版纳环线；“一核”即以景洪市为核

心的景城一体化休闲旅游示范区；“两翼”即勐海县康养旅居示范县、康养旅居名城和勐腊县跨境旅游核心区、中老边境第一城；“四带”即大渡岗至磨憨中国最美热带雨林绿色文化旅游带、思茅港至关累港的澜沧江—湄公河国际文化旅游带、勐腊易武至勐海勐满新老六大茶山·茶马古道文化旅游带、打洛至磨憨沿边跨境文化旅游带）。规划对于文化旅游产业体系的优化也是做了要求，特别是要求要依托傣医药、慢轮陶艺、傣锦、傣纸、民族服饰、民族美食等，打造“技艺+旅游”的新业态模式，建立民族非遗生产、展示、传习、体验基地，打造一批文化旅游商品街区，实现文化旅游产品资源挖掘、创意设计、产品开发、营销推广、品牌塑造、实体销售、网点分销等产业链闭环。构建文化传承、非遗扶贫、文化创意、文化旅游等联动产业发展格局。

2.2.1.3 项目与景洪市国土空间总体规划的衔接性

根据《景洪市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，景洪市的发展定位为建设★民族团结进步和县域发展活力城市、★生物多样性保护和美丽中国雨林城市、★辐射南亚东南亚世界旅游名城核心区和泛亚通道枢纽城市。

依托通道口岸，打造面向南亚东南亚开放前沿窗口



景洪城区将以景洪中心城区、橄榄坝副城、勐养副城形成一体化发展，三城

并举形成景洪城镇圈核心，助推西双版纳州高质量发展。



本项目地处的橄榄坝副城区域，功能定位为旅游休闲，要依托自然田园、滨江风情和原味傣乡，突出专业化、高端化的旅游服务职能，打造国际傣乡文化体验区和澜湄区域旅游休闲中心。

2.2.2 项目与相关重大政策目标的符合性

(1) 乡村振兴

乡村振兴战略是习近平同志于 2017 年 10 月 18 日在党的十九大报告中提出的战略。十九大报告指出，农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作的重中之重，实施乡村振兴战略。中共中央、国务院连续发布中央一号文件，对新发展阶段优先发展农业农村、全面推进乡村振兴作出总体部署，为做好当前和今后一个时期“三农”工作指明了方向。

2018 年 3 月 5 日，国务院总理李克强在《政府工作报告》中讲到，大力实施乡村振兴战略。2018 年 5 月 31 日，中共中央政治局召开会议，审议《国家乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》。2018 年 9 月，中共中央、国务院印发了《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。2021 年 2 月 21 日，《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》，即中央一号文件发布，这是 21 世纪以来第 18 个指导“三农”工作的中央一号文件；2 月 25 日，国务院直属机构国家乡村振

兴局正式挂牌。要做好乡村振兴这篇大文章，2021 年 3 月，中共中央、国务院发布了《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》，提出重点工作。

实施乡村振兴战略，要坚持党管农村工作，坚持农业农村优先发展，坚持农民主体地位，坚持乡村全面振兴，坚持城乡融合发展，坚持人与自然和谐共生，坚持因地制宜、循序渐进。巩固和完善农村基本经营制度，保持土地承包关系稳定并长久不变，第二轮土地承包到期后再延长三十年。确保国家粮食安全，把中国人的饭碗牢牢端在自己手中。加强农村基层基础工作，培养造就一支懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍。

乡村是具有自然、社会、经济特征的地域综合体，兼具生产、生活、生态、文化等多重功能，与城镇互促互进、共生共存，共同构成人类活动的主要空间。乡村兴则国家兴，乡村衰则国家衰。我国人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾在乡村最为突出，我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段，它的特征很大程度上表现在乡村。全面建成小康社会和全面建设社会主义现代化强国，最艰巨最繁重的任务在农村，最广泛最深厚的基础在农村，最大的潜力和后劲也在农村。实施乡村振兴战略，是解决新时代我国社会主要矛盾、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求，具有重大现实意义和深远历史意义。

- (1) 实施乡村振兴战略是建设现代化经济体系的重要基础。
- (2) 实施乡村振兴战略是建设美丽中国的关键举措。
- (3) 实施乡村振兴战略是传承中华优秀传统文化的有效途径。
- (4) 实施乡村振兴战略是健全现代社会治理格局的固本之策。
- (5) 实施乡村振兴战略是实现全体人民共同富裕的必然选择。

2021 年 3 月，中共中央、国务院发布了《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》，做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，关系到构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，关系到全面建设社会主义现代化国家全局和实现第二个百年奋斗目标。全党务必站在践行初心使命、坚守社会主义本质要求的政治高度，充分认识实现巩固拓展脱贫

攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要性、紧迫性，举全党全国之力，统筹安排、强力推进。

2022 年 2 月 22 日，《中共中央国务院关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，即 2022 年中央一号文件发布。这是 21 世纪以来第 19 个指导“三农”工作的中央一号文件。文件指出，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

2022 年 5 月 23 日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《乡村建设行动实施方案》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。乡村建设是实施乡村振兴战略的重要任务，也是国家现代化建设的重要内容，《乡村建设行动实施方案》23 日对外公布，明确了乡村建设行动的路线图，确保到 2025 年乡村建设取得实质性进展，农村人居环境持续改善，农村公共基础设施往村覆盖、往户延伸取得积极进展，农村基本公共服务水平稳步提升，农村精神文明建设显著加强。

2022 年 11 月 28 日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《乡村振兴责任制实施办法》。《办法》就实行乡村振兴责任制的总体要求、落实乡村振兴部门责任、落实乡村振兴地方责任以及如何强化考核监督等方面作出规定，对全面推进乡村振兴落地见效具有重要意义。

2023 年 2 月 13 日，中共中央、国务院发布 2023 年中央一号文件，《中共中央、国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》是 21 世纪以来第 20 个指导“三农”工作的中央一号文件。全文共九个部分，包括：抓紧抓好粮食和重要农产品稳产保供、加强农业基础设施建设、强化农业科技和装备支撑、巩固拓展脱贫攻坚成果、推动乡村产业高质量发展、拓宽农民增收致富渠道、扎实推进宜居宜业和美乡村建设、健全党组织领导的乡村治理体系、强化政策保障和体制机制创新。

（2）联农带农机制

2023 年 09 月 15 日，国家乡村振兴局发布《国家乡村振兴局关于进一步健

全完善帮扶项目联农带农机制的指导意见》，脱贫攻坚战取得全面胜利后，各地认真落实“四个不摘”要求，继续加大产业帮扶力度，持续完善帮扶项目联农带农机制，不断巩固拓展帮扶成效。但在实际工作中，有的地方还存在帮扶项目联农带农机制不健全、带动责任落实不到位、带动方式比较单一、带动效果不够明显等问题，影响帮扶项目资金效益发挥和农户持续稳定增收。为进一步健全完善联农带农机制，有效发挥帮扶项目资金对农户特别是脱贫人口、防止返贫监测帮扶对象（以下简称“监测对象”）的带动作用，使其更多分享产业增值收益，不断增强自我发展能力，持续稳定增加收入，更好巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴，现就过渡期内进一步健全完善帮扶项目联农带农机制。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署，切实提高帮扶项目资金使用效果，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，持续增加收入。坚持获得支持与落实联农带农责任相结合，使用相关帮扶资金的经营性帮扶项目，原则上都要建立联农带农机制，做到应带尽带。坚持强化带动效益与提升带动能力相结合，科学合理确定带动方式和受益程度，健全完善“带得准”“带得稳”“带得久”的长效机制，既带动农户实现增收，又促进帮扶项目持续发展，为巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴提供有力支持。

2.3 项目建设必要性

2.3.1 项目建设的必要性

2.3.1.1 本项目的建设，是对乡村振兴等基本国家战略的积极响应

中国特色社会主义道路中，中国特色社会主义乡村振兴道路是极为重要的一环，习近平总书记曾多次强调，乡村振兴战略是党的一项重大战略，是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务，是新时代“三农”工作总抓手。

《中共中央、国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》一文中也明确提到了要加强高标准农田建设、要加快发展现代乡村服务业、要培育乡村新产业新业态、要培育壮大县域富民产业、要加强村庄规划建设、要扎实推进农村人居环境整治提升、持续加强乡村基础设施建设、提升基本公共服务能

力。

坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，加快推进乡村治理体系和治理能力现代化，加快推进农业农村现代化，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

本项目的所有建设内容，都是与乡村振兴国家战略、《中共中央、国务院关于全面推进乡村振兴重点工作的意见》紧密结合，是符合国家队乡村建设、发展的要求的，也是乡村发展的必须过程。

2.3.1.2 本项目的建设，是贯彻落实国家、云南省农业农村产业发展工作部署，带动景洪市乡村地区全面振兴的需要

2017 年 12 月 29 日，中央农村工作会议首次提出走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。按照党的十九大提出的决胜全面建成小康社会、分两个阶段实现第二个百年奋斗目标的战略安排，中央农村工作会议明确了实施乡村振兴战略的目标任务：到 2020 年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；到 2035 年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；到 2050 年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富等目标全面实现。2018 年 9 月 21 日，中共中央政治局就实施乡村振兴战略进行第八次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，乡村振兴战略是党的十九大提出的一项重大战略，是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务，是新时代“三农”工作总抓手。

本项目的建设形成乡村振兴农文旅结合的联农带农示范中心，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署，切实提高帮扶项目资金使用效果，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，持续增加收入。因地制宜发

展特色产业，促进农村一二三产联动，务求实效推进乡村建设，健全完善基础设施长效管护机制，推动农村移风易俗，提升农民精神风貌，不断增强内在发展动力。盘活农村闲置土地、资源资产，注重保护传统古村落，培育壮大集体经济，完善联农带农机制，促进农民收入水平整体提升。坚持抓党建促乡村振兴，不断增强基层党组织的凝聚力、战斗力，规范农村“三资”管理，切实提升基层治理现代化水平，全面推进农业农村现代化发展。

2.3.1.3 本项目的建设，是探索现代农业产业化经营模式的必经过程

依照市场的供求关系，根据发展现代农业的要求，探索一条以高科技为依托、市场信息为导向、农业资源的高效持续利用及农民教育培训为根本的农业产业化开发新路子，探讨科技和农业相结合、农业与教育相结合、市场与生产相结合的经营模式，形成高新科技平台，是建设乡村振兴高标准示范项目的重要内容。项目的建设也是为探索以高科技投入、政府引导、农民参与的新型农业产业化融合模式创造有利条件。

景洪市乡村振兴高标准示范项目是依托景洪市农业发达，农产品资源丰富，具有发展农产品精深加工的独特资源优势，经过多年发展，目前已经形成了较好的产业规模和基础。本项目的建设将进一步促进景洪市农产品精深加工产业集聚发展，提高加工产业规模，提升产品品质和综合竞争力。增强产业聚集效应，才能有效配置资源，充分发挥资源优势，引导生产力合理布局，促进科技进步，降低资源消耗，减少环境污染，创造良好的经济社会生态综合效益，为农产品加工产业发展提供有效的平台，从而进一步带动其他相关农业、工业企业、交通运输、服务业等的发展，整体促进景洪市经济发展。

2.3.1.4 本项目的建设，可以改善项目区人居环境，推动美丽乡村建设

党的十九大提出乡村振兴战略，而改善农村人居环境，建设美丽宜居乡村，是实施乡村振兴战略的一项重要任务。让乡村成为生态宜居的美丽家园，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁，这既是时代的呼唤，也是人民的期盼。只有农村人居环境改善了，农民幸福指数提升了，才能真正深入推进乡村振兴战略。

乡村振兴的出发点和落脚点，是为了让亿万农民生活得更加美好。“乡村振兴了，环境变好了，乡村生活也越来越好了。”党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，高度关注农村生态环境发展，深入开展农村人居环境治理和美丽宜居乡村建设，为建设美丽中国、实施乡村振兴战略注入了新动能，为全球环境治理提供了中国方案。

改善农村人居环境，让乡村成为充满魅力和希望的一方水土，不仅是一场攻坚战，更是一场持久战，非一朝一夕所能完成，最需久久为功，全力以赴。习近平总书记指出，要继续完善农村公共基础设施，改善农村人居环境，重点做好垃圾污水治理、厕所革命、村容村貌提升，把乡村建设得更加美丽。因此，要坚持把农村环境治理与乡村产业发展、乡风文明建设、乡村治理、农民收入增加结合起来，加快补齐公共基础设施等突出短板，统筹推进，标本兼治，从最基本、看得见、农民可以做得到的事情抓起，“一张蓝图绘到底，一任接着一任干”，在系统治理、长效治理中实现农村人居环境水平质的飞跃。

推进农村人居环境整治，建设美丽宜居乡村，是一项涉及面广、内容多、任务重的系统工程，更是功在当代、惠泽千秋的民生工程，必须践行以人民为中心的发展理念，从“人民期盼”出发，以“人民满意”落脚，既要坚持问题导向，逐步解决群众关心的人居环境痛点难点，更要坚持群众视角，充分尊重群众意愿，发动群众热情参与。同时，要有效整合各方资源力量，建立起包括政府、村集体、村民以及相关各方在内的共谋、共建、共管、共评、共享的多元体制机制，因地制宜、精准施策，解决好垃圾处理、污水治理、卫生改厕、村庄绿化、村道硬化等突出问题，努力实现美丽乡村建设目标，让广大人民群众拥有更多获得感、幸福感。

2.3.1.5 本项目的建设，是保障村庄引进人才、落实乡村振兴政策和发展农村建设的必要过程

乡村振兴的一个重点任务就是吸引人才，专门负责发展农村的人才队伍是至关重要的。然后是政策，在共产党领导下，通过一些列国家政策，吸引农村发展资金，推动农村脱贫，加快农业现代化建设，使农业成为一个有发展产业。全面

建成小康社会和全面建设社会主义现代化强国，最艰巨最繁重的任务在农村，最广泛最深厚的基础在农村，最大的潜力和后劲也在农村。实施乡村振兴战略，是解决新时代我国社会主要矛盾、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求，具有重大现实意义和深远历史意义。

通过实施乡村振兴战略和新型城镇化战略，将来整个中国的经济社会会更加协调。实际上就是希望工业化和农业现代化，城镇化发展和农村发展更加协调，能够形成良性互动。将来老百姓可以在城市、乡村之间自由流动，农村跟城市一样美好，最终目的是实现国家的现代化。

2.3.1.6 本项目的建设，可以促进民族文化和旅游产业相发展

党的二十大报告提出：“坚持以文塑旅、以旅彰文，推进文化和旅游深度融合发展。”当前，文旅融合呈现出前所未有的活跃态势，已成为影响未来文旅产业和区域发展的重要因素。打造文旅深度融合发展格局，不仅是文化和旅游自身转型发展的客观需要，更是锚定旅游强省建设、推进中国式现代化落实落地的必然要求。立足新发展阶段，瞄准新发展需求，推动文化和旅游在更深层次、更广范围、更高水平上实现深度融合，必须以全新的理念在打造融合发展新模式、拓展融合发展新空间、激发融合发展新活力、构建融合发展新机制上集中发力。

本项目的建设地点勐罕镇虽然有着浓厚的非遗文化，但薄弱的基础设施限制了非遗文化的发展，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，瞄准农村基本具备现代生活条件的目标，开发乡土资源，提升产业效益，增强群众内生发展动力，增加农民收入，提高基础设施完备度、公共服务便利度、人居环境舒适度，打造有形、有感、有效，由表及里、形神兼备的宜居宜业和美示范村势在必行。坚持以文塑旅、以旅彰文，推进文化和旅游深度融合发展，挖掘少数民族特色文化，带动项目地文旅融合发展，打造全州乡村振兴样板。农村人居环境的提升，特色民宿的改造以及傣族文化广场的建设等，让产区变景区、田园变公园、农房变客房，促进农村生态、景观等资源优势转化为产业经济优势，实现地区产业的兴旺、丰富乡村旅游新业态，使得文化产业赋能乡村振兴。

2.3.1.7 本项目的建设,符合地区对于项目建设区域村庄的发展要求

2023年11月14日,西双版纳州州委书记朱家伟率队到景洪市勐罕镇乡村振兴工作,在勐罕镇曼峦站村,朱家伟实地查看乡村振兴高标准示范村建设情况,详细了解规划设计、功能布局、经营模式、运行机制,强调要眼睛向外、创新理念,深度对接、主动作为,高标准规划、高质量建设,进一步提升品位档次、做出精品特色,打造现代化宜居、宜业、宜游和美乡村。

西双版纳位于我国边疆地区,有着成为边疆民族地区乡村振兴样板区的重要使命,要按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求,深入把握新时代西双版纳州“边疆、民族、热区、生态”的州情农情新内涵,按照乡村价值再发现、乡村形象再塑造、乡村产业再培育、乡村文化再挖掘、乡村资源再开发、乡村优势再创造的新思路,统筹推进乡村产业、人才、文化、生态、组织全面振兴,全力打造农业强、乡村美、农民富的边疆民族地区乡村振兴高质量发展样板区。

本项目的建设,得到了西双版纳州、景洪市和勐罕镇各级领导的大力支持和关注,项目作为乡村振兴高标准村庄的示范项目,起着引领景洪市乃至西双版纳州乡村建设示范的作用,项目的建设的必要性不言而喻。

综上所述,项目建设符合国家、云南省、西双版纳州、景洪市的发展规划,是落实国家及省市大力发展乡村振兴战略的重要举措。项目可以促进农业产业发展、实现乡村振兴。因此,本项目建设是非常必要的。

2.3.2 项目建设时机的适当性

本项目的建设,符合国家、地区对于乡村振兴,特别是高标准示范村的发展要求,项目的建设将有助于探索现代农业产业化经营模式;项目的建设可以改善项目区人居环境,推动美丽乡村建设;项目的建设能够保障村庄引进人才、落实乡村振兴政策和发展农村建设;项目的建设,可以促进民族文化和旅游产业相发展;项目的建设,也是符合地区对于项目建设区域村庄的发展要求。

此外,本项目已经获得了相应的项目建设资金支持,项目建设时机非常合理、恰当,应积极有效组织施工、开展项目建设工作。

第三章 项目需求分析与产出方案

3.1 需求分析

3.1.1 拟建项目需求现状分析

3.1.1.1 自然环境

(1) 地形地貌

景洪市在横断山系纵谷区南端，地处澜沧江大断裂带两侧，具山原地形，北高南低，两侧高，中部低，山峦叠嶂，沟壑纵横。最高海拔 2196.8 米，最低海拔 485 米。市府所在地海拔 552.7 米。境内北高南低，境内山脉走向多由西北至东南。北部是无量山尾梢，有菠萝大山、三达山、关坪山、曼岔大山、基诺山等；西部是怒山余脉，有安麻山、路南山、广三边山、勐松西山等。在迤迤的群山和奔腾的河流之间，镶嵌着景洪坝、勐龙坝、橄榄坝、勐养坝、勐宽坝、普文坝、景讷坝、勐板坝、勐旺坝、勐宋坝等 10 个坝子，被称为“山国里的平原”。较大的坝子有勐龙坝，面积 79 平方千米；景洪坝，面积 77 平方千米；橄榄坝，面积 65 平方千米。最高点在西部的路南山主峰南勒角梅，海拔 2196.6 米，最低点在东南部南阿河汇入澜沧江处，海拔 485 米，城区海拔 552.7 米。

项目所在地景洪市勐罕镇，俗称橄榄坝，位于景洪市东南部，地跨东经 $100^{\circ}52' - 101^{\circ}10'$ ，北纬 $21^{\circ}41' - 21^{\circ}57'$ 。总面积 321.91 平方公里，其中坝区面积 57 平方千米（约 8.5 万亩），占 17.8%，是西双版纳傣族自治州的第四大坝；山区面积 264 平方千米，占 82.2%。森林面积 16.5 万亩，森林覆盖率 75%，勐罕镇地势东南低西北高，东、西、北三面是山，中间是勐罕坝子。

(2) 气象

项目所在地景洪市属北热带和亚热带湿润季风气候，长夏无冬，干湿季分明，兼有大陆性气候和海洋性气候的优点而无其缺点，日温差大，年温差小，静风少寒，基本无霜。项目所在地景洪市勐罕镇，橄榄坝坝子周围海拔 519 米。辖区最高海拔 1438 米，最低海拔 480 米，坝子平均海拔 530 米。年平均气温 7°C

-21.8℃，最高平均气温 26.5℃，最低平均气温 15.7℃。，气候属于北亚热带和南亚热带湿润季风气候，夏无酷暑、冬无严寒，一年无四季之分，仅干湿季分明，年雨量充沛，阳光充足。年平均降雨量 1067.9 毫米，气候温和，雨量充沛，空气湿度大，年均日照 1800—2000 小时，土壤自然肥力较高，适应发展水稻和橡胶种植及亚热带经济作物。

（3）水文

景洪市境内江河共 71 条，属澜沧江水系，澜沧江从西北部思茅市入景洪，从市境东南经勐腊流入缅甸，市内流程 150 公里。景洪市境内主要河流水能蕴藏量为 191.1 万千瓦。勐罕镇位于景洪市东南部，勐罕坝子内，南临澜沧江，北依龙德湖，东接勐腊县勐仑镇，西、南与景哈乡隔江相望，北临基诺乡，是澜沧江黄金水道和西双版纳旅游东环线的重镇。澜沧江由西北流入穿越勐罕镇，下游（中国境外）称湄公河，流入印度洋。河流全长 4880 km，景洪段长 151 km，勐罕段长 31 km，目前常年可通行 100 吨级船舶。区内有大小支流 70 余条，河网较为密集，每平方公里达 0.6km。勐罕镇域内有水库 14 座，坝塘 3 座，总库容量 2200 万 m³，其中小（一）型水库有四座：曼岭水库，库容 780 万 m³；曼桂一水库，库容 480 万 m³，灌溉面积 5600 亩；曼桂二水库，库容 230 万 m³，灌溉面积 2300 亩；曼章水库，库容 200 万 m³，灌溉面积 1500 亩。

（4）土壤

景洪市在热带、亚热带生物气候和不同地形的条件下，土壤的发育具有明显的地带性、区域性特性。共有 6 个土类、13 个亚类、36 个土属、65 个土种。以赤红壤、砖红壤为主，土层深厚，自然肥力高，是全国第二大黑土区。勐罕镇土壤自然肥力较高，适应发展水稻和橡胶种植及亚热带经济作物。

（5）动植物

自然资源得天独厚，种类繁多的热带植物，森林覆盖率为 76%，而且还有国有林场等林业资源。优越的自然条件，蕴藏着丰富的动植物资源，使景洪成为中国宝贵的物种基因库。被誉为“动植物王国”“植物的宝库”“森林生态博物馆”。境内有高等植物 3890 种，264 科，1471 属。其中可供利用的经济植物 1200 多种，珍贵名木树种 340 多种，列为国家级保护的有 52 种。各种植物生长在一起，形

成高矮不一，互相依存，有着多种层次的自然群落，一般的有 1~5 层，多的达 7~8 层。植物密度大，种类繁多，每公顷林地就有几百个树种。走进“植物”王国，进入原始森林，就能见到“见血封喉”的箭毒木，“植物界的舞蹈家”的跳舞草、“植物的绞杀者”的榕树，高达六、七十米有几十层楼高的望天树等各种热带雨林珍贵植物。在各种植物中，药用植物资源十分丰富，有芳香健胃药砂仁，健胃驱虫药槟榔，有制造国产血竭的主要原料龙血树，制造云南白药的主要原料七叶一枝花等大量中草药 1000 多种。通过实施热带雨林和生态保护修复工程，建成各类自然保护区 244.74 万亩，森林覆盖率达 85.04%。

景洪茂盛的热带雨林和温暖、湿润的气候环境给各种野生动物提供生长繁殖的良好条件，丰富的森林资源是珍禽异兽的家，被誉为“动物王国”和“天然动物园”。在这些动物中，仅脊柱动物就有 500 多种，其中鸟类 390 余种，兽类 60 余种，分别占全国的 1/3 和 1/4，列为国家级保护的有 38 种。两栖动物 47 种，爬行动物 68 种，占全国两栖爬行动物总类的 1/5 以上。野象受到重点保护，种群数量不断增加，其它重点保护的珍稀动物还有金钱豹、印支豹、野牛、白颊长臂猿、猕猴、大灵猫、巨蜥、蟒蛇等动物。

3.1.1.2 本项目所在区位分析

项目所在地景洪市勐罕镇，俗称橄榄坝，位于景洪市东南部，距市府所在地 27 千米，离西双版纳机场 32 公里，东接勐腊县勐仑镇，西、南与景哈乡隔江相望，北临基诺乡，是澜沧江黄金水道和西双版纳旅游东环线的重镇。镇政府驻橄榄坝，距市区 22 千米。总面积 321.91 平方公里，其中坝区面积 57 平方千米（约 8.5 万亩），占 17.8%，是西双版纳傣族自治州的第四大坝；地势东南低而西北高，坝子周围海拔 519 米。

景洪—勐仑公路穿境，澜沧江航线北通市区，南通缅甸、老挝、泰国。民宿、寺塔、椰林融为一体，为西双版纳热带风光荟萃地，被誉为“孔雀尾翎”。景点有国家 4A 级风景区傣族园，民宿杆栏式竹楼。境内有国有橄榄坝农场。

勐罕镇自然资源优越、土地肥沃，素有“东方明珠”“孔雀羽翎”“鱼米之乡”的美誉。勐罕镇下辖曼景匡、曼听、曼法、曼嘎俭、曼景、曼么、勐波、曼

累讷 9 个村委会，84 个自然村。

本项目设计范围属于勐罕镇下辖曼嘎俭村的 3 个自然村，分别是曼峦站、曼空岱、曼空迈 3 个自然村。曼嘎俭村地处勐罕镇北边，距镇政府所在地 6 千米。东邻曼法村，南邻勐罕镇，西邻基诺乡，北邻曼累讷村。辖曼老、曼嘎俭、曼迈因、曼迈龙、曼养、曼章、曼岭秀、曼绕、曼春罕、曼峦站、曼空岱、曼空迈、曼峦嘎、回好等 14 个村。国土面积 2.61 平方公里，海拔 525.00 米，年平均气温 22.70℃，年降水量 1311 毫米，适宜种植水稻及香蕉等农作物。

曼空岱隶属曼嘎俭村委会，属于坝区。位于勐罕镇北边，距离曼嘎俭村委会 0.30 公里，距离勐罕镇 6.30 公里。是曼嘎俭村委会的经济腹地和地理腹地，距离集镇 5.8 公里，国土面积 1.33 平方公里。曼峦站村隶属云南省西双版纳州景洪市勐罕镇曼嘎俭村委会，属于坝区。位于勐罕镇北边，距离曼嘎俭村委会 0.50 公里，距离勐罕镇 6.50 公里。国土面积 0.98 平方公里。曼峦站村与曼空岱相连，衔接支撑曼空岱、曼空迈两个寨子。曼空迈村隶属云南省景洪市勐罕镇曼嘎俭村委会，属于坝区，国土面积 0.74 平方公里。作为勐罕镇“旅游小环线”上的重要村寨，以其浓郁的民族特色、丰富的民族文化吸引了众多游人的目光。

[illegible]

24

3.1.1.3 本项目所在片区人口

勐罕镇全镇共有行政村 9 个，主要以傣族、哈尼族为主。2021 年全镇常住人口 6319 户 30057 人，户籍人口 29151 人。常住人口中，农业人口 27229 人。区域内居住着傣族、哈尼族、汉族等民族，其中傣族占全镇人口的 74.8%，哈尼族占全镇人口的 21.0%。全镇共有 100 个党组织，945 名党员。

曼嘎俭行政村总人口为 3083 人，共计 620 户。曼空岱村人口为 342 人，共计 65 户；曼峦站村人口为 200 人，共计 43 户；曼空迈村人口为 147 人，共计 31 户。

3.1.1.4 本项目现状基础设施分析

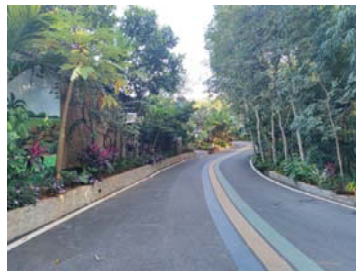
（1）道路及交通设施

主要对外交通为乡道，目前除部分生产道路未硬化外，入户路、通组路、通村路均已全部完成硬化。

村级道路路面宽度达到 6.0 米以上，村庄主入口路牌已设标识标牌，沿路设置绿化带。村组内道路按照要求，路面宽度 3.0 米以上，大多形成闭合道路；在道路部分交叉口未设有明显标识，村内道路已基本硬化。宅间路道路路宽不低于 1.5 米。



现状村级道路图



现状村组内道路图



现状宅间道路图

村内停车场在各村小组村庄内部结合公共活动中心等设置，结合村里实际情况，实现“一场多用”。



现状村内停车场图

公共停车场还未建设，建议一律采用生态停车场方式，周边设置景观缓冲带，种植常绿植物进行美化，改善环境。生态停车场注重环保和可持续性，通过采用生态材料、雨水收集系统、绿色植被等，减少对环境的影响。生态停车场可以与周围环境相融合，提升整体景观效果，为城市增添绿色元素。植被覆盖的停车场可以起到净化空气、降低噪音、调节微气候等生态效益。可同时考虑配置充电桩，满足电动汽车的充电需求。考虑设置太阳能照明系统，减少对电力的依赖。

（2）环卫工程

村内垃圾处理还未全面实行垃圾分类处理，还有待提升加强，垃圾处理应按农户每户分类收集——村组集中存放——村委会组织转运——镇集中处理的流程进行。垃圾已逐步实现分类收集，有毒有害、不易腐烂的垃圾统一收集，分类处理。垃圾应就地分类和减量化、资源化后，最终由垃圾车运至填埋场或垃圾焚烧厂进行处理。

（3）公共厕所建设

现状每村有 1 处水冲式公厕，对已有公厕进行改造提升，公厕应选择各村

组合适地点，尽可能满足 500 米的服务半径，需补充建造，可结合公共活动中心、停车场、垃圾房等统一布局，建筑外观要与各村组风貌相协调。

保持传统风貌，在改造过程中，应尊重和保护村庄的传统建筑风貌。公共厕所的建筑风格应与周围的环境相协调，避免过于现代化或与当地文化不符的设计。

公共厕所的色彩和材质选择应与当地传统建筑相匹配。可以使用当地传统的建筑色彩和材料，以增强与村庄环境的融合度。在建筑细节上，可以加入一些当地特色的元素，如雕刻、彩绘等，以提升公共厕所的建筑艺术感。公共厕所周围可以设置绿化带或景观节点，种植当地特色的植物，为厕所提供一个优美的环境。同时，景观设计也可以与当地的文化和历史相结合，增加厕所的文化内涵。

公共厕所的照明和标识设计应简洁明了，易于识别。可以使用当地特色的灯具和标识牌，以增强公共厕所的辨识度。在改造完成后，应加强对公共厕所的维护和管理，确保其长期保持良好的建筑风貌。同时，也可以通过宣传教育提高村民对公共设施的维护意识。

户厕建筑改造应符合民宿建筑、自然村落环境整治的相关要求；采用水冲式厕所，并结合标准式化粪池做无害化处理。



现状村内公共厕所图

（4）电力电信工程

现状各村组均设有箱式变压器，基本满足满足村民用电需求，并按需扩容。

根据电力部门提供的数据和意见，景洪市农村用电量按 1.2kW/人计，远期规划户数及人口，预计生活用电负荷 3786kW。考虑规划区配套产业发展用电和公共服务设施用电，按照生活用电的 20%计算，同时系数 0.7，则总用电负荷为 4543.2kW。消防用电设备及事故应急照明为二级负荷，除特殊要求场所外，其余均为三级负荷，二级负荷由自备柴油发电机组供给。

供电线路敷设，供电线路的规划按照“梳理杆上线路、理顺入户线路、逐步改造入地”的原则，采用 10kV 主干配电线路接入。现阶段主要针对杆上线路乱、入户线路私拉乱接，火灾隐患突出进行整改，今后随着村庄的改造建设，有条件时逐步、分期进行架空线路入地改造。



现状杆上线路较乱

（5）照明设施

各个自然村主要道路和公共活动场地安装有太阳能路灯，但数量相对较少，间距大，照明效果不理想，且没有地域特色。应着重对村庄的亮化工程进行设计，

重点对损坏的路灯进行检修，缺少路灯的拐角和路段进行补充，根据村庄的道路宽度和周边环境，合理选择太阳能路灯的高度和布局，确保照明范围和效果达到最佳高度和布局，设计具有地域文化特色的照明路灯，在保持与村庄环境和文化协调的前提下，对太阳能路灯的设计风格进行统一和提升。可以参考当地传统建筑风格或文化元素，使路灯成为展示村庄特色和文化的载体。

对重点建筑外立面进行亮化提升，对重点建筑进行详细的照明设计，确保亮化效果与建筑风格和功能相匹配。根据建筑的特点和功能，设计不同的照明模式，如日常模式、节日模式等。运用色彩与光影效果，突出建筑的特色和美感。通过调整灯光的颜色、亮度和投射角度，营造出丰富的视觉效果。根据时间和场景需求，自动调整灯光亮度和颜色，提高节能性和便利性。确保亮化提升改造与周边环境的协调统一，避免过度亮化或干扰周围居民的生活。在亮化设计中融入傣族文化元素，展示当地特色和民族风情。通过灯光和色彩的运用，展示傣族建筑的独特魅力和文化内涵。



现状照明灯照片



现状寺庙照片

3.1.1.5 本项目现状公共服务设施分析

(1) 曼峦站村公共服务设施表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量
1	行政管理	村民活动中心/党员活动室	723 平方米
2	文体设施	老年活动中心	1159 平方米
		运动场地	1 处
		活动广场	1 处
		文化室	1 处
3	道路交通设施	集中停车	1 处
4	给水设施	消防水池	1 处
		高位水池	1 处
5	排水设施	污水集中处理设施	1 处
6	环卫设施	垃圾收集	1 处
		公厕	1 处
7	商业设施	零售商业/小卖部	1 处

(2) 曼空岱村公共服务设施表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量
1	行政管理	村委会	1782 平方米
		村民活动中心/党员活动室	954 平方米
2	文体设施	运动场地	1 处
		寨神	1 处
		寨心	1 处
		寺庙	4496 平方米
		老年活动中心	1 处
		文化室	1 处
3	道路交通设施	集中停车	1 处
4	给水设施	高位水池	1 处
5	排水设施	污水集中处理设施	1 处
6	环卫设施	垃圾收集	1 处
		公厕	1 处
7	商业设施	零售商业/小卖部	1 处
		游客服务中心	4338 平方米
		旅游民宿建设	2035 平方米
		农家乐/民宿/旅馆	3 处
		农村集贸市场	1 处

(3) 曼空迈村公共服务设施表

序号	设施类型	设施名称	占地面积/数量
1	行政管理	村民活动中心/党员活动室	258 平方米
2	文体设施	运动场地	636 平方米
		活动广场	568 平方米
		文化室	1 处
3	道路交通设施	集中停车	441 平方米
4	给水设施	高位水池	1 处
5	排水设施	污水集中处理设施	1 处
6	环卫设施	垃圾收集	1 处
		公厕	1 处

3.1.1.6 本项目现状风貌分析

(1) 历史文化

曼嘎俭村委会旧称嘎哩村委会，位于勐罕镇东北边，属热带雨林气候，内辖 14 个自然村，距镇政府所在地 7 公里，属傣族聚居地，信奉小乘佛教，具有古老的傣文化历史和自己独特的民族服饰。现保存有一千多年的缅寺、佛塔和杆栏式傣家竹楼居舍及菩提树。当地民族民风淳朴、浓厚，能歌善舞，热情好客。土地肥沃，自然资源丰富，特产丰富，有香蕉、菠萝、椰子、芒果、柚子等热带水果及其果脯，传统的傣族风味菜肴、国际傣历泼水节，闻名中外。农民收入主要以橡胶为主。

曼空岱隶属曼嘎俭村委会，作为勐罕镇“旅游小环线”上的重要村寨，曼空岱以其浓郁的民族特色、丰富的民族文化吸引了众多游人的目光。

曼戛站村与曼空岱相连，衔接支撑曼空岱、曼空迈两个寨子。古朴、宁静是曼戛站的生动写照。传统干栏式傣楼点缀在绿荫之间，村道间蔬果飘香，林荫路尽头藏着一座陶窑，无声诉说着“傣陶村”的历史，一个个傣陶花盆挂在房檐，“陶府小院”陈列着精致美丽的陶制品，竹编和贝叶经勾勒出傣文化的智慧与厚重。赏美景、购文创、制傣陶、品香茗，“慢时光”带来心灵的宁静。



傣陶小院现状图

（2）建筑风貌

特色民宿（多柱形杆栏式建筑）：

村内的傣楼属于多柱形杆栏式建筑，木楼盖成二楼一底，底层关畜禽，一楼（第二层）住人，二楼堆放杂物。房子两侧建有飞檐，用木板围起，屋顶盖瓦片。曼峦站村寨是傣族文化区域的综合表达，自然属性和文化属性相互结合在一起。村内文化遗存比较真实完整，传统文化内涵十分丰富。即语言、口传文学、音乐、舞蹈、美术、建筑艺术、祭祀、礼仪、传统节日、风俗习惯等有机地结合在一起。



项目所在地现状建筑风貌图

（3）景观风貌

现状街巷空间景观风貌良好，绿化丰富但稍显杂乱可进一步提升美化，街巷空间提升应维持街巷原有的走向、格局、空间尺度、两侧街巷风貌、相关历史信息等。对街巷环境进行美化绿化，保持街巷原有的空间格局和自然流畅的线形，

在修缮、改造道路时应充分运用传统材料进行铺筑，与传统村落的风貌相协调。对具有特殊意义或价值的街巷，应适当加强夜景效果设计，增加灯光设计。保护连通环绕村子外围的山林游路，根据实际情况，对需要治理、修缮的道路街巷进行合理修缮，并增加相应道路标识。



项目所在地现状景观风貌图

村内生态环境良好，但缺少公共游憩空间，旅游活动场所有待开发。绿化景观应立足于当地自然与人文特色，通过乡村景观元素的运用，营造与自然环境相协调的村容村貌，设置休闲游憩健身场地，保护村庄自然环境，再现乡村气息浓厚、充满乡村活力的村落景观。尊重村落传统格局，不破坏周围山体、河流、田塘等自然环境。

可进一步对村庄入口处进行环境美化，采用花墙的形式打造道路绿化景观。

最大限度地提高村庄的绿化率，在路旁两侧进行道路绿化，院落空地种植果木、竹林或经济树林等。在村寨内营造公共绿化开敞空间，提高绿化率；节点空间绿化以孤植、群植形式进行打造，植被以乡土树种为主，乔、灌、花、草相互搭配。增加有特色路灯，标识系统及公共服务设施，融入民族特色元素，与周边村民住房建筑风格不冲突，且能体现民族特色风格，起到宣传少数民族地区基层

党组织建设的作用。

3.1.1.7 本项目现状产业分析

开展傣乡风情体验游，依托现有资源，结合村内各区域资源主要包含村域橡胶园、水产养殖坑塘、商业、餐饮、旅游服务配套设施等。

主导产业：

（1）热带果蔬种植业

主导产业为热带果蔬种植业，有香蕉、菠萝、椰子、芒果、柚子等热带水果及其果脯，可打造热带高端果蔬种植、加工、集散基地，实现基地规模化、种养标准化、经营产业化。采用“村级集体经济合作社+农民专业合作社+村民”模式。“瞄准出口外销市场。

以热带果蔬种植业为主的产业发展形式可以采取以下几种形式：

生产与加工一体化：以热带果蔬种植为基础，发展果蔬加工业，将生产与加工有机结合，形成一体化的产业链。例如，可以生产热带果汁、果酱、果干等加工产品，提高热带果蔬的附加值和市场竞争力。

品牌建设：加强热带果蔬的品牌建设，通过品牌营销和推广，提高市场知名度和竞争力。例如，可以开展品牌宣传、参加展会等活动，提高品牌曝光率 and 市场占有率。

科技创新：引入先进的种植技术和管理模式，提高热带果蔬的产量和品质。例如，可以通过科技手段，提高热带果蔬的抗病抗虫能力、提高产量和品质等。

生态农业：发展生态农业，实现热带果蔬种植的绿色发展。例如，可以通过有机肥料的使用、生物防治等方法，减少化肥和农药的使用量，提高土壤质量和农产品安全。

农业旅游：结合热带果蔬种植和当地文化资源，开发农业旅游产品。例如，可以组织游客参观热带果园、了解热带水果的种植和加工过程、体验采摘乐趣等，推动农业和旅游业的融合发展。

跨境电商：通过跨境电商平台，开拓热带果蔬的国际市场。例如，可以通过互联网平台，将热带果蔬销售到海外市场，扩大出口贸易。

总之，以热带果蔬种植业为主的产业发展形式可以多样化，通过生产与加工一体化、品牌建设、科技创新、生态农业、农业旅游和跨境电商等多种形式的展，可以实现热带果蔬产业的多元化、可持续发展。



特色果蔬照片

（2）天然橡胶种植业

“做精做强橡胶种植基地，严控橡胶种植面积”，以现有橡胶产业为基础，稳定橡胶产量；做好胶农割胶、橡胶树保护、病虫害防治等农业技术培训服务；做好橡胶精深加工规划布局，引进培育橡胶精深加工企业；积极推进场企合作、相互联动。

以保护生态环境为前提，合理利用土地资源，确保可持续发展。将橡胶种植业与旅游、文化等产业相结合，实现产业融合发展。引入先进的种植技术和管理模式，提高橡胶产量和品质，推动橡胶产业的创新发展。

以天然橡胶种植业为主的产业发展形式可以采取以下几种形式：

观光农业：将天然橡胶种植业与旅游观光相结合，建设一个集橡胶种植、科研、旅游、文化于一体的特色胶林公园。游客可以在这里欣赏到美丽的橡胶林景观，了解橡胶树的生长过程和橡胶产品的加工过程，同时还可以体验橡胶园的劳作和收获。

生态农业：以天然橡胶种植为基础，发展生态农业。通过种植橡胶树，可以改善土壤质量，提高土地利用率。同时，可以利用橡胶树的副产品，如胶乳、树叶等，进行有机肥料的生产和生物质能源的开发，形成循环经济。

科技农业：引入先进的种植技术和管理模式，提高橡胶产量和品质。通过科技手段，对橡胶树的生长环境进行监测和调控，实现精准施肥、灌溉和病虫害防治。同时，利用现代信息技术，建立橡胶产业的信息服务平台，实现产销对接和信息共享。

文化旅游：结合橡胶产业特色和当地文化资源，开发具有特色的旅游产品。例如，可以举办橡胶文化节、橡胶产品展览等活动，吸引游客前来参观和体验。同时，可以开发以橡胶为主题的旅游线路和旅游产品，推动旅游业的发展。

