

宣威市 2023 年第一批高标准农田热水镇
花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目

施 工 合 同

签订地点：宣威市热水镇人民政府

签订日期：二〇二三年二月

宣威市 2023 年第一批高标准农田热水镇 花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目施工合同

发包人：宣威市热水镇人民政府

承包人：云南诚爱建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市 2023 年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣威市 2023 年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目

2. 工程地点：宣威市热水镇花鱼至格依河边片区。

3. 工程初步设计批复文号：宣政办发〔2022〕171 号。

4. 资金来源：农田建设补助资金。

5. 工程内容：①设计施工图及工程量清单所列全部施工内容；
②经发包人审批同意后增加或减少的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：120 天。

三、质量标准

质量标准和要求：符合国家和行业管理部门现行标准要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾贰元玖角捌分（小写）¥4711392.98元。

五、材料设备供应方式及结算方式：

1. 工程施工所需的材料、设备、器材须为符合国家质量标准的合格产品。

2. 除发包人公示的材料、设备价格、包干价项目外，其余材料价格由各承包人根据工程所在地市场价格计算，应考虑自身承担的风险因素，结算时均不作调整。承包人不得因材料价格上涨而要求业主方提高施工材料结算价格。

3. 对招标人公示的材料（设备）暂估价、包干价项目，工程实施中由建设单位、施工单位、监理单位三方共同进行看样订货和定价，结算时按三方共同签认及相关部门审核的价格进行结算。

六、工程价款

1. 工程合同价格按招标时提供的施工图纸、招标文件所规定范围按合同价（中标价）包干结算（设计变更、不平衡报价除外）。

2. 投标人在投标报价中若存在不平衡报价，结算时，建设单位和有关部门有权进行调整。

3. 工程施工过程因设计变更发生的工程量增减，必须有书面设计变更通知书；由于设计变更引起的工程量增减，必须报现场监理工程师确认并报发包人审批后按下述方法结算：

（1）增减工程量：根据甲乙双方、工程监理方三方签证认可的增减工程量进行结算。

(2) 承包人在工程变更确定后14天内, 提出变更工程价款的报告, 经甲乙双方和监理工程师及设计人员确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

①合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;

②合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人依据招标时采用的定额、取费标准及中标价形成的竞争费率, 并提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表, 经现场监理工程师确认报发包方及相关部门审批后执行。

(3) 工程施工过程中发生变更、增加造价超过合同价5%时, 须报相关审计部门进行审计后执行。

(4) 工程竣工结算须报具备审计资质的单位或部门审计, 结果以审计单位或部门的审计结论为准。

4. 本工程款支付方式:

(1) 工程结算办法: 按经工程指挥部签证的单项实际工程量乘结算单项价格, 再汇总总价, 最后以工程结算审计审核为准。

(2) 工程量以工程量清单结合实际收方为准。

(3) 付款原则: 发包人根据财政资金划拨到帐情况, 结合项目资金管理办法、工程进度, 分期、分批付给承包方。

(4) 工程竣工结算审计结束后, 预留结算总金额的3%作为质量保证金。保修期限一年(自竣工验收合格之日起计算), 无质量问题无息拨付质量保证金。工程保修期内出现的质量问题由施工方无条件进行返工或维修, 费用由施工方自己承担, 经甲方

检验合格后，再进行无息拨付。

七、工期和费用调整

出现下列情况的，可根据实际情况调整部分工期和费用：

1. 不可抗力造成的工程费用增加和工期延误。
2. 不可预见的其他重大因素。

八、双方责任

1. 发包方责任：

(1) 协调项目村、设计、监理与施工等部门的工作关系，负责组织施工、设计、监理等有关工程会议。

(2) 提供工程施工图纸。

2. 承包方责任：

(1) 保证完成投标文件中的工期、质量、安全等一切承诺要求。

(2) 保证安全施工、文明施工，施工过程中造成的一切安全事故，按中华人民共和国国务院令（第 302 号）文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》执行。

(3) 承包任务完成后，承包方提前一周向发包方提出验收请示，发包方组织项目所在地相关人员、监理等共同验收，验收合格后，30 天内编制完整竣工资料、竣工图一式四套，经核验签证后交发包人。

(4) 承包方应严格按图施工，按国家、行业技术标准、规范及招标人的技术要求组织验收，一次验收合格；

(5) 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程须经监理方及质监部门验收，办理验收合格手续后，才能进行下一道工序施工，若不经签证就进行下一道工序施工而造成的责任和费

