

保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务(项目名称)已批准建设,建设资金来源为争取中央补助资金、地方财政预算及社会资本筹集(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为保山城投建设发展(集团)有限公司。项目已具备招标条件,现对保山隆阳区老旧小区 2023 年改造项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容:项目主要对中心城区 77 个老旧小区进行改造,涉及改造栋数 172 栋,改造户数 2658 户,改造建筑面积 30.14 万平方米。改造内容主要包括建筑主体改造及配套市政设施两部分,其中,建筑主体改造部分包括屋面防水、外墙及楼道粉刷翻新、楼道亮化、消防灭火器等;配套市政设施部分包括给水工程、雨水工程、污水工程、电气及通信工程、其他配套工程等。

2.2 招标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括:工程监理服务、全过程造价咨询服务,各项服务工作的主要内容如下:

2.2.1 工程监理服务:

(1) 设计阶段:设计过程中监理单位有义务对方案设计、初设、施工图等设计内容提出合理性建议。

(2) 施工阶段:严格执行《建设工程监理规范》监理义务;施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见,并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

(3) 审计及移交阶段:组织各施工单位收集整理工程竣工资料,按委托人时限要求,组织竣工资料的归档等工作,组织报送审计前的竣工结算的内审工作,按时限、标准组织并审核完成结算资料。全程组织移交工作,建立移交体系,移交程序、方法,报委托人批准后代表委托人组织移交工作。并组织相关单位处理移交过程中出现的问题。

(4) 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

(5) 竣工验收阶段:监督和检查施工单来位及时整理文件和竣工资料,并提出意见;审查施工单自位提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;组织工程预验收,参加业主组织的竣工验收,并知签署竣工验收意见;编制、整理工道程监理归档文件并提交给业主。

(6) 具体委托范围由招标人按实际具体任务分配委托为准。

2.2.2 全过程造价咨询服务:包括项目前期阶段、招标阶段、设计及施工阶段、竣工阶段的全过程造价控制及跟踪管理咨询服务,具体包括:

(1) 项目前期阶段:配合招标人完成项目投资估算编制及投资备案申报。

(2) 设计及施工阶段：协助招标人拟定施工承包合同商务部分条款并配合进行商务谈判，配合招标人完成 EPC 总承包项目设计概算审核，对 EPC 总承包工程的施工图预算进行审核，审核工程进度款、对设计变更的施工方进行经济分析、审核设计变更及经济签证造价、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等

(3) 竣工阶段：完成工程结算审核、编制跟踪咨询报告及结算审核报告，配合招标人进行内部审计、配合发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定、检查等相关工作。

(4) 其它服务：项目实施过程中招标人委托的其它造价咨询服务。

2.3 总投资：项目估算总投资为 350.00 万元。

2.4 资金来源：来源为争取中央补助资金、地方财政预算及社会资本筹集；资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：保山市隆阳区中心城区

2.6 项目实施时间：以招标人书面指定时间为准（从招标人委托之日起至本项目竣工验收移交及审计完成）。

2.7 联合体投标：本项目接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 服务周期：服务期为合同签订之日起至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满为止，各项服务工作期限需满足招标人的要求（以招标人书面委托起止日期为准）。

2.8.2 质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程项目管理规范》（GB/T-50326-2017）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015），并符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8.3 资格审查方式：资格后审。

2.8.4 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，且投标人名称与营业执照一致。

3.2 资质要求：投标人需同时具备以下资质：

监理单位须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质，且在有效期内；

3.3 财务要求：（联合体投标的由联合体牵头人提供）投标人财务状况良好，具有健全的财务制度，提供开户许可证和提供近三年（2020 年～2022 年）有效的财务报表，新成立的公司提供公司成立后有效的财务报表或银行资信证明；

3.4 项目负责人要求：

(1) 拟投入本项目的项目总负责人必须为投标人本单位职工，项目总负责人须具备高级专业技术职称，且证书必须注册在投标人本单位（需提供社保证明材料扫描件）；

(2) 拟投入本项目的总监理工程师必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料扫

插件), 总监理工程师须具备高级专业技术职称、国家注册监理工程师资格(房屋建筑或市政工程专业)且证书必须注册在投标人本单位;

(3) 拟投入本项目的工程造价咨询专业负责人必须为投标人本单位职工(需提供社保证明材料扫描件), 工程造价咨询专业负责人须具备高级专业技术职称, 须持有国家一级注册造价工程师资格且证书必须注册在本单位;

注: 拟派项目总负责人和总监理工程师可为同一人。

3.5 信誉要求: 近三年(2020年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单; 投标人在经营活动中没有重大违法记录, 投标人没有处于被责令停业, 无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形; 在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。投标人未被“信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人名单; 投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单)(以招标人或招标代理机构查询结果为准)。

3.6 本次招标接受联合体投标, 但联合体成员不得超过2家, 联合体牵头人必须是联合体中负责监理服务的一方, 联合体投标需满足以下要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人; (2) 投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力; (3) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任; (4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; (5) 联合体投标的, 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2023年05月29日08时30分至2023年06月02日17时30分(北京时间, 下同), 进入全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”, 凭企业数字证书(CA)在网上报名并获取招标文件及其他招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往保山市公共资源交易中心四楼服务大厅办理企业数字证书(USBKEY), 并在保山市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后, 便可使用。

5. 投标文件的递交

5.1 网上递交: 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2023年06月20日15时00分, 投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”递交电子投标文件, 网上确认电子签名, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.2 本项目只进行网上开标，投标人无须到开标现场。投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建筑市场监管信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：保山城投建设发展（集团）有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区5号地块商2栋

联系人：何先生

电 话：13388756386

代理机构：云南腾巨建设项目管理有限公司

地 址：保山市隆阳区御景东方商铺14-16号

联 系 人：张工

联系电话：18787517784