产业链延伸：通过延长产业链，提高橡胶产品的附加值。例如，可以发展橡胶制品加工、橡胶新材料研发等产业，提高橡胶产品的市场竞争力。同时，可以与相关产业进行合作，形成产业集群，提高产业的整体效益。



天然橡胶林现状照片

（3）高标准农田

项目所在区域有连片农田，可结合展业发展打造高标准农田。产业发展形式可以采取以下几种形式：

智慧农业：引入先进的农业技术和管理模式，发展智慧农业。例如，可以通过物联网技术，实现农业数据的实时监测和采集，提高农业生产的精准度和效率；通过大数据和人工智能技术，实现农业数据的分析和预测，为农业生产提供科学依据。

生态农业：注重生态保护，采用有机肥料和生物防治等方法，减少化肥和农药的使用量，提高土壤质量和水质，生产出安全、健康的农产品。

休闲农业：结合稻田景观和当地文化资源，开发休闲农业产品。例如，可以建设观光栈道、配合农家乐、民宿等，吸引游客前来参观和体验；可以组织农田耕作、收割等农事活动，让游客亲身体验农业生产过程。

农业科技研发：建立农业科技研发中心，开展水稻种植技术的研究和推广工作。引入专业的科研团队和技术人才，为高端智慧农业的发展提供技术支持。

农产品加工与销售：发展农产品加工和销售产业，提高农产品的附加值和市场竞争力。例如，可以生产稻米深加工产品，如米粉、米糕等；可以开展线上销售和电商业务，将农产品销售到更广泛的市场。

科教研学：建立农业培训和教育中心，开展农业技术的培训和推广工作。为农民提供技能培训和知识讲座，帮助他们掌握先进的农业技术和经营理念，提高农业生产效益。



连片高标准农田图

其他特色产业：

(1) 水产养殖

项目所在地有连片鱼塘，这是一个具有独特资源和文化背景的产业现状。傣族村落位于热带地区，拥有丰富的水资源和适宜的水域环境，为水产养殖提供了得天独厚的条件。连片的鱼塘可以集中利用资源，便于规模化和产业化经营。水产养殖通过科学管理和市场化运作，可以提升鱼塘的产出和效益，促进当地经济发展和农民增收。

水产养殖可以与旅游业、餐饮业等相关产业联动发展。利用当地资源和文化特色，开发具有傣族特色的水产餐饮和旅游体验项目，可以促进产业间的融合发展。通过科学规划、合理利用资源、加强产业管理和市场推广等措施，可以进一步发展这一产业，实现经济、社会和生态效益的协同发展。

产业发展形式可以采取以下几种形式：

生态养殖：结合傣族传统生态农业理念，发展生态水产养殖。注重保护生态环境，采用有机饲料和生物防治方法，减少化学物质的使用，提高水产品质量和安全。

特色养殖：根据傣族地区的水域特点和气候条件，选择适合的养殖品种。例如，可以养殖具有傣族特色的鱼类、贝类等水产品，满足市场需求，提高经济效益。

品牌建设：加强水产品的品牌建设，通过品牌营销和推广，提高市场知名度和竞争力。例如，可以开展品牌宣传、参加展会等活动，提高品牌曝光率和市场占有率。

科技创新：引入先进的养殖技术和管理模式，提高水产品的产量和品质。例如，可以通过科技手段，提高水产品的抗病抗虫能力、提高产量和品质等。

农业旅游：结合水产养殖和当地文化资源，开发农业旅游产品。例如，可以组织游客参观水产养殖基地、了解水产品的养殖过程、体验捕捞乐趣等，推动农业和旅游业的融合发展。



现状鱼塘照片

（2）商业、餐饮、旅游服务

傣族文化具有独特性和魅力，吸引着大量游客前来体验。傣族村落的商业、餐饮和旅游服务充分体现了当地的文化特色，为游客提供了丰富的文化体验和特色美食。项目所在地拥有优美的自然环境和丰富的自然资源，为商业、餐饮和旅游服务提供了得天独厚的条件。游客可以在这里感受到独特的自然风光和热带气候，享受休闲和放松的旅游体验。游客可以在这里购物、品尝美食、参加文化活动、体验传统手工艺等，享受丰富的旅游体验。当地居民可以通过参与旅游业获得经济收益，提高生活水平，同时也可以为游客提供更真实、深入的当地文化和历史体验。

不断探索和创新商业、餐饮和旅游服务模式，推出新的旅游产品和活动，提高游客的满意度和忠诚度。这种创新和发展精神可以为当地旅游业带来更多的机遇和发展空间。随着当地旅游业的不断发展，逐渐成为国内外知名的旅游目的地。

可以采取以下措施来利用现有资源：

深化文化体验：在商业和餐饮服务中，可以深入挖掘和展示傣族文化的独特魅力。例如，开设传统手工艺品店、民族文化博物馆等，让游客更深入地了解和

体验傣族文化。

提升服务质量：通过提高服务质量和水平，增加游客的满意度和忠诚度。加强员工培训，提高服务态度和技能水平；同时，注重卫生和安全等方面的问题，为游客提供更加舒适和便捷的服务。

创新旅游产品：根据市场需求和游客偏好，不断创新和开发旅游产品。例如，推出傣族传统民俗表演、丛林探险、水果采摘等特色旅游活动，满足游客的不同需求。

加强品牌宣传：通过互联网、社交媒体等渠道加强品牌宣传和推广，提高知名度和美誉度。与旅游代理商和航空公司合作，推出特色旅游线路和套餐，吸引更多游客前来。

促进产业融合：加强商业、餐饮和旅游服务之间的融合，形成产业链和产业集群。例如，在旅游景点附近开设特色餐饮店和手工艺品店，为游客提供便捷的购物和餐饮服务；同时，增加当地居民的参与度，让他们从旅游业中获得更多收益。

保护生态环境：在发展旅游业的同时，注重保护当地生态环境和自然资源。加强环境监测和管理，减少污染和资源浪费；同时，推广绿色旅游理念，引导游客尊重自然、保护环境。

加强区域合作：与周边地区和旅游目的地加强合作，共同开发旅游资源，实现优势互补和协同发展。建立合作伙伴关系，共同推广旅游产品和活动，提高整体竞争力。





特色商业、餐饮、旅游服务图

小结：

建设标准化生产基地。培育乡村特色农副产品品牌，构建原产地电商产、展、销一体化，建设“一村一品”示范村、农业产业特色村、现代农业特色产业集群，构建乡村产业“圈”状发展格局。培育发展龙头企业、农民合作社、种养大户、庄园主四类新型经营主体。整合农业资源、规模高效发展。多主体参与、多业态打造。跨区域合作、整合生产资料。

适度开发特色傣乡风情游，合理组织特色资源，形成傣乡文化体验组团，带动相关旅游产业发展。多种形式发展，实现多元化、可持续发展。

3.1.2 拟建项目功能定位

本项目坚持因地制宜，彰显地域、产业、生态、民宿、文化特色，体现乡村生态田园风貌，积极融入到国家和云南省发展战略中，为景洪市打造一个乡村振兴的高标准样板；利用景洪市国际旅游名城优势形成乡村振兴农文旅结合的联农带农示范中心，同时依据沿边优势将其打造成为展示中国乡村振兴故事的国际交流示范点，建设面向亚洲的国际化交流平台。

文化传承与展示功能：作为一个傣族特色的旅游村，其核心功能是传承和展示傣族文化。以傣族文化为核心，挖掘和展示傣族的历史、民俗、艺术等文化元素。通过建设文化博物馆、传统手工艺品展示区、民族表演舞台等设施，展示傣族的历史、民俗、艺术等文化元素，让游客深入了解傣族文化的魅力。

乡村旅游服务功能：作为一个旅游村，需要提供完善的旅游服务。包括住宿、餐饮、导游服务、旅游咨询等，满足游客的基本需求，提高游客的满意度。

农业观光与体验功能：结合当地的农业资源，开发农业观光和体验项目。以傣族特色的农业产业为基础，重点发展热带水果、有机蔬菜、特色养殖等农业项目。如农田景观观赏、果园采摘、农产品加工体验等，让游客亲身感受傣族的农业文化，增加旅游的趣味性。

生态休闲与保护功能：注重生态环境的保护和休闲功能的开发。以田园风光和傣族文化为特色，打造具有东南亚风情的休闲度假胜地。提供舒适的住宿和休闲服务，让游客在轻松愉快的氛围中度过假期。通过建设生态公园、徒步道、自行车道等设施，提供游客一个亲近自然、放松身心的休闲场所，同时加强生态环境的保护和修复工作。

社区参与与发展功能：鼓励当地社区居民参与旅游村的建设和运营，提高他们的收入和生活水平。通过培训和教育，提高居民的服务意识和技能水平，确保旅游服务的质量和可持续性。

亲子教育功能：设立亲子教育基地，开展农业科普教育、户外拓展训练、手工制作等亲子互动活动，让家庭成员共同体验田园生活的乐趣，增进亲子关系。

健康养生与养老服务功能：借助自然环境和优质资源，打造健康养生基地。建设养生别墅、健康管理中心、瑜伽馆等，提供专业的养生服务和健康管理，吸引对健康有需求的游客。针对老年人群体的需求，建设养老社区和养老服务中心。提供医疗保健、康复训练、养生餐饮等服务，为老年人提供一个舒适宜居的养老环境。

这样的功能定位能够满足游客的多元化需求，推动当地经济的发展和乡村振兴。通过合理的规划和运营，可以实现农业产业、文化旅游、休闲度假等多方面的综合发展目标。

3.1.3 拟建项目近、远期目标

3.1.3.1 拟建项目建设目标

随着旅游业的快速发展，人们对旅游目的地选择越来越注重特色和文化内涵。为了推动乡村振兴和旅游产业发展，建设一个傣族特色的乡村振兴高标准示范旅游村项目。打造一个具有当地特色的旅游村，展示傣族文化和自然风光。推动乡村振兴，提高当地农民的收入和生活水平。促进旅游业的发展，吸引更多的游客前来旅游和消费。

通过本项目的实施，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，带动农户实现增收，促进帮扶项目持续发展，形成乡村振兴农文旅结合的联农带农示范中心。同时，充分挖掘傣族文化资源，通过傣族传统村寨、自然生态等，多维度综合展示地域民族文化，形成较为完备的文化产业链，依托景洪市国际旅游名城优势，建设形成乡村高端旅游消费业态群。探索可复制、可推广、可持续、可借鉴的乡村振兴新路径、新模式，示范引领，以点带面，全面推动景洪市乡村振兴工作迈向新阶段。

3.1.3.2 拟建项目近期目标

项目近期目标是生态特色农业产业体系形成，农村居民人均可支配收入达到全省平均水平，农村公共服务设施和基础设施条件完善提升，生态宜居美丽乡村建设取得成效，人居环境显著改善。

基础设施建设：完成村庄内部及周边道路、供水、供电、通信等基础设施的改造和提升，为村民和游客提供良好的生活和工作环境。

傣族文化展示：建设傣族文化博活动区等，有傣族风格的建筑、景观和活动，展示傣族的历史、民俗、艺术等文化元素，吸引游客前来参观和学习，让游客在旅游过程中深入了解和体验傣族文化。

旅游设施建设：建设旅游接待中心、酒店、餐厅等旅游设施，提供舒适的住宿和餐饮服务，满足游客的基本需求。

农民培训和就业：为当地农民提供技能培训和就业机会，提高他们的收入和生活水平，推动村庄的经济发展。

高标准示范：作为高标准示范项目，要注重项目的品质和标准。在基础设施建设、旅游设施建设、文化展示等方面，要按照高标准的要求进行规划和建设，确保项目的品质和可持续性。

强调乡村振兴：作为乡村振兴项目，要注重推动当地经济的发展和农民的增收。可以通过发展乡村旅游、特色农业等方式，吸引游客前来旅游和消费，同时为当地农民提供更多的就业机会和收入来源。

3.1.3.3 拟建项目远期目标

开展傣乡风情体验游，依托现有资源，将项目地打造为傣乡风情健康生活目的地，开展傣乡民俗风情体验，体验傣味休闲生活。

生态特色农业产业全面推进，“生态特色农业”产业融合发展，农民生活宽裕，乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善，打造生态宜居的美丽乡村，民族优秀传统文化得以传承和发展，居民精神文化需求得到满足。

促进农业产业升级：通过引入先进的农业技术和设备，提高农业生产效率和质量，实现农业产业的现代化和可持续发展。同时，通过发展特色农业、有机农业等，提高农产品的附加值和市场竞争力，促进农业产业的升级和转型。同时，建设也需要投入大量资金，可以带动农村经济的发展，提高农民的收入水平。

传承和弘扬乡村文化注重挖掘和展示乡村文化，通过建设文化博物馆、传统手工艺品展示区等，传承和弘扬乡村文化。项目也为游客提供丰富的文化旅游体验，促进乡村文化的传播和发展。

推动城乡融合发展：项目是乡村振兴战略与新型城镇化战略共同作用的结果。一方面满足了城市居民对于生态田园美好生活的向往和追求，解决了有机健康食品的供应；另一方面能够不断提高农村居民收入，吸引进城农民回流，重构农村人口与生产结构。因此，项目可以推动城乡融合发展，促进城乡之间的交流和合作。

生态保护与修复：注重保护生态环境，通过加强环境治理和生态修复，改善农村环境质量。

加强环境保护和生态修复工作，保护当地的自然风光和生态环境，为游客提

供更加优美的旅游环境。

通过近远期目标的设定，该项目将逐步实现傣族特色的乡村振兴高标准示范旅游村的建设目标，推动当地经济的发展和农民的增收，同时为游客提供具有特色文化和自然风光的旅游目的地，可以促进农业产业升级、推动农村经济发展、改善农村环境、传承和弘扬乡村文化以及推动城乡融。

3.2 建设内容和规模

3.2.1 拟建项目总体布局

本项目以乡村振兴建设纲要为指导，借助项目地丰富的自然和人文资源，开发具有地方特色的乡村旅游项目。例如，建设具有傣族特色的旅游村、农家乐等，提供游客休闲、观光、体验等服务，促进农村产业转型和农民增收。利用当地的自然资源和气候条件，发展特色农业、绿色农业、生态农业等，提高农业产值和农民收入。在发展产业和旅游的同时，注重生态环境保护。通过实施生态修复工程、推广绿色生产技术等措施，保护当地的生态环境和自然资源，实现可持续发展。

同时，通过引进龙头企业、培育农民合作社等方式，推动产业集聚和升级。加强农村基础设施建设，包括道路、桥梁、水利、电力等方面的基础设施建设，提高农村的生产生活条件和基础设施水平，为乡村振兴提供有力支撑。加强农村教育、医疗、文化等社会事业的发展，提高农民的文化素质和生活水平。通过政策引导和优惠措施，吸引各类人才到农村创业和发展。同时，加强农民职业技能培训和素质提升，提高农民的就业能力和收入水平。

3.2.2 拟建项目建设标准

景洪市乡村振兴高标准示范项目的建设标准主要包括以下几个方面：

规划设计标准：制定科学合理的规划设计方案，充分考虑当地的文化、地理、资源等特点，确保项目与周边环境相协调，同时满足游客和村民的需求。

基础设施建设标准：确保村庄内部及周边道路、供水、供电、通信等基础设施完善，满足居民生活和游客需求。同时，建设旅游接待中心、酒店、餐厅等旅游设施，提供舒适的住宿和餐饮服务。

傣族文化展示标准：在项目中深入挖掘和展示傣族文化，建设具有傣族特色的建筑、景观和活动，让游客能够深入了解和体验傣族文化。例如：建设傣族文化博物馆、传统手工艺品展示区等，充分展示傣族的历史、民俗、艺术等文化元素，让游客能够深入了解傣族文化。

生态环境保护标准：注重环境保护和生态修复工作，保护当地的自然风光和生态环境。加强环境治理和生态保护，确保项目与当地环境相协调。

旅游服务标准：提供优质的旅游服务，包括导游服务、旅游安全保障、游客投诉处理等方面。加强旅游从业人员培训，提高服务质量。

农业现代化标准：在项目中推广先进的农业技术和装备，提高农业综合生产能力，促进农业现代化发展。通过加大农业科技支持力度，推广高效农业生产技术和先进农机装备，提高农业综合生产能力。同时，建立农产品质量安全保障体系，提升农产品品质。

农民培训和就业标准：为当地农民提供技能培训和就业机会，提高他们的收入和生活水平。注重农民的职业技能培训和素质提升，推动农民向现代农业、乡村旅游等产业转移。

乡村治理标准：加强基层党组织建设，提高乡村治理能力。推动乡村治理体系和治理能力现代化，促进乡村社会和谐稳定。

3.2.3 拟建项目主要建设内容及规模

本项目设计范围为曼嘎俭村委会下曼空岱、曼峦站、曼空迈三个村寨，主要包括建筑工程、结构工程、装饰装修工程、景观工程、给排水工程、电气工程、农业工程等，项目主要内容汇总如下：

景洪市乡村振兴高标准示范项目-项目建设内容汇总表

序号	项目名称		主要建设内容或指标
	分项	子项	
1-1	现代农业乡村振兴产业基地及配套	农培课堂	共 1 栋、一层、建筑面积约 760m2
1-2		主题销展厅	共 5 栋、二层、建筑面积约 1560m2
1-3		配套管理用房	共 2 栋、一层、建筑面积约 380m2

1-4		配套设施	含绿化、道路、广场铺装等
2-1	傣族文化活 动区	民俗文化体验区	共 1 处、占地面积 1839m ²
2-2		体验区周边配套	共 1 处、占地面积 346m ²
3-1	民宿改造	民宿 2、6、10、14、17、 19、20、26、27、32、 36、41、49	改造 13 栋
4-1	胶林公园	胶林种植区	占地面积约 2785m ² ，涉及汀步、景观亭
4-2		休闲观赏区	
4-3		文化科普区	
4-4		休闲活动区	
5-1	高标准农田	机耕道	宽 3m，约 5.7km
5-2		排水沟渠	内径 0.5m*0.5m；约 6.9km
5-3		灌溉及智慧化管理系统	灌溉管网约 8.6km、智慧化管理系统 1 套

3.2.4 拟建项目建设进度安排

根据项目情况，本项目拟计划总工期自 2023 年 11 月至 2024 年 12 月，项目总工期为 14 个月，具体工期计划安排如下：

项目工期计划表

序号	项目	计划开始时间	计划结束时间	持续时间
1	可行性研究及报规报建	2023. 11	2023. 12	1 个月
2	施工图设计图	2023. 12	2024. 03	3 个月
3	工程施工建设	2024. 03	2024. 12	10 个月
合计		2023. 11	2024. 11	14 个月

3.3 项目产出方案

3.3.1 拟建项目应具备的服务能力和质量要求

景洪市乡村振兴高标准示范项目应具备以下服务能力和质量要求：

1、服务能力

农业服务能力：项目应具备为农民提供农业技术指导和服务的能力。通过

引进农业专家、建立农业科技服务中心等方式，为农民提供先进的农业技术和装备支持，提高农业生产效率和产品质量。农业技术推广应针对当地农业生产需求，推广先进的农业技术和装备，提高农业生产效率和质量；农机装备支持应提供必要的农机装备和服务，帮助农民提高农业生产能力。

培训服务能力：项目应具备提供培训服务的能力，包括农民技能培训、职业素养提升等方面。农民技能培训应针对当地农民的需求，提供实用的农业技能和职业素养培训；职业素养提升应注重培养农民的职业素养和创业精神，提高他们的就业能力和收入水平。

旅游服务能力：作为乡村振兴高标准示范项目，应具备完善的旅游接待能力。包括建设具有当地特色的旅游接待中心，提供导游服务、住宿餐饮服务等，确保游客在村内能够得到优质的旅游体验。

社区服务能力：项目应具备提供社区服务的能力，包括基础设施建设、社区文化活动等方面。基础设施建设应完善，满足村民和游客的基本生活需求，通过改善基础设施、提高公共服务水平，提升村民的生活品质和幸福感；社区文化活动应丰富多样，促进社区居民之间的交流和互动。

2、质量要求

服务质量：项目应注重服务质量提升，建立完善的服务质量管理体系。通过加强员工培训、提高服务标准等方式，确保各项服务达到高质量标准，满足游客和村民的需求。

农产品质量：项目应重视农产品质量安全，建立严格的农产品质量监管机制。通过推广标准化生产、加强农产品检测等方式，确保农产品的品质和安全，提高农产品的市场竞争力。

环境保护：项目应注重环境保护工作，加强生态修复和环境治理。通过推广生态农业、减少农药使用等方式，保护当地的生态环境和自然资源，实现可持续发展。

项目应注重质量管理和控制，确保各项服务达到相应的质量标准。在旅游服务方面，应建立完善的质量管理体系，确保旅游服务的质量和安全；在农业服务方面，应推广先进的农业技术和装备，提高农业生产效率和质量；在社区服务方

面，应注重基础设施建设和服务质量提升；在培训服务方面，应注重培训效果和农民的实际需求。

3.3.2 项目建设内容、规模及产出的合理性

项目建设内容、规模：

景洪市乡村振兴高标准示范项目-项目建设内容汇总表

序号	项目名称		主要建设内容或指标
	分项	子项	
1-1	现代农业乡村振兴产业基地及配套	农培课堂	共 1 栋、一层、建筑面积约 760m ²
1-2		主题销展厅	共 5 栋、二层、建筑面积约 1560m ²
1-3		配套管理用房	共 2 栋、一层、建筑面积约 380m ²
1-4		配套设施	含绿化、道路、广场铺装等
2-1	傣族文化活动现场	民俗文化体验区	共 1 处、占地面积 1839m ²
2-2		体验区周边配套	共 1 处、占地面积 346m ²
3-1	民宿改造	民宿 2、6、10、14、17、19、20、26、27、32、36、41、49	改造 13 栋
4-1	胶林公园	胶林种植区	占地面积约 2785m ² ，涉及汀步、景观亭
4-2		休闲观赏区	
4-3		文化科普区	
4-4		休闲活动区	
5-1	高标准农田	机耕道	宽 3m，约 5.7km
5-2		排水沟渠	内径 0.5m*0.5m；约 6.9km
5-3		灌溉及智慧化管理系统	灌溉管网约 8.6km、智慧化管理系统 1 套

项目产出合理性：

促进农业产业升级：项目通过引进先进的农业技术和装备，推广现代化的农业管理模式，提高农业生产效率和质量，促进当地农业产业的升级。这将有助于提高农民收入水平，推动农村经济发展。

提升乡村旅游品质：项目通过挖掘和展示傣族文化，建设具有傣族特色的旅游设施和活动，提升乡村旅游的品质和吸引力。这将有助于吸引更多游客前来参观和旅游，促进当地旅游业的发展。

加强社区建设：项目通过加强社区服务体系建设，包括基础设施建设、文化活动的开展等措施，加强社区建设和发展。这将有助于促进社区居民之间的交流和互动，提高社区的凝聚力和向心力。

经济效益：通过项目的实施，可以促进当地农业产业的发展，提高农民的收入水平。同时，旅游业的发展也将带动相关产业的发展，如餐饮、住宿、交通等，为当地经济带来可观的收益。

社会效益：项目将改善当地的基础设施，提高公共服务水平，提升村民的生活品质和幸福感。同时，项目通过建设基础设施、提供农业技术服务、开展培训服务等措施，增加当地农民的就业机会，提高农民的技能水平和职业素养，增强他们的就业能力和社会竞争力。

生态效益：项目注重环境保护和生态修复工作，保护当地的自然风光和生态环境。通过推广生态农业、减少农药使用等方式，促进农业可持续发展，实现经济效益和生态效益的统一。

综上所述，项目的产出是合理的，不仅具有经济效益，还有社会效益和生态效益。能够促进农业产业升级、提升乡村旅游品质、增加就业机会、改善农村环境和加强社区建设，推动当地经济的快速发展和城乡一体化进程的加速推进。

第四章 项目选址与要素保障

4.1 项目选址或选线

4.1.1 拟建项目选址方案比选

（1）项目选址原则

建立景洪市乡村振兴高标准示范项目，要求水、电、路基础设施齐全。

本项目因地制宜，利用项目建设地良好的地理条件和自然环境，建设配套生产和监测设施。

（2）项目选址要求

项目选址符合村庄规划、七彩旅游环线规划及上位规划，具备优良的生态及村落风貌、具备特色产业及发展优势、具备闲置土地及房屋资源、具备有利的区位交通条件、具备优越的基础设施等要求。并满足下列要求：

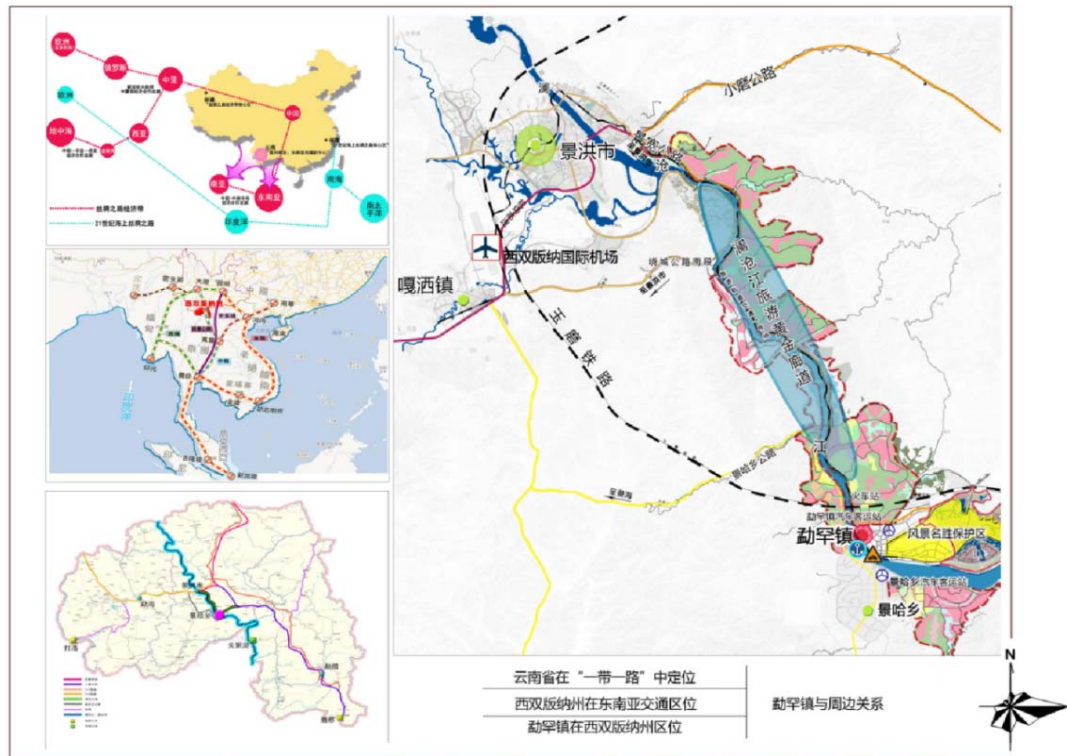
- 1) 以科学发展观为指导，坚持以人为本，全面、协调、可持续发展的原则，面向未来，高起点、高标准建设基地。
- 2) 符合景洪市城市总体规划、景洪市乡村振兴高标准示范项目规划的要求，重视节约用地和合理用地。
- 3) 场址应选择在地质稳定、场地干燥、排水通畅、日照充足的地段，应有配套设施和提供设置给排水以及供电设施的条件。
- 4) 场地内不宜有过大、过于复杂的高差。
- 5) 场址应选择在卫生、无污染地区，场址与各类污染源的距離应符合国家有关防护距离的规定。
- 6) 工程建设和使用期间不会对周边环境和公众利益造成损害。
- 7) 用地不应有天然气管道和其他管线穿越。
- 8) 适用、经济、节约投资的原则。

（3）建设项目选址

本项目以国际旅游名城优势为发展机遇，全面谋划乡村振兴高标准示范建设，把原有零散的乡村精品点和亮点串点成线，连线成片，聚片成带，实现“抓

点”示范、“串线”联动、“促面”增效。依托旅游名城较为成熟的旅游资源，本项目乡村旅游基础设施较为完善，交通便利，可以形成互补集群。李小云教授团队在云南开展实地调研指导工作时，曾指导项目专班开展工作，在种植、生产、研发、加工、销售等方面助力企业实现联农带农、助农共富提出了宝贵的指导意见，为项目建设提供了良好的筹备基础。

勐罕镇自然资源优越、土地肥沃，素有“东方明珠”“孔雀翎”“鱼米之乡”的美誉。全镇共有行政村 9 个，居民 6181 户 29169 人，主要以傣族、哈尼族为主。2021 年人均纯收入 32455.74 元，气候宜人、道路畅通、农特产品丰富、民族文化特点鲜明，广布极具游玩吸引力的村寨，是景洪的“后花园”和城市副中心。



勐罕镇区域位置

经摸排排查，核心村曼峦站、曼空迈和曼空岱村经济收入主要为橡胶、务工和地租，具备民间建筑工匠技术、织布、竹编、傣陶、木材加工等传统技艺、餐饮技艺、销售经验。且村民绝大部分愿意积极配合村集体开展项目建设，愿意利用房屋周边闲置土地与村集体合作经营。核心村曼峦站、曼空迈和曼空岱可发动

利用的优质资源丰富，群众基础好，学习能力较强，积极性高，具备基础优势。

故将项目设置于曼峦站、曼空迈和曼空岱村。

4.1.2 拟建项目场址情况

本项目拟选场址位于西双版纳傣族自治州景洪市勐罕镇曼嘎俭村委会

勐罕镇隶属云南省景洪市，勐罕镇境内地势平坦，坝区面积 57 平方公里（8.497 万亩），占 17.8%；山区面积 264 平方公里，占 82.2%。景宽公路在镇域内贯通而过，距离景洪市区基本 30 分钟的车程，距离版纳嘎洒机场约半小时的车程；通过澜沧江-湄公河航运水道，一日内可到达东盟的大部分国家；勐罕镇以其傣族历史宗教文化悠久、傣族风情浓郁、亚热带风光迷人而闻名于世，是西双版纳傣族民俗和热带风光最有代表性的地方，是澜沧江黄金水道和西双版纳旅游东环线的重镇，素有“孔雀翎”之美誉，历获“全国特色景观旅游名镇”、“国家生态乡镇”、“国家园林城镇”、“云南旅游名镇”等荣誉。基于良好的旅游基础，勐罕镇基础设施完好，项目周边供电、供水条件较好，对外交通能满足项目要求，通讯网络全覆盖。

4.1.3 备选场址方案

根据项目实际情况，本项目无备选场址方案。

4.2 项目建设条件

4.2.1 自然环境条件

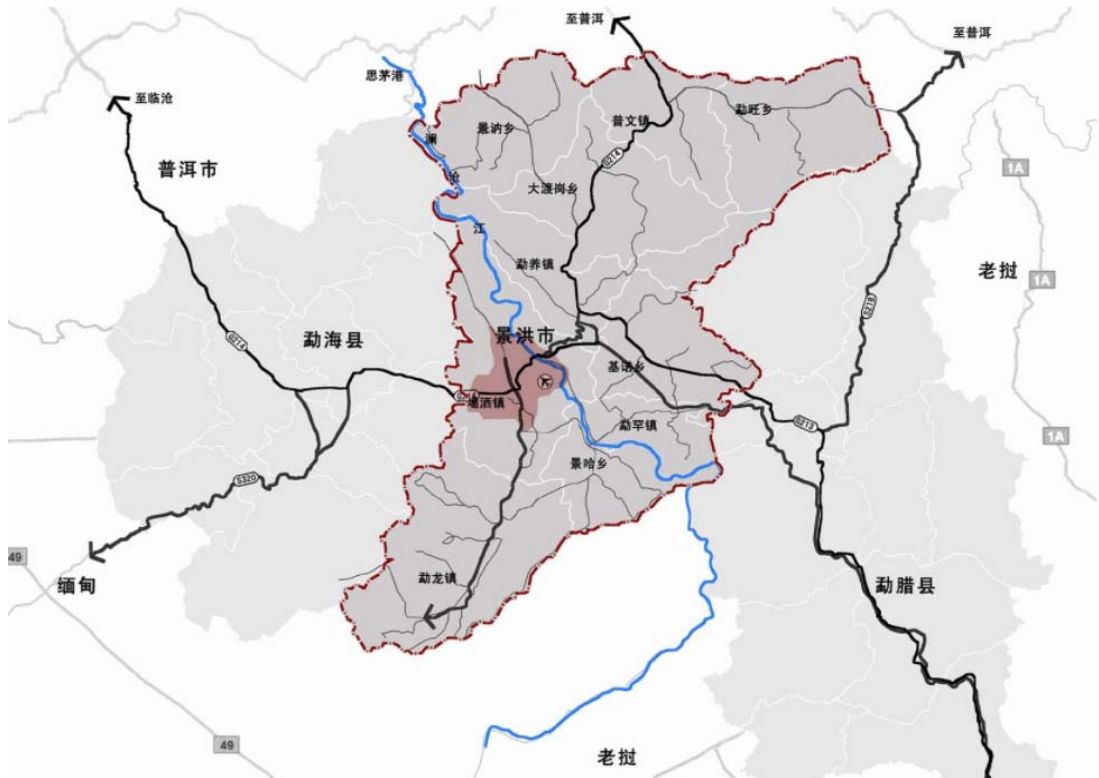
4.2.1.1 项目地简介

西双版纳位于北纬 $21^{\circ} 10'$ — $22^{\circ} 40'$ ，东经 $99^{\circ} 55'$ — $101^{\circ} 50'$ ，处于北回归线以南的热带北部边沿。面积有 19124.5 平方千米，东北、西北与普洱市接壤，东南与老挝相连，西南与缅甸接壤，国境线长 966.3 千米。州内最高点是勐海县勐宋乡的滑竹梁子，海拔 2429 米，最低点是澜沧江与南腊河的会合处，海拔 477 米。



西双版纳州区位图

景洪位于云南南部，西双版纳傣族自治州中部，是全州政治、文化、经济、交通的中心。地跨北纬 $21^{\circ} 27' - 22^{\circ} 36'$ 、东经 $100^{\circ} 25' \sim 101^{\circ} 31'$ 之间，北与普洱市为邻、东邻江城、勐腊县，北连普洱市，南与缅甸接壤，紧邻老挝、泰国。国境线长 112.39 公里。总面积 6958 平方公里。其中山区面积 6662 平方公里，占 95%；坝区面积 341.1 平方公里，占 5%。景洪市在横断山系纵谷区南端，地处澜沧江大断裂带两侧，属山原地形，北高南低，两侧高，中部低，山峦叠嶂，沟壑纵横。最高海拔 2196.8 米，一般海拔 800~1400 米，最低海拔 485 米，市政府所在海拔 552.7 米。主要河流有澜沧江、罗梭江(小黑江)、南卡河、南哈河(流沙河)、南阿河等。



景洪市区位图

曼嘎俭行政村隶属景洪市勐罕镇,地处勐罕镇北边,距镇政府所在地 6 公里,到镇政府道路为水泥和柏油路,交通方便,距景洪市 33 公里。



本项目所处区位图

4.2.1.2 行政区划及人口

截至 2022 年 9 月，西双版纳傣族自治州共辖 3 个县级行政区，包括 1 个县级市、2 个县，分别是景洪市、勐海县、勐腊县。另设西双版纳旅游度假区、勐腊（磨憨）重点开发开放试验区（中国老挝磨憨—磨丁经济合作区）、景洪工业园区，30 个乡镇和 3 个街道办事处，12 个农场，211 个行政村，130 个社区，2102 个村民小组，352 个居民小组，驻有 6 个中央、省属科研单位。西双版纳傣族自治州人民政府驻景洪市宣慰大道 69 号。

截止 2022 年末，西双版纳州全州常住人口 130.80 万人，比上年末增加 0.20 万人。其中，城镇常住人口 63.32 万人，占常住人口的比重为 48.41%。全年出生人口 0.89 万人，出生率为 6.81‰；死亡人口 0.91 万人，死亡率为 6.96‰；自然增长率为-0.15‰。年末户籍人口 102.10 万人，比上年末增加 0.29 万人。其中，城镇户籍人口 41.16 万人，占户籍人口的比重为 40.32%；少数民族人口 79.42 万人，比重为 77.78%。年末全州就业人员 72.51 万人，比上年末增加 0.03 万人。

截至 2022 年 10 月，景洪市辖 3 街道、4 镇、5 乡，另辖 8 个乡级单位，市政府驻云南省景洪市嘎兰中路。

截止 2022 年年末，景洪市全市常住总人口 64.58 万人，景洪市是一个多民族聚居的地方，有傣族、哈尼族、拉祜族、布朗族、彝族、基诺族、瑶族、汉族等 8 个世居民族和 20 余种外来民族。户籍总人口 43.68 万人，其中少数民族人口 30.55 万人，占户籍总人口的 70.0%。傣族 14.38 万人，占户籍总人口的 32.9%；哈尼族 7.87 万人，占 18.0%。

4.2.1.3 自然资源

西双版纳是我国热带生态系统保存最完整的地区，素有“植物王国”、“动物王国”、“生物基因库”、“植物王国桂冠上的一颗绿宝石”“世界物种基因库”、“森林生态博物馆”、“天然疗养院”等美称。全州有森林面积 155.5 万公顷，各级自然保护区（含保护小区）面积 622.8 万亩。有西双版纳和纳板河流域 2 个国家级保护区，面积 402 万亩；有布龙和易武 2 个州级保护区，面积

103.25 万亩；有景洪市、勐海县、勐腊县 3 个县级自然保护区，面积 111.26 万亩；有景洪市、勐海县、勐腊县 3 个保护小区，面积 6.35 万亩。有西双版纳国家级风景名胜区 1 个，总面积为 1147.9 平方公里。在蓊郁叠翠、莽莽苍苍的热带雨林中，有高等植物 5000 多种，其中特有植物 153 种，如望天树、版纳青梅、云南肉豆蔻等；濒危植物 134 种，如西南紫微、铁力木、云南石梓、云南美登木等。众多的植物种属相互交错生长，形成了热带雨林、热带季雨林、亚热带常绿阔叶林、苔藓常绿阔叶林、南亚热带针叶阔叶混交林、竹木混交林、灌木林等复杂多样的植被景观。走进“植物王国”，进入原始森林就能见到“见血封喉”的箭毒木、“植物界的舞蹈家”跳舞草、“植物的绞杀者”榕树、高达六七十米的望天树等各种热带雨林珍贵植物。在各种植物中，药用植物资源十分丰富，有中草药 1724 种，经过鉴定的有 500 多种。其中，有芳香健胃药砂仁，健胃驱虫药槟榔，有制造国产血竭的主要原料龙血树，制造云南白药的主要原料七叶一枝花，制造降压灵的萝芙木等等。在西双版纳这个“植物王国”里，水果资源、花卉植物、油脂植物、香料植物、染料植物、纤维植物、淀粉植物、蔬菜植物也十分丰富。

丰富的植物和温和的气候，是动物生存繁衍的理想家园。西双版纳有野生动物 756 种，占全国的 25.3%。其中，已知哺乳动物 108 种，已知鸟类 427 种，已知两栖类野生动物 47 种，已知爬行动物 74 种，被誉为“动物王国”、“天然动物园”。在这些野生动物中，被列为国家重点保护的珍稀动物就多达 109 种，不仅保存着我国最大的野生亚洲象种群，还分布着野牛、印支虎、绿孔雀、巨蜥、蟒及仅产于此地的麝鹿等珍稀动物。

西双版纳州矿产也较为丰富，拥有岩盐、铁、铜、锰、钴、稀土（磷钇矿、独居石）、褐煤、油页岩、铅、锌、汞、钨、金、高岭土等矿产。

西双版纳区位优势优越，与老挝、缅甸接壤，毗邻泰国，全州国境线长 966.3 公里，拥有版纳机场、景洪港、磨憨、打洛四个国家级口岸，已建立了连接国内和周边国家的陆、水、空立体交通网络。一江连六国（中、缅、老、泰、柬、越）的澜沧江·湄公河从西双版纳出境，出境后称湄公河，是一条被誉为“东方多瑙河”的黄金水道，可常年通航 300 吨的客货轮；从西双版纳出境的昆（明）曼（谷）

国际大通道是我国陆路连接东南亚国家的一条重要交通大动脉；中老铁路于 2021 年 12 月 2 日正式通车，昆明经西双版纳到老挝万象可朝发夕至；西双版纳国际机场现已开通 71 条国内航线，通航点 59 个。

西双版纳是国家级重点风景名胜区、国家级生态示范区、联合国生物圈保护区网络成员和联合国世界旅游组织旅游可持续发展观测点。民族文化、民族风情、热带雨林、观赏植物、野生动物等自然和人文景观融为一体，构成了西双版纳种类齐全、全天候和常年性的丰富旅游度假资源。西双版纳州自上世纪 80 年代初开启旅游业，是中国最早开发旅游业的民族地区之一，景洪市于 1999 年成为首批中国优秀旅游城市之一。2021 年末，全州有 1 个中国优秀旅游城市、1 个国家文化和旅游消费试点城市、1 个全国县域旅游综合实力百强县市、18 个 A 级旅游景区（4A 级以上景区 13 个）、4 个旅游度假区（1 个国家级、3 个省级）、1 个国家级夜间文化和旅游消费集聚区、4 个国家乡村旅游重点村，3 个省级全域旅游示范区、1 个省级特色旅游城市、2 个省级旅游强县（市）、9 个省级旅游名镇、18 个省级旅游名村、2 个省级旅游休闲街区、1 个云南民间文化艺术之乡；有国家二级文化馆 2 个，国家三级文化馆 1 个，不可移动文物 76 处（其中全国重点文物保护单位 5 处），登记备案国有博物馆 2 座，馆藏可移动文物 2330 件（套）（其中一级文物 4 件），各级非遗项目、省级传统文化生态保护区、非遗保护传承基地 205 项（其中国家级非遗项目 12 项），代表性传承人 463 名（其中国家级代表性传承人 9 名），非遗传习馆（所）33 所；有旅行社 120 家，持证导游 1254 名，2000 余家经济型酒店及特色客栈（其中 8 家品牌酒店、3 家星级酒店、4 家精品酒店、7 家五星级旅游民宿），接待床位超过 14 万个。2021 年，全州累计接待国内外旅游者 2721.10 万人次，旅游业总收入 432.08 亿元。

“十四五”时期，西双版纳将按照省委省政府对我州“坚持生态优先，绿色发展，全力打造世界旅游名城”的总体要求，加快推进文化强州建设步伐，坚持“国际化、高端化、特色化、智慧化”发展方向，努力把西双版纳建设成为闻名世界的森林公园和闻名世界的康养旅游名城。