用概由承包方负责；

(6) 工程验收严格执行建设部颁发的质量验收评定标准，施工期间监理方严格监督，不合格的部分必须返工直到合格。

九、工程保修期限

1. 按中华人民共和国国务院第279号令《建设工程质量管理条例》及高标准农田建设项目相关标准规范执行。

2. 保修期自竣工验收合格之日起计算。

十、场地及交通

1. 承包方施工、进料路线、堆料场所，要按镇指挥部指定的路线、场所、进料堆料，不得乱堆、乱放、乱碾乱压。施工结束后将建筑垃圾清理干净，进料路线、堆料场所是耕地的由承包方负责复耕。

2. 承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3. 因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

4. 因工程施工占用农户地块所产生的一切费用由承包方负责解决。

十一、违约责任

1. 承包方如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，甲方有权责令停工直至终止合同，造成的一切损失由责承包方承担。

2. 工程严禁转包，发现转包，发包方有权责令改正，拒不改

正的直接终止合同。项目经理必须坚守工地，以便处理施工中的问题。

十二、承诺奖罚措施

1. 工期承诺：按承包方承诺工期，每提前一天竣工验收合格奖励 0 元，每推迟一天竣工验收合格罚 1000 元。

2. 质量承诺：按承包方承诺质量标准，达不到的除承担返工费用外，按合同总价的 2% 处罚。

十三、农民工工资保证金

1. 在工程项目开工前，按照合同工程价款的 3% 向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户交存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金交存证明》。承包人对其所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部门责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，承包人持全额支付工资的凭证、建设单位出具的工程竣工验收报告办理《建设领域农民工工资足额支付证明》，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

十四、工程建设标准

1. 本工程施工中的所有材料、设备和施工质量及验收严格执行强制性条文，应符合国家和地方政府颁布的有关现行技术规范和法规；

2. 工程项目管理按照国家颁发《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2001)及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

3. 质量标准和工程的保修按国务院《建设工程质量管理条例》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

4. 单位工程按国家相关机关颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《市政工程质量等级评定规定》、《市政工程质量等级评定补充规定》及高标准农田建设项目相关标准规范进行验收。

5. 施工中必须执行建设部发布的《工程建设标准强制性条文(城市建设部分)》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范。

十五、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,双方协商解决,协商不成可向曲靖市宣威市人民法院起诉。

十六、附件

附件是合同的组成部分

1. 分类分项工程量清单计价表
2. 施工图(另册)

十七、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 9 日签订。

十八、签订地点

本合同在 宣威市热水镇人民政府 签订。

十九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是

合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

二十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，工程监理执 壹 份，承包人执 贰 份。

发包方 (签章)		承包方 (签章)	 云南诚爱建设工程有限公司
法定代表 人签字或 盖章		法定代表 人签字或 盖章	王曦 
授权委托 人签字		授权委托 人签字	司新梅
单位地址	宣威市热水镇关营村	单位地址	云南省曲靖市宣威市双龙街 道美奂新城西北区 72-9 号
联系人	尹涛	联系人	王曦
联系电话	13732751499	联系电话	18313616111
开户银行 及账号	宣威市热水信用社 1900021862170012	开户银行 及账号	中国工商银行股份有限公司 昆明护国支行 2502013009200496683

防伪码: 7707559344011249

中标通知书

通知书编号: 20230206278A

招标编号: GC530300202221170001001

中标人名称: 云南诚爱建设工程有限公司

你方于 2023-01-30 (投标日期) 所递交的宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升、格依秀水片区改造提升建设项目(项目名称)宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 471.139298万元

工 期: 120日历天 日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,一次性验收合格

项目经理: 周影梅(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到宣威市热水镇人民政府(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:(盖单位章)

招标代理:(盖单位章)

法定代表人:(签字)

打印日期: 2023-02-06

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!



91530381MA6MY0XI2E



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示公示系统”了解更多信息、备案、许可、就

副本编号: 1 - 1

云南诚爱建设工程有限公司

注册资本 贰仟壹佰陆拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2018年01月12日

法定代表人 王曦

住 所 云南省曲靖市宣威市双龙街道美奂新城西北区72-9号

经营范围

[illegible]

关
机
记
登

2023 年 1 月 18 日

对宝金业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称:云南诚爱建设工程有限公司

详细地址:云南省曲靖市宣威市双龙街道美奂新城西北区 72-9 号

统一社会信用代码:91530381MA6MY0XH2E 法定代表人:王曦

注册资本:2160 万元 经济性质:有限责任公司

证书编号:D353558380 有效期:2024 年 04 月 18 日

资质类别及等级:建筑工程施工总承包叁级(有效期至:2024 年 04 月 18 日)
公路工程施工总承包叁级(有效期至:2024 年 04 月 18 日)
市政公用工程施工总承包叁级(有效期至:2024 年 04 月 18 日)



