

# 曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（项目名称）二标段（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（项目名称）二标段（标段）已由云南省烟草公司曲靖市公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云曲烟司（2024）73号文件（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为曲靖市烟草公司宣威分公司，建设资金来自企业自有资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为曲靖市烟草公司宣威分公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：宣威市落水镇马图村委会。

2.2 计划工期：自开工通知载明的开工日期之日起 150 日历天内完工。

2.3 质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格，满足招标人要求。

2.4 其他内容：

1. 本项目划分为两个标段，此标段为二标段，最高投标限价：7723000.86 元（含税）。

2. 本项目共分为两个标段，同一投标人只能选择一个标段进行投标。若出现选择两个标段投标的，均按否决投标处理。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（二标段）施工图及工程量清单中所包含的内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目投资规模约 1022.68 万元，项目总建筑面积为 2314.17 m<sup>2</sup>，其中：改建二层收购用房含配电房发电机房、水泵房，500m<sup>3</sup> 地下消防水池及消防控制室、值班室等，建筑面积 1786.41 m<sup>2</sup>；改建三层全框架结构的管理及辅助用房一幢，建筑面积 477.99 m<sup>2</sup>；新建公厕一座，建筑面积 49.77 m<sup>2</sup>，以及室外场地石方平整，室外砼地坪、挡土墙、围墙、排水沟等；二标段工作内容为工作内容为收购用房、管理及辅助用房、公厕及部分室外附属工程。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册在本单位，且未担任其他在建工程的项目经理，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间大于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩。【依法必须招标项目：提供中标通知书、各级公共资源交易信息网（或全国建筑市场监管公共服务平台）中标公示截图、施工合同（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前的合同须提供全国建筑市场监管公共服务平台企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。非依法必须招标项目：提供施工合同（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前的合同须提供全国建筑市场监管公共服务平台企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。】

注：截止投标时间前一年内成立的新公司，无须提供类似项目业绩。

【招标文件模板与此不一致的，以此为准】，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间大于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩。

【依法必须招标项目：提供中标通知书、各级公共资源交易信息网（或全国建筑市场监管公共服务平台）中标公示截图、施工合同（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前的合同须提供全国建筑市场监管公共服务平台企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。非依法必须招标项目：提供施工合同（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前的合同须提供全国建筑



市场监管公共服务平台企业业绩信息截图)和竣工验收备案证明材料。】

【招标文件模板与此不一致的,以此为准】,需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求:详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人;(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质(2023)1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求:

(1)投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

(2)投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,须提供近三年(2021年、2022年、2023年)会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告,包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注,审计报告中无“否定意见”或“无法表示意见”的相关表述。(1、公司成立时间不足三年的,按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告复印件;2、公司成立时间不足一年的,提供最新的财务报表说明)【2022年、2023年的审计报告须按“财办(2022)32号”、“财会(2023)15号”文件要求在统一监管平台报备并赋予验证码】。注:审计报告及财务会计报表中必须有会计师事务所或审计机构的公章或审计章。

(3)投标人具有履行合同必需的设备和专业技术能力(提供承诺书)。

(4)投标人具有依法缴纳税金和社会保险金的良好记录(①提供缴税所属时间在2024年6月至本项目投标文件递交截止时间前任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的应提供依法免税的相关证明文件,至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳税收相关材料或提供书面情况说明;②提供缴费所属时间在2024年6月至本项目投标文件递交截止时间前任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明,依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件,至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳社会保险金相关材料或提供书面情况说明)。

(5)其他主要项目管理人员:详见《施工现场专业(管理)人员配备表》,以上人员提供相关岗位资格证书(须在有效期内)。

(6)投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求(提供承诺



书)。

(7) 根据中华人民共和国国务院令第 724 号要求, 投标人自行承诺本项目严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定执行, 且提供无拖欠农民工工资责任承诺。

(8) 本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录曲靖市公共资源交易电子服务系统(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择曲靖市), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在曲靖市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 招标文件获取时间为: 2025 年 2 月 11 日 09 时 00 分至 2025 年 2 月 17 日 18 时 00 分。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为[网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 选择曲靖市, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:

6.3.1 本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为 2025 年 3 月 4 日 9 时 00 分, 开标地点: 宣威市公共资源交易中心。

6.3.2 本项目采用网上开标: 投标人登录曲靖市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择曲靖市), 在投标截止时间前须提前签到后进入开标会到“网上开标室”进行网上解密投标文件。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限公司, 服务热线: 010-86483801, 服务 QQ: 400-9618-998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjz.jgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台、曲靖市公共资源交易电子服务系统、云南省烟草专卖局(公司)网站及曲靖市烟草专卖局(公司)网站。

## 8. 联系方式

招标人:

曲靖市烟草公司宣威分公司

地址:

云南省曲靖市宣威市建设西街172号

邮编: /

联系人: /

电话: /

传真: /

电子邮件: /

网址: /

开户银行: /

账号: /

投诉电话: /

招标代理机构:

昆明华辰招标代理有限公司

地址:

昆明市盘龙区北京路9001号颐高数码中心A座25楼

邮编: /

联系人: 曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电话: 0871-64885087、0871-64885092

传真: /

电子邮件: 709483006@qq.com

网址: /

开户银行: /

账号: /

/

行政监督单位: 宣威市建设工程招标投标管理办公室(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0874-7123543



施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。