优越的自然条件，蕴藏着丰富的动植物资源，使景洪成为中国宝贵的物种基因库。被誉为“动植物王国”“植物的宝库”“森林生态博物馆”。境内有高等

植物 3890 种，264 科，1471 属。其中可供利用的经济植物 1200 多种，珍贵名木树种 340 多种，列为国家级保护的有 52 种。各种植物生长在一起，形成高矮不一，互相依存，有着多种层次的自然群落，一般的有 1~5 层，多的达 7~8 层。植物密度大，种类繁多，每公顷林地就有几百个树种。走进“植物”王国，进入原始森林，就能见到“见血封喉”的箭毒木，“植物界的舞蹈家”的跳舞草、“植物的绞杀者”的榕树，高达六、七十米有几十层楼高的望天树等各种热带雨林珍贵植物。在各种植物中，药用植物资源十分丰富，有芳香健胃药砂仁，健胃驱虫药槟榔，有制造国产血竭的主要原料龙血树，制造云南白药的主要原料七叶一枝花等大量中草药 1000 多种。通过实施热带雨林和生态保护修复工程，建成各类自然保护区 244.74 万亩，森林覆盖率达 85.04%。

景洪茂盛的热带雨林和温暖、湿润的气候环境给各种野生动物提供生长繁殖的良好条件，丰富的森林资源是珍禽异兽的家，被誉为“动物王国”和“天然动物园”。在这些动物中，仅脊柱动物就有 500 多种，其中鸟类 390 余种，兽类 60 余种，分别占全国的 1/3 和 1/4，列为国家级保护的有 38 种。两栖动物 47 种，爬行动物 68 种，占全国两栖爬行动物总类的 1/5 以上。野象受到重点保护，种群数量不断增加，其它重点保护的珍稀动物还有金钱豹、印支豹、野牛、白颊长臂猿、猕猴、大灵猫、巨蜥、蟒蛇等动物。

全市共有 160 条江河，其中：径流面积 50 平方公里以上的河流 48 条、以下的 112 条。各类蓄水工程 166 座，其中：中型水库 4 座、小一型水库 16 座、小二型水库 59 座、塘坝 87 座，总库容 1.32 亿立方米。严格实行河（湖）长制、林长制，加大澜沧江水系生态环境保护力度，饮用水水源地水质达标率 100%。获得“国家生态文明建设示范市”“国家森林城市”“中国天然氧吧”“全国节水型社会建设达标县”等荣誉称号。

景洪在热带、亚热带生物气候和不同地形的条件下，土壤的发育具有明显的地带性、区域性特性。共有 6 个土类、13 个亚类、36 个土属、65 个土种。以赤红壤、砖红壤为主，土层深厚，自然肥力高，是全国第二大黑土区。景洪水资源丰富，属澜沧江水系。初步探明的矿藏资源有铁、锰、煤、锡等 20 多种，出露的热泉群、矿泉点 15 处。



澜沧河夜景图

4.2.1.4 社会经济

A. 综合

2022 年全年全州生产总值 7213891 万元，比上年增长 4.3%。其中，第一产业增加值 1657182 万元，增长 4.9%；第二产业增加值 1896577 万元，增长 6.5%；第三产业增加值 3660132 万元，增长 3.0%。第一产业增加值占生产总值的比重为 23.0%，第二产业增加值比重为 26.3%，第三产业增加值比重为 50.7%。全年人均生产总值 55194 元，比上年增长 4.1%。全员劳动生产率为 93921 元/人，比上年提高 5.6%。非公有制经济增加值 3943244 万元，比上年增长 2.0%，占生产总值的比重为 54.7%。

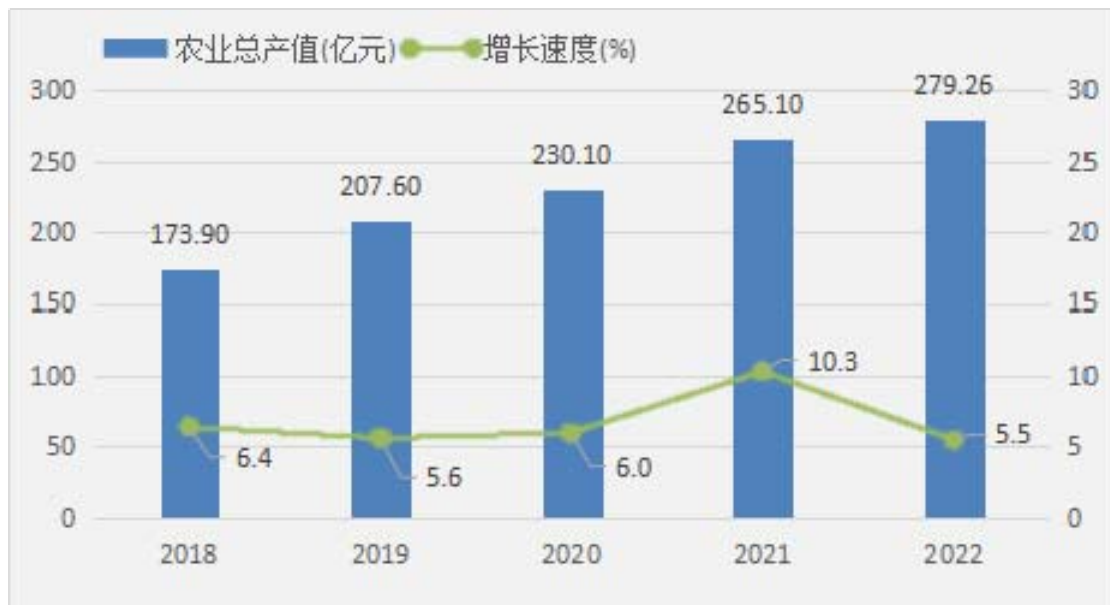
2018-2022 年生产总值及其增长速度



B. 农业

2022 年，全年农、林、牧、渔业总产值 2792564 万元，比上年增长 5.5%。其中，农业产值 1645274 万元，增长 4.6%；林业产值 701038 万元，增长 3.7%；畜牧业产值 219427 万元，增长 11.8%；渔业产值 152833 万元，增长 16.4%；农林牧渔服务业产值 73992 万元，增长 6.8%。

2018-2022 年农业总产值及其增长速度



全年粮食种植面积 128.62 万亩，比上年增加 0.49 万亩；甘蔗种植面积 21.66 万亩，减少 1.13 万亩；蔬菜种植面积 42.23 万亩，增加 2.25 万亩。年末茶叶面

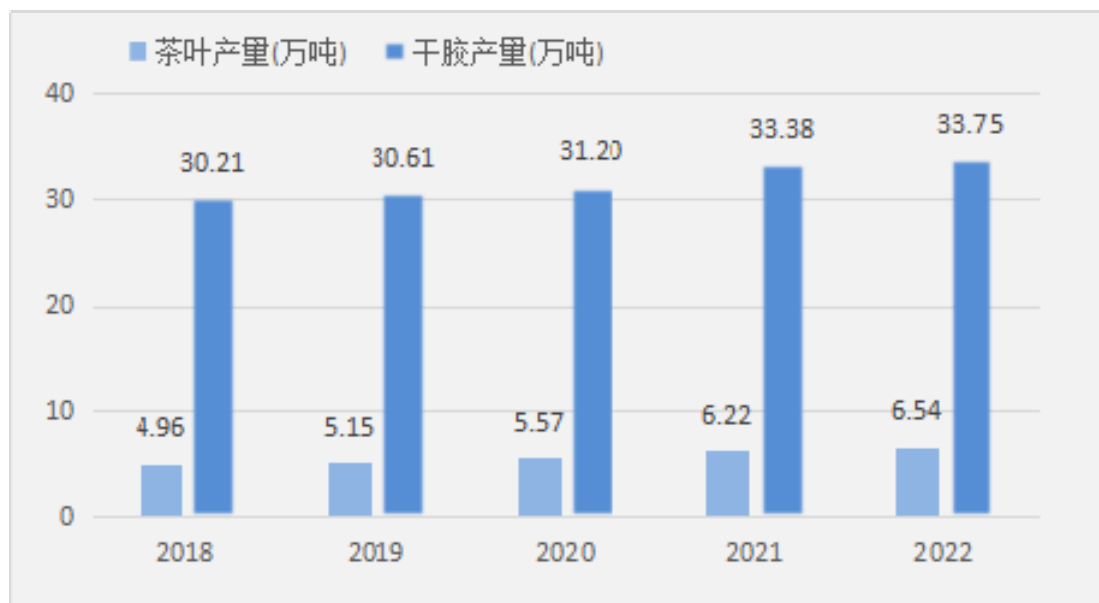
积 143.31 万亩，比上年末增加 0.15 万亩；水果面积 68.63 万亩，增加 2.30 万亩；橡胶面积 451.23 万亩，增加 0.08 万亩。

全年粮食、干胶、茶叶、水果、蔬菜产量比上年增长。

2022 年主要农产品产量及其增长速度

产品名称	单位	产量	比上年增长%
粮食	万吨	49.61	2.5
干胶	万吨	33.75	1.1
茶叶	万吨	6.54	5.2
甘蔗	万吨	106.58	-8.4
水果	万吨	95.69	17.9
蔬菜	万吨	49.67	4.9

2018-2022 年茶叶、干胶产量



全年肉类总产量 3.99 万吨，比上年增长 6.4%。其中，猪肉产量 2.62 万吨，增长 8.1%；牛肉产量 0.39 万吨，增长 4.1%；禽肉产量 0.94 万吨，增长 3.0%。禽蛋产量 0.43 万吨，增长 4.0%。年末生猪存栏 33.60 万头，比上年末增长 3.5%；全年生猪出栏 33.64 万头，比上年增长 3.9%。

年末渔业养殖面积 8.96 万亩，比上年末增加 0.06 万亩。全年水产品产量 8.70 万吨，比上年增长 4.1%。

C. 工业和建筑业

全年全部工业增加值 937247 万元，比上年增长 4.1%。规模以上工业增加值增长 6.7%。在规模以上工业中，分经济类型看，国有控股企业增加值增长 3.3%；股份制企业增长 6.2%，外商及港澳台商投资企业增长 8.5%；私营企业增长 10.0%。分门类看，采矿业增长 79.2%，制造业增长 1.8%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 2.9%。

2018-2022 全部工业增加值及其增长速度



全年规模以上工业中，铁矿采选业增加值比上年增长 99.7%，制糖业增长 3.2%，精制茶加工业增长 3.2%，合成橡胶制造业增长 8.9%，非金属矿物制品业下降 24.9%，电力生产业增长 2.8%，电力供应业增长 2.6%。

全年规模以上工业企业利润 158798 万元，比上年下降 34.5%。分经济类型看，国有控股企业利润增长 11.1%；股份制企业下降 34.9%，外商及港澳台投资企业下降 14.3%；私营企业下降 52.8%。分门类看，采矿业利润下降 103.5%，制造业下降 41.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 17.8%。

全年糖、合成橡胶、发电产量比上年增长。

D. 服务业

全年批发和零售业增加值 735082 万元，比上年增长 4.4%；交通运输、仓储和邮政业增加值 242865 万元，增长 1.5%；住宿和餐饮业增加值 274423 万元，增长 3.2%；金融业增加值 305141 万元，增长 6.1%；房地产业增加值 620803 万

元，下降 2.7%；其他服务业增加值 1395815 万元，增长 4.3%。全年规模以上服务业企业营业收入比上年下降 2.7%，利润总额增长 18.8%。

2018-2022 年服务业增加值及其增长速度

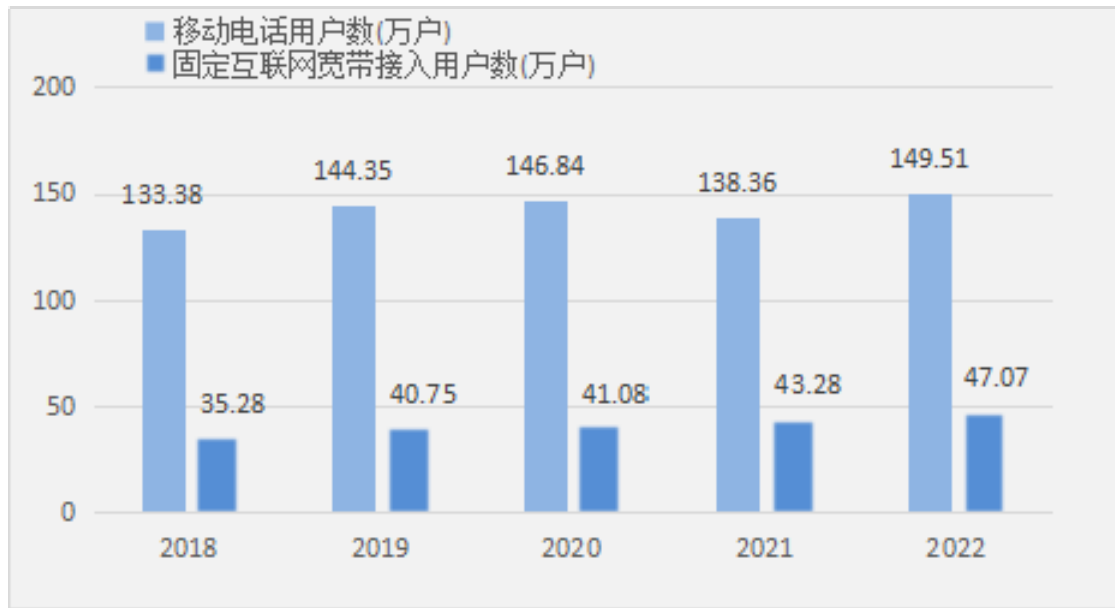


全年货物运输总量 3234 万吨，比上年下降 3.8%；货物运输周转量 460500 万吨公里，增长 36.2%。全年旅客运输总量 1572 万人，比上年下降 7.2%；旅客运输周转量 239336 万人公里，下降 6.5%。

年末民用汽车保有量 25.14 万辆，比上年末增长 5.6%。其中，载客汽车 20.37 万辆，增长 6.4%；载货汽车 4.68 万辆，增长 2.3%。摩托车 35.72 万辆，增长 9.7%。

全年完成邮政行业业务总量 39505 万元，比上年增长 11.4%。邮政业全年完成邮政函件业务 9.67 万件，包裹业务 0.24 万件，报纸杂志订销业务累计 1159.27 万份，快递业务量 2807.70 万件，快递业务收入 31540 万元。全年完成电信业务总量 162030 万元，比上年增长 2.0%。年末电话用户总数 156.37 万户，比上年末增长 7.5%，其中移动电话用户 149.51 万户，增长 8.1%。移动电话普及率为 114.3 部/百人。固定互联网宽带接入用户 47.07 万户，增长 8.7%。

2018—2022 年年末移动电话和固定互联网宽带接入用户数



E. 国内贸易

全年社会消费品零售总额 2715903 万元，比上年下降 2.4%。按经营地统计，城镇消费品零售额 2247931 万元，下降 2.7%；乡村消费品零售额 467972 万元，下降 1.0%。按消费类型统计，商品零售额 2137731 万元，下降 1.7%；餐饮收入额 578172 万元，下降 4.7%。

2018—2022 年社会消费品零售总额及其增长速度



全年限额以上单位商品零售额中，粮油、食品类零售额比上年增长 14.4%，饮料类下降 4.7%，烟酒类增长 3.5%，服装、鞋帽、针纺织品类增长 7.6%，化妆

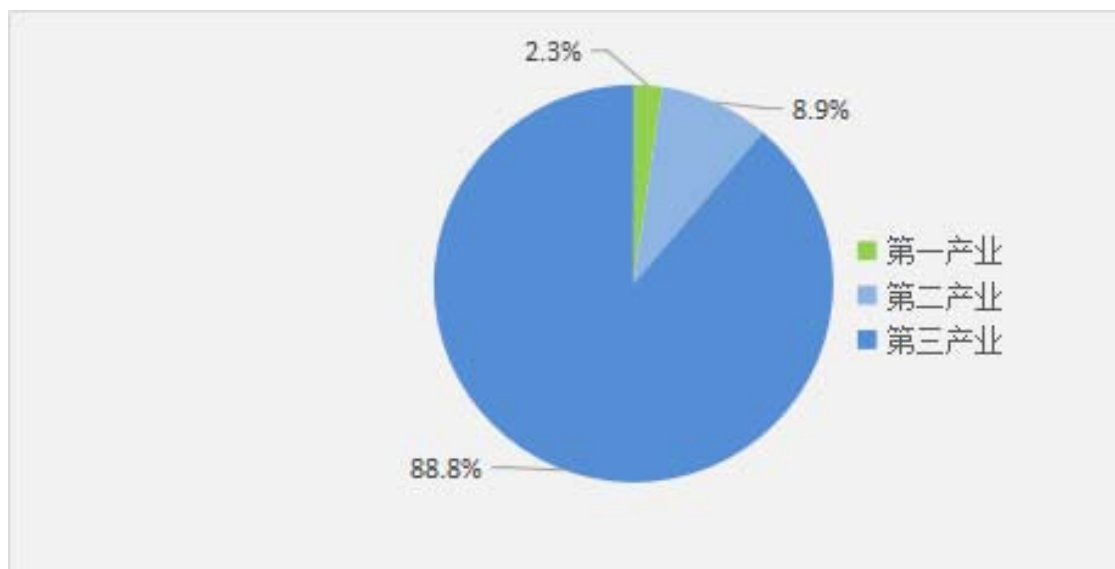
品类下降 13.6%，日用品类增长 14.5%，书报杂志类增长 6.5%，家用电器和音像器材类下降 18.1%，中西药品类增长 21.9%，文化办公用品类下降 7.6%，通讯器材类下降 9.3%，建筑及装潢材料类下降 26.1%，石油及制品类增长 14.9%，机电产品及设备类增长 10.9%，汽车类增长 31.6%，其中新能源汽车增长 316.9%。

全年限额以上单位通过公共网络实现的零售额 4879 万元，比上年增长 29.7%。

F. 固定资产投资

全年固定资产投资（不含农户）比上年增长 12.8%。其中，第一产业投资增长 151.1%，第二产业投资增长 102.4%，第三产业投资增长 6.5%。民间固定资产投资比上年增长 10.7%，占固定资产投资的比重为 43.8%。基础设施投资比上年增长 4.2%。

2022 年三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重



2022 年分行业固定资产投资增长速度

行 业	比上年增长%
合 计	12.8
农、林、牧、渔业	139.9
采矿业	-50.9
制造业	59.4
电力、热力、燃气及水生产和供应业	165.2
批发和零售业	413.3
交通运输、仓储和邮政业	-9.5
住宿和餐饮业	231.0
信息传输、软件和信息技术服务业	-4.3
金融业	53.8
房地产业	4.1
租赁和商务服务业	-15.2
科学研究和技术服务业	119.2
水利、环境和公共设施管理业	19.5
居民服务和其他服务业	426.8
教育	203.4
卫生和社会工作	79.6
文化、体育和娱乐业	740.6
公共管理、社会保障和社会组织	-72.2

全年房地产开发投资比上年增长 4.7%。其中，住宅投资增长 5.2%，办公楼投资下降 14.5%，商业营业用房投资增长 2.0%。

全年房屋施工面积 1608 万平方米，比上年下降 1.0%；房屋竣工面积 283.2 万平方米，增长 235.5%；商品房销售面积 150.12 万平方米，下降 21.7%；商品房销售额 975990 万元，下降 31.8%。

G. 旅游和对外经济

全年接待国内外游客 4782.93 万人次，按可比口径计算，比上年增长 36.6%，其中国内游客 4782.71 万人次，增长 36.6%。旅游综合总收入 6069823 万元，按可比口径计算，比上年增长 36.1%，其中国内旅游收入 6068879 万元，增长 36.2%。

2018—2022 年游客人数及其增长速度



2018—2022 年旅游总收入及其增长速度



全年进出口贸易总额 4757976 万元，比上年增长 77.7%。其中，进口 2287109 万元，增长 61.1%；出口 2470867 万元，增长 96.3%。

全年招商引资实际到位资金比上年增长 32.2%。全年实际使用外商直接投资 718 万美元，比上年增长 36.5%

2018—2022 年进出口贸易总额及其增长速度



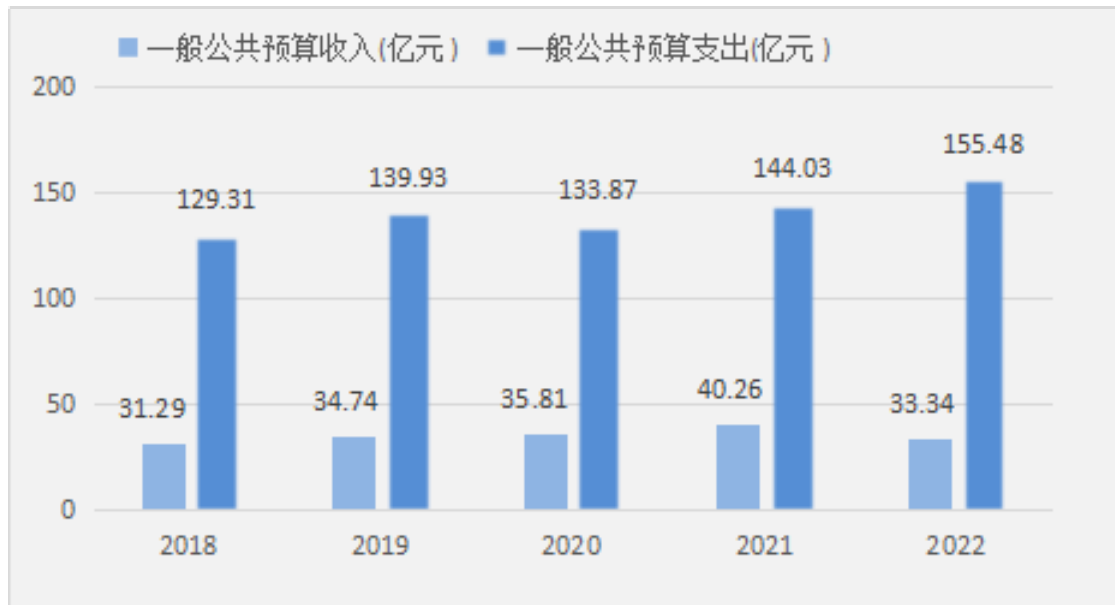
2022 年对外经济贸易及其增长速度

指 标	单位	绝对值	比上年增长%
对外经济贸易总额	万元	4829680	75.2
进出口贸易总额	万元	4757976	77.7
其中：进口	万元	2287109	61.1
出口	万元	2470867	96.3
其中：边民互市	万元	487135	4.6
经济技术合作	万元	71704	-7.9

H. 财政、金融和保险

全年财政总收入 462382 万元，比上年下降 27.2%。一般公共预算收入 333353 万元，下降 17.2%。其中，税收收入 162318 万元，下降 36.8%；非税收入 171035 万元，增长 17.2%。全年一般公共预算支出 1554833 万元，比上年增长 8.0%。其中，一般公共服务支出 122444 万元，增长 16.5%；教育支出 264187 万元，增长 2.2%；文化旅游体育与传媒支出 21054 万元，下降 5.5%；社会保障与就业支出 244496 万元，增长 5.3%；卫生健康支出 214729 万元，下降 12.8%。全年增值税留抵退税款 85269 万元，比上年增加 73884 万元。

2018—2022 年一般公共预算收入与支出



年末金融机构人民币各项存款余额 9163852 万元，比上年末增长 15.0%。其中，住户存款 5666478 万元，增长 11.6%；非金融企业存款 1265413 万元，增长 16.0%；机关团体存款 1918975 万元，增长 27.0%。金融机构人民币各项贷款余额 6819527 万元，比上年末增长 12.2%。其中，住户贷款 3698878 万元，增长 7.9%；企(事)业单位贷款 3120650 万元，增长 17.8%。

2018—2022 年末住户存款余额及增长速度



全年保险公司原保险保费收入 223529 万元，比上年增长 2.7%。其中，财产险业务原保险保费收入 78762 万元，增长 9.0%；人寿险业务原保险保费收入

144766 万元，下降 0.5%。支付各类赔款及给付 100228 万元，比上年增长 33.1%。其中，财产险业务赔款及给付 33242 万元，增长 4.1%；人寿险业务赔款及给付 66986 万元，增长 54.5%。

I. 居民收入消费和社会保障

全年全体居民人均可支配收入 26753 元，比上年增长 5.7%。按常住地分，城镇常住居民人均可支配收入 37800 元，增长 4.3%；农村常住居民人均可支配收入 18283 元，增长 6.9%。全体居民人均消费支出 20855 元，比上年增长 1.3%。按常住地分，城镇常住居民人均消费支出 24831 元，下降 3.8%；农村常住居民人均消费支出 17806 元，增长 6.9%。全体居民恩格尔系数为 29.6%，其中城镇为 29.3%，农村为 29.9%。

2018—2022 年城镇常住居民人均可支配收入及其增长速度



2018—2022 年农村常住居民人均可支配收入及其增长速度



年末全州参加城镇失业保险人数 8.99 万人，比上年末增加 0.30 万人。参加城镇职工基本养老保险人数 22.88 万人，增加 0.94 万人。其中，参保的职工人数 15.56 万人，参保的离退休人数 7.33 万人。参加城乡居民基本养老保险人数 48.93 万人，增加 0.19 万人。参加城镇职工基本医疗保险人数 19.94 万人，增加 0.20 万人。其中，参保的职工人数 12.58 万人，参保的退休人数 7.36 万人。参加城乡居民基本医疗保险人数 82.73 万人，增长 0.99 万人。年末共有 0.56 万人享受城市居民最低生活保障，1.64 万人享受农村居民最低生活保障。

J. 科学技术和教育

全年一般公共预算支出中科学技术支出 4849 万元，比上年增长 29.3%。新增认定国家高新技术企业 8 家。94 家企业参加省创新创业大赛，5 家企业获奖，其中，企业成长组一等奖 1 名，三等奖 4 名。年末有效专利 301 件，每万人口发明专利拥有量 2.30 件。全年认定登记技术合同 105 项，技术合同成交金额 52645 万元。

全年普通本专科教育招生 4571 人，在校生 11366 人，毕业生 2782 人。普通中专招生 1565 人，在校生 3952 人，毕业生 1406 人。职业中学招生 1981 人，在校生 5348 人，毕业生 1954 人。普通高中招生 7327 人，在校生 20274 人，毕业生 5286 人。普通初中招生 15562 人，在校生 44422 人，毕业生 14124 人。普通

小学招生 15058 人，在校生 94325 人，毕业生 16092 人。学前教育在园幼儿 39602 人。高中阶段毛入学率为 92.51%，九年义务教育巩固率为 96.97%。

K. 卫生、文化和体育

年末全州文化和旅游系统共有艺术表演团体 4 个，公共图书馆 4 个，文化馆 4 个，博物馆 3 个，乡镇文化站 44 个。全年艺术团体组织国内演出 301 场，国内观众 13.02 万人次。公共图书馆总藏书量 25.06 万册，总流通 27.16 万人次。年末广播人口综合覆盖率为 99.37%，电视人口综合覆盖率为 99.37%。

年末全州共有医疗卫生机构 771 个，其中医院 46 个，在医院中有综合医院 33 个，中医医院 4 个；基层医疗卫生机构 711 个，其中社区卫生服务中心（站）10 个，卫生院 34 个，诊所、卫生所、医务室 396 个，村卫生室 250 个；专业公共卫生机构 13 个，其中疾病预防控制中心 4 个，卫生监督所（中心）4 个。年末卫生技术人员 12299 人，其中执业医师和执业助理医师 3667 人，注册护士 5585 人。医疗卫生机构床位 9046 张，其中医院 6990 张，卫生院 1836 张。

全年西双版纳州运动员参加省级以上各项体育竞赛获得金牌 13 枚、银牌 23 枚、铜牌 15 枚。

L. 资源环境和应急管理

全年国有建设用地供应总量 499 公顷，比上年下降 19.4%。其中，工矿仓储用地 161 公顷，增长 78.3%；基础设施用地 185 公顷，下降 39.5%。

全年总用水量 5.74 亿立方米，比上年下降 3.6%。其中，生活用水下降 5.3%，工业用水增长 6.4%，农业用水下降 4.2%，人工生态环境补水增长 307.5%。

全年人工造林面积 733 公顷。当年新封山育林 1333 公顷。退化林修复面积 4133 公顷。森林抚育面积 1333 公顷。

全年能源消费总量 202.01 万吨标准煤，比上年增长 0.7%。规模以上工业能源消费 40.85 万吨标准煤，比上年下降 2.7%。其中，原煤消费量 14.31 万吨，下降 19.3%；电力消费量 7.18 亿千瓦时，增长 1.0%。规模以上单位工业增加值能耗下降 12.9%。

全年平均气温为 21.57℃，比上年上升 0.03℃。

全年各类生产安全事故共死亡 48 人，比上年下降 26.2%。其中，工矿商贸

企业生产安全事故死亡人数 13 人，下降 51.9%；道路交通事故死亡人数 35 人，下降 7.9%。

M. 景洪市经济现状

根据地区生产总值统一核算结果，全市实现地区生产总值 373.89 亿元，按不变价格计算，比上年增长 4.1%。分产业看，第一产业增加值 61.34 亿元，比上年增长 4.8%；第二产业增加值 105.37 亿元，增长 7.2%；第三产业增加值 207.18 亿元，增长 2.4%。

农业生产形势良好：全年全市实现农林牧渔业总产值 111.80 亿元，比上年增长 5.5%。其中：农业产值 53.95 亿元，比上年增长 4.3%；林业产值 35.40 亿元，增长 2.9%；渔业产值 8.81 亿元，增长 17.2%；牧业产值 9.52 亿元，增长 9.9%；农林牧渔服务业产值 4.12 亿元，增长 6.5%。

粮食作物产量 9.63 万吨，比上年增长 3.1%；蔬菜产量 15.68 万吨，增长 20.9%；畜牧业持续增长，生猪累计出栏 14.08 万头，增长 5.1%；家禽累计出栏 336 万羽，增长 4.5%。

工业发展势头稳固：全年全市规模以上工业增加值比上年增长 7.4%，高于全国平均水平 3.8 个百分点，低于全省 0.3 个百分点，高于全州 0.7 个百分点。12 月份，规模以上工业增加值比上年增长 0.2%。分三大门类看，采矿业增加值比上年增长 1.0 倍，制造业增加值下降 5.4%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增加值增长 2.8%。从重点行业看，黑色金属矿采选业增加值比上年增长 1.2 倍；医药制造业增加值增长 21.2%；水的生产和供应业增加值增长 6.7%；化学原料和化学制品制造业增加值增长 3.3%；电力、热力生产和供应业增加值增长 2.6%；酒、饮料和精制茶制造业增加值下降 18.2%；非金属矿物制品业增加值下降 26.1%。

固定资产投资增势趋稳：全年全市辖区固定资产投资（不含农户）比上年增长 8.8%。按管理权属分，景洪市属比上年增长 13.3%，分别高于全国、全省、全州平均水平 8.2 个、5.8 个和 0.5 个百分点；西双版纳旅游度假区增长 15.1%；景洪工业园区下降 26.0%。分产业看，第一产业投资比上年增长 1.0 倍；第二产业投资增长 45.9%；第三产业投资增长 6.3%。分重点行业看，农业比上年增长

3.8 倍，卫生增长 2.5 倍，教育增长 2.0 倍，能源工业增长 1.4 倍，生态保护增长 69.0%，水利增长 67.6%，旅游增长 32.5%，房地产增长 6.7%；交通下降 65.6%，能源以外工业下降 38.1%，数字经济下降 16.2%。全市商品房销售面积 111.71 万平方米，比上年下降 26.0%；商品房销售额 79.45 亿元，下降 34.2%。

市场消费逐步回暖：全年全市社会消费品零售总额完成 170.48 亿元，比上年下降 2.2%，降幅较二季度、三季度分别收窄 5.2 个、1 个百分点。按经营单位所在地分，城镇市场实现消费品零售额 152.26 亿元，比上年下降 2.6%；乡村市场实现零售额 18.22 亿元，增长 0.9%。按消费类型分，餐饮收入 35.03 亿元，比上年下降 5.9%；商品零售 135.45 亿元，下降 1.3%。基本生活消费快速增长，分商品看，限额以上企业（单位）商品零售中，粮油、食品类比上年增长 14.5%，其中粮油类增长 10.4%，肉禽蛋类增长 42.6%，水产品类增长 45.8%，蔬菜类下降 14.1%；日用品类增长 9.3%；中西药品类增长 7.4%；石油及制品类增长 14.5%；汽车类增长 32.0%，其中新能源汽车较受大众青睐，限额以上单位新能源汽车商品零售额增长 3.5 倍。

服务业有序恢复：全年全市服务业增加值比上年增长 2.4%。其中，科学研究和技术服务业增加值比上年增长 27.9%，居民服务、修理和其他服务业增加值增长 8.4%，金融业增加值增长 7.0%，信息传输、软件和信息技术服务业增加值增长 4.1%。1—11 月，规模以上服务业完成营业收入 31.5 亿元，比上年下降 2.9%。其中，装卸搬运和仓储业营业收入比上年增长 1.6 倍，科学研究和技术服务业增长 1.5 倍，互联网和相关服务业增长 20.3%，租赁和商务服务业增长 0.6%。

财政收支稳健运行：2022 年，全市地方一般公共预算收入完成 9.7 亿元，扣除留抵退税因素后，比上年增长 4.1%。地方一般公共预算支出完成 46.75 亿元，比上年增长 3.5%。其中，公共安全支出完成 2.89 亿元，比上年增长 15.7%；教育支出完成 8.95 亿元，增长 2.8%；农林水支出完成 5.98 亿元，下降 1.9%；文化旅游与传媒支出完成 0.64 亿元，增长 11.9%；卫生健康支出完成 7.89 亿元，下降 7.3%；社会保障和就业支出完成 8.14 亿元，下降 0.1%。

金融存贷款余额持续增长：2 月末，全市金融机构银行存款余额 588.23 亿元，比上年增长 17.3%，其中住户存款 335.51 亿元，增长 11.9%。金融机构银行

贷款余额 446.53 亿元，增长 10.8%。

居民消费价格指数较稳定：全年全市居民消费价格指数（CPI）比上年上涨 1.9%，分类别看，食品烟酒类与上年持平，衣着类上涨 0.4%，居住类下降 1.0%，生活用品及服务类上涨 3.3%，交通和通信类上涨 3.6%，教育文化和娱乐类上涨 9.0%，医疗保健类上涨 0.7%，其他用品和服务类上涨 5.8%。

总的来看，2022 年全市经济延续稳中向好的态势，主要指标运行平稳，经济加快恢复。2023 年，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，落实省委经济工作会议和州两会工作部署，紧紧围绕省委确立的“3815”战略发展目标，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，推动政策措施全面落地、充分显效，着力扩大有效需求，全力巩固拓展回稳向好的发展态势，推动景洪经济向高质量发展迈进。

4.1.1.5 勐罕镇

勐罕镇，俗称橄榄坝，素有“东方明珠”、“孔雀翎”、“鱼米之乡”、“西双版纳绿宝石”的美誉，位于景洪市东南部，距市府所在地 27 千米，离西双版纳机场 32 公里，玉磨铁路设有橄榄坝站，交通便利。东接勐腊县勐仑镇，西、南与景哈乡隔江相望，北临基诺乡，是澜沧江黄金水道和西双版纳旅游东环线的重镇。总面积 321.91 平方公里，其中坝区面积 57 平方千米（约 8.5 万亩），占 17.8%，是西双版纳傣族自治州的第四大坝；山区面积 264 平方千米，占 82.2%。

勐罕镇内世居着傣族、哈尼族，其中傣族占全镇人口的 74.8%，为主体民族；哈尼族占全镇人口的 21.0%。由于历史和自然以及民族风俗等多方面的原因，傣族多居住于坝区，哈尼族多居住在山区和半山区，形成大聚居小杂居的格局。全镇良好的保存了章哈、傣族手工织锦、傣族大鼓、象脚鼓、傣武术、贝叶经、慢轮制陶等多项非物质文化遗产。目前共有非遗传承人 60 余名，非遗项目 19 项，传习所 7 个，先后打造了傣陶村、章哈村、壁画村等文艺品牌。

勐罕镇地势东南低西北高，东、西、北三面是山，中间是勐罕坝子，气候属于北亚热带和南亚热带湿润季风气候，夏无酷暑、冬无严寒，一年无四季之分，仅干湿季分明，年平均气温 21.8℃，雨量充沛，阳光充足。澜沧江由西北流入

穿越勐罕镇，下游（中国境外）称湄公河，流入印度洋。河流全长 4880 km，景洪段长 151 km，勐罕段长 31 km，目前常年可通行 100 吨级船舶。区内有大小支流 70 余条，河网较为密集，每平方公里达 0.6km。勐罕镇域内有水库 14 座，坝塘 3 座，总库容量 2200 万 m^3 ，其中小（一）型水库有四座：曼岭水库，库容 780 万 m^3 ；曼桂一水库，库容 480 万 m^3 ，灌溉面积 5600 亩；曼桂二水库，库容 230 万 m^3 ，灌溉面积 2300 亩；曼章水库，库容 200 万 m^3 ，灌溉面积 1500 亩。自然资源得天独厚，种类繁多的热带植物，森林覆盖率为 76%，而且还有国有林场等林业资源。

勐罕镇经济运行稳中有进，2022 年全镇本级财政实际预算总收入为 3579.7 万元，实现预算支出 3579.7 万元；税收 2062.5 万元。持续促进“两个增收”，实现农村人均纯收入 36500 元。巩固农村集体产权制度改革成果，积极扩大农村“三变”改革范围，用活山水资源，盘活土地资源，不断壮大村级集体经济，全镇 9 个村集体经济收入均突破 5 万元，其中曼法村、曼嘎俭村超 30 万元，农业强、农村美、农民富的美好图景正在呈现。

4.2.2 交通运输条件

4.2.2.1 西双版纳州

A. 公路

截至 2020 年 12 月，西双版纳州公路全长 9041 千米，涉及 31 个乡镇 1 个街道办事处，256 个建制村（居委会），13 个其他单位，2249 个自然村。其中：按技术等级划分：高速公路 360 千米、一级公路 11.807 千米、二级公路 446.274 千米、三级公路 315.989 千米、四级公路 6668.247 千米、等外公路 1238.683 千米；按行政等级划分：国道 846.686 千米、省道 412.267 千米、县道 2142.889 千米、乡道 2996.438 千米、村道 2642.72 千米；按路面类型划分：沥青混凝土路面 2984.794 千米、水泥混凝土路面 4171.979 千米、未铺装路面（中级、低级、无路面）11884.227 千米。桥梁共 1691 座，桥梁全长 204170.66 延米；隧道共 115 道，隧道全长 86251.52 延米。

截至 2020 年，西双版纳州汽车客运站达 28 个（一级站 2 个、二级站 2 个、

三级站 1 个、四级站 23 个）、等级货运站达 4 个（均分布在磨憨口岸），实现县（市）二级及以上客运站覆盖率 100%、乡镇等级客运站覆盖率 100%。全州二级及以上客运站实现全国联网售票，开通客运班线 256 条（国际：10 条、省际：6 条、市际：62 条、县际：40 条、县内：138 条），投入客运车辆 1729 辆，中高级客车占营运客车比例达到 88.21%。

B. 水运

截至 2020 年，西双版纳州水路通航里程达 194 千米，其中澜沧江州域通航里程达 182 千米；全州码头数量达 23 座、各类泊位数量达 45 个（景洪港共有码头 23 座，各类泊位 31 个；关累港共有各类泊位 14 个），建成澜沧江西双版纳段水上应急救援物资仓库，开通国际集装箱运输通道。西双版纳景洪港是中国国家一类口岸，与老缅泰三国商船通航，开辟了多条国际水运航道。

C. 航空

西双版纳嘎洒国际机场，位于西双版纳州府景洪市西南部嘎洒镇，于 1987 年 12 月 1 日动工兴建，1990 年 4 月 7 日正式通航运营，1997 年 1 月 1 日经国务院批准为国家一类口岸机场，是西南地区“文明机场”，云南省第二个国际机场。

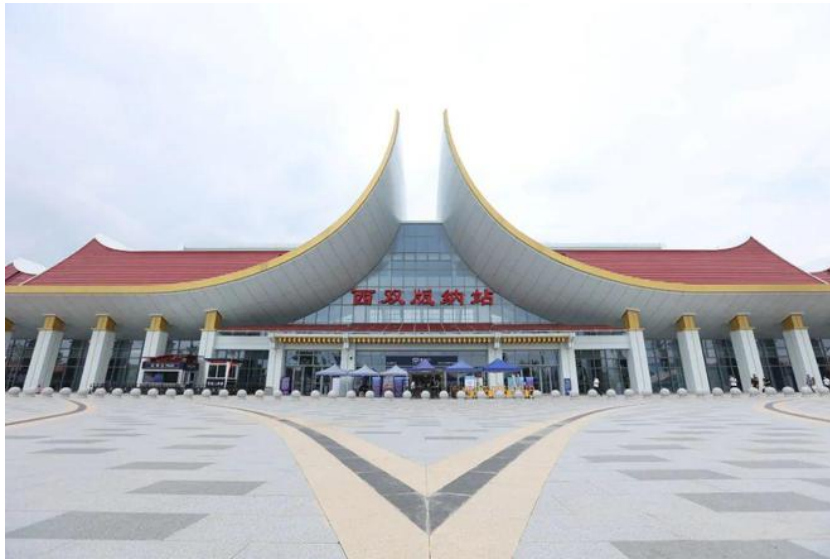
2017 年，西双版纳嘎洒国际机场完成运输起降 3.2 万架次，同比 2016 年增长-8.87%；旅客吞吐量 399 万人次，同比 2016 年增长-7.95%，货邮吞吐量 1.3 万吨，同比 2016 年增长 19.78%。



嘎洒机场图

D. 铁路

2016 年 12 月，中老铁路全线开工。铁路全长 1035 千米，由昆玉、玉磨、磨万铁路组成，北起云南昆明，经玉溪、普洱、西双版纳到磨憨口岸，再经老挝境内的磨丁、孟赛、琅勃拉邦、万荣，最后抵达老挝首都万象。是第一条采用中国标准、中老合作建设运营，并与中国铁路网直接连通的境外铁路。2021 年 12 月 3 日，正式开通运营。



西双版纳站图

E. 公共交通

截至 2020 年，全州共有公交企业 3 家、出租企业 6 家、网约车平台公司 30 家，投入运营公交车 244 辆、出租汽车 639 辆、网约车 169 辆。

4.2.2.2 景洪市

截至 2022 年 11 月，景洪市辖区共有客运站 13 家，其中一级客运站 2 家，三级客运站 1 家，便捷车站 10 家（3 家已歇业）。班线在运线路 79 条，车辆 402 辆，景哈、大渡岗、勐养、勐罕、勐龙 5 个乡镇有区域化经营的新农客车共 53 辆，84 个建制村已有 83 个开通客车（勐罕镇勐波村委会因道路弯多路窄，未达到客车通行条件，目前尚未开通）。