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



住建局核验
二维码

发证机关: 曲靖市 住房和城乡建设局

签发日期: 2022 年 08 月 16 日

本电子证书与纸质证书具有同等法律效力



安全生产许可证

编号：(云)JZ安许证字[2020]000115

单位名称：云南诚爱建设工程有限公司

主要负责人：王曦

单位地址：云南省曲靖市宣威市双龙街道美奂新城西北区72-9号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2020年5月6日至2023年5月6日



电子证书申请日期：2023年01月29日

电子证书有效期至：2023年02月28日

电子证书备注说明：宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河片区新建和改造提升建设项目

发证机关：



日

注：电子证书用于项目招投标，需注明明确的项目名称，否则为无效证书

基本存款账户信息

账户名称: 云南诚爱建设工程有限公司

账户号码: 2502013009200496683

开户银行: 中国工商银行股份有限公司昆明护国支行

法定代表人:
(单位负责人) 王曦

基本存款账户编号: J7310072284701

2022 年 04 月 26 日

附：工程量清单计价表

工程量清单报价表

工程名称：宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
	宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升建设项目				4711392.98
	第一部分 建筑工程				4248619.67
一	道路工程				4248619.67
(一)	1号路0+000.00~0+551.00(宽3.5m)	m	556.51	507.6	282484.64
1	路基工程				15989.69
(1)	土方开挖	m³	542	6.77	3669.34
(2)	石方开挖	m³	163	34.15	5566.45
(3)	土石方填筑	m³	705	9.58	6753.9
2	路面工程				266494.95
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m²	2165.91	24.59	53259.73
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m²	2026.79	100.75	204199.09
(3)	沥青灌缝	m²	24.35	54.38	1324.15
(4)	碎石路肩培护	m³	55.65	138.58	7711.98
(二)	2号路0+000.00~3+067.00(宽4.5m)	m	3097.67	615.68	1907186.69
1	路基工程				53518.21
(1)	土方开挖	m³	2026.94	6.77	13722.38
(2)	石方开挖	m³	465.99	34.15	15913.56
(3)	土石方填筑	m³	2492.93	9.58	23882.27
2	路面工程				1810663.11
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m²	10035.96	24.59	246784.26
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m²	14279.52	100.75	1438661.64
(3)	沥青灌缝	m²	329.13	54.38	17898.09
(4)	碎石路肩培护	m³	774.42	138.58	107319.12
3	排水涵管Φ1000×6m×2排	座	2	21502.69	43005.37
(1)	土方开挖	m³	136.06	6.77	921.13
(2)	石方开挖	m³	34.02	43.21	1470
(3)	石渣回填	m³	32.82	11.4	374.15
(4)	土方填筑	m³	17.65	13.25	233.86
(5)	钢筋混凝土预制涵管(Φ1000×100×2000)(含附件及安装)	根	12	1510.56	18126.72
(6)	C25混凝土基础	m³	12.2	445.26	5432.17
(7)	C25混凝土边墙及底板	m³	8.26	478.23	3950.18

工程量清单报价表

工程名称: 宣城市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(8)	C25混凝土接口	m ³	0.45	486.43	218.89
(9)	M7.5浆砌石边墙(高2.5m)	m ³	27.34	333.41	9115.43
(10)	C25混凝土压顶(厚10cm)	m ³	0.84	486.43	408.6
(11)	普通钢板模板	m ²	60.4	45.6	2754.24
(三)	3号路(0+000~0+524)宽3.0m	m	529.24	440.88	233331.61
1	路基工程				12128.71
(1)	土方开挖	m ³	444.56	6.77	3009.67
(2)	石方开挖	m ³	111.14	34.15	3795.43
(3)	土石方填筑	m ³	555.7	9.58	5323.61
2	路面工程				221202.9
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	1847.03	24.59	45418.47
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	1714.72	100.75	172758.04
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	19.85	54.38	1079.44
(4)	路肩培土	m ³	179.94	10.82	1946.95
(四)	4号路(0+000~0+387)宽3.0m	m	390.87	457.24	178722.65
1	路基工程				11943.45
(1)	土方开挖	m ³	437.77	6.77	2963.7
(2)	石方开挖	m ³	109.44	34.15	3737.38
(3)	土石方填筑	m ³	547.22	9.58	5242.37
2	路面工程				166779.2
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	1391.33	24.59	34212.8
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	1293.61	100.75	130331.21
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	14.66	54.38	797.21
(4)	路肩培土	m ³	132.9	10.82	1437.98
(五)	5号路(0+000~0+320)宽3.0m	m	323.2	476.61	154041.58
1	路基工程				9875.94
(1)	土方开挖	m ³	361.98	6.77	2450.6
(2)	石方开挖	m ³	90.5	34.15	3090.58
(3)	土石方填筑	m ³	452.48	9.58	4334.76
2	路面工程				144165.64
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	1200.4	24.59	29517.84
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	1119.6	100.75	112799.7
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	12.12	54.38	659.09

