

# 会泽县 2024 年度国土变更调查 工作技术服务项目

## 合 同 书

委 托 方：会泽县自然资源局

技术服务方：云南省地矿测绘院有限公司

签 订 时 间：2023 年 2 月 19 日

签 订 地 点：会泽县自然资源局

**委托方（甲方）：会泽县自然资源局**

**服务方（乙方）：云南省地矿测绘院有限公司**

**项目名称：会泽县 2024 年度国土变更调查工作技术服务项目**

**项目地点：会泽县**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、行政法规，按照自然资源部《自然资源调查监测体系构建总体方案》精神，加快构建自然资源调查监测体系。落实《云南省自然资源常规监测工作方案（试行）》要求，结合全省自然资源统一调查监测工作部署，根据省、市相关工作要求开展全县年度变更调查及自然资源季度监测工作。会泽县自然资源局于 2025 年 2 月 17 日通过公开招标确定由技术单位云南省地矿测绘院有限公司履约中标，负责完成会泽县 2024 年度国土变更调查技术服务工作，为明确各自的权利和义务，双方本着诚实守信、平等自愿、互利有偿的原则，进行充分协商后，达成一致意见，订立如下条款：

### **第一条 服务内容**

#### **（一）主要任务：**

根据自然资源部《自然资源调查监测体系构建总体方案》、《云南省自然资源常规监测工作方案（试行）》及《云南省自然资源常规监测实施方案（试行）》以及市级相关要求，常规监测以季度为周期，利用省级制作的正射影像作为工作底图，对提取的疑似变化图斑，利用信息化平台，以县为调查单元，国家、省级下发的季度及年度图斑分解任务下发至各乡镇（街道）的举证人员，对举证人举证上报的图斑进行核查，核查通过的图斑上报市级检查；年度变更调查则是一年一次，以上一年度变更调查成果为基础，结合各季度



监测成果，以县为调查单元，逐图斑开展工作。2024 年度国土变更调查及季度监测工作重在掌握全县自然资源数量、质量及空间分布等季度、年度变化情况。通过县级自检、市级检查、省级核查认定后，更新形成季度监测成果数据及年度变更调查成果数据。通过统计和分析，掌握全县各季度及年度各地类变化状况，建设占用农用地、耕地非农化、农村建房、临时用地、批而未用土地、退耕还林等变化状况，以及重点监测区域、永久基本农田、生态保护红线范围内的土地利用变化状况，土地整治、生态修复、增减挂钩等项目的实施状况，形成数据分析报告，支撑自然资源管理决策需要。

## （二）服务期限：

根据国家、省级时间要求完成会泽县 2024 年度国土变更调查工作。

## （三）质量要求：

符合国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范要求，确保成果资料完整、并通过省级、国家级检查。

## 第二条 工作经费和付款方式

### （一）工作经费来源：

2025 年 2 月 17 日，通过递交会泽县 2024 年度国土变更调查工作技术服务项目招标文件，我单位被确定为中标人，本项目共 21072 个图斑，中标单价 124 元/图斑，中标总价：2612988.00 元（大写：贰佰陆拾壹万贰仟玖佰贰拾捌元整）。

### （二）付款方式：

（1）乙方每完成一个季度图斑核查完成全部图斑上报工作，通过市级核查上报省级通过后，经过结算甲方支付本季度图斑的全部费用；

(2) 完成年度国土变更调查工作任务后，根据最终工作量进行结算，甲方支付乙方剩余的全部费用；

### 第三条 双方责任

#### 一、甲方权利义务：

(一) 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权核对乙方提供服务所配备的人员数量及作业队伍技术能力。经甲方评定后认为技术能力差、技术要求不严谨和未按规定时间提供成果数据的有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改；限期未整改的甲方有权终止合同。

(二) 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除乙方约定比例的服务费。

(三) 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

(四) 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

(五) 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

#### 二、乙方权利义务：

(一) 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

(二) 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

(三) 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及项目进展情况。

(四) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监



督。

(五) 成果所有权归甲方，乙方不得将任何资料、成果及商务文件提供给第三方。乙方若要使用未发布的信息，须经甲方同意。

(六) 乙方不得复制、丢失或涂改甲方提供的原始数据。

(七) 乙方应保质保量在规定的时间内完成全部工作任务，并向甲方提交成果资料。

(八) 乙方负责对甲方提供的成果数据进行保密，若乙方过错造成成果资料泄密，后果由乙方承担。

(九) 国家法律、法规所规定由乙方承担的有关责任。

#### 第四条 争议的解决

本合同未尽事宜或合同履行过程中发生争议，双方本着互谅互利的原则，友好协商解决。如协商无效，可提请当地仲裁委员会或直接向当地人民法院提起诉讼。

#### 第五条 违约责任

(一) 违约责任按《中华人民共和国民法典》规定，承担违约责任。

(二) 甲乙双方对本合同内容均有保密义务，若其中一方泄密，致使对方利益受损，则应承担赔偿责任。

#### 第六条 其它约定

(一) 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等效力。

(二) 本合同经双方签章后生效。

(三) 本合同若有未尽事宜，双方经协商后签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

(四) 如果情况变化, 致使合同书需变更时, 必须经双方书面同意才能成立。

(五) 如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务, 甲方应按相关规定另行签订委托合同。

(六) 在合同执行过程中, 合同双方一切联系均以书面文书为准, 特殊情况可先口头通知并补书面通知。双方签署的有关文件, 属于合同的补充文件, 双方的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分, 具有合同效力。重要问题为函件, 一般问题以电话或口头指示, 但都应有记录, 会议以纪要为据。

以下无正文。

甲方（盖章）：

会泽县自然资源局



乙方（盖章）：

云南省地矿测绘院有限公司



法定代表人（或委托代理人）：

姜伟

法定代表人（或委托代理人）：

陈伟

经办人：

王明

经办人：

朱振

开户银行：

开户银行：中国农业银行昆明市

护国支行

帐 号：

帐 号：24019501040024750

纳税人识别号：91530000757159013B

联系电话：

联系电话：18187139948

地 址：

地 址：云南省昆明市白塔路 131 号

合同签订时间：2023 年 2 月 19 日

合同签订时间：2023 年 2 月 19 日