景洪港位于景洪市境内，是澜沧江·湄公河国际航线上一个重要港口，于 1993 年 7 月 24 日经国务院批准建设的国家一类对外口岸，下设景洪港中心码头、橄榄坝码头、关累码头。2001 年 6 月，交通部宣布正式景洪港对外国籍船舶开

放，并于6月26日正式实现中、老、缅、泰四国商船通航。

洪市境内有景洪港（国家级口岸）、西双版纳机场等交通枢纽，市郊城西南的国际航空港西双版纳机场已开通国内直飞航线45条，国际航线3条。

2021年，景洪市民航航班起降36498架次，比上年增长4.4%，日均起降100架次。

2022年，西双版纳国际机场共完成航班运输起降2.09万架次，旅客吞吐量239.75万人次。

4.2.3 公用工程条件

拟建项目位于西双版纳州内，项目周边水系发达、道路完备，均已覆盖网络，能够满足工程建设的需求。

勐罕镇有景仑公路段和小磨高速公路穿镇而过，橄榄坝码头上通景洪港、思茅港，下通关累港以及缅甸、老挝和泰国等国际港口。

4.2.4 施工条件

场地外部交通便捷，工程设备的采购运输极为方便。场址用地面积基本满足工程施工作业及建筑材料堆放的需要。西双版纳州内建有勐远水泥厂、红塔水泥厂、勐养水泥厂等水泥生产企业碎石、毛石、河砂等施工材料都能从当地取得，质量优良、储量充足，是项目建设原材料的可靠来源。当地建筑业技术达到一定水平，建材市场种类齐全，建筑人力资源丰富，有利于项目的施工建设。由于西双版纳州建筑业管理部门认真贯彻落实相关政策、积极采取有效管理措施，建立完善了建筑业市场运行机制。因此，现阶段该地区建筑业市场竞争相对比较充分。另外，砖瓦、砂石料、木材等地方建材资源丰富，价格适中，为项目实施阶段择优选择建筑施工安装单位和顺利完成项目建设任务创造了良好的施工条件。场址用地面积基本满足工程施工作业及建筑材料堆放的需要。

4.3 要素保障分析

4.3.1 土地要素保障

本项目建设依托规划进行，项目用地均为村寨内部宅基地和村寨内部建设用

地，不涉及基本农田、基本林地，满足工程建设的用地要求。

4.3.2 资源环境要素保障

区域环境质量现状良好。项目拟对建筑材料的堆放以及建筑施工过程采取必要的环境保护措施，以降低项目对人群健康以及外部环境的影响。

第五章 项目建设方案

5.1 技术方案

5.1.1 技术目标

本项目的技术目标为：

通过本项目的实施建设，健全完善帮扶项目联农带农机制，带动农户参与产业发展，带动农户实现增收，促进帮扶项目持续发展，形成乡村振兴农文旅结合的联农带农示范中心。同时，充分挖掘傣族文化资源，通过傣族传统村寨、自然生态等，多维度综合展示地域民族文化，形成较为完备的文化产业链，依托景洪市国际旅游名城优势，建设形成乡村高端旅游消费业态群。探索可复制、可推广、可持续、可借鉴的乡村振兴新路径、新模式，示范引领，以点带面，全面推动景洪市乡村振兴工作迈向新阶段。

5.1.2 技术来源及其实现路径

本项目所需要的技术均为已成熟的技术，可由各参加单位根据自身类似工程施工、设计方案，国家及行业相关规定、地方对项目的要求等综合选择项目实施技术。

5.2 设备方案

本项目涉及市政工程、建筑工程、景观工程等。根据项目建设内容和工程方案，本项目不涉及特殊工艺和设备，项目建设过程中所使用的设备均为已成熟的设备技术，主要各阶段涉及设备情况如下：

（1）勘测设计阶段：RTK、全站仪、勘探钻机、地质雷达、光谱仪等；

（2）施工阶段：运输车、挖掘机、装载机、压路机、钻孔钻机、吊车、龙门吊、混凝土搅拌楼、混凝土罐车、沥青搅拌楼、沥青摊铺设备、测量设备、试验仪器等。

本项目在使用过程中，均应采用合格、有效期的设备，不合格或超过有效期的设备，不得用于本工程建设。

5.3 工程方案

5.3.1 工程建设标准

（1）总则

建设目标：以推进生态文明建设为核心，以改善农村人居环境为重点，以完善基础设施、提升公共服务、增强产业支撑、弘扬乡村文化为目标，建设生态宜居、生产高效、生活美好、人文和谐的美丽乡村。

建设原则：坚持规划先行，科学布局；坚持政府引导，农民主体；坚持因地制宜，分类指导；坚持生态文明，绿色发展。

（2）基础设施建设

道路：实现村庄道路硬化，有条件的地区可建设生态步道。

供水：完善农村供水设施，确保水质安全。

排水：建设完善的排水系统，确保雨污分流。

供电：保障农村电力供应，提高供电质量。

通信：实现宽带网络全覆盖，提升农村信息化水平。

（3）生态环境保护

垃圾处理：建立垃圾分类处理制度，实现垃圾减量化、资源化、无害化处理。

污水处理：建设污水处理设施，确保污水达标排放。

绿化美化：加强村庄绿化美化工作，提高绿化覆盖率。

面源污染治理：推广生态农业技术，减少化肥农药使用量。

生态修复：开展水土保持、水源涵养等生态修复工程。

（4）产业发展与就业保障

产业发展：培育壮大乡村特色产业，推动一二三产业融合发展。

就业保障：加强职业技能培训，提高农民就业能力。

创业扶持：鼓励农民创新创业，支持返乡创业人员发展乡村产业。

农业保险：推广农业保险制度，降低农业生产风险。

市场流通：加强农产品市场体系建设，促进农产品流通。

（5）乡风文明与基层治理

乡风文明：弘扬社会主义核心价值观，传承优秀传统文化。

基层治理：加强基层党组织建设，完善村民自治制度。

社会治安：加强社会治安综合治理，维护农村社会稳定。

环境卫生：加强环境卫生管理，提升村民生活品质。

法治建设：加强法治宣传教育，提高村民法治意识。

（6）保障措施与监督考核

资金保障：各级政府要加大对美丽乡村建设的投入力度。

技术支持：引进先进技术和管理经验，提高建设水平。

人才支撑：培养和引进专业人才，为美丽乡村建设提供智力支持。

社会参与：鼓励社会各界参与美丽乡村建设，形成共建共治共享的良好氛围。

监督考核：建立健全监督考核机制，确保各项建设任务落到实处。

5.3.2 总体设计方案

5.3.2.1 设计理念

（1）乡村振兴

1）农业振兴：通过本项目的建设支持，为当地农业现代化和产业化制造条件，为村民增产增收。

2）服务业振兴：通过对本项目的建设打造，让项目地成为游览的好去处，同时配套餐饮、住宿等，为当地百姓增收。

（2）传承文化

1）保护和传承傣族传统文化。通过开展传统文化教育、组织文化活动、建设文化博物馆等方式，保护和传承傣族的语言、文字、音乐、舞蹈、服饰等传统文化。

2）挖掘和利用傣族文化资源。挖掘傣族地区的文化资源，如傣族医药、傣族建筑、傣族农业等，将其转化为旅游、教育、产业等领域的资源，促进文化与经济的融合发展。

（3）生态发展

1）保护生态环境。加强生态环境保护，实施退耕还林、水土保持等生态工

程，提高傣族地区的生态环境质量。

2) 发展生态经济。以生态为引领，发展绿色农业、生态旅游等生态产业，促进生态与经济的协调发展。

(4) 人居环境改善

1) 改善基础设施。加强交通、水利、电力等基础设施建设，提高傣族地区的生产生活水平。

2) 建设美丽乡村。推进乡村环境整治，建设美丽乡村，提高傣族地区的人居环境质量。

(5) 社会和谐

1) 加强民族团结。加强傣族与其他民族的交流与合作，促进民族团结，构建和谐社会。

2) 提高公共服务水平。加强教育、医疗、社保等公共服务建设，提高傣族地区的公共服务水平。

(6) 创新驱动

1) 推进科技创新。加强科技创新，推广先进技术和管理经验，提高傣族地区的科技水平。

2) 培育新动能。鼓励创新创业，培育新产业、新业态，为傣族地区的发展注入新的动力。

5.3.2.2 建设原则

1) “三个集中”原则

实现区域内农村建设用地集中使用、村民集中居住和产业的集中发展，风貌综合改造，达到集约、节约利用土地资源，发展新型产业，实现聚集效应，进一步提升资源使用效率。

2) 合理建设原则

按照项目建设规划总体要求，抓好村镇建设规划，提高村庄布局水平，严禁在公路两侧夹道建房，实现道路通畅、村容整洁，体现山水田园风光和自然和谐之美；提高民宿设计水平，融合地域和民族文化，外观突出特色，内部优化功能，

让农民群众享受幸福生活。

3) 生态性原则

保证生态平衡和保护生产生活环境，做到污水零排放，垃圾零污染，最大限度增加绿化面积，科学降噪，形成生态循环和经济双重发展示范点。改善和保护现有的山水生态环境，建设生态型居住区。

4) 节能原则

十分珍惜、合理利用和切实保护资源，集约、节约利用资源，特别是严格土地用途管制的原则。

5) 科学原则

根据国家的设计规范、建筑规范、环保规范、安全规范、节能等标准，结合项目实际需要，本着科学合理、经济适用的思路进行，要符合农村经济可持续发展和农业产业化发展方向的原则。

6) 保持农业经济持续增长原则

项目建设与增加有效耕地面积、提高土地利用率相结合，转变农业经济发展方式，增强高附加值的都市农业，保持农业经济持续稳定增长。

7) 保护、传承和发展民族文化的原则

要在保护的基础上传承和发展民族文化，在民族文化中弘扬中国特色社会主义核心价值体系。

8) 立足当前，着眼长远

充分考虑项目的近、远期发展，实事求是，因地制宜，合理确定建设规模，以满足需要为主，留有发展空间。

5.3.2.3 总体布局

根据项目建设情况，本项目共分为 5 个分项，分别为现代农业乡村振兴产业基地及配套、傣族文化活动区、民宿改造、胶林公园、高标准农田，具体分项如下：

项目建设内容清单表

序号	项目名称		主要建设内容或指标
	分项	子项	
1-1	现代农业乡村振兴产业基地及配套	农培课堂	共 1 栋、一层、建筑面积约 760m ²
1-2		主题销展厅	共 5 栋、二层、建筑面积约 1560m ²
1-3		配套管理用房	共 2 栋、一层、建筑面积约 380m ²
1-4		配套设施	含绿化、道路、广场铺装等
2-1	傣族文化体验区	民俗文化体验区	共 1 处、占地面积 1839m ²
2-2		体验区周边配套	共 1 处、占地面积 346m ²
3-1	民宿改造	民宿 2、6、10、14、17、19、20、26、27、32、36、41、49	改造 13 栋
4-1	胶林公园	胶林种植区	占地面积约 2785m ² ，涉及汀步、景观亭
4-2		休闲观赏区	
4-3		文化科普区	
4-4		休闲活动区	
5-1	高标准农田	机耕道	宽 3m，约 5.7km
5-2		排水沟渠	内径 0.5m*0.5m；约 6.9km
5-3		灌溉及智慧化管理系统	灌溉管网约 8.6km、智慧化管理系统 1 套

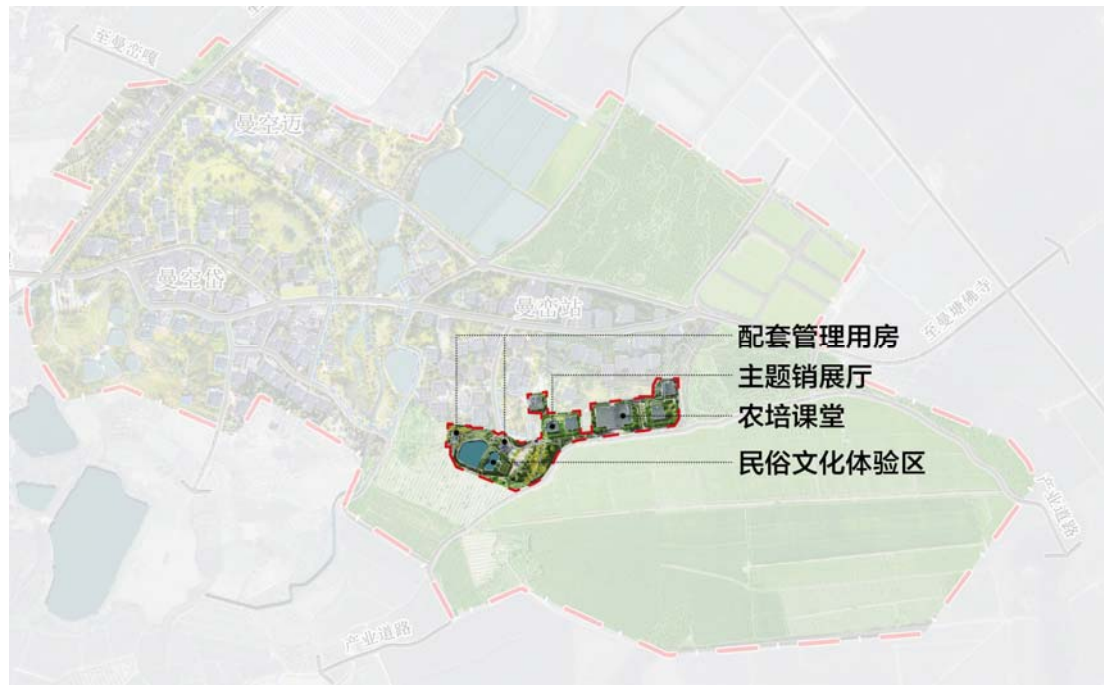


项目总体布局示意图

5.3.3 现代农业乡村振兴产业基地及配套

5.3.3.1 设计范围

主要建设内容：农培课堂、主题销展厅、配套管理用房及配套设施。



现代农业乡村振兴产业基地及配套平面示意图

5.3.3.2 场地规划

本项目充分结合现状环境资源，建筑特色，民宿现状格局，最大化利用现状建筑资源，改造为极具当地民族特色的民宿及餐饮服务用房，新建部分公建以满足接待及配套使用，新老结合，力求效益最大化，成本最低化。

5.3.3.3 建筑设计

(1) 设计标准

本项目建设设计标准如下：

序号	项目名称	使用功能	设计使用年限（年）	层数（地上/地下）	高度（米）	建筑面积（平方米）	耐火等级（地上/地下）	地下室防水等级	屋面防水等级	抗震设防烈度（度）	主要结构形式
----	------	------	-----------	-----------	-------	-----------	-------------	---------	--------	-----------	--------

序号	项目名称	使用功能	设计使用年限(年)	层数(地上/地下)	高度(米)	建筑面积(平方米)	耐火等级(地上/地下)	地下室防水等级	屋面防水等级	抗震设防烈度(度)	主要结构形式
1	主题销展厅	住宿	50	2F/--	7.2	314.07	二级/--	/	I级	8度	框架结构
2	农培课堂	办公	50	1F/--	9.0	852.08	二级/--	/	I级	8度	框架结构
3	配套管理用房	休闲	50	2F/--	9.3	527.36	二级/--	/	I级	8度	框架结构
建筑构造及装修	外墙材料及装饰	外墙	1) 涂料饰面(按产品说明要求); 2) 3mm 厚抗裂砂浆层, 随即抹贴第 2 层耐碱玻纤网格布(容重 160g/m ²), 表面平整度允许偏差 3mm; 3) 安装塑料锚栓 6 个/m ² ; 4) 3mm 厚抗裂砂浆层, 随即抹贴耐碱玻纤网格布(容重 160g/m ² , 搭接宽度 100mm); 5) 粘贴岩棉保温板层(厚度按节能设计), 有效粘贴面积不小于 60% (条粘法); 6) 14mm 厚 M15 抹灰砂浆打底及找平, 二遍成活(砼面基层拉毛或刮水泥浆软糙); 7) 提前洒水润湿(填充墙与砼梁、墙、柱等界面铺钉 300mm 宽镀锌钢丝网, 规格 12.7*12.7 网格*0.6mm 丝径)。								
	楼地面	卫生间等用水房间	1) 防滑地砖面层, 水泥浆擦缝(规格甲定); 2) 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆粘结层, 上洒 1~2 厚干水泥并洒清水适量; 3) 1.5 厚聚合物水泥(JS)防水涂料II型, 四周上翻 300mm 高, 地漏处上翻; 4) 1:3 水泥砂浆找坡 1%至地漏处(最薄处 20mm 厚); 5) 刷水泥浆结合层一道(水灰比 0.4~0.5); 6) 钢筋混凝土板。								
		办公室等	1) 防滑地砖面层, 水泥浆擦缝(规格甲定); 2) 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆粘结层, 上洒 1~2 厚干水泥并洒清水适								

序号	项目名称	使用功能	设计使用年限(年)	层数(地上/地下)	高度(米)	建筑面积(平方米)	耐火等级(地上/地下)	地下室防水等级	屋面防水等级	抗震设防烈度(度)	主要结构形式
		其他房间	量; 3) 刷水泥浆结合层一道(水灰比 0.4~0.5); 4) 钢筋混凝土板。								
	屋面	坡屋面	新建部分: 1) 瓦材(傣瓦); 2) 挂瓦条 30x30 (h); 3) 顺水条 40x20 (h) 中距 600; 4) 40mm 厚 C20 砼刚性层, %c6.5@200 单层双向钢筋, 分割缝间距不大于 6m, 缝宽 10mm, 分隔缝处钢筋断开, SBS 改性沥青油膏嵌缝; 5) 难燃型挤塑聚苯板保温层(燃烧性能 B1 级, 厚度详节能设计); 6) 4 厚的 SBS 改性沥青防水卷材 2 道; 7) 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层; 钢筋混凝土屋面板(基层清理)。 民宿改造部分: 1) 瓦材(傣瓦); 2) 挂瓦条 30x30 (h); 3) 顺水条 40x20 (h) 中距 600; 4) 难燃型保温棉(燃烧性能 B1 级, 厚度详节能设计); 5) 4 厚的 SBS 改性沥青防水卷材 2 道; 6) 30 后大芯板满铺; 7) 原木屋架;								
	天窗		有								
	门		甲、乙、丙级防火门、木门、玻璃门								
	窗		多腔塑料型材(窗框窗洞面积比 25%) 12mm 空气层厚度								
	顶棚	卫生间涉水房间	1) 喷(刷)白色无机内墙涂料, 一底两面; 2) 刮内墙腻子两遍, 分遍磨平; 3) 纸面石膏板; 4) 轻钢龙骨标准骨架; 5) 钢筋混凝土楼板底面清理干净。								
		除管井及吊顶外其他房	1) 喷(刷)白色无机内墙涂料, 一底两面; 2) 内墙腻子两道分遍刮平; 3) 钢筋混凝土板底面清理干净;								

序号	项目名称	使用功能	设计使用年限(年)	层数(地上/地下)	高度(米)	建筑面积(平方米)	耐火等级(地上/地下)	地下室防水等级	屋面防水等级	抗震设防烈度(度)	主要结构形式
		间									
	内墙面	其它	1) 刷白色无机涂料(一底两面); 2) 分遍满刮腻子达 2~3mm 厚, 找平, 磨光; 3) 5 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面磨光; 4) 6 厚 1:3 水泥砂浆垫层找平; 5) 7 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛; 6) 基层墙体处理。								
		卫生间、墙裙	1) 面砖墙面、高度至吊顶天棚(规格甲定); 2) 4 厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压式; 3) 1.5mm 厚聚合物水泥(JS)防水涂料II型, 防水高度 1.2m; 4) 9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平; 5) 基层墙体处理。								

(2) 建筑安全

本项目建筑安全设计要求及措施如下:

建筑类别	安全设计要求	备注(执行情况)
公共建筑	公共出入口位于阳台、外廊及开敞楼梯平台的下部时,应采取设置雨罩等防止物体坠落伤人的安全措施。	满足要求
注: (1) 楼梯的安全措施: 1) 楼梯井净宽度: 楼梯梯井宽不应度 $>0.11\text{m}$ 。 2) 楼梯栏杆: 不应采用易于攀爬的花格或水平栏杆, 楼梯栏杆垂直杆件间的净距不应 $>0.11\text{m}$; 3) 扇形、弧形楼梯不宜作为疏散楼梯, 当必须采用时其踏步上下两级所形成的平面角不应超过 100°, 离栏杆扶手 250mm 处的踏步宽度不应小于 220mm。 (2) 女儿墙的安全措施: 1) 砖砌女儿墙的厚度不应小于 0.24m, 有抗震要求的无锚固砖砌女儿墙的高度不应该超过 0.5m, 高度超过 0.5m 时应设钢筋混凝土构造柱及压顶圈梁。高层建筑的女儿墙应采用现浇钢筋混凝土制作。 (3) 栏杆的安全措施: 1) 栏杆下部离地 0.1m 高度内不应留空, 高层建筑宜采用实体栏板。 2) 住宅及有儿童活动场所的阳台、走廊等栏杆应采用防止儿童攀登的形式, 垂直栏杆构建间的净距不应 $>0.11\text{m}$ 。		

- 3) 阳台、走廊栏杆的构造必须坚固安全, 防止花盆处必须采取防坠落措施。
- 4) 供残疾人使用的坡道、楼梯和台阶的起点及终点处扶手, 应水平延伸 0.3m 以上, 当坡道侧面临空时, 在栏杆下端宜设置高度 $\geq 50\text{mm}$ 的安全当台。
- (4) 门窗的安全措施:
 - 1) 用于外墙的推拉窗应加设防止窗扇脱落的限位装置。
 - 2) 窗台高度 $< 0.9\text{m}$ 的外窗必须加设安全防护栏杆。
 - 3) 位于阳台、走廊处的窗宜采用推拉窗或采取其他安全措施以防开窗时碰伤人。
 - 4) 体育馆内运动员经常出入的门, 门扇净高不得低 2.2m。
 - 5) 托幼建筑儿童房门, 不得采用弹簧门和推拉门, 以免挤手碰伤。
 - 6) 经常出入的外门宜设雨蓬, 高层建筑、公共建筑底层入口均应设挑檐或雨蓬、门斗, 以防上层落物伤人, 并应采取有组织排水。
 - 7) 门扇开启时不得跨越变形缝, 以免变形时卡住。
 - 8) 有爆炸危险的房间门窗, 均应向外开启。
- (5) 疏散走道的安全措施: 设在高层建筑内的人员密集场所, 其疏散走道和其他主要疏散线路的地面或靠近地面的墙上, 应设置包括发光材料在内的发光疏散指示标志。
- (6) 安全玻璃的使用范围:
 - 1) 面积 $> 1.5\text{m}^2$ 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 0.5m 的落地窗。
 - 2) 倾斜装配窗、各类天棚、吊顶、各类玻璃雨棚。
 - 3) 观光电梯及其外围护。
 - 4) 室内隔断、浴室围护和屏风。
 - 5) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板。
 - 6) 用于承受人行行走的地面板。
 - 7) 游泳池的观察窗。
 - 8) 公共建筑的出入口、门厅等部位。
 - 9) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

(3) 立面设计

1) 新建建筑形式: 设计中所要营造出一种民族、生态、线条流畅的建筑姿态, 避免出现如高层玻璃幕墙建筑一般生硬冰冷的建筑形态。通过这一设计表达使建筑在满足使用功能同时, 还可以获得良好的节能设计。

2) 建筑风格: 建筑强调本土化材质, 和当地建筑组群的协调一致, 通过不同尺度, 不同特征的建筑形体对应环境空间。

3) 建筑色彩: 建筑外墙采用竹黄色为主色, 部分构件施以棕色木纹质感涂料, 形成较强的反差, 以增加建筑的视觉效果, 营造清爽宜人的气氛。

(4) 采光设计

1) 采光等级及标准值

本项目所在地的光气候区为Ⅱ类, 光气候系数 $K=0.9$; 采光设计等级及采光

标准值，如下表所示：

采光等级及标准值对照表

采光等级	场 所 名 称	侧面采光	
		采光系数 标准值 (%)	室内天然光 照度标准值 (lx)
Ⅱ	设计室、绘图室	4.0	600
Ⅲ	办公室、会议室	3.0	450
Ⅳ	复印室、档案室	2.0	300
Ⅴ	走道、楼梯间、卫生间	1.0	150

2) 窗地面积比限值

本地区光气候区为Ⅱ类，光气候系数 $K=0.9$ ，所以，本项目建筑窗地面积比可在下表的数据基础上乘以相应的光气候系数 K 。

采光等级及窗地面积比对照表

采光等级	侧面采光		顶部采光
	窗地面积比 (A_c/A_d)	采光有效进深 (b/h_s)	窗地面积比 (A_c/A_d)
Ⅰ	1/3	1.8	1/6
Ⅱ	1/4	2.0	1/8
Ⅲ	1/5	2.5	1/10
Ⅳ	1/6	3.0	1/13
Ⅴ	1/10	4.0	1/23

(5) 门窗工程

本工程外窗采用多腔塑料型材（窗框窗洞面积比 25%）12mm 空气层厚度，传热系数 $2.80\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ ，玻璃太阳得热系数 0.44，气密性为 6 级，可见光透射比 0.62。抗风压性能为 4 级，水密性为 3 级，隔声性能为 4 级，保温性能为 5 级。外窗主要开启方式为平开窗与推拉窗相结合。

5.3.3.4 结构设计

本工程为丙类建筑，安全等级二级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 8 度，设计地震分组为第三组，设计基本地震加速度值 $0.20g$ 。本工程结构形式为

1~2 层框架结构，无地下室，框架抗震等级为二级，结构嵌固端选为基础顶面。

5.3.3.5 电气设计

（1）用电负荷等级的划分

本工程为公用建筑，室外消防用水量大于 25L/S，地上单体的消防用电负荷、主要通道照明负荷及厨房用电负荷均按照二级负荷供电；其它普通照明、电力负荷均按照三级负荷供电。

（2）供电电源及电压等级

本工程要求供电部门提供一回路 380V 市电电源，为单体建筑供电。

（3）应急电源

疏散应急照明采用集中电源集中控制。

（4）计量方式

采用 380/220 低压侧各单体回路设分计量，计量方式需得到供电部门确认。

（5）功率因数补偿

本工程采用低压集中补偿方式，在变压器低压母线上设置静电电容器自动补偿柜，补偿后高压侧功率因数应为 0.95 以上。

（6）谐波

本工程严格控制各接点谐波注入限值，避免使用可能引起谐波的设备，采用合理的功率因数补偿及谐波抑制措施（如采取滤波、串联电抗等措施），可减少电感类电子设备对低压配电系统造成的谐波污染，提高电网质量，降低对上级电网的影响，并降低自身损耗。

（7）本工程真空断路器选用弹簧储能操作机构。

（8）供电方案

1) 各栋均由市电低压配电供电。

2) 本工程的消防应急疏散照明按照《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309 执行。

（9）负荷计算

按单位指标法进行负荷估算，负荷指标根据《商店建筑电气设计规范》选取：

商店建筑名称		用电指标 (W/m ²)	
购物中心、 超级市场、 百货商场	大型购物中心、超级市场、高档百货商场	100~200	
	中型购物中心、超级市场、百货商场	60~150	
	小型超级市场、百货商场	40~100	
	家电卖场	100~150 (含空调冷源负荷)	60~100 (不含空调主机综合负荷)
	零售	60~100 (含空调冷源负荷)	40~80 (不含空调主机综合负荷)
步行商业街	餐饮	100~250	
	精品服饰、日用百货	80~120	
专业店	高档商品专业店	80~150	
	一般商品专业店	40~80	
商业服务网点		100~150 (含空调负荷)	
菜市场		10~20	

(10) 动力供电设计

本工程主要采用放射式与树干式相结合的供电方式，消防用电设备的供电，在其配电线路的最末一级配电箱处设置自动切换装置。动力设备当其功率小于30kW时采用直接启动的方式，大于30kW时采用星三角启动。

5.3.3.6 给排水设计

(1) 给水系统

1) 水源：本项目由既有给水上引一路 DN100 给水管，供区域的生活和消防用水。市政供水压力按 0.3MPa 计。各户及根据用水性质不同分别设置计量水表

2) 供水方式：市政直供。

3) 计量：生活冷水表计量根据使用功能要求设置。

(2) 热水系统

1) 热水温度 60℃。冷水温度为 7℃。

2) 本工程热水采用集中太阳能辅助空气源热泵热水系统；热水系统设置循环水泵。热水支管采用专用热水 PP-R 管 (S3.2 级)，热熔连接；集中热水系统热水供水干管、太阳能循环管均采用薄壁不锈钢管，卡压式连接。

(3) 中水系统

1) 本项目中水用于道路冲洗、绿化浇洒公共卫生间冲厕用水，水源为自备中水。

2) 中水管道上不得装设取水龙头。必须采取严格的防止误饮、误用的防护措施。应明显标示不得饮用。

(4) 排水系统

1) 本工程室外排水系统采用雨污分流制，室内生活排水系统采用污废合流制。

本项目生活污水排水量（按最高日用水量的 100%计）本项目生活污水由室内外污水管网汇集并经化粪池处理后，处理达标后排至污水管网集中处理，排水管径为 DN300。

2) 地块雨水排水系统设置下凹绿地、透水铺装、雨水调蓄排放系统，超过重现期雨水排放至城市雨水管网，排水管径为 DN500。本地块雨水排水系统设置下凹绿地、透水铺装、雨水调蓄排放系统。本工程雨水设计流量结合《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB50400-2016 本工程雨水调蓄收集水池设计规模结合《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB50400-2016

3) 卫生间排水采用伸顶通气排水系统。

4) 雨水量计算按景洪地区暴雨强度公式，其中建筑物屋面设计重现期取 P=10 年，径流系数为 1.0；屋面雨水经屋面雨水斗收集，汇入区域雨水管网。校核雨水径流流量：按 50 年重现期，屋面径流系数取 1.0 校核。下沉庭院内雨水排水设计重现期 P=50 年，径流系数 1.0。设集水坑内配置排水泵（正常工作互备，报警水位时联合工作），液位自动控制，不间断电源供应。屋面及阳台、连廊分设雨落管。

(5) 管材、接口及敷设方式

1) 室外管材、接口及敷设方式

室外生活给水管道管径小于等于 DN80mm 的管道采用 PE 管，热熔连接；管径大于等于 DN100mm 的管道采用钢丝网骨架 PE 给水管，电熔套连接。室外消防管材采用用钢丝网骨架 PE 给水管，电熔套连接。

管道及其管件、阀门的公称压力为 1.6MPa。中水供水管材采用 PE 塑料给水管，粘接连接。室外排水管网均采用双壁波纹管（S2），承插连接，橡胶圈密封。室外生活排水检查井均采用塑料检查井。

2) 室内管材、接口及敷设方式

生活冷水给水干管及立管采用 PPR 管，公称压力 1.0MPa，专用热熔连接；各层生活冷水给水支管采用 PP-R 给水管，公称压力 1.0MPa，热熔连接，化学实验室内给排水管材需采用防腐型。中水供水管材采用塑料给水管，粘接连接。室内生活污水排水系统管材：排水支管及立管均采用 PVC-U 排水管，连接方式为粘接。

室内雨水排水系统管材：排水支管及立管均采用 PVC-U 排水管，连接方式为粘接。敷设于筏板下的排水管采用内涂塑钢管。消防系统给水管道采用内外热浸镀锌钢管，管径 \leq DN50mm 的管道连接方式采用丝扣连接，管径 $>$ DN50mm 的管道连接方式采用沟槽式（卡箍）连接。阀门处采用法兰连接。化学实验室内排水管材需采用防腐型

5.3.3.7 暖通设计

(1) 设计计算参数

景洪市气象资料，依据《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2020 附录 L；

夏季：空调室外计算干球温度 32.2° C 空调室外计算湿球温度 25.6° C
通风室外计算温度 31.9° C 室外平均风速 0.9m/s 大气压力 93970pa；

冬季：空调室外计算干球温度 13.4° C 采暖室外计算干球温度 14.3° C
通风室外计算温度 14.9° C 大气压力 94810pa。

(2) 空调

本项目预留分体空调系统；本项目过渡季节各房间和区域充分利用当地过渡

季节舒适的气候条件，通过可开启的外窗及门，实行自然通风、排烟，以达到节能目的。后期安装分体空调由建设方自行安装。

（3）通风

1) 公共卫生间、沐浴间设置机械排风系统，排风量按 10 次/h 计算。

2) 厨房配套加工区设置全室通风系统。厨房热加工区设置全面排风系统和局部排风系统（排油烟罩），排油烟系统设置带有油烟过滤功能的排风罩和油烟净化装置，经过处理的油烟满足国家标准后排放到大气。使用天然气作为动力源的厨房热加工区设置事故排风系统，由全室排风系统兼用。

3) 配套管理用房等无窗房间设置送风系统，按换气次数不小于 2 次/h 或人均送风量不小于 30m³/h；

4) 无外窗强、弱电间设机械排风系统。

5) 控制室设置机械排风系统，排风量按 10 次/h 计算。

（4）防排烟

1) 自然通风、排烟系统

a. 本项目各疏散用敞开楼梯间可自然通风：

b. 本项目采用自然排烟的地上部分各功能房间均满足以下条件：

①对于使用净高>3m 的建筑空间，房间自然排烟口设置于储烟仓内；对于室内净高不大于 3m 的建筑空间和走道自然排烟口设置于室内净高 1/2 处以上。

注：储烟仓的高度按照《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.6.2 条计算确定

②自然排烟口均匀布置于房间外墙上，且每组排烟外窗长度≤3m。

③自然排烟口设置手动开启装置，设置在高处不便于直接开启的自然排烟口在距地高度 1.3~1.5m 处设置手动开启装置。

④本项目使用净高<6m 的场所，按照房间面积×2%设置可开启排烟外窗。

c. 本项目采用自然排烟的走道或回廊均满足以下条件：

①本项目仅在走道或回廊设置排烟措施时，在走道或回廊两端均设置面积≥2 m²的自然排烟口且两侧自然排烟口的距离不小于走道长度的 2/3。

②本项目在走道和建筑房间均设置排烟措施时，设置有效面积不小于走道面

积 $\times 2\%$ 的自然排烟口。

③其余疏散走道长度均 $<20\text{m}$ ，无需设置排烟措施。



主题销展厅效果图



主题销展厅效果图



农培课堂内部效果图

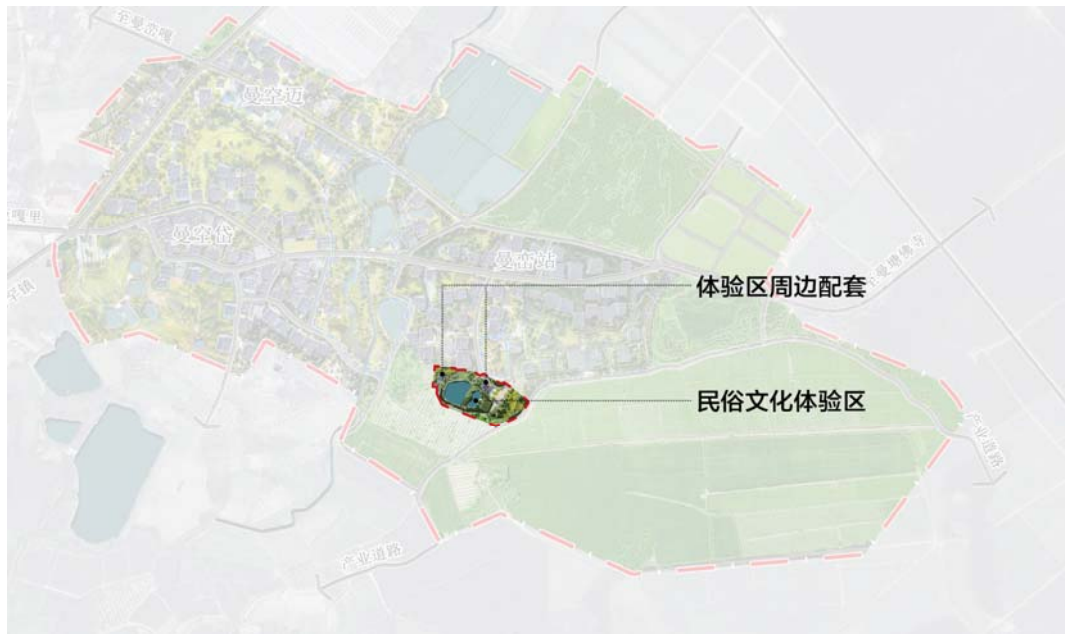


农培课堂效果图

5.3.4 傣族文化活动的区

5.3.4.1 设计内容

主要建设内容：民俗文化体验区、体验区周边配套。



傣族文化活动区平面示意图

5.3.4.2 设计思路

傣族人民不仅能歌善舞，而且创造了灿烂的文化，尤以傣历、傣医药和叙事长诗最为出名。傣族的传统节日包括泼水节，这是傣族以及泰语民族和东南亚地区的传统节日，期间人们用纯净的清水相互泼洒，祈求洗去过去一年的不顺，同时也是傣族的新年。傣族的服饰文化丰富多彩，傣族男子的服饰差别不大，一般都比较朴实大方，而上身为无领对襟或大襟小袖短衫，下着宽腰无兜长裤，多用白色、青色布包头。傣族妇女的服饰则因地区而异，讲究实用与装饰意味并存，体现出热爱生活、崇尚中和之美的民族个性。

在项目地规划建设一片区域，作为傣族文化活动区，对于发扬传统文化、丰富村民精神和日常生活、吸引外来游客为当地创收等方面，都有着明显、积极的意义。

5.3.4.3 设计方案

傣族重大节日有“关门节”、“开门节”和泼水节。“关门节”在七月中旬，这时正是农忙季节，佛教节日也大多集中在这段时间，以便集中精力搞好生产，同时还要举行盛大的“赙佛”活动，以食物、鲜花、银币、纸币等献佛。“关门节”要持续三个月左右，到十月中旬的“开门节”为止。

傣族重大节日有“关门节”、“开门节”和泼水节。“关门节”在七月中旬，这时正是农忙季节，佛教节日也大多集中在这段时间，以便集中精力搞好生产，同时还要举行盛大的“赓佛”活动，以食物、鲜花、银币、纸币等献佛。“关门节”要持续三个月左右，到十月中旬的“开门节”为止。

本项目以“泼水节”为核心，规划建设一块区域，作为举行盛大泼水节的场所，日常时，既可以作为村民集聚或者其他活动的场所，也可以将其商业化利用，为村民集体创收。



泼水节盛况

5.3.5 民宿改造

5.3.5.1 设计原则

（1）尊重传统：在改造过程中，要充分尊重傣族民宿的建筑风格和文化传统，保持其原始特色。

（2）现代舒适：在保留传统特色的基础上，引入现代设计理念，提高客房的舒适度和便利性。

（3）环保节能：采用环保材料和节能技术，降低改造后的运营成本，同时保护环境。

（4）特色服务：设计具有傣族特色的服务项目，提升游客的住宿体验。

5.3.5.2 民族与民俗文化保护与传承措施

要提高对抢救、保护和传承民族传统文化的认识，树立紧迫感。逐步加强民族传统文化保护和传承的宣传教育。

加强对国家关于抢救、保护和传承少数民族传统文化的政策和法律法规的关注，采取保护和传承当地民族传统文化的措施。

积极争取民族等传统文化的抢救，保护和传承经费。

组织人员抢救传统及民族文化，挖掘、收集、归类，保护、传承和弘扬当地传统优秀文化。有意识地培养民族传统文化保护和传承的人才。

对现有建筑进行改造提升，采用傣族等少数民族传统干栏式建筑风貌，屋顶采用朱红色或青灰色瓦，新建或改建建筑风貌与现状建筑风貌协调，外立面采用白色，房顶斜面采用缅瓦装饰。

建筑风貌控制导则

构件	控制要求
屋脊	必须采用人字形屋帽，屋檐采用多坡面的传统样式，为傣族、哈尼族传统样式，禁止采用其它样式。
屋面	宜选用缅瓦，禁止使用彩钢瓦；色调以朱红色、蓝色、青灰色为主。
屋架结构	采用木质屋架，其余村寨可根据场地条件情况灵活采用，必须满足抗震、防火要求，推荐使用木质屋架。
铺砖	采用平整的毛石块、鹅卵石或透水铺砖铺砌并进行防滑处理
墙体与墙面	采用整体粉刷处理，色彩宜以白色、黄色、灰色为主；可采用仿木材质色彩勾勒线条、图腾图案等进行装饰。
门窗	采用玻璃门窗，原木色门窗框，窗花可做成传统纹案形式
环境	禁止房屋周围场地全部硬化，必须保证一定的绿化面积，保持整洁。保证房屋周边的雨水沟渠畅通；拆除废弃的牲畜圈舍和其它私搭乱建的临时用房。

景洪市勐罕镇曼嘎俭村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）		建筑风貌控制引导图
控制要素	控制要求	控制引导示例
建筑层高及高度	建筑层高不宜超过 3 层，底层层高不超过 4.5 米，标准层层高不应超过 3.3 米，农房建筑檐口高度不得超过 12m。	
屋脊	必须采用人字形屋帽，屋檐采用多坡面的传统样式，为傣族传统样式，禁止采用其它样式。	
屋面	宜选用缅瓦，禁止使用彩钢瓦；色调以朱红色、蓝色、青灰色为主。	
屋架结构	采用木质屋架，其余村寨可根据场地条件情况灵活采用，必须满足抗震、防火要求，推荐使用木质屋架。	
铺砖	采用平整的毛石块、鹅卵石或透水铺砖铺砌并进行防滑处理。	
墙体与墙面	采用整体粉刷处理，色彩宜以白色、黄色、灰色为主；可采用仿木材质色彩勾勒线条、图腾图案等进行装饰。	
门窗	采用玻璃门窗，原木质门窗框，窗花可做成传统纹案形式。	
宅外环境	禁止房屋周围场地全部硬化，必须保证一定的绿化面积，保持整洁。保证房屋周围的雨水沟渠畅通；拆除废弃的牲畜圈舍和其它私搭乱建的临时用房。	

建筑风貌引导控制图

5.3.5.3 客房布局

- （1）客房结构：保持傣族传统干栏式建筑结构，以适应南方潮湿气候。
- （2）房间布局：按照现代酒店的标准进行布局，确保房间宽敞、通风和采光良好。

针对系统内部接待、散客、时尚年轻人，酒店布局上要增加 1-2 个小型会议室，改造出 4 个左右餐饮包间，提供私房菜、当地传统特色菜和新派创意菜等。所有房间提供高速网线端口和全区域无线 wifi 连接，满足商旅客人与时尚群体需求。根据现有的房间情况与格局，房间内部设施既要凸显出傣派古朴典雅个性化特征，又要透着现代时尚的元素。

