

砚山县者腊乡 2024 年兔懂、者腊村民委至夸溪村民委革命
老区沿线部分村寨村容村貌整治提升项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

委托方：砚山县者腊乡人民政府

施工方：文山拓华建设工程有限公司

日期：2024 年 1 月 14 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：砚山县者腊乡人民政府

承包人（乙方）：文山拓华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：砚山县者腊乡 2024 年兔懂、者腊村民委至夸溪村民委革命老区沿线部分村寨村容村貌整治提升项目

2、建设地点：砚山县者腊乡羊革村委会兔懂村小组，者腊社区坝岗、革豆、小新寨、大新寨村小组。

3、建设内容：兔懂村小组污水管沟建设1221.8m，兔懂大三格污水处理池4座、道路修复980m²、路灯30盏、红色文化宣传100m²；者腊社区至夸溪村民委革命老区沿线村寨村容村貌改造50000m²。（具体以实际发布工程量清单为准）

二、工程投资：

1、合同价为：壹佰零玖万柒仟玖佰玖拾捌元整（¥1097998.00 元）。

2、合同价格形式：采用固定单价合同。以甲方要求实际完成的合格工程量进行结算。

3、该项目为部分甲供材（主要包括施工用水及施工用电）。

三、工程要求：

1、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》标准及国家的相关质量要求并一次性验收合格。

2、合同工期：60 日历天，以开工令载明的开工时间起算。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件



- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸及实施方案
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

五、付款方式

甲方根据上级资金拨付情况及乙方完成的合格工程量及时支付工程进度款，验收合格且上级资金拨付就位后，施工单位先行预存入3%的质量保证金到甲方指定账户后，甲方一次性结清工程尾款，验收满1年后经甲方及监理方检查工程合格后，甲方无利息全额退回质量保证金。

六、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2015年1月14日

合同订立地点：砚山县者腊乡人民政府

本合同一式肆分，双方各持贰份。自合同双方签字且盖章之日起生效。

发包人：砚山县者腊乡人民政府

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：文山拓华建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司砚山支行

账 号：53050167723600000926

邮政编码：



工程质量保修书

发包人（全称）：砚山县者腊乡人民政府

承包人（全称）：文山拓华建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 砚山县者腊乡 2024 年兔懂、者腊村民委至夸溪村民委革命老区沿线部分村寨村容村貌整治提升项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括 砚山县者腊乡 2024 年兔懂、者腊村民委至夸溪村民委革命老区沿线部分村寨村容村貌整治提升项目 工程量清单内容。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
3. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

缺陷责任期终止后，承包人应依法履行保修期内的免费保修义务。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，但费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。



4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修期内的保修费用由承包方承担。

非保修期内的保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：砚山县者腊乡人民政府

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

邮政编码：



承包人(公章)：文山拓华建设工程有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

邮政编码：



建设工程安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目招标人砚山县者腊乡人民政府（以下简称“发包人”）与承包人文山拓华建设工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，建设部颁发的《建筑工程施工安全技术规程》等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇



请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的1%~3%配备安全员,专职

负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违章、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训、获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点,组织制定实施中的生产安全事故应急救援预案;



如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，致使施工人员、业主或其他第三人的
人身、财产受到损害，承包人自愿承担一切责任。

本合同一式肆份，合同双方各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加
盖公章后生产，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



附件 1：廉政合同

建 设 工 程 廉 政 合 同

建设方（甲方）：砚山县者腊乡人民政府
施工方（乙方）：文山拓华建设工程有限公司
工程名称：砚山县者腊乡 2024 年兔懂、者腊村民委至夸溪村民委革命老区沿线部分村寨村容村貌整治提升项目
投资计划批准机关及文号：
投资来源：专项资金
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input checked="" type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：1097998.00 元 业主标底价：110 万元
中标价：壹佰零玖万柒仟玖佰玖拾捌元整（¥1097998.00 元）
建设工期：60 天日历天（以开工令载明的开工日期为准）
建设地点：砚山县者腊乡羊革村委会兔懂村小组，者腊社区坝岗、革豆、小新寨、大新寨村小组。
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在建设工程中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女、不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿、经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，



由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。经查证属实的，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反、由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导，有关人员要严格执行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期检查。如有违反，对法定代表人或分管领导及有关人员从严追究责任。

九、此合同一式肆份：甲乙双方各贰份，此合同自双方签字之日起生效，并由纪检监察部门监督执行。

建设单位：砚山县者腊乡人民政府
地 址：
建设单位法定代表人：
委托代理人：
联系电话：

施工单位：文山拓华建设工程有限公司
地 址：
施工单位法定代表人：尧陈
委托代理人：
联系电话：

年 月 日

