

凤起兰庭（一期）项目全过程代管代营销开发+EPC总承包（勘察、设计、采购、施工）项目
中标候选人公示发布登记表

招标人	寻甸城投置业开发有限公司			联系人及电话	张浩15096619879
工程名称	凤起兰庭（一期）项目全过程代管代营销开发+EPC总承包（勘察、设计、采购、施工）项目				
招标代理机构	云南中咨海外咨询有限公司				
招标备案编号	2312-530129-04-05-443117		招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设备 <input checked="" type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2024年02月26日上午09时00分				
招标规模	项目主要对寻甸县仁德街道办事处龙泉路北延段以西开展房屋建筑工程、绿化工程、基础设施建设工程。凤起兰庭总用地81.57亩，按照一次规划，分两期实施，本项目一期用地25.12亩，总建筑面积32744.00m²（地上建筑面积20046.00m²、地下建筑面积12698.00m²），新建146套住宅、公共服务用房及地下室等设施。项目总投资约17395.8万元，其中建安工程费用约11604.53万元（最终投资以实际为准）。			结构类型	
公示时间	2024年03月01日至2024年03月05日(最少三个工作日)				
采用评标办法	综合评分法	拦标价	17395.8万元	投标人数量	3
拟中标人	中交（青岛）城市建设有限公司（保山市天宇建筑设计有限公司、绿城同创（杭州）房地产咨询有限公司）		联系人及电话	王猷鑫13810386532	
中标价□/☑费率(%)	勘察费报价：114元/进尺米；设计费报价：综合服务费费率：1.5%；建安工程费报价：下浮率：0.1%；销售服务费：服务费率：5%；全过程品牌管理使用费：服务费率：1.5%		质量要求	设计质量目标：合格。施工质量目标：合格。安全目标：无安全事故发生	
☑工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限			中标通知书发出之日起18个月内完成竣工备案并交付使用。其中：中标通知书发出之日起90天内完成本项目全套施工图设计；中标通知书发出之日起120天内取得施工许可证；中标通知书发出之日起270天内达到房产预售条件。		
项目经理	赵福清	项目经理资质等级	注册建造师(一级)	项目经理编号	鲁1372023202303621
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	中交（青岛）城市建设有限公司（保山市天宇建筑设计有限公司、绿城同创（杭州）房地产咨询有限公司）		得分(票)	82.89分	
第二中标候选人	黑龙江省龙建路桥第六工程有限公司（中天设计集团有限公司、杭州绿景控股集团有限公司）		得分(票)	56.93分	
第三中标候选人	中交三公局第二工程有限公司（云南人防建筑设计院有限公司、蓝城时代建设管理有限公司）		得分(票)	51.73分	
评标情况说明：中标候选人对招标文件中规定的资格能力条件、质量要求、工期均进行了响应，并且均符合各项要求。本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件中载明的评标标准和方法完成了本次评标工作。					
招标人公章： <div>同意发布 张浩 2024.3.1</div> <div>2024年03月01日</div>					

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，应当在中标人公示期间向招标人提出。

招标人联系人：张浩；电话：15096619879