- （3）设施配置：配备现代酒店标准的设施，如空调、电视、电话等，同时融入傣族元素，如竹编家具、传统布艺等。

5.3.5.4 装饰设计

- （1）墙面装饰：采用傣族传统壁画和木雕工艺，展示傣族文化特色。

- (2) 地面装饰：采用竹编地毯或石材，增加房间的温馨感和质感。
- (3) 灯具设计：采用竹编或木制的灯具，体现傣族传统工艺。
- (4) 窗帘设计：采用传统布艺窗帘，如傣锦，增加房间的民族氛围。

5.3.5.5 室内环境

- (1) 温度控制：采用智能化的温度控制系统，确保房间温度适宜。
- (2) 空气质量：安装空气净化设备，保证室内空气质量。
- (3) 噪音控制：采用隔音材料和设计，降低噪音干扰。
- (4) 光线调节：采用可调节光线的灯具和窗帘，营造舒适的室内光线环境。

5.3.5.6 环保与节能

- (1) 材料选择：使用环保材料进行装修，如竹编、木制家具等。
- (2) 能源节约：采用节能型空调、照明系统等设备，降低能源消耗。
- (3) 水资源管理：采用节水型卫生设备和绿化灌溉系统，减少水资源浪费。
- (4) 垃圾分类与处理：设立垃圾分类处理系统，提高垃圾处理效率。

5.3.5.7 特色服务设计

- (1) 民族文化体验：提供傣族传统工艺体验课程，如竹编、傣锦制作等。
- (2) 民族餐饮服务：提供傣族特色美食和饮品，让游客品尝到地道的傣族风味。
- (3) 民俗活动安排：根据游客需求，安排参与式的民俗活动，如泼水节、火把节等。
- (4) 旅游导览服务：为游客提供详细的旅游导览服务，帮助他们了解当地的文化和景点。



民宿改造意向图（一）



民宿改造意向图（二）



民宿改造意向图（三）



民宿改造意向图（四）



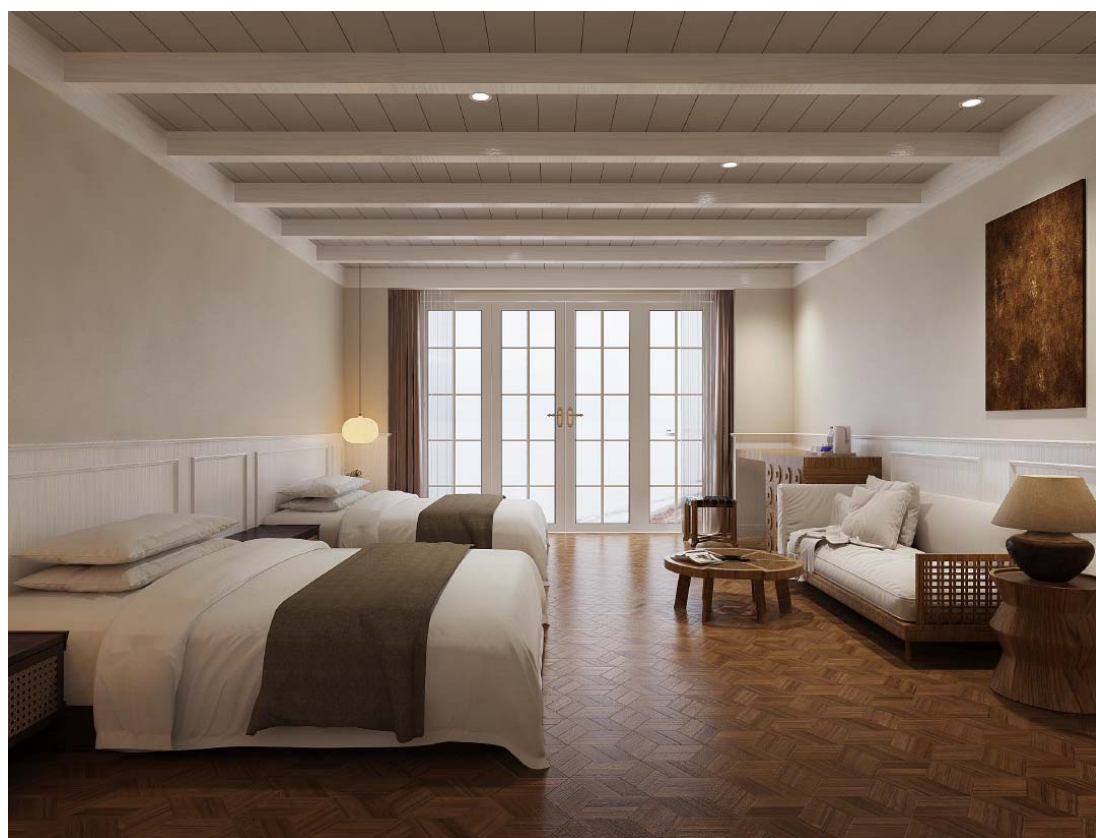
民宿改造意向图（五）



民宿改造意向图（六）



民宿改造意向图（七）



民宿改造意向图（八）

5.3.6 胶林公园

5.3.6.1 场地分析

现状胶林公园的植被生长状况良好，大部分植物生长茂盛，色彩鲜艳。然而，部分区域的植物生长状况较差，需要加强管理和维护。现状园区内基础设施不完善。



胶林公园现状

5.3.6.2 场地规划

根据胶林的特色和场地地形地貌，我们将胶林公园分为胶林种植区、休闲观赏区、文化科普区和休闲活动区四个功能区。其中胶林种植区主要保护胶林生态环境，休闲观赏区提供游客休闲观赏的场所，文化科普区展示胶林文化和科普知识，休闲活动区是增加一些丛林穿越等户外活动。

（1）胶林种植区：设置生态保护设施，如生态廊道、生态修复区等，保护胶林生态环境。

（2）休闲观赏区：建设观景台、休息亭、漫步道、休闲座椅等设施，为游客提供舒适的休闲观赏环境。

（3）文化科普区：建设文化展示、科普教育等科普展示设施，展示胶林文化和科普知识。

(4) 休闲活动区：在胶林中设置穿越线路，游客可以沿着线路进行探险体验。



胶林公园平面示意图

5.3.6.3 种植设计

现状胶林公园已有大量橡胶树，长势良好，大部分植物生长茂盛，色彩鲜艳。可在橡胶树下增设耐阴性灌木，如十大功劳、迭叶楼梯草、宿根福禄考、八角金盘、桃叶珊瑚、麦冬草、常春藤、紫茉莉等耐阴性地被植物。





参考植物表

5.3.6.4 铺装设计



铺装设计样式图



胶林公园铺装意向图





胶林公园意向图



胶林公园意向图

5.3.6.5 园林小品设计

该项目中的休息设施主要包括景观构筑物 and 休息座椅。景观构筑物设计，景观构筑物设计取向造型朴实，结构突出明显，空间组织丰富合理，材料选择以木材、石材、钢材为主，内配设施(如座椅、照明器)齐全，形成自然质朴大气的效果。

休息座椅设计以木质材料为主，造型简洁现代，考虑符合人体特征的亲切尺度。休息设施的设计在符合人体工学的基础上，可以适当的进行个性化处理，以提高艺术趣味，直线造型、硬朗边角，呼应主题。

本项目座椅主要采用蝴蝶座椅，增加趣味性及观赏性。



3 蝴蝶标准坐凳意向图 NTS

116

5.3.7 高标准农田

5.3.7.1 设计依据

高标准农田的设计需要紧密结合国家关于乡村振兴、智慧农业以及田园综合体发展的战略规划，确保项目与国家宏观发展方向保持一致。这涉及到对国家政策、法规以及指导意见的深入理解和应用，以确保项目的合规性和前瞻性。

地方发展实际与需求是设计的重要依据。景洪市的自然地理条件、农业资源、产业基础以及村民的实际需求等因素都需要被充分考虑。通过深入调研和分析，确保高标准农田的设计能够紧密结合地方实际，满足当地发展的迫切需求。

同时，可持续发展与环保理念也是设计的核心原则。在高标准农田的设计中，注重生态环境的保护和资源的合理利用，采用环保技术和措施，降低对环境的影响。通过推广清洁能源、优化水资源利用、实施土壤保护等措施，实现农业的绿色发展和可持续发展。

此外，智慧农业技术的应用也是设计的重要内容。通过引入物联网、大数据、云计算等现代信息技术，实现对农业生产、经营、管理等各个环节的智能化和精准化。这不仅可以提高农业生产效率和质量，还可以降低生产成本，增加农民收入，推动农业产业的转型升级。

景洪市乡村振兴高标准示范项目高标准农田的设计依据是一个综合性的考量过程，需要综合考虑国家战略规划、地方发展实际与需求、可持续发展与环保理念、智慧农业技术应用以及安全与便利性原则等多个方面。通过这些依据的综合应用，可以确保高标准农田的设计科学合理、符合实际、具有前瞻性和可持续性。

5.3.7.2 设计概述

(1) 打造现代化农业示范区，展示高标准农业技术，提高农业科技水平。优化农业产业结构，提高农产品质量和产量，增加农业效益。创新农业旅游模式，提供独特的农业观光体验，提升地区旅游品牌形象。促进农业与旅游业的融合发展，推动地方经济的可持续发展。

(2) 建设高标准农田，推动农业现代化和农村经济发展。打造生产观光步

道，提升游客的农业体验和观光品质。促进城乡融合，推动乡村振兴。

(3) 提升游客体验：通过建设生产机耕道，为游客提供安全、舒适、便捷的游览体验，增强游客对高标准农田的兴趣和参与度。

(4) 促进农业发展：机耕道连接各个农业生产区域，方便游客了解农业生产过程，提升农业生产效益，促进农业产业升级。

(5) 增加经济效益：通过吸引游客，提高旅游收入，同时带动周边餐饮、住宿等服务业的发展，增加当地居民的经济收入。

5.3.7.3 场地分析

依托于乡村振兴项目的高标准农田是一个集农业、文旅等多种元素于一体的综合性发展模式。这种综合体不仅是对传统农业和休闲旅游的延伸与发展，更是顺应农村供给侧结构改革、新型产业发展以及农村产权制度改革的需要，旨在实现乡村现代化、新型城镇化和社会经济全面发展的可持续性模式。

乡村振兴项目作为这一模式的重要支撑，是一个实体服务平台。它通过改造激活乡村闲置废弃房屋，满足办公、住宿、培训、会议、展览等多种功能，引导师生扎根乡村开展长期驻点服务。这种模式不仅为乡村带来了现代化的管理和运营理念，也为乡村经济的发展注入了新的活力。

高标准农田则是在这一基础上，运用现代科技手段，实现农业的智能化、精细化管理，提升农产品的品质和产量。同时，结合文旅产业，打造具有乡村特色的旅游产品和服务，吸引游客前来体验乡村风情，促进乡村旅游业的发展。此外，地产元素的加入也为乡村经济的发展提供了新的动力，推动了乡村基础设施和公共服务设施的完善。

通过乡村振兴项目与高标准农田的有机结合，可以实现农村经济的多元化发展，提升农民收入水平，改善农村生活环境，推动乡村振兴战略的深入实施。同时，这种发展模式也有助于缩小城乡差距，促进城乡协调发展，实现共同富裕的目标。

5.3.7.4 建设内容及主要功能

(1) 以开发高端小糯玉米产品为突破口，集中力量，整合资源，重点打造

本土品牌，选育标杆企业品牌，加快提升西双版纳小糯玉米产业在全省乃至全国的影响力和竞争力。现有“拇指小糯玉米”“西双版纳绿野珍珠小玉米”“西双版纳香糯小玉米花小糯”等精品品牌。

(2) 种植：规划种植不同品种高端小糯玉米的种植区域，如拇指小糯玉米种植区、西双版纳绿野珍珠小玉米种植区、西双版纳香糯小玉米花小糯种植区等。在此基础上可划分一个特色种植区，种植具有观赏价值的农作物，如彩色水稻等。

(3) 机耕道：在现状机耕道中基础上提升改造，不改变原有肌理，长约 5.7km，宽约 3 米，用于农业活动的生产作业。

(4) 排水沟渠：沿机耕道设置排水沟渠，排水沟渠净空 500mm*500mm，MU10 浆砌片石。

(5) 灌溉及智慧化管理系统：

1) 高标准农田灌溉及智慧化管理系统可以极大地提高灌溉效率，降低农业生产成本，同时也有助于保护生态环境，促进农业的可持续发展。

2) 灌溉管网：长度约 8.6km， $\Phi 25-\Phi 100$ 钢管。

3) 灌溉一体化智慧管理设备包含：

4) 智能灌溉管理：系统可以根据土壤湿度、作物生长需求以及气象条件等因素，智能地调整灌溉策略，实现精准灌溉。这不仅可以保证作物得到适量的水分，还可以有效节约水资源。

5) 数据采集与分析：系统通过传感器等设备，实时采集土壤湿度、温度、气象数据等关键信息，并通过数据分析，为灌溉决策提供科学依据。

6) 远程控制：管理人员可以通过手机、电脑等终端设备，远程监控和控制灌溉系统，实现灌溉的自动化和智能化。

7) 告警与预警：当系统检测到异常情况，如设备故障、土壤湿度异常等，会及时发出告警或预警，提醒管理人员进行相应处理。

8) 集成化管理：系统可以与其他农业管理系统集成，如农田作业管理、病虫害监测等，实现田园综合体的全面智能化管理。

7) 智慧农业展示区：可设置在农培课堂或主题销展厅内建设智慧农业展示空间，展示现代化的农业技术和设备，如智能温室、无人机植保等。展示区将通

过展示和示范的方式，向游客介绍高标准的优势和应用。

5.3.7.5 功能划分

（1）农业生产：主要用于种植农业生产活动，采用智能化、精细化的管理手段，提高农业生产效率和品质。让游客参与农耕活动，体验传统农耕文化，加深对乡村文化的了解和认同。

（2）农业景观：以田园景观、农业生产活动和特色农产品为基础，结合当地自然风光和文化特色，打造具有地域特色的乡村景观。开发特色主题观光活动，吸引游客，提升土地价值。

（3）科技研发：集中智慧农业技术的研发、试验和推广，为农业生产提供科技支撑。

（3）生态环境保护：

- 1) 注重生态保护，合理利用自然资源，保持生态平衡。
- 2) 采用生态工程措施，如雨水收集、污水处理等，减少对环境的污染。
- 3) 保留和恢复自然植被，提高绿化覆盖率，美化环境。

（4）科技应用：

- 1) 在总平面设计中融入智能化元素，如智能灌溉系统、智能监控系统等。
- 2) 利用大数据、物联网等技术手段，实现对农业生产、游客行为等的精准管理。

（5）可持续发展：

- 1) 在设计中充分考虑资源的循环利用和节能减排。
- 2) 倡导绿色、低碳的生产方式和生活方式。
- 3) 预留发展空间，为未来扩建和升级提供可能。

5.3.7.6 灌溉及智慧化管理系统设计

灌溉及智慧化管理系统：

田园综合体灌溉及智慧化管理系统可以极大地提高灌溉效率，降低农业生产成本，同时也有助于保护生态环境，促进农业的可持续发展。

灌溉管网：长度约 8580 米， $\Phi 25-\Phi 100$ 钢管。

灌溉一体化智慧管理设备包含：

智能灌溉管理：系统可以根据土壤湿度、作物生长需求以及气象条件等因素，智能地调整灌溉策略，实现精准灌溉。这不仅可以保证作物得到适量的水分，还可以有效节约水资源。

数据采集与分析：系统通过传感器等设备，实时采集土壤湿度、温度、气象数据等关键信息，并通过数据分析，为灌溉决策提供科学依据。

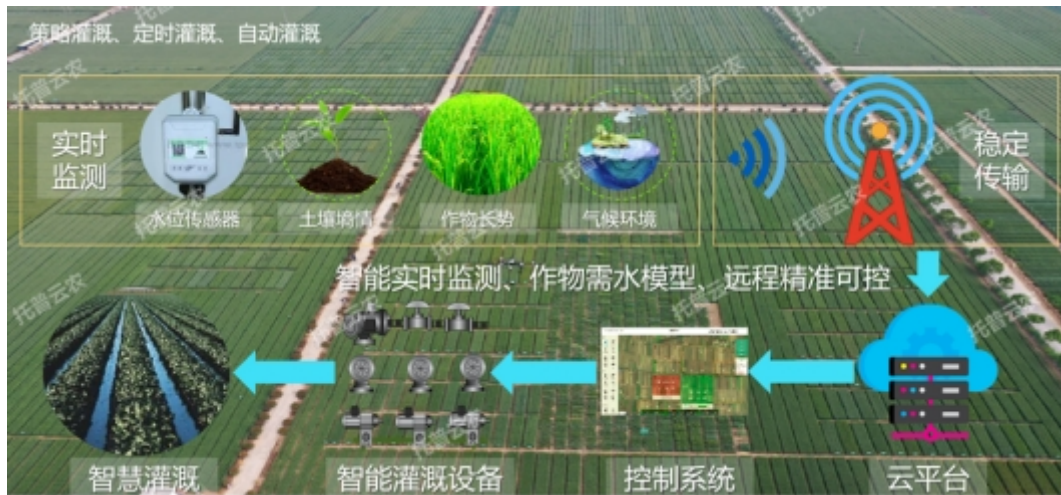
远程控制：管理人员可以通过手机、电脑等终端设备，远程监控和控制灌溉系统，实现灌溉的自动化和智能化。

告警与预警：当系统检测到异常情况，如设备故障、土壤湿度异常等，会及时发出告警或预警，提醒管理人员进行相应处理。

集成化管理：系统可以与其他农业管理系统集成，如农田作业管理、病虫害监测等，实现田园综合体的全面智能化管理。

智慧农业展示区：可设置在农培课堂、主题销展厅内建设智慧农业展示空间，展示现代化的农业技术和设备，如智能温室、无人机植保等。展示区将通过展示和示范的方式，向游客介绍智慧农业的优势和应用。





智慧化管理系统图

5.3.8 项目分期建设方案

根据本项目总体规划，本项目采用一期建设方式，不进行分期建设。

5.4 用地用海征收补偿（安置）方案

5.4.1 相关法律法规政策规定

（1）景洪市土地征用补偿标准

根据相关法律法规，云南省西双版纳州景洪市土地共有三类：

一类区片范围：景洪市北片区、中心城区、江北片区、嘎栋片区部分地块（景洪西路至原景洪镇至二分场、一分场老路以东），景洪市曼弄枫片区。区片补偿标准：95800 元/亩。

二类区片范围：I 片区范围外至土地局确定的山地和坝区范围线内，包括嘎洒片区规划范围，嘎栋片区包括（曼令、曼柳、曼贺勐、曼龙罕、曼列、曼回索）。区片补偿标准：62304 元/亩。

三类区片范围：II 片区的坝区范围线以外区域。区片补偿标准：54516 元/亩。

以上补偿标准仅包含土地补偿费、安置补助费，不包含被征收土地青苗及地上附着物补偿费用，地上附着物和青苗补偿费标准由各省辖市、省直管县(市)政府调整并公布,与征地区片综合地价配套实施。

（2）景洪市地上附着物和青苗补偿标准

2022 年 11 月 17 日，为进一步完善景洪市征地补偿机制、提高征地管理工作透明度、促进经济社会高质量发展和维护社会稳定，实现与征收农用地片区综合地价配套实施，切实维护被征地农民和农村集体经济组织合法权益。景洪市发布《景洪市地上附着物和青苗补偿标准》。

本项目按照《景洪市地上附着物和青苗补偿标准》文件执行。

5.4.2 征收补偿（安置）方案

征收补偿（安置）方案通常包括以下内容：

（1）征收范围：明确征收的具体区域和地块，以及涉及的被征收房屋和土地的具体情况。

（2）征收补偿方式：包括货币补偿、房屋产权调换等方式，以及具体的补偿标准和计算方法。

（3）征收补偿内容：包括对被征收房屋和土地的补偿、青苗补偿、附着物补偿、安置补偿等，以及具体的补偿标准和计算方法。

（4）安置方案：包括安置地点、安置面积、安置楼层、安置价格、安置时间等方面的具体安排。

（5）征收补偿费用支付方式：包括一次性支付或分期支付等支付方式，以及具体的支付时间和支付方式。

（6）其他相关事项：包括征收过程中的具体流程和要求，被征收人的权利和义务，争议解决方式等方面的规定。

项目建设会涉及征地补偿和安置，工程开工建设前，应根据工程建设范围，明确征地范围和征迁量。

工程建设征地应严格按照项目地征地补偿标准执行，做到有理有据、有法可依。工程征地时应首先做好群众心理工作和安置工作，严禁野蛮、非法暴力拆迁。

5.5 数字化方案

5.5.1 数字化方案的基本步骤

数字化方案是为了实现业务目标而制定的全面采用数字技术，有着提升业务效率、优化业务流程、创造更好的用户体验等功能。

典型的数字化方案的基本步骤如下：

确定目标：明确数字化方案的目标，包括提升业务效率、优化业务流程、提高客户满意度等。

制定策略：根据目标，制定数字化策略，包括采用哪些数字技术、如何优化业务流程、如何提升客户体验等。

制定技术实施计划：为实现数字化策略，需要制定详细的技术实施计划，包括选购和设置必要的硬件设备、开发和安装软件、设计和实施信息系统等。

制定组织变革计划：数字化方案的实施通常会涉及到组织结构的调整 and 人员角色的转变，因此需要制定相应的组织变革计划，包括调整组织结构、培训员工、改变工作流程等。

实施数字化方案：按照技术实施计划和组织变革计划，逐步实施数字化方案，同时密切关注实施过程中出现的问题，及时进行调整和改进。

评估和优化：在数字化方案实施完成后，需要对数字化方案的效果进行评估，包括是否达到了预期的目标、是否提高了业务效率、是否优化了业务流程、是否提高了客户满意度等。根据评估结果，对数字化方案进行优化和改进，以实现更好的业务效果。

需要注意的是，数字化方案的实施是一个复杂的过程，需要涉及到技术、业务流程、人员等多个方面。因此，在制定数字化方案时，需要充分了解项目的实际情况和需求，制定切实可行的方案。

5.5.2 数字化管理

数字化管理是指利用计算机、通信、网络等技术，通过统计技术将项目的各种业务数据进行整合和分析，使管理活动更加数字化、透明化，以提高管理效率和决策能力。以下是数字化管理的一些基本特点：

数据集成：将各种业务数据进行集成，包括财务、人力资源、生产、安全质量管理等各个方面的数据，形成完整的数据链条，方便管理者进行全面分析。

数据可视化：通过图表、图形等方式将数据呈现出来，使管理者能够更加直观地理解数据，更好地把握项目建设的进度和。

决策支持：通过对数据进行分析和挖掘，为管理者提供决策支持，包括风险预警、市场预测、销售策略等。

自动化管理：利用自动化技术，如智能算法、机器人等，实现部分管理活动的自动化，如资源分配、预算编制等。

优化业务流程：通过对业务流程进行优化和重组，提高管理效率和决策能力。

提高组织能力：通过数字化管理，可以提高组织的信息处理能力、沟通协调能力和创新能力，增强组织竞争力。

数字化管理的实施需要一定的技术和人才支持，同时也需要管理者的积极参与和推动。在实施数字化管理的过程中，要注重数据的真实性和完整性，确保数字化管理的有效性和可靠性。

5.6 建设管理方案

5.6.1 项目建设组织模式及机构

（1）施工准备工作

项目各参建单位均应对应成立专职于本项目工程建设的组织机构，并在工程建设的各个阶段，做好充分的准备工作。

施工方作为工程建设的主体和承建单位，应在施工前应做好充分的准备工作，选用施工经验丰富和组织管理能力强的人员组建项目经理部。安排详细的施工计划，将专用设备及经验丰富的队伍投入到本工程中。

1) 人员物资及机械设备进场计划

人员物资及机械设备进场，以满足工程施工需要和业主或监理工程师要求为原则，可按工程进度计划分期分批进入施工现场，并随工程进展情况变化及时调整。

2) 临时设施建设

临时设施布置以少占地和投资少，方便施工为原则，充分利用现有道路和民房，以减少临时工程量。为尽快展开施工工作面，首批人员进场后，立即着手修建临时工程，做到“三通一平”，即路通、水通、电通、场地平，临时工程所需的材料就近采购，并保证满足工程需要。

3) 技术准备

第一批人员进场后即开始进行技术准备工作。技术准备工作分为内业和外业两种。内业技术准备主要包括：认真学习施工规范、审核施工图纸、编写施工组织设计、结合工程施工特点编写技术管理办法和实施细则、编写开工报告等。外业技术准备工作包括：交桩及复测，调查各种工程材料，进行设备询价采购、进行试验检测，编写试验报告，并进行合格性分析等。

4) 物资准备工作

先遣人员进驻现场，5天内做出材料供应计划，确定工程所需用材料、设备的供货地点、数量，以汽车运输方式运输，建立完善的检测试验手段，保证按期开工。

5) 清理现场

施工人员进驻现场后，首先进行调查或物探，确定地下设施的准确位置，然后开始施工场地的清理工作，严格按图纸所示或监理工程师指示，清理工地范围内阻碍施工的各种构筑物、障碍物以及丛林树木、树墩、树根等。迁移管线或拆移设施，为临时和主体工程施工创造条件。

(2) 项目组织机构设置原则

项目建设组织根据国家计委、建设部的有关规定，建立项目建设组织管理机构，实行项目法人责任制。设置原则：

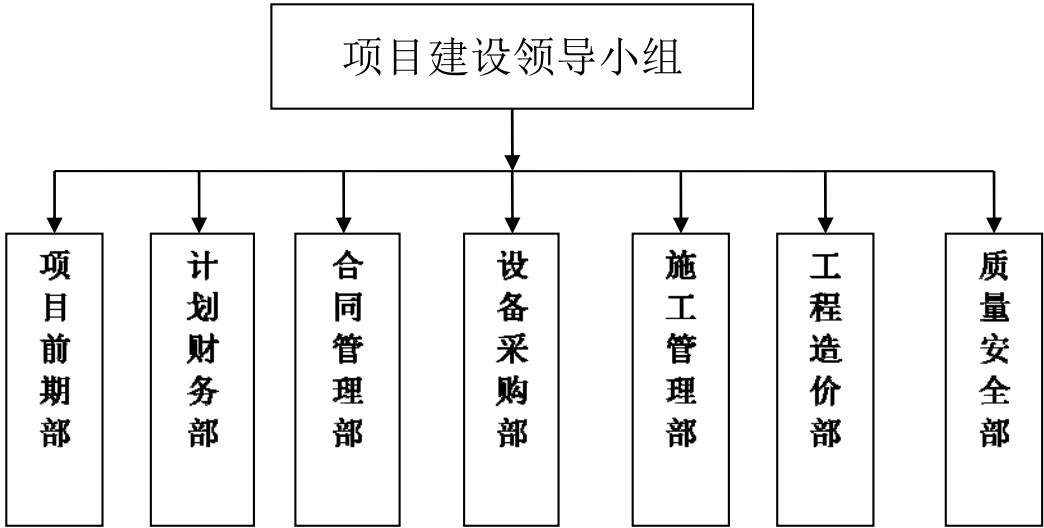
1) 高效精干——项目管理组织在保证履行必要职能的前提下，应尽量简化其规模及层次，做到管理人员识广精干、一专多能、以责授权、尽职尽责，管理工作适应于工程建设的变化。

2) 管理跨度——建设管理机构各层次设置是否合理，关键是确定的管理跨度是否科学，即应使每一管理层次都保持适当的工作幅度，以便各层次管理人员在职责范围内实施有效的控制与管理。

3) 系统化管理——建设项目作为一个一级系统，它是由众多子系统组成的有机整体，各子系统内部存在着大量的“结合部”，要求各层次管理职能之间要形成一个相互制约、相互联系的完整组织机构。

(3) 项目组织机构人员安排

项目建设过程中，为了确保本项目建设的顺利实施，达到项目建设的预期目标，应成立项目领导小组。项目领导小组由建设单位法人任组长，两名领导任副组长，财务、行政、基建等相关部门主要负责人为成员，对项目的筹建、实施整个过程实施领导。同时，在机构配置的基础上，制定项目管理的相关规章制度，把该项目建成优质工程，阳光工程。



项目组织机构图

(4) 项目组织管理和保障措施

1) 质量安全管理

项目批准后，承建单位应严格按照国家对工程项目建设管理的有关规定和程序，开展工程建设。对项目建设工程质量、安全负主要责任的领导、参建单位的领导人和直接责任人，实行工程质量、安全终身追究制度。

同时，根据工程特点，项目应从建筑材料、设备安装以及施工质量、安全等方面加强质量、安全控制，坚持质量安全高标准，质量安全控制规范化，建立和健全质量安全保证体系，使质量安全工作制度化。要实行工程监理制。项目建设过程中，招投标选定有资格的监理单位，对项目建设进行监理，抓好工程进度，提高工程质量和安全，降低成本。把主材料、设备选用关和开箱检验关，要将主要材料、设备的产地、品牌、性能列成表格，纳入合同，对有疑问的材料还要做理化、力学试验，用科学的方法处理，严把工程质量安全关。

项目在建设过程中，工程建设领导小组要结合建设条件及项目资金情况，充分发挥施工单位和监理单位的优势，节省投资，加快进度，争取早开工、早建成、早见效益。

一是实行工程质量、安全终身负责制。对项目建设工程质量安全负主要责任的领导、对参建单位和领导人和直接责任人，实行工程质量终身追究制度。

二是项目建设由要求专业的施工队和技术人员严格按照国家标准进行施工，施工人员需获得必要的国家职业资格证书。

三是应将项目的情况建立档案，做到统一组织、统一规划设计、统一技术标准等。

四是严格按照基本建设程序办事，建设过程中，接受发改、建设（房管）、财政、审计等部门和社会舆论的监督，项目建成后，按照有关规定进行严格的竣工验收。

2) 监督管理

项目管理监督：建设资金实行统一管理，由财务单独立帐、核算、并加强财务审计。资金使用严格按计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查。严格财务规章制度，严防违规违纪行为发生。作好事先预防、事中监督和事后审核。

落实组织机构及职责：本项目建设组织根据国家发改委、建设部的有关规定，建立项目建设组织管理机构，实行项目法人责任制。项目法人内部实行项目负责人负责制、项目具体工作分工负责制和质量监督责任制，以确保项目成功实施。

加强廉政建设。从项目启动到整个建设项目完成，采取规范管理，接受监察设计部门的监督。在签订工程项目承包合同的同时签订建设工程廉政合同。从工程质量和财务等多方面加强管理。

建立项目法人责任制、资本金制度、工程招标制度、项目咨询评估制和建设监理制等内容，融合体现在项目建设程序之中，使项目建设程序更加完善。

严格执行《建筑法》，并按照基建程序实行工程建设项目监督制，严格控制质量，优化工作、合理配置资源。

严格工程建设项目竣工验收制度和工程建设项目质量终身责任制。为了确保项目建设按期完成，保证质量，高效使用资金，实行以公司主要负责人全面实施

和管理的项目法人责任制。

工程设计、勘察、施工、采购各个建设环节均须按照国家有关招投标法律法规进行公开招标发标，择优选定承包方，并签订工程廉正合同。

3) 合同管理

合同管理贯穿于合同谈判签订、履行、合同期满直至归档全过程。工程要体现合同公平、程序公开、公平竞争和机会均等性。实行全过程合同管理，每个合同都有专人管理，使得每个分项工程都处于有效的控制之下，以确保整个工程的顺利完成。

4) 资金管理

为了提高资金使用率，更好的发挥投资效益，建立资金的动态管理制度。根据工程建设进度，编制年度资金使用计划、季度资金使用计划和月资金使用计划，按照计划拨付款项目。建立由发改委、财政、监察、审计等部门参与的项目资金管理小组，对项目资金必须设立专账，由专人负责管理，专款专用，严格资金的使划拨制度。在建设过程中要及时支付工程款，防止承包商以此为由拖延工期，对项目资金实行分阶段收报帐管理，对不达进度、不合质量标准的工程坚决不予验收和拨付资金。注重投资效益，加强财务核算，做到一个项目一笔资金，一个责任人，并做到帐表相符、帐实相符，严格审计制度，加强审计、监察工作。确保资金落实到位和资金使用安全。

5) 现场管理

工程建设期间，要确保施工现场有条不紊、文明施工。要以系统、合理、可行原则，加强现场管理，组织科学文明施工。根据不同施工阶段制定不同的总平面图，以总平面图为依据检查各分包方文明施工的落实情况。结合施工现场周边情况，对出入施工现场的人员要制定相应的管理制度作为基本行为准则，以保证施工现场人员的管理得到有效的控制。

6) 项目监理

施工过程中应聘请有实力的监理公司对工程施工进行全过程监理，严格按工程监理规范程序管理，消除隐患，把好工程质量关，确保项目工程顺利实施。同时，认真做好工程施工档案管理。

5.6.2 项目建设质量、安全管理目标、标准及要求

(1) 质量管理

项目建设符合西双版纳州、景洪市及其他相关规范、标准的相关要求，工程一次性验收合格，工程竣工评定为优良。

(2) 安全管理

项目安全方针为“安全第一、预防为主、综合治理”。安全目标包括：①安全生产零事故、零伤亡，加大安全隐患检查和整改力度，从源头上消除安全隐患，杜绝安全事故发生。②实现“平安工地”考核达到C级，力争B级。③安全管理人员到位率和三类人员持证上岗率100%。④安全教育培训覆盖率100%。⑤安全隐患整改率100%。

5.6.3 “四新技术”应用

“四新技术”是新技术、新工艺、新材料、新设备的总称。在工程建设中，合理应用“四新技术”对于提供施工质量、保障施工安全、促进行业发展都具有重要意义。

(1) “四新技术”应用的意义：

1) 提高施工安全性

在施工期间，受诸多因素的影响，施工将受到阻碍。四新技术的应用，可以有效地解决这些问题，保证施工的顺利进行。以超高层建筑为例，混凝土泵送新技术可以减少高空作业，提高施工安全性，减少安全事故的发生。

2) 适应建设需要

着经济社会和科学技术的发展，现代建筑工程的规模越来越大，形式和功能越来越丰富。另外，施工作业会受到天气的影响，施工中必须加强技术支持。新技术的应用能适应复杂的施工需要，根据不同的建筑特点，采用相应的技术方案，从而达到性能和质量要求。

3) 促进行业发展

从整个建筑行业来看，市场竞争更加激烈。作为关键要素的技术已成为建筑企业综合实力的标志。四新技术在施工中的应用，可以提高效率、降低成本、强

化质量,促进施工企业取得经济效益和社会效益,有利于整个行业的可持续发展。

(2) “四新技术”应用的原则:

1) 转变观念

加大推广应用力度深入实施“科技兴路”战略,积极推进创新型交通公路行业建设,把科技创新摆在公路工作的突出位置,促进公路行业的转型升级,尤其要解放思想,对四新技术采取宽容态度,更多地鼓励四新技术的应用。同时要利用新技术的优势不断开拓四新技术应用市场。

2) 积极引导

做好技术引进服务根据实施路段路况检测数据结果科学制定路面大中修方案,对于采用四新技术的项目邀请院校、科研部门等机构专家进行方案论证,合理确定最佳方案。积极组织到省内省外先进地区考察取经,学习四新技术的应用推广。同时将四新技术的使用纳入年度工作考核,督促各部门积极应用四新技术。

3) 依托政策

做好专项资金申报适当提高四新技术补助标准,建立有效的激励考核机制,调动建设单位使用积极性。在下一步工作中,一方面要继续加强对部分四新技术的研究和完善,进一步降低施工成本;另一方面结合政府节能减排的优惠政策,积极申报交通运输节能减排专项资金。

5.6.4 项目建设的工期计划

根据项目情况,本项目拟计划总工期自 2023 年 11 月至 2024 年 12 月,项目总工期为 14 个月,具体工期计划安排如下:

项目工期计划表

序号	项目	计划开始时间	计划结束时间	持续时间
1	可行性研究及报规报建	2023. 11	2023. 12	1 个月
2	施工图设计图	2023. 12	2024. 03	3 个月
3	工程施工建设	2024. 03	2024. 12	10 个月
合计		2023. 11	2024. 11	14 个月

5.6.5 项目招标方案

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，在我国境内进行公用事业工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程有关的重要设备、材料的采购，必须进行招标。

本工程根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，本工程必须进行招标。

（1）发包方式

招标的工作范围即指招标文件中约定承包方完成的工作内容，工作内容可以由一个承包方完成包括可行性研究、勘察设计、施工、试运行等全部工程内容，也可以由不同的承包方完成其中的一项或几项工程内容。前者称为工程项目的建设全过程总承包“交钥匙工程承包”，简称总承包；后者称为单项工作内容承包。

总承包一般通过招标选择总承包，再由他去组织各阶段的实施工作。一般来说，经常由于总承包方限于专业特点、实施能力等条件限制，合同履行过程中不可避免地要采用分包方式实施，因此承包价格要比单项工作内容招标花费的投资要高。这种发包方式通常适用于业主对项目建设过程中的管理能力较差的中小型工程项目，业主基本不参与建设过程中的管理，只是对项目的建设过程进行较宏观的监督和控制。

单项工作内容承包一般适用于工程规模大或工作内容复杂的建设项目，业主将需要实施的全部工作内容按照不同阶段的工作、单位工程或不同专业工程的工作内容进行分别招标，分别发包给不同性质的承包商。由于工作内容的单一化，可以吸引更多有资格的投标人参加投标，有助于业主取得有竞争性价格的合同而节约投资。另外，业主直接参与各个阶段的实施管理，可以保障项目的建设顺利实施。当然，这也同时要求业主有较强的项目管理能力。

何种发包方式最适合项目的目标，取决于项目的性质和复杂程度，投资来源、业主的技术和管理能力。

（2）采购方式

项目采购有公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商和单一来源采购五种方式。在实际操作中，根据项目自身特点，选择适宜的采购方式。

一、公开招标

公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标,由招标人按照法定程序,在公开出版物上发布或者以其他方式发布招标公告,所有符合条件的承包商都可以平等地参加投标竞争,招标人从中择优选择中标者。公开招标又称无限竞争性招标,是指招标单位通过报刊、广播、电视等新闻媒体发布招标公告,凡具备相应资质,符合投标条件的单位不受地域和行业限制均可以申请投标。

这种招标方式的优点是,业主要以在较广的范围内选择承包单位,投标竞争激烈,因此有利于将工程项目的建设任务交予可靠的承包商实施,并取得有竞争性的报价。但其缺点是,由于申请投标人的数量多,一般要设置资格预审程序,而且评标的工作量也较大,因此招标的时间长、费用高。通常大型工程项目的施工采用公开招标方式选择实施单位,尤其是使用世界银行、亚洲开发银行等国际金融机构。贷款建设的工程项目,都必须按照规定通过国际或国内公开招标的方式选择承包商。

二、邀请招标

邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标,接到投标邀请书的法人或者其他组织才能参加投标,其他潜在的投标人则被排除在投标竞争之外。邀请招标亦称有限竞争性招标,是指业主向预先选择的若干具备相应资质、符合投标条件的单位发出邀请函,将招标工程的情况、工程范围和实施条件等做出简要说明,被邀请单位同意参加投标后,从招标单位获取招标文件,并按规定要求进行投标报价。

邀请投标的对象是业主对其资质信誉、技术水平、工程经验、管理能力等方面比较了解的单位。为了鼓励投标的竞争性,邀请对象的数目不少于3家。与公开招标比较,邀请招标的优点是简化了招标程序,不需要发布招标公告和资格预审,因此可节约招标费用和缩短招标时间;而且由于对投标人以往的业绩和履约能力比较了解,减小了合同履行过程中承包方违约的风险。邀请招标的缺点是,投标竞争的激烈程度相对较差,有可能提高中标的合同价。另外在邀请对象中也有可能排除了某些在技术上或报价上有竞争力的实施单位。

三、竞争性磋商

竞争性磋商是财政部首次依法创新的采购方式，采购方式的核心内容是先明确采购需求，后竞争报价的两阶段采购模式，倡导物有所值的采购目标。竞争性磋商方式开展采购的范围较比公开招标更宽泛。

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条的规定：“符合下列情形的项目，可以采用竞争性磋商方式开展采购：

- （1）政府购买服务项目；
- （2）技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；
- （3）因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的；
- （4）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；
- （5）按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。

竞争性磋商程序中法定时限相对于公开招标来说较短。从磋商文件发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日。磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日。提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组若对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

四、竞争性谈判

竞争性谈判与竞争性磋商二者关于采购程序、供应商来源方式、磋商或谈判公告要求、响应文件要求、磋商或谈判小组组成等方面要求基本一致。区别在于在竞争报价方面，竞争性磋商采用了类似公开招标的综合评分法，而竞争性谈判采用的是最低报价法。

五、单一来源采购

单一来源采购是指只能从唯一供应商处采购、不可预见的紧急情况、为了保证一致或配套服务从原供应商添购原合同金额 10%以内的情形的政府采购项目，

采购人向特定的一个供应商采购的一种政府采购方式。

适用条件：达到限额标准以上的单项或批量采购项目，属于下列情形之一的，经财政部门批准，可以采取单一来源采购方式：

（1）只能从特定供应商处采购，或供应商拥有专有权，且无其他合适替代标的；

（2）原采购的后续维修、零配件供应、更换或扩充，必须向原供应商采购的；

（3）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；

（4）预先声明需对原有采购进行后续扩充的；

（5）采购单位有充足理由认为只有从特定供应商处进行采购，才能促进实施相关政策目标的；

（6）从残疾人、慈善等机构采购的。

项目实施机构应根据项目采购需求特点，依法选择适当采购方式。根据本项目实际情况，本项目设计招标推荐采取竞争性谈判方式、施工招标推荐采取公开招标方式、监理招标推荐采取竞争性谈判方式，具体招标方式由业主确定。

本项目招标采购方式推荐如下：

招标基本情况表

建设项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							√	
设计								
施工	√			√	√			
监理							√	
设备							√	
主要材料								
其他								
<p>情况说明：</p> <p>本项目推荐采用 EPC 模式实施，初步设计和施工图设计建议分别由两家设计单位承担，根据计费标准，在充分考虑收费市场化的前提下，本项目的监理、初步设计、施工图设计费详见《投资估算表》，具体招标方式可分别按招标法有关规定执行。</p>								

5.6.6 拟采用的项目建设管理模式

本项目依托国家支持发展农业和农村经济的建设项目的政策，通过政府+合作社+乡村的模式进行项目建设。

本项目建设阶段建设模式推荐采用 EPC 模式。

第六章 项目运营方案

6.1 运行模式选择

6.1.1 项目运营模式分析

本项目为乡村振兴项目，项目建设验收完成后，通过政府+合作社+乡村 CEO 模式对项目所在片区进行深入打造。

6.1.2 项目运营模式选择

本项目按照地方对乡村振兴的相关管理规定，建成验收后移交有关部门，具体运营模式按接受部门的要求执行。

6.2 运营组织方案

6.2.1 项目运营组织机构及人员配置

项目运营组织机构由各接受单位制定，各单位应具备完的组织机构及人员配置。

6.2.2 员工培训需求及计划

通过员工培训，可以增强员工的归属感、责任心、专业技术能力，能够培养员工的敬业精神和综合素质，有利于提高生产效率和服务水平，有利于梳理企业、公司的良好形象，有利于增强企业盈利能力，有利于适应市场变化和增强竞争优势，保持企业、公司永续经营的生命力。同时员工培训也能让新员工更快、更好的融入团队，胜任于岗位。