工程量清单报价表

工程名称: 宣城市2023年第一批高标准农田热市镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(4)	路肩培土	m ³	109.89	10.82	1189.01
(六)	6号路 (0+000~0+672) 宽3.0m	m	678.72	438.15	297382.92
1	路基工程				18951.26
(1)	土方开挖	m ³	142.53	6.77	964.93
(2)	石方开挖	m ³	380.08	34.15	12979.73
(3)	土石方填筑	m ³	522.61	9.58	5006.6
2	路面工程				278431.66
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	2326.84	24.59	57217
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	2157.16	100.75	217333.87
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	25.45	54.38	1383.97
(4)	路肩培土	m ³	230.76	10.82	2496.82
(七)	7号路 (0+000~0+350) 宽4.0m	m	353.5	597.65	211269.8
1	路基工程				10801.69
(1)	土方开挖	m ³	395.92	6.77	2680.38
(2)	石方开挖	m ³	98.98	34.15	3380.17
(3)	土石方填筑	m ³	494.9	9.58	4741.14
2	路面工程				200468.11
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	1652.38	24.59	40632.02
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	1564	100.75	157573
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	17.7	54.38	962.53
(4)	路肩培土	m ³	120.2	10.82	1300.56
(八)	8号路 (0+000~0+627) 宽3.0m	m	633.27	430.9	272875.01
1	路基工程				12072.41
(1)	土方开挖	m ³	440.16	6.77	2979.88
(2)	石方开挖	m ³	110.81	34.15	3784.16
(3)	土石方填筑	m ³	554.11	9.58	5308.37
2	路面工程				260802.6
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	2179.13	24.59	53584.81
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	2020.81	100.75	203596.61
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	23.75	54.38	1291.53
(4)	路肩培土	m ³	215.31	10.82	2329.65
(九)	9号路 (0+000~1+114) 宽3.0m	m	1125.14	457.22	514433.91
1	路基工程				27747.02

工程量清单报价表

工程名称: 宣威市2023年第一批高标准农田热水镇花鱼至格依河边片区新建和改造提升
建设内容:

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(1)	土方开挖	m ³	1106.59	6.77	7491.61
(2)	石方开挖	m ³	220.77	34.15	7539.3
(3)	土石方填筑	m ³	1327.36	9.58	12716.11
2	路面工程				486686.89
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	4057.71	24.59	99779.09
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	3776.42	100.75	380474.32
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	42.19	54.38	2294.29
(4)	路肩培土	m ³	382.55	10.82	4139.19
(十)	10号路(0+000~0+372)宽3.0m	m	375.72	453.87	170526.46
1	路基工程				8621.27
(1)	土方开挖	m ³	316	6.77	2139.32
(2)	石方开挖	m ³	79	34.15	2697.85
(3)	土石方填筑	m ³	395	9.58	3784.1
2	路面工程				161905.19
(1)	碎石垫层(厚0.15m)	m ²	1350.09	24.59	33198.71
(2)	C30混凝土路面(厚0.2m)(含刻纹)	m ²	1256.16	100.75	126558.12
(3)	沥青灌缝分缝(4m/段)	m ²	14.09	54.38	766.21
(4)	路肩培土	m ³	127.74	10.82	1382.15
(十一)	11号路(0+000~0+241)宽3.0m	m	243	108.5	26364.4
1	路基工程				5578.4
(1)	土方开挖	m ³	204.46	6.77	1384.19
(2)	石方开挖	m ³	51.12	34.15	1745.75
(3)	土石方填筑	m ³	255.58	9.58	2448.46
2	路面工程				20786
(1)	石英砂石路面(厚0.20m)	m ²	808.23	24.61	19890.54
(2)	路肩培土	m ³	82.76	10.82	895.46
	第二部分 耕地质量保护与提升工程				462773.31
(一)	有机肥				57340
(1)	粉质有机肥	t	47	1220	57340
(二)	绿肥				132720
(1)	绿肥	t	8.4	15800	132720
(三)	大豆				12900
(1)	大豆	t	0.6	21500	12900