本项目参考培训需求计划如下：

员工培训需求及计划表

序号	培训内容	培训对象	培训计划
1	乡村振兴相关知识	全体	每年/每半年
2	乡村企业运行相关知识	全体	每季度
3	消防安全	全体	每季度
4	交通安全	全体	每季度
5	防洪排涝	全体	每季度
6	应急救援	全体	每季度
7	人力及财务相关政策、知识培训	财务管理部门	每季度
8	新员工入职培训	新员工	/

6.2.3 项目在合规管理、资信管理等方面的措施

6.2.3.1 合规管理措施

一、做好人员管理

（1）要按照德才兼备的原则公开选拔项目人员，竞聘上岗，做到不拘一格，唯才是举，量德而用。

（2）要实行人员职业化管理。人员应从受过正规培训、具有相应的资格证书的人员中选拔。要制定人员任用制度，健全人员管理制度，明确人员的责、权、利、险，遏制不良现象。

（3）要坚持精干高效，结构合理、“一岗多责、一专多能”的原则，做到对项目机构的设置和人员编制弹性化，对管理层人员要根据项目的不同特点和不同阶段的要求，在各项目之间合理组合和有效流动，实行派遣与聘用相结合的机制，根据项目大小和管理人员性格、特长、管理技能等因素合理组合，保证项目部管理层整体合力的有效发挥。

二、做好项目评估

目前不少企业对于项目评估、测算的地位和作用认识不足；有的评估、测算

的权限不明确，方法不科学；有的评估、测算滞后。激励、约束不到位，缺乏动态跟踪考核，造成项目管理失控，项目盈亏到竣工时算总账。为解决好这个问题，必须抓好 4 个方面的工作：

（1）要提高认识。在思想上切实把项目评估、测算作为加强项目管理的基础，堵塞效益流失的第一道关口来认识，自觉搞好评估和测算。

（2）要加强评估、测算的组织领导，要成立专门的领导小组，有专人负责，有科学的评估、测算指标体系。

（3）要依法签订承包经营合同，上缴风险保证金、委派主办会计。

（4）要认真进行项目运行中的监督、检查、指导和考核，帮助项目经理及时纠正经营管理偏差，确保项目目标的实现。

三、优化人力资源配置

工程项目管理的重点是企业要根据工程项目对劳动力的需求情况，在各项目之间对现实的和潜在的劳动力进行周密计划，有效流动，合理调配，充分调动人的积极性和创造性，提高劳动效率。项目经理部要按照动态平衡、统筹优化的原则，建立劳动力整体优化，实现劳动力供给与项目需求最佳组合的人力资源管理运行机制，对劳动力的分配和流向作出总体安排，保证劳动力与项目需求的总体平衡，并定期跟踪检查，进行有效监控和及时调整，使劳动力资源得到最大限度的利用。

6.2.3.2 资信管理措施

资信管理是信用风险管理的基础工作，主要要求企业全面收集管理合作方信息，建立完整的数据库，并随时修订、完善，实行资信调查制度，筛选信用良好的合作方，对合作方的信用进行调查，既可由企业内部信用管理部门和专职人员完成，也可委托专门的征信机构完成。调查的内容包括：

（1）合作方的品质、能力、资本、抵押和条件；

（2）合作方与企业往来的历史记录；

（3）合作方的规模、财务状况、发展前景、客户自身的信誉、融资能力、偿债能力等。

资信管理的核心是对合作方进行信用分析和信用等级评价。通过对合作方所有相关财务及非财务信息进行了整理、分析，得出合作方的偿债能力评估。它需要运用专门的信用分析技术和模型并结合专业人员的经验来完成。

资信管理的主要措施包括：

（1）收集和调查合作方信息和资信，了解合作方资信情况，为判定合作方是否具备项目所需的能力提供依据。

（2）建立和管理合作方资信档案，可以快速了解合作方的相关信息、资料等，便于更快、更合理的选择合作方。

（3）对合作方资信进行分析和评价，便于择优选择。

6.3 安全保障方案

安全管理涉及的法律法规包括以下内容：

（1）《中华人民共和国劳动合同法》（2012 年修订版）；

（2）《中华人民共和国防洪法》（2016 年修订版）；

（3）《中华人民共和国安全生产法》（2014 年修订版）；

（4）《中华人民共和国消防法》（中华人民共和国主席令第 6 号，2008 年 10 月）；

（5）《中华人民共和国职业病防治法》（2017 年修订版）；

（6）《工作场所职业卫生监督管理规定》（2012 年国家安全生产监督管理总局 47 号令）。

6.3.1 危险因素及危害程度分析

本工程的主要危险因素可分为两类：其一为自然因素形成的危害和不利影响，一般包括地震、不良地质、暑热、雷击、暴雨等因素；其二为生产过程中产生的危害，包括有害尘毒、火灾爆炸事故、机械伤害、噪声震动、触电事故、坠落及碰撞等各种因素。

（1）自然危险因素分析

1) 地震

地震是一种能产生巨大破坏的自然现象，尤其对构（建）筑物的破坏作用更

为明显，破坏范围大，威胁设备和人员的安全。

2) 暴雨和洪水

暴雨和洪水威胁设备安全，使生产无法进行，其破坏范围大。

3) 雷击

雷击能破坏建筑物和设备，并可能导致火灾和爆炸事故的发生，但其出现的机会不大，作用时间短。

4) 不良地质

不良地质对建筑物和设备破坏作用较大，甚至影响人员安全。同一地区不良地质对建筑物的破坏作用往往只有一次，作用时间不长。

5) 气温

对人体有最适宜的环境温度，当环境温度超过一定范围，会产生不舒服感，气温过高会发生中暑；气温对人的作用广泛，作用时间长，但其危害后果较轻。

自热危害因素的发生基本是不可避免的，因为它是自然形成的，但可以对其采取相应的防范措施，以减轻人员、设备等可能受到的伤害或损坏。

(2) 生产危害因素分析

1) 高温辐射

当工作场所的高温辐射强度大于 $4.2\text{J}/\text{cm}^2\cdot\text{min}$ 时，可使人体过热，产生一系列生理功能变化，使人体体温调节失去平衡，水盐代谢出现紊乱，消化及神经系统受到影响，表现为注意力不集中，动作协调性、准确性差，极易发生事故。

2) 振动与噪声

振动能使人体患振动病，主要表现在头晕、乏力、睡眠障碍、心悸、出冷汗等噪声除损害听觉器官外，对神经系统、心血管系统亦有不良影响。长时间接触，能使人头痛头晕，易疲劳，记忆力减退，使冠心病患者发病率增多。

3) 火灾与爆炸

火灾是一种剧烈燃烧现象，当燃烧失去控制时，便形成火灾事故，火灾事故能造成较大的人员及财产损失。

爆炸同火灾一样，能造成较大的人员伤亡及财产损失。

4) 其它安全事故

触电、碰撞、坠落、机械伤害等事故均对人身形成伤害，严重时可能造成人员的死亡。本工程中存在出现这些事故的可能性，但只要加强安全教育，工作人员严格按规程操作，上述事故均可避免。

6.3.2 安全生产管理体系

各运营单位均应制定各自单位的安全生产管理体系，并严格执行。

6.3.3 劳动安全与卫生防范措施

6.3.3.1 劳动安全防护措施

（1）抗震

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）的相关规定，本工程区域抗震设防烈度按 8 度设计，基本地震加速度值为 0.20g，对于本工程区内的管设施、设备抗震设计按照发生烈度为 8 度地震的要求进行工程设计。

（2）防雷

本项目建筑应按照三级防雷建筑物设计，建筑顶面应设避雷针防止雷击。

（3）防暑

景洪市夏季炎热，作业时存在中暑的风险，施工时现场应配备解暑药物、足量的饮用水，施工驻地应通风良好，配备空调、风扇等降温设备。

（4）防灾防爆

一般来说，本工程中不存在使用易燃（车用汽油除外）易爆物，也无易燃易爆工段，故火灾及爆炸事故发生的可能性较小，尽管如此，还应适当加强防火防爆的安全教育。

（5）防机械伤害

机械设备安全防护距离、防护屏和设备本体的安全对人身安全极其重要，应符合《生产设备安全卫生设计总则》GB5083-1999、《机械安全、安全防护的实施准则》GB/T30574-2014、《机械设备防护罩安全要求》GB8196-2003、《机械安全防护装置固定式和活动式防护装置设计与制造一般要求》GB/T8196-2003 有关标准的规定。

（6）防电气伤害

为防止运行人员操作维护中发生触电事故，保证运行人员的安全，配电装置的安全净距相关规范要求设计。当配电装置电气设备外绝缘最低部位距地面小于 2.5m（室内 2.3m）时应设置固定遮拦。

对于有可能触电危险的部位，为增加运行安全感，装设保护网；独立避雷针不应设在人经常通行的位置旁，避雷针的接地装置与道路或出入口等的距离，不宜小于 3m，小于 3m 时，应采取均压等防护设施。

（7）交通安全

本项目施工时，临空侧应设置路侧护栏和警示墩，项目与现状市政路、公路相交处，应设置警示标志和其他交通安全设施。

6.3.3.2 卫生消防措施

（1）噪声与振动、尘埃与污物等防护措施

1) 防噪声防震动

噪声限值（A 声级）：夜班人员休息室不高于 55dB，一般控制室和附属房间不高于 70dB，作业场所不高于 85dB。噪声水平高于 85dB，短期巡视的场所，巡视人员可使用临时隔声防护用具。柴油发电机组应布置在单独的房间内，必要时应设置减震、消声设施。

2) 防尘埃与污物

配电装置室地面应采用不宜起尘的硬质材料。机械通风系统进风口应设置在室外空气比较洁净的地方，并应设置在排风口的上风侧。

（2）工作场所卫生保障措施

采光设计以充分利用天然采光。具有潜在危险的场所、疏散通道和出口除设置正常照明设施外，还应设置应急照明。

（3）管理单位机构及设备卫生保障措施

应合理布置垃圾堆放场、生活污水排放点，避免污水直接排至地面。生产管理区与生活区宜保持一定的安全和卫生防护距离，并进行绿化。

五、防火及消防措施

本工程在正常生产情况下，一般不易发生火灾，只有在操作失误、违反规程、

管理不到位及其它非正常生产情况或以外发生事故状态下，才有可能引发火灾。因此为了防止火灾的发生，或减少火灾发生造成的损失，根据“预防为主，防消结合”的方针，本工程各个子项目应该在设计上采取相应的防范措施。

（1）防火制度

- 1) 施工现场都要建立、健全防火检查制度。
- 2) 建立义务消防队，人数不少于施工总人员的 10%。
- 3) 建立动用明火审批制度，按规定划分级别审批手续完善，并有监护措施。

（2）施工现场防火

1) 编制施工组织设计时，施工总平面图、施工方法和施工技术均符合消防安全要求。

2) 施工现场明确划分用火作业、易燃可燃材料堆场、仓库、易燃废品集中站和生活区等区域。

3) 施工现场夜间有照明设备，保持消防车通道畅通无阻，并安排力量加强值班巡逻。

4) 施工作业期间需搭设临时性建筑时，必须经施工企业技术负责人批准，施工结束应及时拆除。但不得在高压架空下面搭设临时性建筑物或堆放可燃物品。

5) 施工现场配备足够的消防器材，指定专人维护、管理、定期更新，保证完整好用。

6.3.4 项目安全应急管理预案

6.3.4.1 编制目的

为加强对各类突发事件应急管理，对潜在的突发事件和紧急情况进行预案分析并采取合适的响应，及时做好安全事故发生后的救援处置工作，最大限度地减少事故损失，均应制定应急预案。

应急预案应贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”方针，为了规范安全事故应总管理和应总响应程序，明确各单位应总救援职责，建立统一领导，分级负责，反映快捷的应急工作机制，提高应对风险和防范事故的能力，及时有效

的开展应急救援工作，最大限度地减少人员伤亡、财产损失、环境破坏和社会影响，根据实际情况专门制定。

6.3.4.2 编制依据

- (1) 《中华人民共和国安全生产法》(中华人民共和国主席令[2014]第 13 号)
- (2) 《中华人民共和国消防法》(中华人民共和国主席令[2009]第 6 号)
- (3) 《中华人民共和国劳动法》(中华人民共和国主席令[1995]第 28 号)
- (4) 《中华人民共和国突发事件应对法》(中华人民共和国主席令[2007]第 69 号)
- (5)《生产安全事故应急预案管理办法》(国家安全生产监督管理总局[2016]第 88 号令)
- (6)《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》(国家安全生产监督管理总局令[2007]第 16 号)
- (7)《生产安全事故报告和调查处理条例》(国务院令[2007]第 493 号)
- (8)《用人单位劳动防护用品管理规范》(安监总厅安健 2015]124 号)
- (9)《工伤保险条例》(国务院令[2011]第 586 号)
- (10)《生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则》GB/T29639-2013
- (11)《生产安全事故应急演练指南》AQ/T9007-2011
- (12)《建筑设计防火规范》GB50016-2014

6.3.4.3 应急工作原则

- (1) 以人为本、安全第一

把保障人员生命安全和身体健康、最大限度地减少事故发生的人员伤亡和危害作为应急工作的出发点和落脚点不断改进和完善应急救援装备、设施和手段，切实加强应急救援人员的安全防护和人身安全。

- (2) 统一指挥，分级负责

在企业应急指挥中心统一领导下，企业各相关职能部门按照各自职责，开展有关事故应急管理和应急处置工作。是有关部门要各司其职，密切配合，有组织

地参与事故的处置活动，采取有力措施，将事故的危害控制在最小范围。

(3) 依靠科学，依法规范

采用先进技术，充分发挥专家作用，实行科学决策，采用先进的救援装备和技术，增强应急救援能力。依法规范应急救援工作，确保应急预案的科学性、权威性和可操作性。

(4) 居安思危、预防为主

牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，坚持事故应急救援与预防工作相结合，做好预防、预测、预警和预报工作，做好常态下的风险评估、物资储备、队伍建设、完善装备、预案演练与培训等工作。

(5) 遵循科学原理，充分发挥专家的作用，实现民主决策。

依靠科学进步，不断改进和完善应急救援装备、设施和手段。依法规范应急救援工作，确保应急救援预案的学科性、针对性和可操作性。依靠科学进步，采集先进的技术和装备，多元化获取事故区域的各种信息、数据，科学决策，提高应急救援的处置技术和水平。

6.3.4.4 危险源分析

本项目的主要易发生的事故积水积涝事故、人员密集安全事故。

6.3.4.5 应急救援组织机构

应急救援小组为非常设机构，设应急救援总指挥一名，应急救援副总指挥一名。下辖现场抢救组、技术处理组、善后工作组、后勤供应组、事故调查组等五个非常设临时机动小组。

应急救援组织机构在应急总指挥、应急副总指挥的领导下由各职能部门的人员分别兼职构成。

6.3.4.6 应急救援组织机构职责

(1) 应急救援总指挥的职能及职责：

1) 在主管领导授权下发布应急救援预案的启动令；

2) 分析紧急状态确定相应报警级别，根据相关危险类型、潜在后果、现有资源制定紧急情况的行动类型；

- 3) 现场的指挥与协调;
- 4) 与企业外应急反应人员、部门、组织和机构进行联络;
- 5) 应急评估、确定升高或降低应急警报级别;
- 6) 通报外部机构, 决定请求外部援助;
- 7) 决定应急撤离, 以及事故现场外影响区域的安全性;
- 8) 配合上级有关部门进行事故调查处理工作。

(2) 应急救援副总指挥的职能及职责:

- 1) 协助总指挥组织和指挥现场应急救援操作任务;
- 2) 向总指挥提出采取减缓事故后果行动的应急反应对策和建议;
- 3) 协调、组织获取应急所需的其它资源、设备以支援现场的应急操作;
- 4) 在平时组织相关技术和管理人员对施工场区生产进行检查, 并定期检查各常设应急反应组织和部门的日常工作和应急反应准备状态;
- 5) 定期组织应急救援培训与演练, 检查评价应急救援预案的有效性, 及时对预案进行调整、修订及补充;
- 6) 配合上级有关部门进行事故调查处理工作。

(3) 现场抢救组的职能及职责

- 1) 抢救现场伤员;
- 2) 抢救现场物资;
- 3) 控制事故的发展;
- 4) 在必要情况下组建现场消防队;
- 5) 保证现场救援通道的畅通。

(4) 技术处理组的职能和职责:

- 1) 根据危险源位置及分布情况特点, 制订其可能出现的安全隐患并针对相应特点制定相应的应急方案, 整理归档, 为事故现场提供有效技术储备;
- 2) 应急预案启动后, 根据事故现场的特点, 及时向应急总指挥提供科学的技术方案和技术支持, 有效地指导应急反应行动中的工技术工作。

(5) 善后工作组的职能和职责

- 1) 做好伤亡人员及家属的稳定工作, 确保事故发生后伤亡人员及家属思想

能够稳定，大灾之后不发生大乱；

- 2) 做好受伤人员医疗救护的跟踪工作，协调处理医疗救护单位的相关矛盾；
- 3) 与保险部门一起做好伤亡人员及财产损失的理赔工作；
- 4) 慰问有关伤员及家属；
- 5) 保险理赔事宜的处理
- 6) 根据事态发展进行事故进展报告：

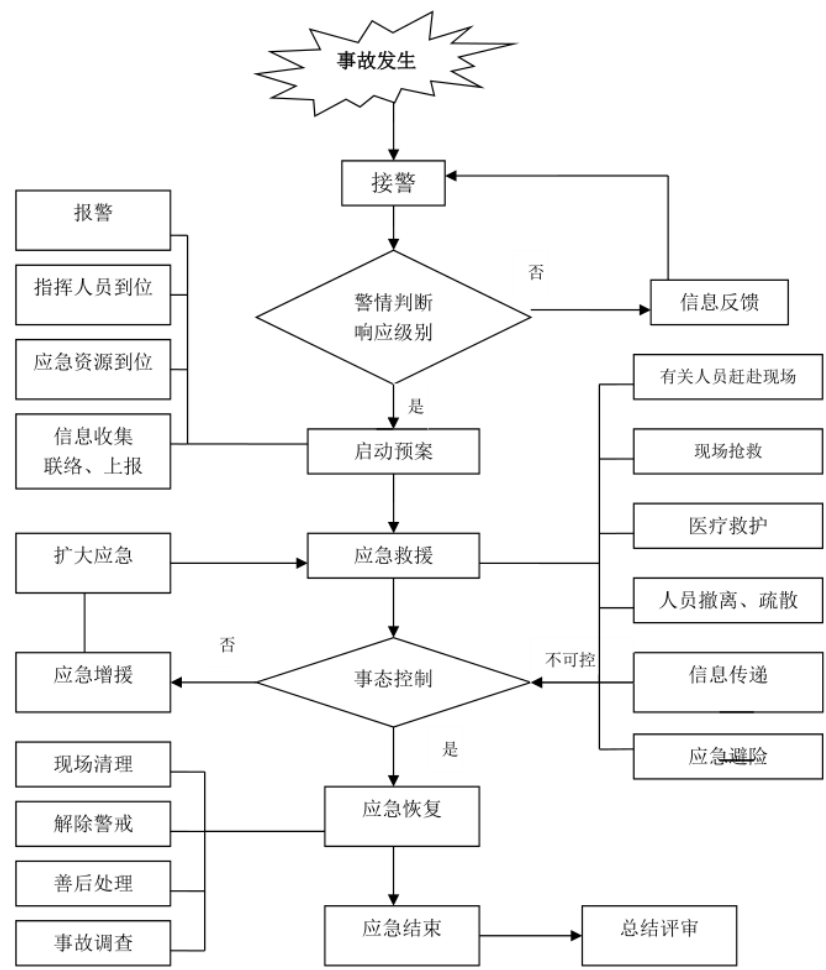
(6) 事故调查组的职能及职责

- 1) 保护事故现场；
- 2) 对现场的有关实物资料进行取样封存；
- 3) 调查了解事故发生的主要原因和相关人员的责任；
- 4) 配合上级有关部门进行事故调查处理工作；
- 5) 按“三不放过”的原则对相关人员进行处罚、教育；
- 6) 对事故进行经验性的总结。

(7) 后勤供应组的职能及职责

- 1) 迅速调配人员机械、救援物资到事故发生点；
- 2) 提供和检测安全防护设备、现场设备，进行安全防护；
- 3) 及时提供后续的抢险物资；
- 4) 迅速组织后勤必须供给的物品，并及时输送给后勤人员手中。

6.3.4.7 应急救援响应程序流程图



应急救援响应程序流程图

6.3.4.8 预防和预警

(1) 危险源监控

公司下属各部门要按照企业的有关要求建立健全危险源网络管理体系，认真做好本部门的危险源辨识、评价与监控工作。特别要加强对易发生事故的事故隐患整改，及时分析有关监控信息，跟踪整改情况，对可能引发安全生产事故的风险信息要及时上报企业。

公司下属各部门要建立并及时更新本部门的重大事故隐患和危险源管理台账并上报公司。对危险源发生变化，特别是向不利于安全生产方向发展的情况，

各级组织和人员要及时上报，并积极采取相应措施，防止事态的进一步恶化。公司综合管理部负责各单位上报的安全生产事故信息的接受，并进行初步处坪、统计分析，必要时上报应急指挥中心。

(2) 事故预防措施

- 1) 认真落实公司安全生产责任制，安全生产规章制度和安全操作规程；
- 2) 及时对设备、设施的不安全状态、人的不安全行为，以及安全管理上的缺陷等隐患进行排查治理，采取有效的防护措施；
- 3) 在危险要害部位，设置明显的安全警示标志便于识别；
- 4) 加强对员工安全生产教育培训，提高安全生产意识，掌握安全技能，提高对事故的应急处理能力。
- 5) 维护部门还要做好日常巡检，纠正违规操作，发现安全隐患，及时采取应急措施。

6.3.4.9 应急救援的培训与演练

(1) 员工培训

应急预案和应急计划确立后，按计划组织公司各部们及施工队的全体人员进行有效的培训，从而具备完成其应急任务所需的知识和技能。

- 1) 应急组织每年进行一到两次培训。
- 2) 新加入的人员及时培训。

主要培训以下内容：

- 1) 灭火器的使用以及灭火步骤的训练；
- 2) 施工安全防护、作业区内安全警示设置、个人的防护措施施工用电常识、在建工程的交通安全、人型机械的安全使用；
- 3) 对危险源的突显特性辩识；
- 4) 事故报警；
- 5) 紧急情况下人员的安全疏散：现场抢救的基本知识。

(2) 演练

- 1) 确定应急救援演练的形式、规模、方式、频次、范围、内容组织评估、

总结等内容；

2) 掌握救治伤员的基本医疗知识，实施现场抢救伤员的演练。

3) 演练结束后应做好总结，总结内容包括以下：

①参加演练的单位、部门、人员和演练的时间；

②起止时间；

③演练的项目和内容

④演练过程中的环境条件：

⑤演练动用的设备、物资：

⑥演练效果；

⑦持续改进的建议；

⑧演练过程记录的文字、音像资料等

6.3.4.10 应急救援预案的启动、终止和终止后工作恢复

当事故的评估预测达到启动应急救援预案条件时，由应急总指挥启动应急响应预案令。对事故现场经过应急救援预案实施后，引起事故的危险源得到有效控制、消除；所有现场人员均得到清点；不存在其它影响应急救援预案终止的因素；

应急救援行动已完全转化为社会公共救援；应急总指挥认为事故的发展状态必须终止的；应急总指挥下达应急终止令。应急救援预案实施终止后，应采取有效措施防止事故扩大，保护事故现场和物证经有大部门认可后可恢复施工生产。对应急救援预案实施的全过程认真科学地作出总结，完善应急救援预案中的不足和缺陷，为今后的预案建立、制订、修改提供经验和完善的依据

6.4 绩效管理方案

6.4.1 绩效管理基本内容

绩效管理方案主要包括以下几个步骤：

设定绩效目标：明确绩效管理的目的和目标，例如提高工作效率、降低成本、提升客户满意度等。

制定绩效评估标准：根据绩效目标，制定相应的评估标准，包括工作质量、工作效率、工作态度等方面。

确定评估方法：选择合适的评估方法，如上级评估、自我评估、同事评估等。

实施绩效评估：按照评估标准和方法，对员工的工作绩效进行评估。

制定绩效改进计划：根据绩效评估结果，制定个人或部门的绩效改进计划，明确改进方向和目标。

建立奖惩机制：根据绩效评估结果，建立相应的奖惩机制，激励员工提高工作绩效。

定期回顾和调整：定期对绩效管理方案进行回顾和调整，确保方案的有效性和适应性。

6.4.2 工程建设绩效方案

工程建设绩效管理方案主要包括以下几个步骤：

明确绩效管理的目标和标准：制定绩效管理的目标，例如提高工程进度、降低成本、提高质量等。同时，制定相应的绩效标准，例如工期进度、成本预算、质量检测等指标。

制定绩效计划：根据工程建设的实际情况和绩效目标，制定相应的绩效计划，明确各项工作的责任人和完成时间。

实施绩效监控：对工程建设的绩效进行实时监控，及时发现和解决问题，确保绩效目标的实现。

制定绩效评估标准和方法：根据绩效目标，制定相应的评估标准和方法，例如采用定期评估、节点评估、过程评估等。

实施绩效评估：按照评估标准和方法，对工程建设的绩效进行评估，并形成评估报告。

制定绩效改进计划：根据评估报告，制定个人或团队的绩效改进计划，明确改进方向和目标。

建立奖惩机制：根据评估结果，建立相应的奖惩机制，激励员工提高工作绩效。

定期回顾和调整：定期对工程建设绩效管理方案进行回顾和调整，确保方案的有效性和适应性。

第七章 项目融资与财务方案

7.1 投资估算

7.1.1 编制依据

- 1、国家及当地政府相关建设项目法律、法规及规范文件；
- 2、《建设项目投资估算编审规程》（CECA GC1-2015）；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 4、《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》（财建〔2016〕504号）；
- 5、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- 6、《勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）；
- 7、《环境影响咨询收费依据》（计价格〔2002〕125号）；
- 8、《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22号）；
- 9、《前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）；
- 10、《招标代理费服务收费标准管理条例》（计价格〔2002〕1980号）；
- 11、《云南省项目前期工作咨询收费标准》（云咨协〔2003〕3号）；
- 12、《关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）；
- 13、《云南省工程造价咨询收费标准》（云价综合〔2012〕66号）；
- 14、云南省勘察设计质量协会施工图审查分会公布的《施工图审查服务收费参考价格》；
- 15、《关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科〔2023〕54号）；
- 16、国家、云南省及景洪市有关工程建设其他费用标准的规定；
- 17、《关于做好云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设第一批

项目有关工作的函》；

- 18、《对乡村振兴示范点建设的指导意见》；
- 19、类似工程项目的实际结算资料及造价分析资料；
- 20、本项目可行性研究报告设计文件及相应的技术资料；
- 21、甲方提供的基础资料等。

7.1.3 工程建设其他费及有关参数、率值计取的说明

1、工程建设其他费中相关服务费用按照取费标准并根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的文件精神，结合市场情况取费；

7.1.4 项目投资估算

序号	工程或费用名称	估算费用（万元）	比例
1	工程费用	2811.16	84.95%
2	工程建设其他费用	219.25	6.63%
3	预备费	278.59	8.42%
4	总投资	3309.00	100.00%

具体费用详见附表：《附表1：建设项目总投资估算表》。

7.1.5 项目建设期内分年度投资计划

本项目投资估算 3309.00 万元，采用烟草专项资金进行建设，按照本项目实际情况及建设要求，具体资金投入由建设单位实施时安排使用。

7.2 盈利能力分析

7.2.1 盈利能力评价方法

本项目盈利能力评价方法采用编制项目投资现金流量表等相关附表，计算得到内部收益率、动态投资回收期，以衡量评价项目的盈利能力。

7.2.2 项目可融资性分析

本项目资金采用云南烟草专项资金支持三产融合乡村振兴示范带建设，资金来源可靠。

7.2.3 项目盈利能力分析

1、分析依据

(1) 《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》发改投资（2006）1325号，以下简称“方法与参数”；

(2) 《关于调整部分行业建设项目财务基准收益率的通知》发改投资(2013)586号；

(3) 本项目附表《附表1：建设项目总投资估算表》。

2、分析原则

(1) 遵循成本与收入计算范围一致的原则；

(2) 以动态、定量分析为主，静态、定性分析为辅的原则；

(3) 以基期收入及成本预测结果为基础，暂不考虑计算期内增长因素；

(4) 建设单位提供的其他基础资料；。

3、基础数据与参数选取

(1) 社会折现率

参照“方法与参数”，社会折现率8%。

(2) 基准收益率

参照“方法与参数”、《关于调整部分行业建设项目财务基准收益率的通知》发改投资（2013）586号，与建设方充分进行沟通后，本项目基准收益率取：8%。

(3) 计算期

项目计算期按20年计。

(4) 所得税

根据国家、省级及景洪市相关法律法规和政策要求，本项目所得税税率以25%计。

(5) 折旧及摊销年限

同计算期。

4、收益预测

根据当地调查预测及中国农业大学李小云教授团队到勐罕镇曼戛站村开展

乡村振兴示范点工作推进会会议纪要，初步预测本项目收益来源以下 3 个方面：

(1) 普通游客接待收入

预测正常年份单日接待普通游客 350 人次，平均每人次消费 100 元，可计算得到正常年份该部分年收入约 1277.50 万元，预测项目建成后第一年游客数量可达到正常年份的 70%，第二年可达到正常年份的 90%，第三年达到正常年份数量；

(2) 农培课堂及主题展销厅收入

项目建成后，农培课堂及主题展销厅可收取培训场地使用费，该部分按年收入约 24 万元预测；

(3) 民宿接待收入

民宿综合收入按 150 万元/年预测。

5、成本预测

(1) 水费

本项目正常年份估算用水量 300t/d，水单价按 4.3 元/t 计算，可计算得到正常年份用水费用约为 47.09 万元，预测项目建成后第一年用水量可达到正常年份的 70%，第二年可达到正常年份的 90%，第三年达到正常年份用水量；

(2) 电费

本项目正常年份估算用电量 6000kW·h/d，平均电费单价按 0.85 元/kW·h 计算，可计算得到正常年份用电费用约为 186.15 万元，预测项目建成后第一年用电量可达到正常年份的 70%，第二年可达到正常年份的 90%，第三年达到正常年份用电量；

(3) 工资及福利费

本项目建成由合作社运营，暂按投入 72 人计算，人均机会成本 6000 元/月，可计算得到正常年份工资及福利费用约为 518.40 万元；

(4) 年日常维护费

按本项目建安费的 0.8% 计算为 22.49 万元/年；

(5) 其他费用

按 10 万元/年暂估。

(6) 折旧费

采用直线法进行折旧，以 20 年期计算，残值回收按 5% 计算，按全部项目总投资计提折旧，计算可得到年折旧额约 157.18 万元。

（10）摊销费

本项目建成不考虑形成无形资产、其他资产，故不计摊销费。

6、分析结论

盈利能力分析主要是依据建设项目投资及融资成本支出，按相关收益或转移支付等支撑材料，分析项目的现金流出和流入情况，构建项目利润及利润分配表和现金流量表，分析、计算得到财务内部收益率、财务净现值、静态投资回收期、动态投资回收期，评价项目的财务盈利能力，经过分析得到：

（1）财务内部收益率（税后）：16.19%

（2）财务净现值（税后）：1866.67 万元

（3）静态投资回收期（税后）：6.85 年

（4）动态投资回收期（税后）：9.20 年

各项评价指标均符合要求，项目盈利能力可行。

相关计算数据见附表：《项目投资现金流量表》、《营业收入、税金及附加和增值税估算表》、《总成本费用估算表》、《固定资产折旧费估算表》

7.3 融资方案

本项目全部投资采用云南烟草专项资金帮扶建设。

7.4 债务清偿能力评价

本项目全部投资采用云南烟草专项资金帮扶建设，故不做债务清偿能力分析评价。

7.5 财务可持续性评价

财务生存能力分析，在财务分析相关辅助表格和利润及利润分配表的基础上编制财务计划现金流量表，通过考察项目计算期内的投资、融资和经营活动所产生的各项现金流入和流出，计算净现金流量和累计盈余资金，分析项目是否有足够的净现金流量维持正常运营，以实现财务可持续性。

通过对本项目利润计算，项目从投产年起各年利润额均为正值，可判断项目

在财务上是可持续的，可以确保维持正常运营及保障资金链安全。

相关计算数据见附表：《财务计划现金流量表》、《利润与利润分配表》

项目经济评价所采用的数据大部分来自预测和估算，具有一定程度的不确定性，为分析不确定性因素变化对评价指标的影响，估计项目可能承担的风险，故进行不确定性分析与经济风险分析，提出项目风险的预警、预报和相应的对策，为投资决策服务。本项目不确定性分析方法采用敏感性分析，当营业收入减少10%、经营成本增加10%时，项目的税后财务净现值依然为正值，表明项目抵抗风险能力较强。

相关计算数据见附表：《敏感性分析表》。

第八章 项目影响效果分析

8.1 经济影响分析

8.1.1 项目费用效益分析

乡村振兴项目本身属于集系统性与复杂性于一体的建设工作体系，涉及到的工序内容众多，且管理难度较大。稍加不注意，就容易出现严重的隐患问题。其中，市政工程造价成本管理工作作为市政工程的重点管理内容，不仅涉及较多控制内容，同时还涉及较多利益关系。一旦其中某个因素出现不稳定或者明显隐患问题，势必会对市政工程整体的造价成本产生波动影响。与此同时，也会对乡村振兴项目整体的施工进度与施工质量造成不利影响。结合以往的工作经验来看，传统乡村振兴项目造价成本管理方式基本上针对某一控制要素进行集中管理，通过预期规划或者编制，达到优化造价成本管理的效果。由此可以看出，乡村振兴项目实行动态造价成本管理方式对于整体经济效益而言，具有十分重要的意义。

8.1.2 项目经济影响分析

在城市里面开发工程建设项目，都要考虑到这个城市的风格。好的工程建设项目是经济效益、社会效益的双赢。近年来，建设行业一跃成为我国国民经济新的增长点和消费热点，也是拉动各个城市经济增长的主力军。在这其中，每一个单人的工程建设项目作为建筑业的组成元素，也就变成了促进城市发展的基础力量。总的来说本项目可以带动城市经济增长率、带动当地旅游的发展、带动西双版纳的 GDP 增长率及增加人口就业等，本项目的经济影响较为长远。

8.1.3 拟建项目经济合理性评价

（1）经济评价依据

- 1、国家计委、计办投资[2002]15 号《投资项目可行性研究指南》；
- 2、国家计委、建设部投资[2006]1325 号《建设项目经济评价方法与参数》；
- 3、国家住房和城乡建设部建标[2008]162 号《市政公用设施建设项目经济

评价方法与参数》；

4、《投资项目经济咨询评估指南》。

(1) 经济评价原则

- 1、费用与效益计算范围对应一致的原则；
- 2、经济评价采用“有项目”与“无项目”对比的方法；
- 3、计算期内各年均价格采用基年价格，不考虑物价上涨因素；
- 4、定量分析和定性分析相结合的原则；
- 5、静态分析和动态分析相结合的原则；
- 6、经济评价计算年限应统一的原则。

(2) 社会折现率

社会折现率指由国家规定的、根据资金的供需状况和机会成本用以调控投资项目经济可行性的折现率，是社会对资金时间价值的估算，是从整个国民经济角度所要求的资金投资收益率标准，代表占用社会资金所应获得的最低收益率。根据我国目前的投资收益水平，国家计委规定社会折现率为 8%。

(3) 经济费用效益分析指标计算

经过经济费用效益分析指标计算，当社会折现率为 8%时，项目经济费用效益分析计算结果如下：

财务内部收益率（税后）：16.19%

财务净现值（税后）：1866.67 万元

静态投资回收期（税后）：6.85 年

动态投资回收期（税后）：9.20 年

8.2 社会影响分析

8.2.1 项目主要社会影响因素和主要利益相关者识别

社会因素包括人类的一切活动，如人们的卫生习惯、卫生条件、医疗卫生状况、生活条件、居住环境、人口流动、风俗习惯、宗教信仰、社会动荡等。近年来新发、再发传染病的流行，很大程度上受到了社会因素的影响。

本项目为乡村振兴工程，本项目的建设会对项目所在地国民经济、项目所在

地地区劳动力就业、城市交通状况和运输结构、人口分布和产业布局、对项目所在地地区地利用和科技进步造成一定影响。

与之相关的利益相关组主要分为项目所在地居民、房建企业以及旅游行业。

8.2.2 不同群体对拟建项目的支持程度分析

（1）项目所在地居民对项目建设的 support 程度分析

1) 项目对地区劳动力就业的影响

一般来讲项目建设对城市社会经济发展的促进作用,不仅表现在对国民经济的贡献和巨大的社会经济效益,同时,因为长达数年的工程建设创造了大量的就业机会,吸纳了大量的社会劳动力也是项目建设的投资对城市影响的重要方面之一,乡村振兴项目的建设对其它相关产业部门的开发、促进作用非常大,并由于相关产业部门的发展,而增加了地区就业的机会。乡村振兴项目在建设过程中以及后期运营带动了项目所在地辐射区第三产业等方面的迅速发展,在促进了地区经济发展、产值的增加的同时,另一方面也提供了大量的人口就业机会,其项目本身就为交通管理、餐饮、旅店、娱乐场所等配套设施服务提供了大量的就业岗位。随着今后沿线产业带的不断发展,将产生更多的就业机会。项目的实施为城市增加了大量的就业机会,随着今后项目所在地产业带的不断发展壮大,必将产生更多的就业机会。

2) 项目对人口分布、产业布局的影响

项目的建设成有效地形成城市现代化合理的片区格局,良好的区域发展条件促进整个城市的人口向更加均衡的方向发展,使得人口分布更加分散合理。项目的建成投产,将大大提高城市旅游服务能力,显著改善城市各区的旅游状况及其各地投资环境,加强了城区之间交通联系,进一步密切了城市各区间的社会、经济、技术联系和协作关系。项目建成投产后是否吸引大量投资,加快了整个城市的商贸、房地产、物流业的发展,从而为推动和促进整个城市社会经济发展提供了重要的基础条件和保障。

项目的建成投产对土地进行了再开发和结构调整,弱化了居住功能,降低居住密度,提高了市政基础设施的配套水平,增加高科技项目和文化教育设施、贸

易、餐饮、服务和文化娱乐等第三产业用地，达到产业结构空间调整的目的。

3) 项目施工区间对周边居民生活的影响

在项目施工期间，会带来暂时的环境问题、居民出行问题和噪音污染问题等，可能影响周边居民生活，引起群众意见。

4) 对所在地区文化、教育、卫生事业的影响

从长远来看，项目实施后，对项目影响区一带的文化、教育、卫生事业将会产生巨大的影响。项目的建设，会带动城市化进程，将会促进当地文化、教育、卫生事业的发展。当地经济的蓬勃发展必然带动当地各项事业的发展，居民的收入不断增加，生活水平得到提高，从而文化、教育、卫生事业也会有长足的发展，居民宿住环境、卫生水平也会在短期内得到提高。

综合来看，项目所带来的积极因素远大于负面影响，沿线居民会支持本项目的实施。

(2) 房建企业对项目建设的支持程度分析

项目建设是否对城市空间结构调整与城市经济发展的影响巨大，这种影响是一种宏观的战略性的影响，促进土地开发和城市空间结构优化，推动经济快速增长，交通条件及环境的变化。一般来讲交通的改善意味着城市土地区位和其功能的变化，从而改变土地的市场吸引力，进而影响土地的经济价值。项目建设使土地增值，但受市场、区位及其它因素影响，增值幅度不尽相同。地价增值度不同会引起不同的使用功能，促进空间结构优化。在这个空间结构优化过程中也必然会引起和带动经济的增长。

本项目的建设有利于土地增值，提高房建企业受益，因此房建企业是本项目的直接或间接受益者，会支持本项目的实施。

(3) 旅游产业对项目建设的支持程度分析

受都市化的影响，乡村自然风光、乡村田园生活等都受到了游客的青睐。成为乡村旅游业发展的重要推动力。在新乡村发展过程中，发展乡村旅游业对提高乡村居民的收入、调整乡村产业，促进乡村经济的发展，对乡村经济发展起到了积极的作用。

乡村旅游是新时代国家为适应新形势下的乡村发展而制定的一条重大发展

策略。要充分利用现有的物质资源、文化资源，加快乡村经济发展，促进乡村产业结构调整 and 转变，提高整个国家的国民经济，并使农民增加收入。

由此可见，旅游业与乡村振兴是互利关系，项目的建设可带动周边旅游业的发展，因此旅游产业是本项目的直接或间接受益者，会支持本项目的实施。

8.2.3 减缓负面社会影响的措施或方案

本项目的建设将带动城市化进程，会使地区总体经济的大发展，人民生活总水平得到发展，但在短期内可能会影响到少数人的切身利益。本项目的建设，将使本地区居民的交通和生活环境受到影响，这些群体的利益从短期来说受到一定程度的损害。他们对项目的实施可能暂时持不满、抵触的态度，需要多宣传，多沟通，讲明政策，并做好建设时的环境监管和临时交通疏解，则有可能争取他们的支持与积极配合。除了这一部分群体，其他的群体都是项目的直接或间接受益者，他们对项目的实施是支持的，也是能积极配合并参与的。

8.3 生态环境影响分析

8.3.1 项目所在地环境及生态现状分析

本项目位于西双版纳傣族自治州景洪市。

西双版纳境内有珍贵的热带雨林自然保护区 360 万亩，其中有 70 万是保存完好的原始森林。在这些茂密的丛林里，蕴藏着两万多种植物资源，其中高等植物有 5000 多种，约占全国的 1/6。特有、稀有、子遗种约 300 多种。列入国家重点保护的珍稀、濒危、渐危植物如树藏、臀形果、天料木、木莲、鸡毛松、苏铁、小叶轮种草、百日青等达 51 种，占全国重点保护植物的 15%，故有人说它是“植物物种基因库”。这些树种至今已繁衍了 100 多万年，既原始又古老，被人们称为“活化石”。仅西双版纳特有和稀有的植物中有望天树、红光树、云南肉豆蔻、四数木、云树、黄果木、胡桐、藤黄、美登木、三尖杉等。可直接利用的经济作物达 1200 种，是我国植物最密集、最丰富的地区之一。



项目所在地环境及生态现状

丰富的植物和温和的气候，各种动物生存繁衍有了块理想家园。目前有鸟类近 400 种兽类达 67 种，昆虫 1437 种。其中，亚洲象、几鹰、白腹黑啄木鸟、金钱豹、印支虎等为世界性保护动物。懒猴、白颊长颈猿、金钱豹、虎、象、野牛、羚羊、赤角犀鸟等 20 种为国家一类保护动物。熊猴、金猫、原鸡、孔雀、孔雀雉等国家二类保护动物。境内还有我国珍贵、稀有的两栖动物巨蜥、蟒蛇、虎纹蛙、大壁虎等，不仅有科研价值，而且有很高的经济价值。

西双版纳傣族自治州是国家级重点风景名胜区、国家级生态示范区、联合国生物圈保护区网络成员和联合国世界旅游组织旅游可持续发展观测点。民族文化、民族风情、热带雨林、观赏植物、野生动物等自然和人文景观融为一体，构成了西双版纳种类齐全、全天候和常年性的丰富旅游度假资源，西双版纳州自 20 世纪 80 年代初开启旅游业，是中国最早开发旅游业的民族地区之一，景洪市成为首批中国优秀旅游城市。

8.3.2 项目对生态环境的影响分析

（1）施工期环境影响因素分析

本项目拟建地附近大部分位于村庄内，环境敏感点在项目场界 200m 内，因此项目施工期产生的噪声对周围环境及居民造成的影响范围较大。建设单位应严

格控制夜间施工，确需施工时应报请县环保局批准。

1) 生态及景观环境

本项目施工中地面开挖等工程的实施，将会扰动原有地表产生裸露作业面，在大雨或暴雨天气下受地表径流的冲刷作用易产生水土流失，将对施工场地周边城市生态环境及景观环境产生短暂的不利影响。

2) 施工噪声、振动

施工过程中使用各类施工机械设备，如装载机、破碎机、汽车、切割机等产生的施工噪声、施工振动，也会对周边居民建筑产生不利影响，由于本项目施工主要在自然村范围内，施工噪声、振动对周边人居环境的影响比较突出。

3) 施工废气

施工过程中地面开挖、混凝土搅拌、车辆运输、建材装卸等施工过程中产生的扬尘、粉尘，以无组织排放的形式；施工过程中使用的施工机械会有燃油烟气产生，燃油烟气中含有少量的 THC、CO、NO₂ 等；由于本项目周边人居建筑较多，施工产生的扬尘、烟气、沥青烟等施工废气会污染周边空气环境质量。

4) 施工废水

本项目施工期间地面开挖、边坡防护、站场地平整等产生松动土，在大雨或暴雨天气下受地表径流冲刷进入城市雨水管网或地表水体，会增加雨水中的泥沙等悬浮物，堵塞河道或影响地表水质。施工机械跑、冒、滴、漏的油污及露天机械被暴雨冲刷后产生的油污进入地表水体将造成一定程度的污染。施工人员生活污水随意排放也会对地表水体产生一定影响。

5) 施工固体废物

项目施工期将产生一定数量的固体废物，包括建筑垃圾、废弃施工材料、施工人员生活垃圾，若不妥善处置会对周边环境及环境卫生产生不利影响。

(2) 营运期环境影响因素分析

1) 生态及景观环境

本项目的建设，将有助于改善农村面貌、改善人居环境，村内有休闲娱乐设施、路边有景观小品城市家具、村内有完善的雨污分流管网系统、污水处理达标后排放。

因此，项目建成后将较大地改善原有自然村人居环境，项目区生态及景观环境将得到较大的提升，生态及景观环境正效益明显。

2) 交通噪声

营运期噪声污染主要源于车辆行驶产生的交通噪声，声级的大小交通量、车辆的类型及路面状况等因素有关。本项目实施后由于路面、路况的改善，将减少鸣笛、刹车、车辆颠簸等产生的交通噪声，在车流量变化不大的情况下，项目实施后声环境状况较现状会有较大的改善。

3) 废气

在营运期，影响区域环境空气质量的主要污染源是汽车尾气及道路扬尘，以CO、NO₂、TSP、PM₁₀ 为代表性污染因子。汽车尾气是空气污染物的主要来源，污染物排放量与交通量成正比，与车辆的类型及汽车运行情况有关。本项目实施后由于路面、路况的改善，汽车尾气及路面扬尘的污染物排放量会较现有污染状况有较大的改善。

4) 废水

项目营运期废水主要为雨季初期雨水冲刷路面产生的路面径流，由于本项目属于乡村振兴项目，项目区域内绿化率较高，地表泥沙经绿地截留后，就近排入水系，项目营运期对水环境影响会将目前现状有较大改善。

5) 固体废物

营运期固体废物为少量的车辆行驶过程中漏撒的运输物质。（1）施工期环境影响因素分析

本项目拟建地附近大部分为村庄，因此项目施工期产生的噪声对周围环境及居民造成的影响范围较大。建设单位仍应严格控制夜间施工，确需施工时应报请环保部门批准。

8.3.3 降低生态环境印象的措施

（1）生态及景观环境

施工期项目建设单位及施工单位应制定详细的施工组织方案，施工期间必须加强管理，预先做好防护、迁移、遮盖等工作；施工期在人员密集域内，须应留

出必要的安全防护通道，并采取有效的防护措施，做好施工场地的封闭、遮盖工作，以最大程度地减小施工期对城市生态及景观环境的影响。

（2）噪声防治措施

建设单位及施工单位在施工过程须向当地环保行政主管部门申请备案，并在施工场地及施工运输道路附近发布安民告示：优先选用优质低噪声、低振动的机械设备进行施工，施工中加强设备维护，杜绝非正常运行；施工期在人居密集区、学校、医院等需要特殊安静的区域，应对施工机械采取隔声罩或施工场地设置隔声挡护屏障等措施，以减缓对周边环境的影响；施工单位应合理安排施工时间，高噪声、强振动等机械作业时间应避开在夜间（22:00-6:00）。对运营期交通噪声的干扰，通过采取在道路两侧设置绿化带，在学校、居民区集中地带设置禁鸣标志，减缓或控制交通噪声影响。

（3）废气治理措施

施工期应对施工场地、施工运输通道定期洒水抑尘，人居密集或扬尘严重的施工场地应使用防尘帷幕，运输车辆加遮盖篷布密闭运输；对于本项目设置混凝土搅拌站、沥青拌合站不应设置在城镇区域内，应远离城镇居民区下风向设置。运营期通过绿化带建设，进一步改善项目区空气环境。

（4）废水治理措施

道路施工应按施工段建设施工废水临时沉淀池，施工废水经处理后方可排入雨水系统；施工人员应就近租住当地居民房，生活污水排入既有排水系统。

（5）固体废物治理措施

施工期产生的挖方、建筑垃圾、废弃施工材料等尽量用于道路回填或绿化，不能利用的，经统一收集后清运到城市生活垃圾处理场处理。生活垃圾设置临时垃圾收集设备，定期清运到城市生活垃圾处理场处理。运营期加强路面清扫，加强路面环境卫生管理。

（6）其他保障措施

交通组织、分流措施、风险预防措施。

8.3.4 项目生态环境影响评价

项目主要位于既有村庄区域，属非污染类的项目，不涉及水源保护区、风景名胜區等敏感区域。项目区道路两侧居民住宅较多，施工期和运营期项目作业对周边环境会产生一定的影响，但通过采取有针对性的污染防治措施及加强施工期与运营期管理等，不利影响可以得到较好控制。

施工过程中对环境的影响较小，通过采取有针对性的污染防治措施及加强施工期管理等，其影响可以得到缓减或消除。项目完成后，工程区域的生态环境及社会环境将得到较大的改善，更是规划区一道亮丽风景线。

8.4 资源和能源利用效果分析

8.4.1 项目资源利用和设备回收情况分析

本项目为新建乡村振兴工程，项目建设过程中和建成后，主要涉及雨水资源回收利用。

雨水利用是指直接收集、储存和利用天然降水。成熟的雨水利用技术从雨水的收集、截污、弃流、储存、过滤、渗透、回用控制等方面拥有一系列定型产品和装配式成套设备。

本项目通过建设海绵城市，间接利用雨水资源，通过渗透方式，回补地下水。

8.4.2 项目资源节约、关键资源保障措施

（1）节水措施

1) 施工中采用先进的节水施工工艺。

2) 施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。现场搅拌用水、养护用水应采取有效的节水措施，严禁无措施浇水养护混凝土。

3) 施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。

4) 现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。施工现场办公区、生活区的生活用水采用节水系统和节水器具，提高节水器具配置比率。项目临时用水应使用节水型产品，安装计量装置，采取针对性的节水措施。

5) 施工现场建立可再利用水的收集处理系统,使水资源得到梯级循环利用。

6) 施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水定额指标,并分别计量管理。

7) 大型工程的不同单项工程、不同标段、不同分包生活区,凡具备条件的应分别计量用水量。在签订不同标段分包或劳务合同时,将节水定额指标纳入合同条款,进行计量考核。

8) 对混凝土搅拌站点等用水集中的区域和工艺点进行专项计量考核。施工现场建立雨水、中水或可再利用水的搜集利用系统。

0) 运营期间加强中水回用,节约水资源及灌溉成本。

(2) 节电措施

1) 制订合理施工能耗指标,提高施工能源利用率。

2) 优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具,如选用变频技术的节能施工设备等。

3) 施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标,定期进行计量、核算、对比分析,并有预防与纠正措施。

4) 在施工组织设计中,合理安排施工顺序、工作面,以减少作业区域的机具数量,相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时,应优先考虑耗电能的或其它能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。

5) 根据当地气候和自然资源条件,充分利用太阳能、地热等可再生能源。

6) 加强道路科学管理,合理布置交叉口,减少车辆阻塞,杜绝长明灯等浪费现象。

7) 选用高效、长寿、节能型的 LED 光源和灯具,并采用节能控制措施。

(3) 节约用地措施

取、弃土是项目建设的主要项目,设计阶段应采取各种方法缩减取、弃土场用地数量。设计时尽量考虑填挖均衡,通过土石方前后调配尽可能减少线外取、弃土。取土场应结合当地政府和群众的意见及项目建成后农田的整体规划进行设置,尽量选择在荒山或耕地贫脊的地段,取土后有利于开垦农田或改善土地质量

弃土场位置尽量利用黄土冲沟、空地和劣地，弃土完成后可进行造地。沿线清表、挖淤土方等可回填于部分取、弃土场表层，以还田复耕。

8.5 碳达峰碳中和分析

8.5.1 项目碳排放情况分析

碳排放强度又叫碳强度（Carbon Intensity），是指每单位国民生产总值所带来的二氧化碳排放量，即碳排放强度=碳排放量/GDP。该指标主要是用来衡量一国经济同碳排放量之间的关系，如果一国在经济增长的同时，每单位国民生产总值所带来的二氧化碳排放量在下降，那么说明该国就实现了一个低碳的发展模式。与整体碳排放目标不同，碳排放强度目标是一个相对指标，即相对于经济增长来说，碳排放会增加或减少多少；而整体碳排放目标是一个绝对的指标，是一个国家在一定的时间里碳排放量应控制在什么水平。

我国碳排放强度的现状改革开放以来，受人口增长及化工、建材、矿业等工业行业发展的影响，中国二氧化碳排放量不断提升，生态环境状况日趋严峻。碳排放量上升的基本原因可分为两个方面：一是人口上升。中国人口于 1995 年突破 12 亿，2005 年突破 13 亿，2019 年突破 14 亿。人口的增加催生了能源消耗需求，也进一步促进了碳排放量增长。二是产业结构不合理。中国第二次工业革命背景下的 GDP 增长，主要是以化石能源为基础的经济增长，由此导致二氧化碳排放量的急剧上升。2020 年，中国碳排放量仍然处于上升趋势，没有出现拐点。但是，若考虑碳排放强度，即每万元 GDP 所承受的二氧化碳排放量，2011-2020 年呈现明显的下降趋势，这意味着中国减排工作的效果在提升。

本项目为乡村振兴项目，主要碳排放为施工建设期间以及养护生命周期的二氧化碳排放。

8.5.2 碳排放强度影响因素

碳排放强度主要受能源效率、能源结构调整和产业结构调整三方面的影响：

1) 能源效率。能源效率在一定程度上代表技术进步，近 20 年我国无论在物理节能等硬性技术方面，还是管理体制等软性技术方面都有较大的改进，这正是近年来我国能源效率提高的主要原因。按照能源效率在我国碳排放强度变化中起

到的作用来判断，在未来五十年内能源效率因素还会是我国碳减排的主要原因，因此我国在后续的减排工作中还要继续重视能源效率的提高；

2) 能源结构。能源结构调整对我国碳排放强度有影响，这主要是由于近 20 年煤炭占能源总消耗比重居高不下，能源结构没有实质性变化，因此我国通过控制煤炭比重，优化能源结构来实现节能减排具有较大潜力；

3) 产业结构。这些年来产业结构调整一直对我国碳排放强度的降低有着阻碍作用，这主要是由于这些年来我国的产业结构调整没有达到低碳化发展要求，高能耗工业行业的崛起使第二产业比重增加，在总体碳排放强度的权重和影响力增大，从而导致产业结构因素对碳排放强度降低表现为阻碍作用。

8.5.3 “双碳”目标

双碳，即碳达峰与碳中和的简称。2020 年 9 月中国明确提出 2030 年“碳达峰”与 2060 年“碳中和”目标。

“双碳”战略倡导绿色、环保、低碳的生活方式。加快降低碳排放步伐，有利于引导绿色技术创新，提高产业和经济的全球竞争力。中国持续推进产业结构和能源结构调整，大力发展可再生能源，在沙漠、戈壁、荒漠地区加快规划建设大型风电光伏基地项目，努力兼顾经济发展和绿色转型同步进行。

8.5.4 碳排放控制方案

(1) 采用绿色施工技术

施工单位应变革传统粗放式高能耗施工方式，在应用材料方面，采用温拌沥青、泡沫沥青等低能耗材料，以及自密实免振捣混凝土、超高性能混凝土等先进材料，减少施工设备使用数量，降低现场作业能耗，降低沥青混凝土混合料加热、摊铺温度，减少生产、施工能耗的二氧化碳排放。

在应用创新技术方面，施工单位应采用混凝土 3D 打印等先进技术，实现图纸智能化设计、原位无废化打印和个性化施工；依托数字孪生技术构建排放驱动因素追踪、减排动态模拟推演、能耗告警检测分析等监测系统，以数字化指导施工。

(2) 建筑设计中的碳达峰和碳中和

1) 优化建筑设计

建筑设计应遵循低碳、节能、环保的原则，采用高性能保温材料太阳能利用技术、自然通风和采光等设计手段，以降低建筑物的能耗和碳排放。同时，应考虑建筑物的空间布局和能源需求，以减少能源浪费。

2) 选用低碳材料

建筑材料应选择低碳、环保的产品，例如低碳水泥、再生材料、可再生能源等。这些材料不仅可以降低建筑物的碳排放，还可以提高建筑物的能源利用效率。

3) 广可再生能源

建筑设计应考虑采用可再生能源，例如太阳能、风能等。这些能源可以减少建筑物对传统能源的依赖，从而降低碳排放。

4) 优化建筑运行管理

建筑运行管理应采用智能能源管理系统，优化照明、空调等系统的运行，提高能源利用效率，减少能源消耗和碳排放。

5) 考虑建筑拆除

建筑设计应考虑建筑拆除的问题，采用可回收利用和再利用的技术和材料，减少废弃物和碳排放。

8.5.5 项目对所在区域“双碳”目标实现的影响分析

工程建设行业的节能减排是我们国家双碳实现的先决条件，不可或缺，同时工程建设行业又是实现双碳的首要措施，也是最佳选择。

本项目在建设过程中不可避免的会造成一定的碳排放，如燃油施工车辆的使用、电力系统的使用和日常生活办公等，但以上情况均可通过一定的技术手段实现碳减排。

同时，本项目的实施可达到绿色节能的效果，因此本项目的实施对当地碳达峰碳中和目标实现有积极贡献。

第九章 项目风险管控方案

9.1 风险识别与评价

9.1.1 主要风险因素分析

（1）技术风险

1）设计技术风险：设计不合理、技术参数不准确等可能导致项目整体质量下降，增加安全隐患。

2）施工技术风险：施工技术选择不当、施工工艺落后、施工组织不合理等可能导致项目进度滞后，质量不达标。

3）材料设备风险：材料质量不合格、设备故障等可能导致项目进度受阻，增加额外成本。

（2）环境风险

1）地质环境风险：地质条件复杂、地质勘测不准确等可能导致工程事故，造成人员伤亡和财产损失。

2）气候环境风险：极端天气（如暴雨、洪涝、暴雪等）可能导致项目进度受阻，增加额外成本。

3）社会环境风险：政策调整、社会不安定因素等可能影响项目进度和实施效果。

（3）财务风险

1）资金筹措风险：资金筹集不足、资金链断裂等可能导致项目无法按期实施，增加额外成本。

2）成本控制风险：成本预算不合理、成本控制不严等可能导致项目超支，降低收益。

3）支付能力风险：支付能力不足，无法按时支付工程款、工资等，可能导致项目停滞，造成经济损失。

（4）承包商风险

1) 承包商能力风险：承包商技术水平低、施工经验不足等可能影响项目质量和进度。

2) 承包商信誉风险：承包商信誉不良、违约等可能导致项目无法按期完成，增加额外成本。

3) 承包商管理风险：承包商内部管理不规范、团队协作能力差等可能导致项目进度滞后，质量不达标。

(5) 项目延期风险

1) 进度控制风险：项目进度计划不合理、进度管理不严格等可能导致项目无法按期完成。

2) 工序衔接风险：各施工工序之间衔接不紧密、交叉施工协调不力等可能导致项目进度受阻。

3) 意外事件风险：交通事故、火灾、工伤等意外事件可能严重影响项目进度，导致项目延期。

(6) 市场竞争风险

1) 竞争对手实力风险：竞争对手实力强大，可能对项目市场份额和收益产生冲击。

2) 市场变化风险：市场需求变化、政策调整等可能影响项目市场份额和收益。

3) 价格竞争风险：竞争对手采取低价策略，可能对项目收益产生负面影响。

(7) 不可抗力风险

1) 自然灾害风险：地震、洪水、台风等自然灾害可能对项目造成严重破坏，导致项目中断或延期。

2) 公共突发事件风险：公共卫生事件、社会动荡等突发事件可能对项目造成严重影响，导致项目中断或延期。

(8) 政策法规风险

1) 政策调整风险：政策调整可能对项目投资环境和实施效果产生负面影响。

2) 法规变化风险：法规变化可能对项目合法性和实施效果产生负面影响。

3) 环保法规风险：环保法规对项目环保要求的提高可能增加项目成本，影

响项目收益。

(9) 项目管理风险

1) 项目计划风险：项目计划不合理、计划执行不严格等可能导致项目进度和质量无法保障。

2) 资源分配风险：资源分配不均衡、资源利用率低等可能导致项目进度受阻，质量不达标。

3) 团队管理风险：团队协调能力差、团队协作意识不强等可能导致项目进度受阻，质量不达标。

9.1.2 拟建项目面临的主要分析

本项目主要存在工程风险、技术风险、组织管理风险以及资金风险。

风险因素评价表

序号	风险分析	触发条件	风险程度	控制措施
1	工程 风险	测量不准确	一般	加强地质勘测测量，使结果精准
		测量不准确	一般	加强地质勘测测量，使结果精准
		施工拖沓	一般	施工交叉进行，早开工、早建成、早使用
		雨季过多	一般	充分考虑季节因素，雨季时安排其他施工
2	技术 风险	设计有偏差	一般	严格遵守相关规范，精心设计
3	组织 管理 风险	管理机制不完善	一般	完善管理机制
		组织机构不认真履职	一般	加强管理，强化监督
4	资金 风险	未争取到上级资金	一般	本项目资金已落实专项资金。
		预算超标	一般	严格按照工程预算进行施工，确保以最小的投入产生最大的效益

9.2 风险管控方案

（1）工程计划风险管控

- 1) 制定详细的工程计划，明确各项任务和时间节点，减少因计划不周而引起的风险。
- 2) 加强计划执行过程中的监控，及时发现和解决问题，确保计划顺利实施。
- 3) 制定应急预案，对可能出现的风险进行提前预警和应对。

（2）施工安全风险管控

- 1) 制定安全管理制度和操作规程，规范施工过程中的安全操作行为。
- 2) 加强施工现场安全设施的设置和维护，确保安全防护设施的有效性。
- 3) 定期进行安全检查和评估，及时发现和消除安全隐患。
- 4) 加强员工安全培训和教育，提高员工的安全意识和操作技能。

（3）工程质量风险管控

- 1) 制定严格的质量管理体系，明确各项质量标准和要求，确保工程质量达标。
- 2) 加强材料和设备的检验和验收，确保合格的材料和设备投入使用。
- 3) 加强施工过程中的质量监控，及时发现和解决问题，确保工程质量符合要求。
- 4) 定期进行工程质量评估和检测，对不合格的部分进行及时整改。

（4）环境保护风险管控

- 1) 制定环保管理制度和操作规程，规范施工过程中的环保操作行为。
- 2) 加强施工现场环保设施的设置和维护，确保环保设施的有效性。
- 3) 加强施工过程中的环保监管，减少噪音、粉尘、污水等对环境的影响。
- 4) 加强环保宣传和教育，提高员工的环保意识和操作技能。

（5）财务风险管控

- 1) 制定详细的成本预算和资金计划，明确各项成本支出和资金流动情况，减少因资金不足而引起的风险。
- 2) 加强成本控制和管理，对各项成本进行实时监控和评估，确保成本控制

在预算范围内。

- 3) 加强与金融机构的合作，确保资金来源的稳定性和可靠性。
- 4) 对可能出现的财务风险进行提前预警和应对，减少财务风险的影响。

(6) 施工进度风险管控

1) 制定详细的施工进度计划，明确各项施工任务的时间节点，确保项目按期完成。

2) 加强施工进度监控和管理，及时发现和解决问题，避免因进度滞后而引起的风险。

- 3) 制定应急预案，对可能出现的进度风险进行提前预警和应对。

4. 加强与相关方的沟通和协调，确保各方合作顺利，促进项目进度。

(7) 技术创新风险管控

1) 关注行业发展趋势和技术创新动态，及时引进新技术和新设备，提高项目的技术水平。

2) 加强技术研发和创新能力，开发具有自主知识产权的技术和产品，提高项目的核心竞争力。

- 3) 建立技术风险预警机制，对可能出现的风险进行提前预警和应对。

- 4) 加强技术培训和教育，提高员工的技术水平和创新能力。

9.3 风险应急预案

(1) 当前形势紧迫性

近年来，随着国内发展重心的转移和城市化进程的加速，乡村振兴项目的数量和规模也在不断扩大。然而，在项目实施过程中，面临着越来越多的风险和挑战，如地质条件、气候变化、设备故障、人为失误等，这些风险对项目的安全和稳定运行构成了严重威胁。因此，制定一份针对道路建设项目风险的应急预案显得尤为迫切。

(2) 专家观点

在乡村振兴项目风险应急预案的制定过程中，专家的意见和建议至关重要。以下是专家们普遍强调的几个要点：

1) 应急预案的制定应充分考虑项目的具体情况，包括地理位置、地质条件、气候特点等。

2) 针对可能出现的风险事件，应制定不同类型的应急措施，包括工程措施、管理措施和紧急救援措施等。

3) 应急预案应具有可操作性和可执行力，同时要与相关的法规、标准和技术规范相协调。

4) 应重视应急预案的培训和演练，提高相关人员的应急意识和应急能力。

(3) 支撑数据

为了制定更加科学和有效的道路建设项目风险应急预案，我们需要收集和整理以下支撑数据：

1) 历史事故数据：收集和分析过去类似乡村振兴项目中发生的事故数据，了解常见的事故类型、原因和后果。

2) 风险评估数据：根据项目特点和实际情况，对可能出现的风险进行评估和分析，确定关键风险因素和重点防范对象。

3) 应急资源数据：掌握项目现场及周边的应急资源情况，包括救援队伍、物资储备、医疗资源等，以便在紧急情况下迅速调动和合理配置。

4) 地理环境数据：了解项目所在地的地理环境信息，包括地质、水文、气候等，为制定针对性的应急措施提供依据。

(4) 应急有效性说明

1) 通过充分考虑项目的具体情况和可能的风险事件，预案具有较高的针对性和可操作性，能够为实际应急情况提供有力的指导。

2) 预案中的不同类型的应急措施，涵盖了工程、管理和紧急救援等多个方面，能够应对不同类型的风险事件，保证应急工作的全面性。

3) 通过与相关法规、标准和技术规范的协调，预案具有较高的合法性和执行力，能够确保应急工作的顺利进行。

4) 通过重视应急预案的培训和演练，可以提高相关人员的应急意识和能力，为实际应急情况提供有力的人力资源保障。

第十章 研究结论及建议

10.1 主要研究结论

本项目的建设，得到了西双版纳州、景洪市和勐罕镇各级领导的大力支持和关注，项目作为乡村振兴高标准村庄的示范项目，起着引领景洪市乃至西双版纳州乡村建设示范的作用，项目的建设必要性不言而喻。

项目建设符合国家、云南省、西双版纳州、景洪市的发展规划，是落实国家及省市大力发展乡村振兴战略及乡村旅游的重要举措，项目可以挖掘少数民族特色文化，带动项目所在区域的农业、文化、旅游融合发展，打造全州乡村振兴的项目样板。促进农村生态、景观等资源优势转化为产业经济优势，实现地区农业产业的兴旺、丰富乡村旅游新业态，使得文化产业赋能乡村振兴。因此，本项目建设是非常必要的。

10.2 问题与建议

（1）在工程初步设计阶段，进一步深入优化各方案的设计方案，保证设计方案细致、合理，贴近实际。

（2）方案细化时，要充分了解当地村民的民俗和建设意见，结合地区特色进行设计。

第十一章 附表、附图和附件

附图：

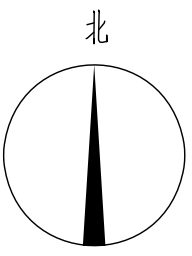
- (1) 项目总平面图（共 2 张）
- (2) 农培课堂设计图（共 5 张）
- (3) 主题销展厅设计图（共 6 张）

附表：

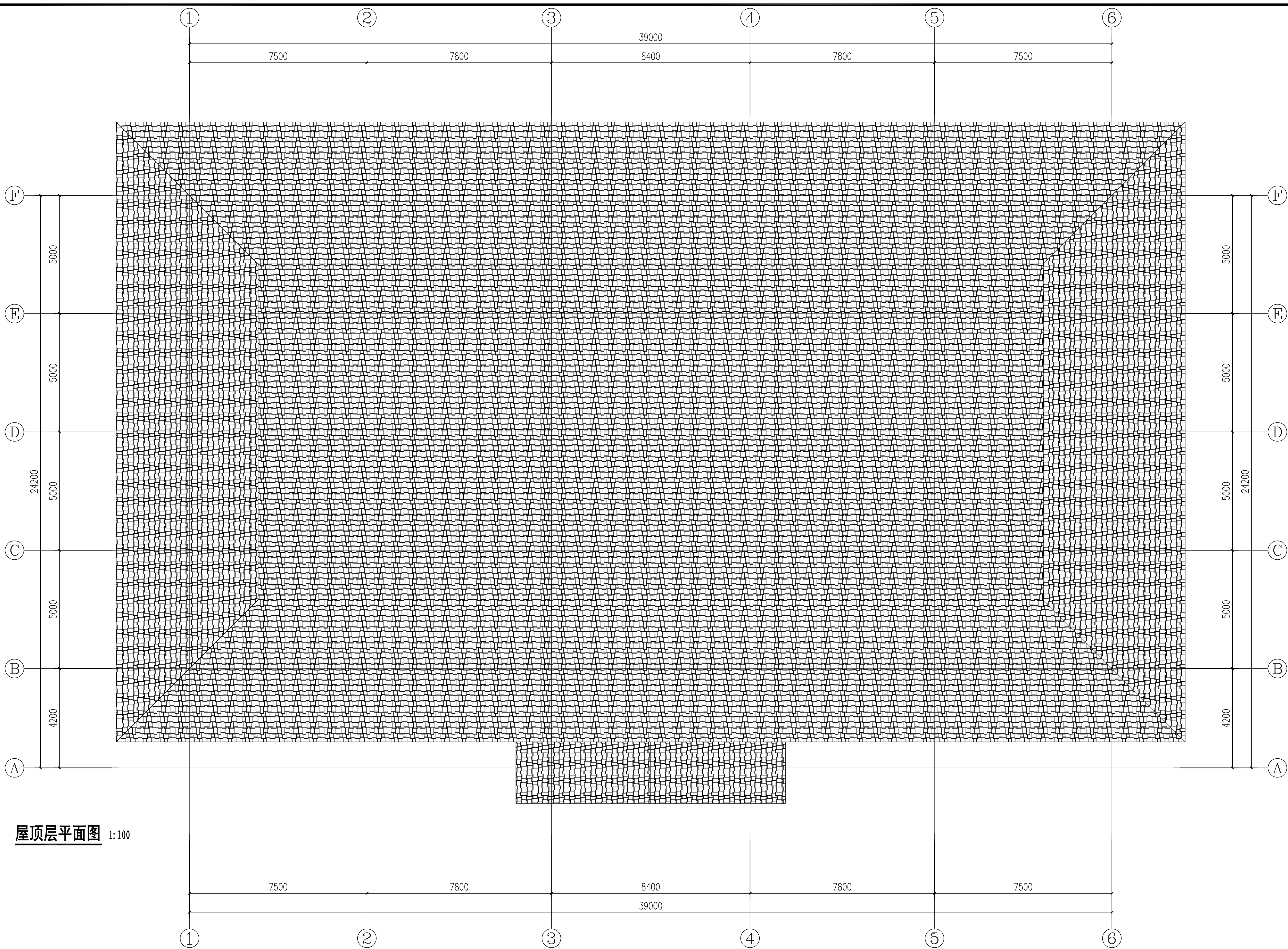
- (1) 项目主要工程内容表
- (2) 建设项目总投资估算表
- (3) 营业收入、税金及附加和增值税估算表
- (4) 总成本费用估算表
- (5) 固定资产折旧费估算表
- (6) 项目投资现金流量表
- (7) 财务计划现金流量表
- (8) 利润与利润分配表
- (9) 敏感性分析表

景洪市乡村振兴高标准示范项目



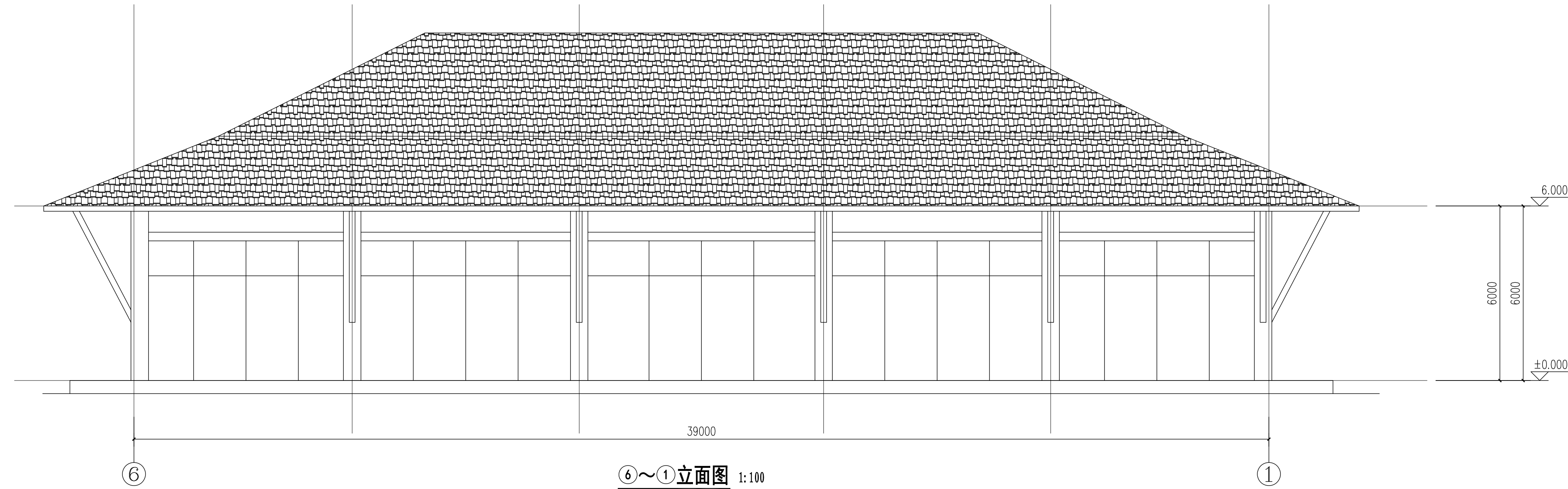
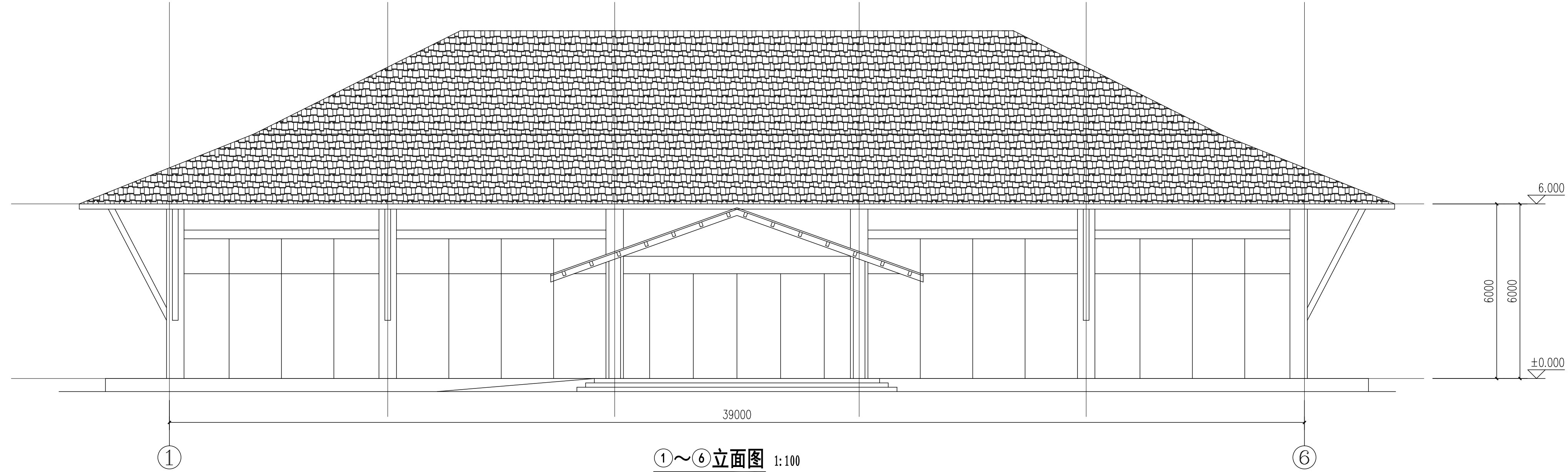


子项名称	总体设计
图名	总平面设计图

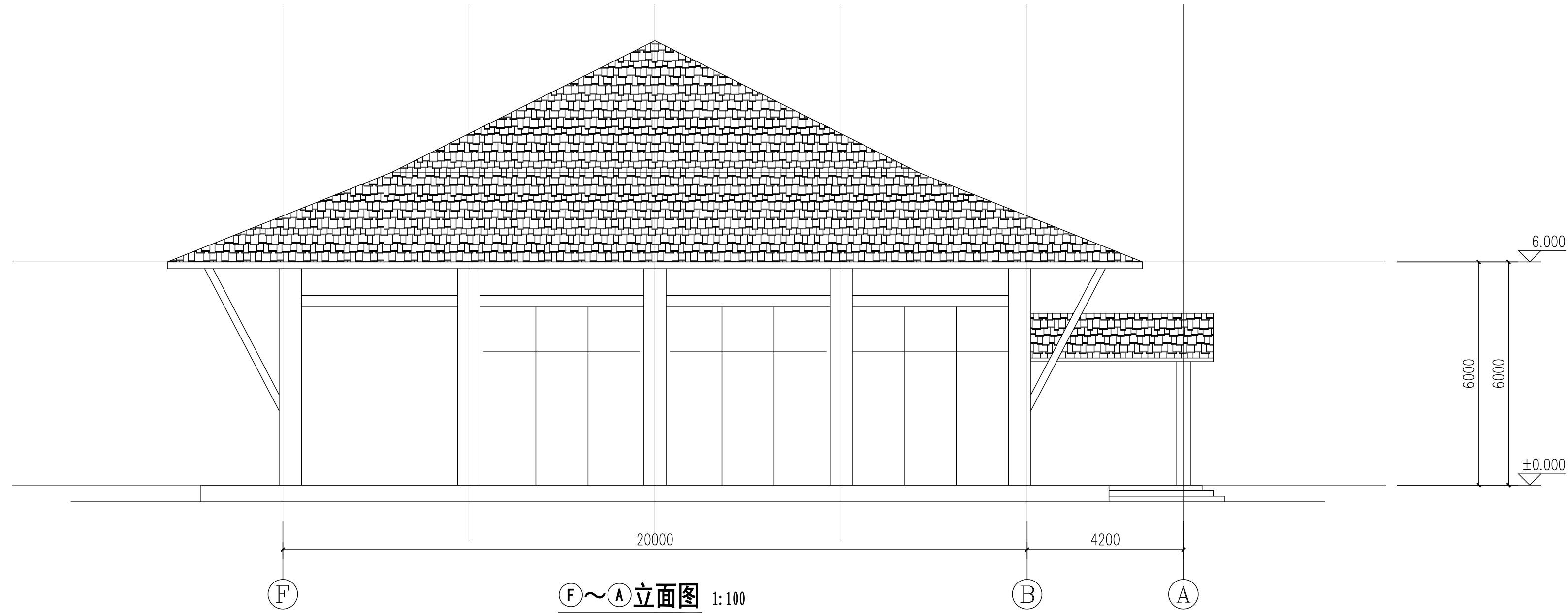
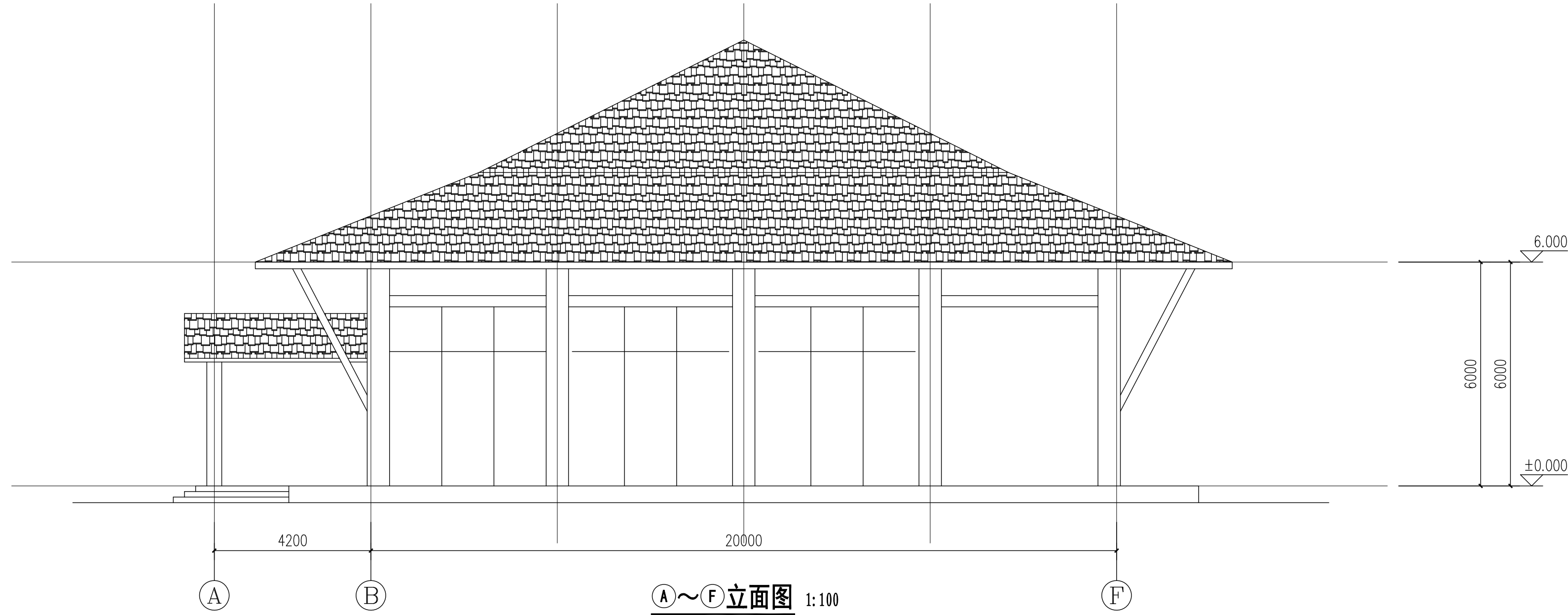


屋顶层平面图 1:100

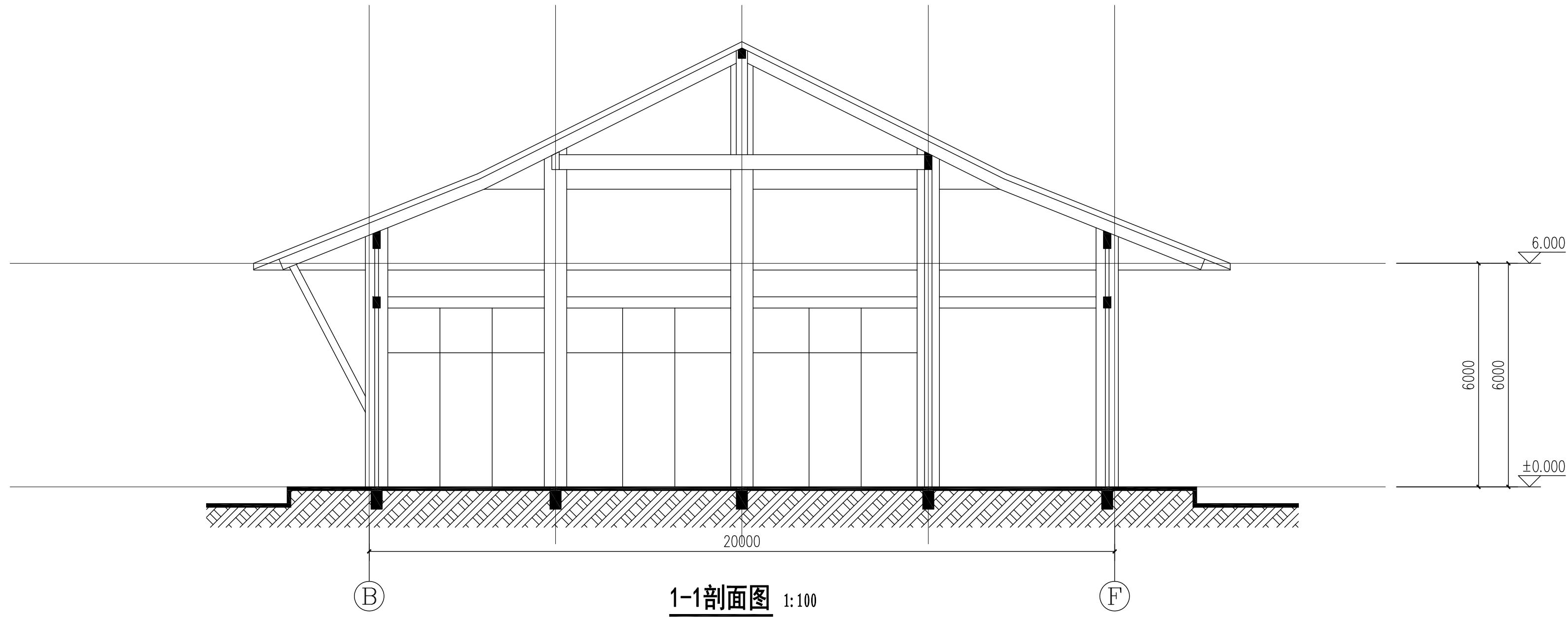
子项名称	现代农业乡村振兴产业基地
图名	屋顶平面图



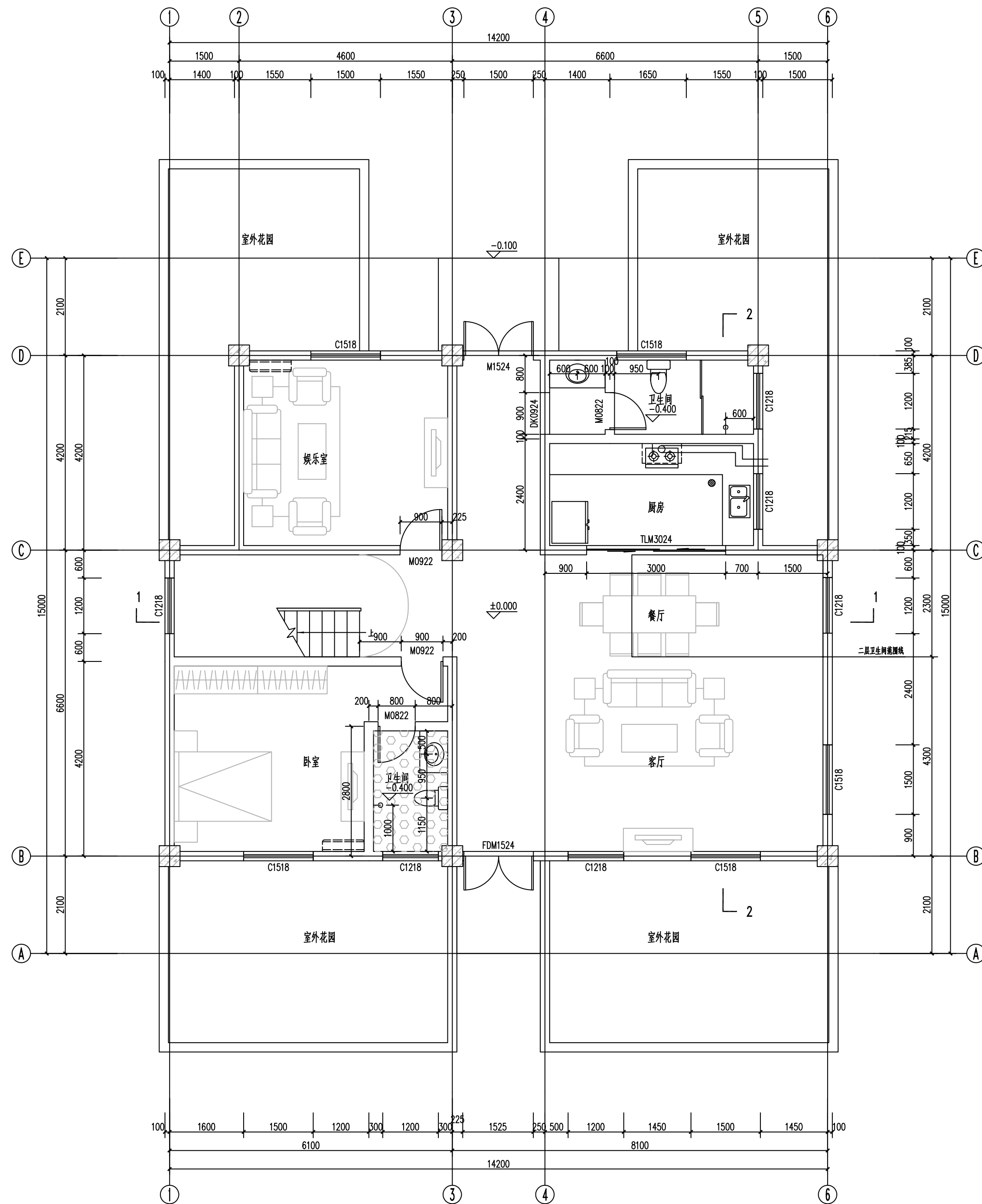
子项名称	现代农业乡村振兴产业基地
图名	立面图



子项名称	现代农业乡村振兴产业基地
图名	立面图



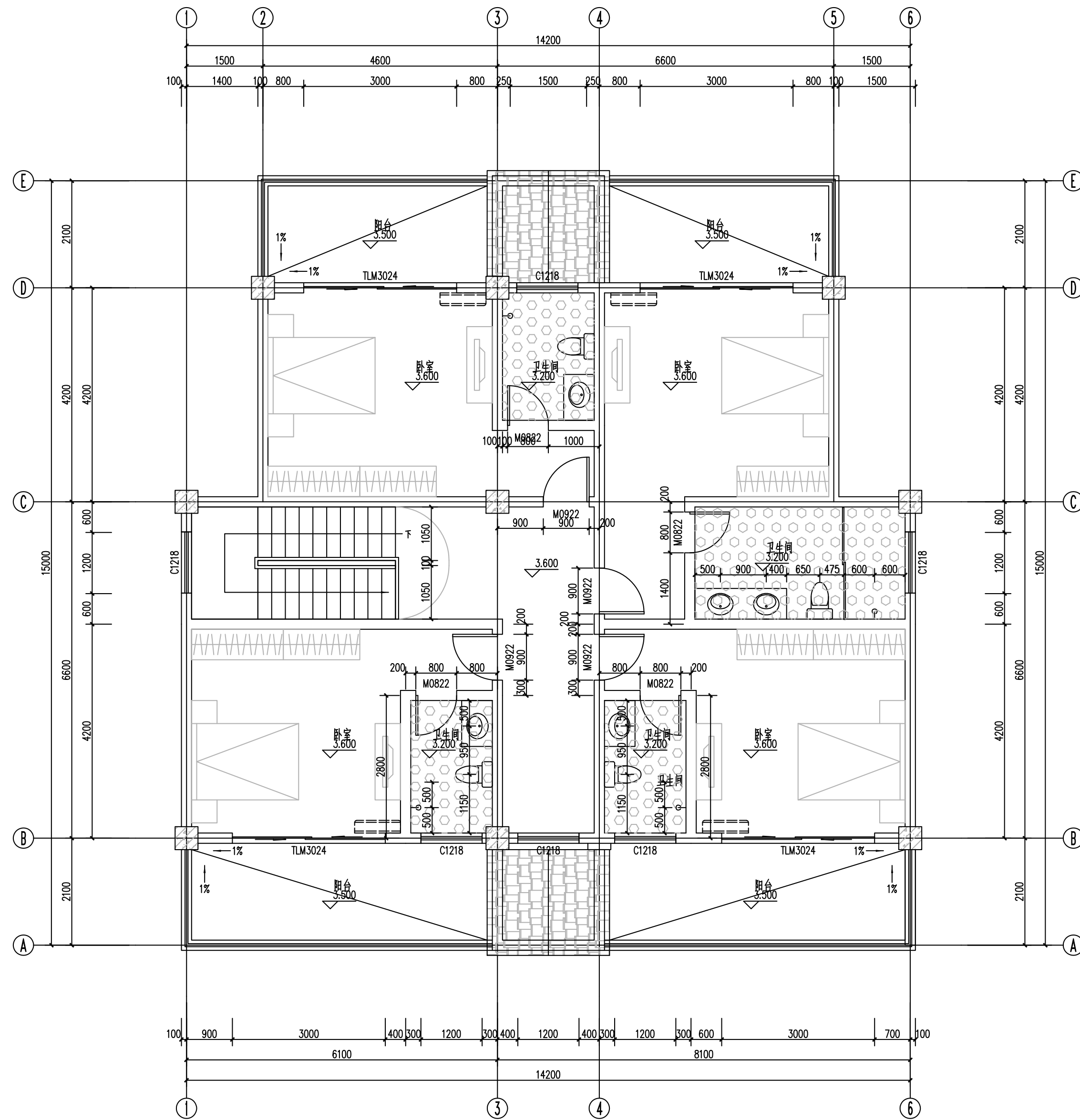
子项名称	现代农业乡村振兴产业基地
图名	立面图



一层平面图 1:100

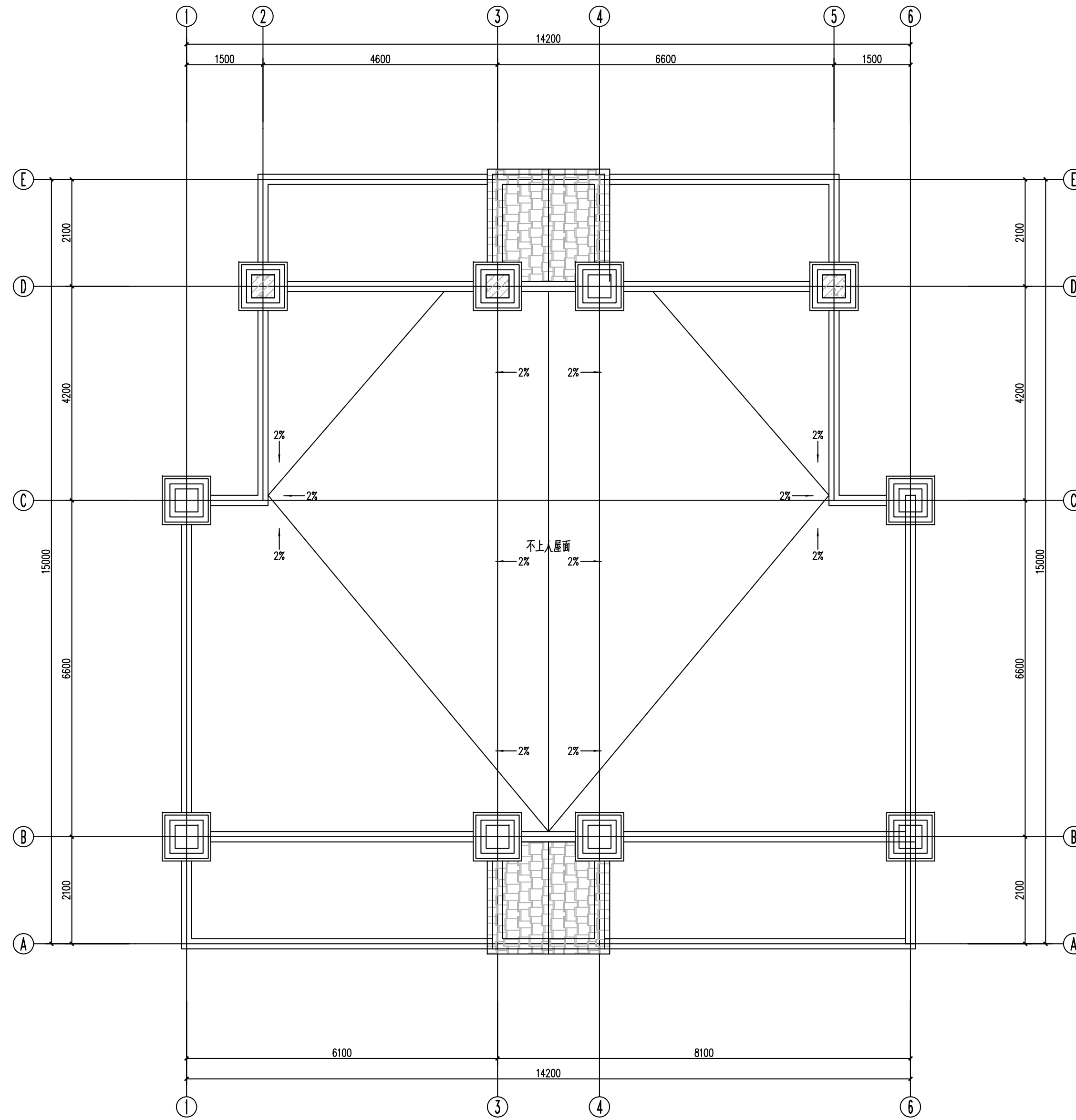
本层建筑面积: 145.80m²
总建筑面积: 314.07m²

子项名称	主题销展厅
图名	一层平面图

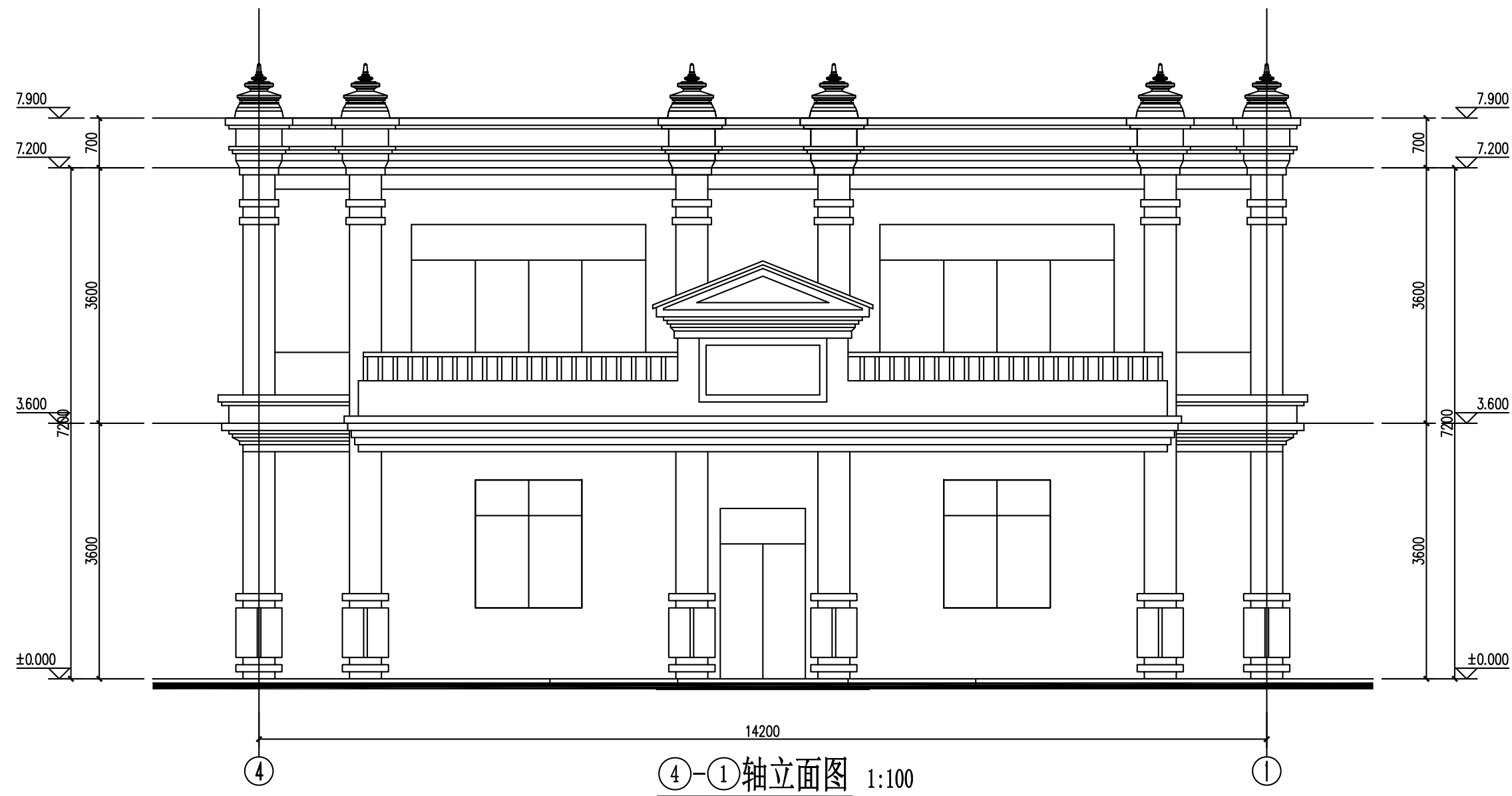
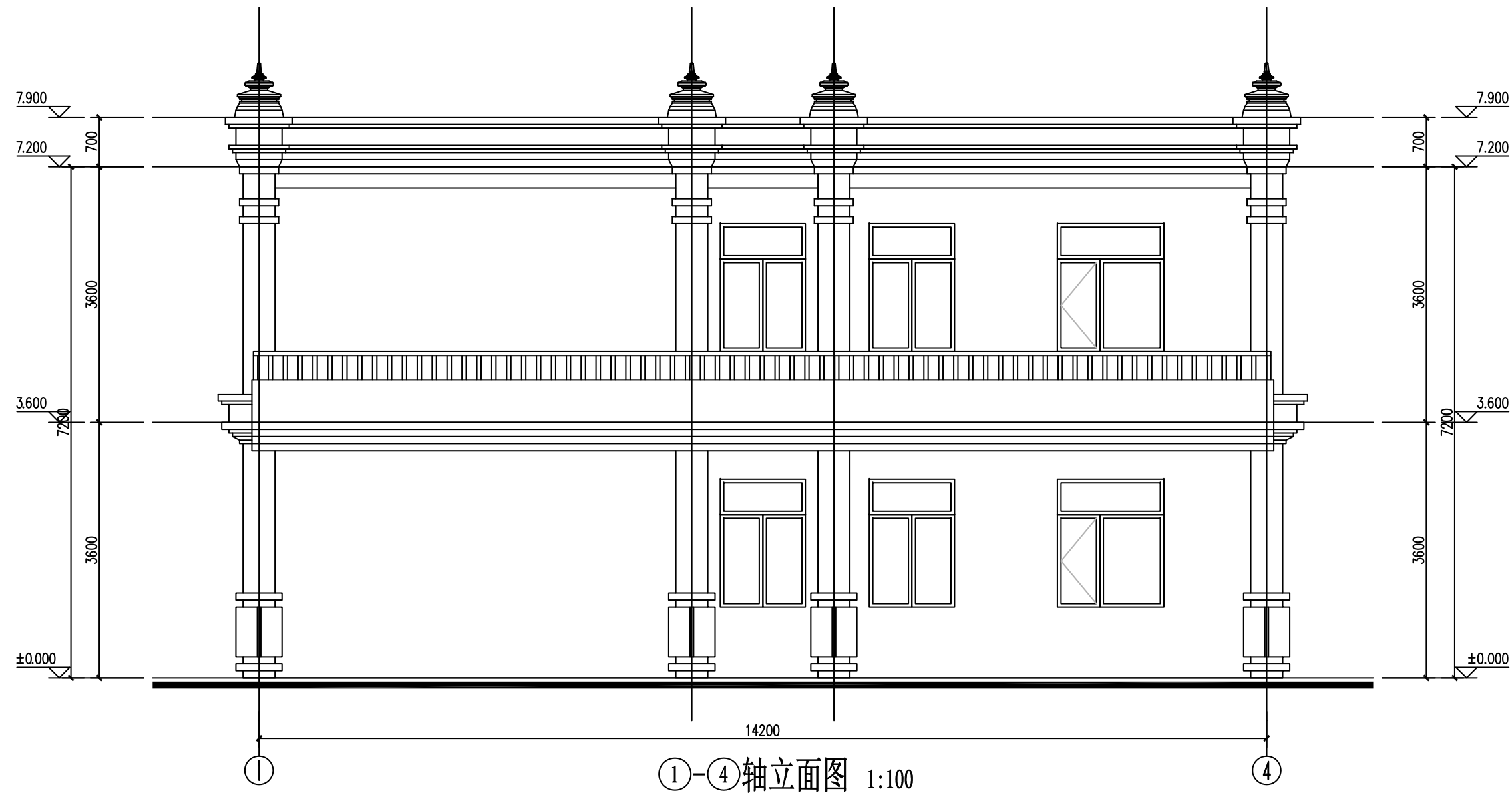


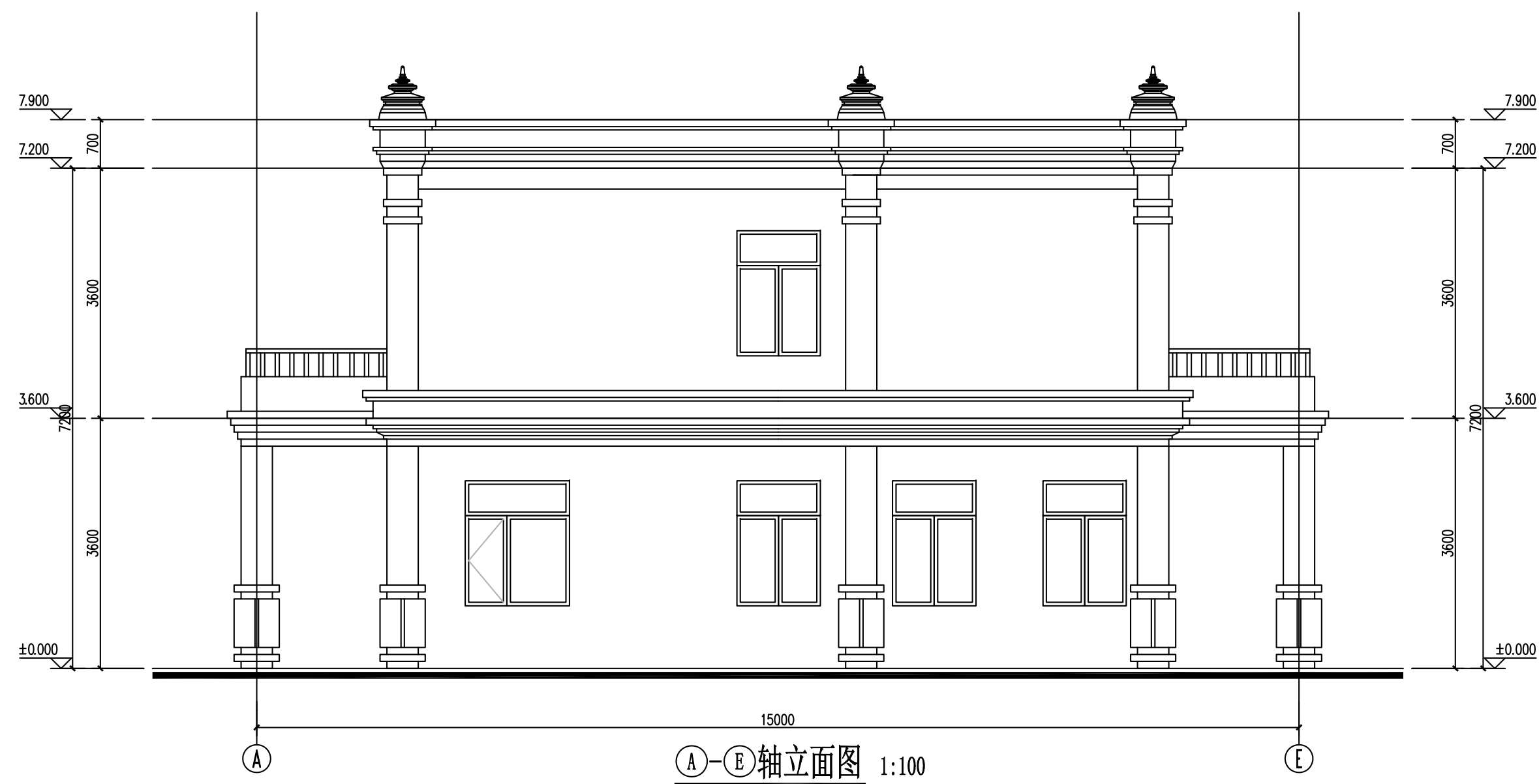
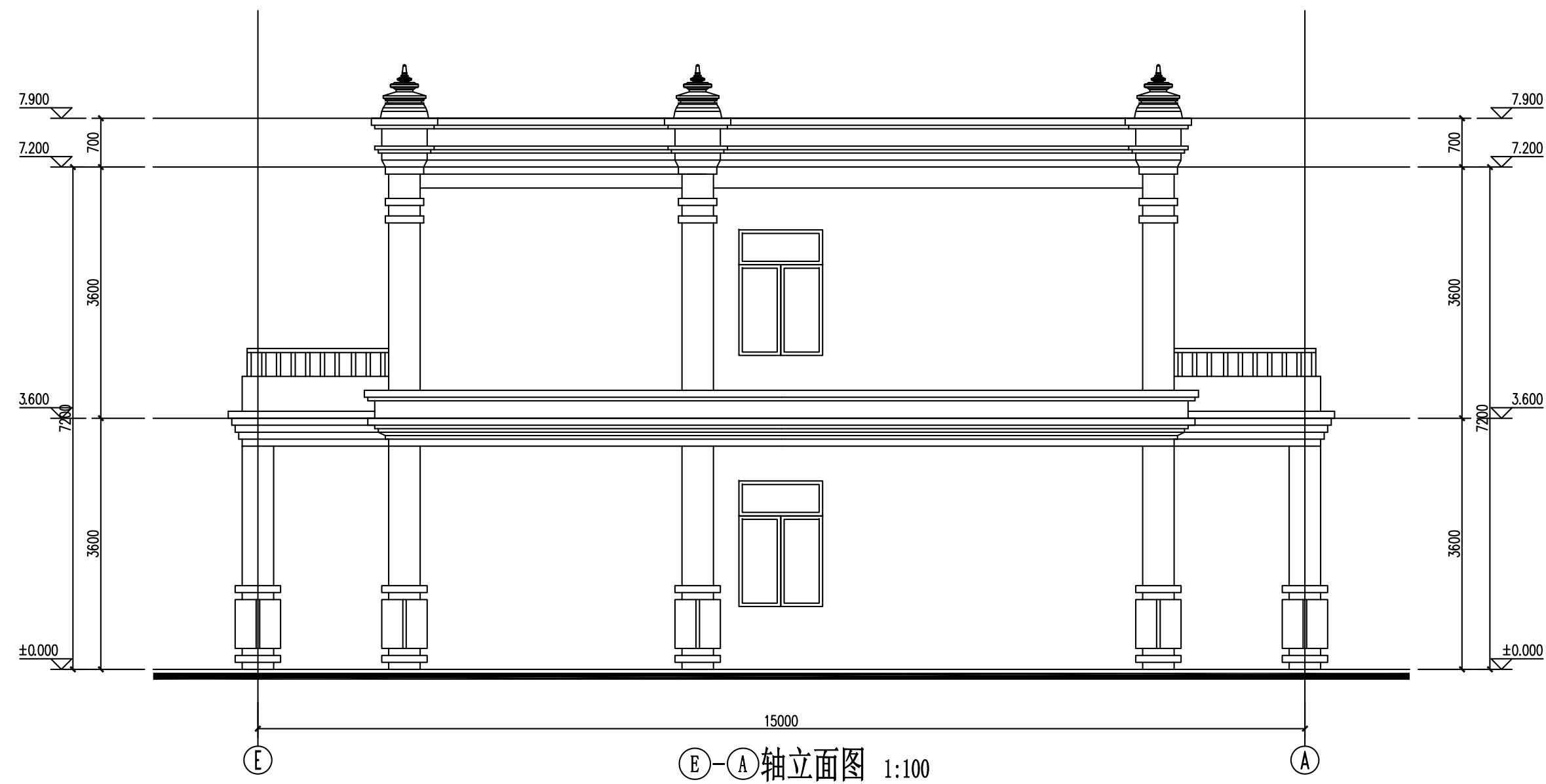
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 168.27m²

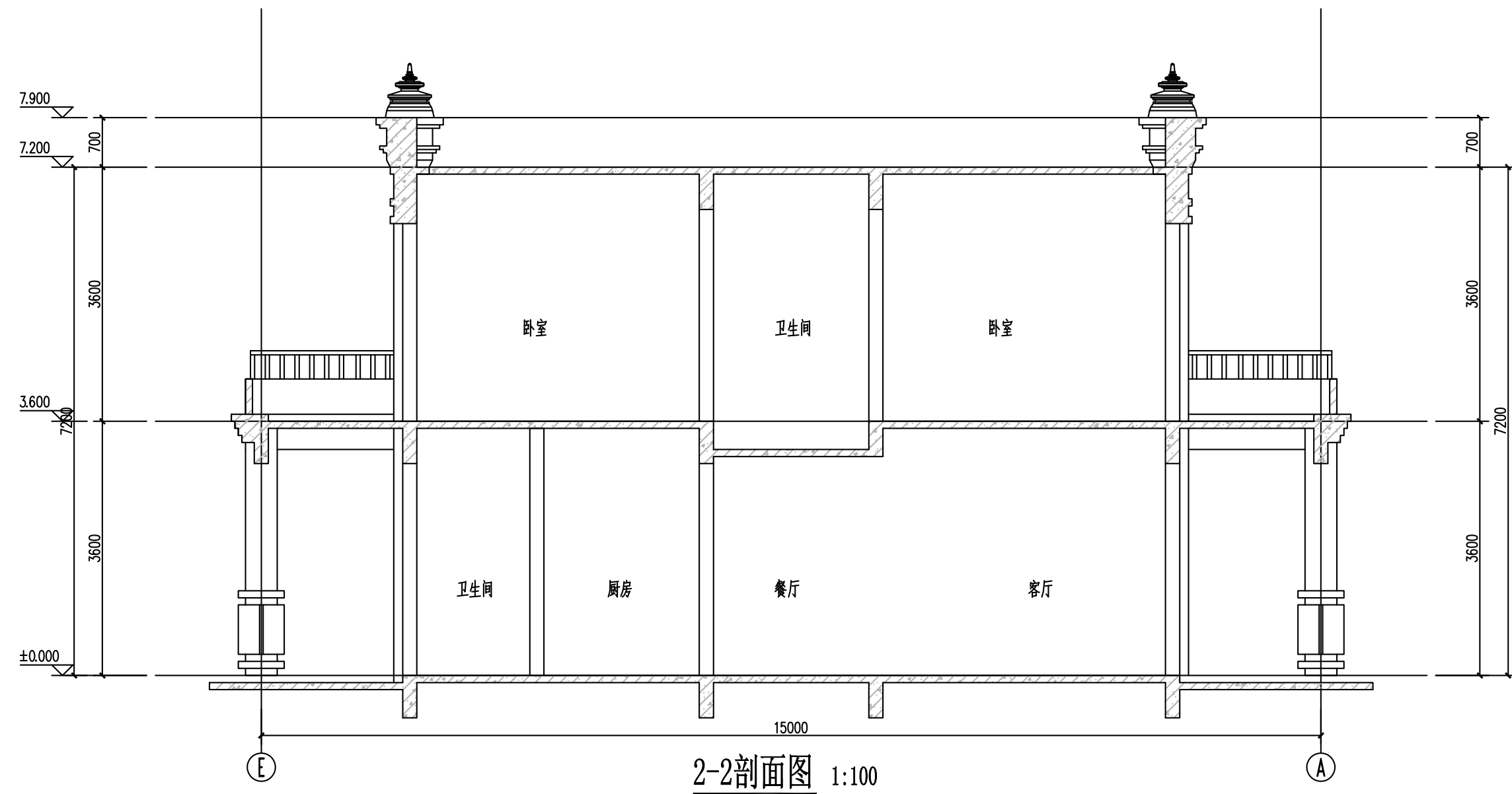
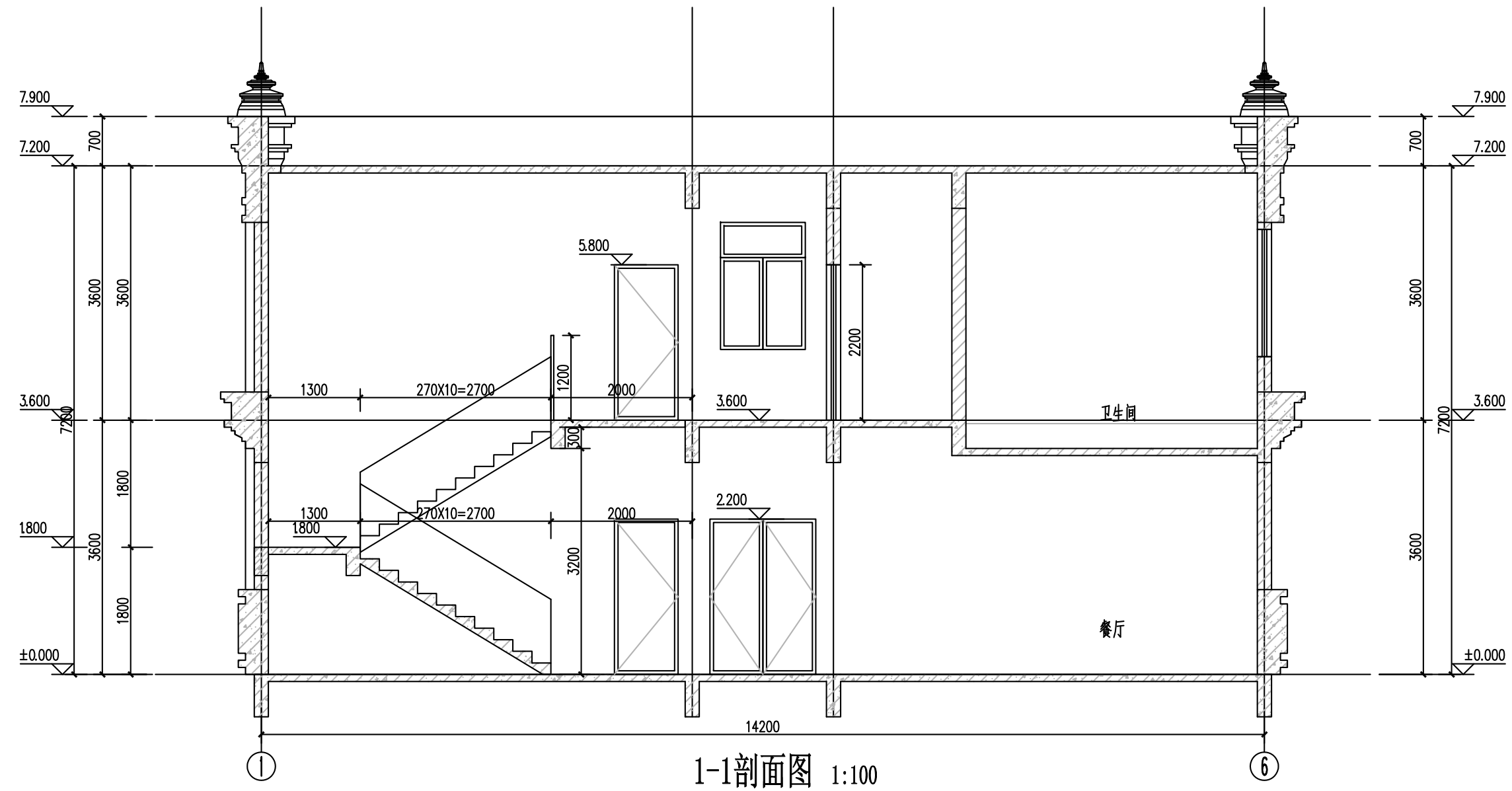


屋顶平面图 1:100





子项名称	主题销展厅
图名	立面图



景洪市乡村振兴高标准示范项目-项目建设内容汇总表

序号	项目名称		主要建设内容或指标
	分项	子项	
1-1	现代农业乡村振兴产业基地及配套	农培课堂	共1栋、一层
1-2		主题销展厅	共5栋、二层
1-3		配套管理用房	共2栋、一层
1-4		配套设施	含绿化、道路、广场铺装等
2-1	傣族文化活动区	民俗文化体验区	共1处、占地面积1839m2
2-2		体验区周边配套	共1处、占地面积346m2
3-1	民宿改造	民宿2、6、10、14、17、19、20、26、27、32、36、41、49	改造13栋
4-1	胶林公园	胶林种植区	占地面积约2785m2, 涉及汀步、景观亭
4-2		休闲观赏区	
4-3		文化科普区	
4-4		休闲活动区	
5-1	高标准农田	机耕道	宽3m，约5.7km
5-2		排水沟渠	内径0.5m*0.5m；约6.9km
5-3		灌溉及智慧化管理系统	灌溉管网约8.6km、智慧化管理系统1套

附表1：建设项目总投资估算表

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标			投资占比	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
一	工程费用					2811.16				84.95%	
1	农培课堂					304.00					
1.1	农培课堂-土建工程	288.80				288.80	m2	760	3800		
1.2	农培课堂-安装工程		15.20			15.20	m2	760	200		
2	主题销展厅					531.96					
2.1	主题销展厅-土建工程	499.20				499.20	m2	1560	3200		
2.2	主题销展厅-安装工程		32.76			32.76	m2	1560	210		
3	配套设施					439.20					
3.1	配套设施-道路、广场铺装					210.00					
3.2	配套设施-绿化					100.00					
3.3	配套设施-配套管理用房	129.20				129.20	m2	380	3400		
4	傣族文化活动区					200.00					
5	民宿改造					1066.00					
5.1	民宿改造-土建工程	984.00				984.00	m2	4100	2400		
5.2	民宿改造-安装工程		82.00			82.00	m2	4100	200		
6	胶林公园					120.00					
7	高标准农田					150.00					
二	工程建设其他费用					219.25				6.63%	

附表1：建设项目总投资估算表

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标			投资占比	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
1	建设工程监理费				33.73	33.73				1.02%	
2	建设前期工作咨询费				36.00	36.00				1.09%	
2.1	修建性详细规划编制费				30.00	30.00					
2.2	编制可行性研究报告				6.00	6.00					
3	勘察设计费				121.22	121.22				3.66%	
3.1	勘察费				21.32	21.32					航拍机地形图测量、地址勘探
3.2	设计费				99.90	99.90					
3.2.1	初步设计				45.85	45.85					
3.2.2	施工图设计				54.05	54.05					
4	招标代理服务费				9.84	9.84				0.30%	
5	施工阶段全过程造价控制				18.46	18.46				0.56%	
三	预备费				16.87	278.59				8.42%	
1	基本预备费				278.59	278.59				8.42%	
四	总投资					3309.00				100.00%	

附表4：固定资产折旧费估算表

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

人民币单位：万元

序号	项目	合计	计算期																			
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
1	固定资产																					
	原值		3309.00	3151.82	2994.64	2837.46	2680.28	2523.10	2365.92	2208.74	2051.56	1894.38	1737.20	1580.02	1422.84	1265.66	1108.48	951.30	794.12	636.94	479.76	322.58
	当期折旧费	3143.60	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18
	净值		3151.82	2994.64	2837.46	2680.28	2523.10	2365.92	2208.74	2051.56	1894.38	1737.20	1580.02	1422.84	1265.66	1108.48	951.30	794.12	636.94	479.76	322.58	165.40
2	合计																					
	原值		3309.00	3151.82	2994.64	2837.46	2680.28	2523.10	2365.92	2208.74	2051.56	1894.38	1737.20	1580.02	1422.84	1265.66	1108.48	951.30	794.12	636.94	479.76	322.58
	当期折旧费	3143.60	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18	157.18
	净值		3151.82	2994.64	2837.46	2680.28	2523.10	2365.92	2208.74	2051.56	1894.38	1737.20	1580.02	1422.84	1265.66	1108.48	951.30	794.12	636.94	479.76	322.58	165.40

附表6：财务计划现金流量表

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

人民币单位：万元

序号	项目	合计	计算期																			
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
1	经营活动净现金流量（1.1-1.2）	10228.40	294.86	451.50	529.82	529.82	527.00	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36
1.1	现金流入	28519.00	1068.25	1323.75	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50
1.1.1	营业收入	28519.00	1068.25	1323.75	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50	1451.50
1.1.2	其他流入																					
1.2	现金流出	18290.60	773.39	872.25	921.68	921.68	924.50	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14	925.14
1.2.1	经营成本	15589.31	714.16	760.81	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13	784.13
1.2.2	税金及附加	72.91					3.76	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61	4.61
1.2.3	所得税	2428.38	49.23	101.44	127.55	127.55	126.61	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40	126.40
1.2.4	其他费用	200.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	投资活动净现金流量（2.1-2.2）	-3143.60	-3309.00																			165.40
2.1	现金流入	165.40																				165.40
2.1.1	回收固定资产残值	165.40																				165.40
2.2	现金流出	3309.00	3309.00																			
2.2.1	建设投资	3309.00	3309.00																			
2.2.2	维持运营投资																					
2.2.3	流动资金																					
2.2.4	其他流出																					
3	筹资活动净现金流量（3.1-3.2）	3309.00	3309.00																			
3.1	现金流入	3309.00	3309.00																			
3.1.1	项目资本金投入																					
3.1.2	建设投资借款																					
3.1.3	流动资金借款																					
3.1.4	债券																					
3.1.5	短期借款																					
3.1.6	其他流入（云南烟草专项资金）		3309.00																			
3.2	现金流出																					
3.2.1	各种利息支出																					
3.2.2	偿还债务本金																					
3.2.3	应付利润（股利分配）																					
3.2.4	其他流出																					
4	净现金流量（1+2+3）	10393.80	294.86	451.50	529.82	529.82	527.00	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	526.36	691.76
5	累计盈余资金		294.86	746.36	1276.18	1806.00	2333.00	2859.36	3385.72	3912.08	4438.44	4964.80	5491.16	6017.52	6543.88	7070.24	7596.60	8122.96	8649.32	9175.68	9702.04	10393.80

附表8：敏感性分析表

项目名称：景洪市乡村振兴高标准示范项目

经营收入 变化率	经营成本变化率	-10%	-5%	0%	5%	10%
	税后财务 净现值					
10%		3662.95	3347.98	3032.93	2717.89	2402.92
5%		3079.86	2764.89	2449.84	2134.79	1819.83
0%		2496.69	2181.72	1866.67	1551.62	1236.66
-5%		1913.59	1598.63	1283.58	968.53	653.56
-10%		1330.42	1015.46	700.41	385.36	70.39