

云南省烟草公司普洱市公司本部 2025-2027 年后勤服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司普洱市公司本部 2025-2027 年后勤服务项目已由云南省烟草公司普洱市公司以相关文件批准采购，招标人为云南省烟草公司普洱市公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现委托昆明华辰招标代理有限公司对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司普洱市公司本部 2025-2027 年后勤服务项目。

2.2 项目编号：HCZB02202410051。

2.3 招标范围：为招标人提供食堂餐饮服务、会议服务及办公室、生活区的绿化、保洁服务、布件洗涤服务，具体详见第五章“服务标准及要求”。

2.4 服务期限：合同服务期三年（2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日），合同一签三年，服务一年一评价，评价不合格招标人有权解除合同。在服务期限内，如遇法律法规修改或招标人所属行业政策调整或采购需求变更的，招标人在合理期限内提前通知中标人，有权解除合同且不承担违约责任。

2.5 服务地点：云南省烟草公司普洱市公司（普洱市思茅区人民西路 85 号）。

2.6 质量标准：达到国家、地方或行业现行标准、规范的要求；遵循厉行节约、质优价廉、务实高效的原则，认真履行合同约定的服务承诺，做好招标人所辖区域后勤服务工作，主动接受招标人管理监督，认真组织实施服务项目，按时完成服务任务，保证服务质量和效果。

2.7 预算金额：服务费预算金额 138.00 万元/年。

2.8 招标控制价（含税）：保洁服务：515715.30 元/年、绿化服务：45129.60 元/年、会议服务：14145.52 元/年、餐饮服务：775000.00 元/年、布件洗涤设有含税最高单价限价，见第五章“服务标准及要求”。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，提

供有效的营业执照（投标人若为分支机构的，须提供总公司出具的授权书）。

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2021 年-2023 年经第三方审计的财务审计报告及财务报表（注：若投标人为 2021 年后成立的单位，提供成立至 2023 年经第三方审计的财务审计报告及财务报表，2023 年后成立的单位如无法提供的，可提供基本账户的银行资信证明或者其他材料进行说明，投标人若为分支机构的，可提供总公司的经第三方审计的财务审计报告及财务报表）。

3.3 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供投标文件递交截止之日前六个月内任意一个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（若成立不足六个月无法提供相关材料的单位，可提供相关材料进行说明）。

3.4 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书。

3.5 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.6 投标人没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，提供书面承诺。

3.7 投标人 2021 年 1 月 1 日至今，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/> 查询截图，查询对象包括：企业、法定代表人）。

3.8 投标人提供未被列入“信用中国”网站查询结果的“失信被执行人”、投标人未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）信息”（在“信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>”、“国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/>”两个网站查询）。

3.9 在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.10 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标，否则相关投标无效。

3.11 本项目招标不接受联合体。

4. 资格审查方式

资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 14 日 18 时 00 分至 2024 年 11 月 21 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（普洱市）(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024 年 12 月 6 日上午 9 时 00 分。

6.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：登陆云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他：

本项目选用网上智能开标及远程解密：

（1）投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 投标保证金

(1) 投标保证金缴纳形式: 银行转账、银行保函、保证保险、1000 万元以下 (含 1000 万元) 项目免收取无失信记录企业投标保证金。

本项目招标金额为三年合计 414.00 万元 (138.00 万元/年)。根据投标保证金减免相关规定, 对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的, 投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一) 降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定, 本项目应收取投标保证金金额为 8.28 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求, 实际收取 4.00 万元, 降幅为 51.69%。

(二) 免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站, 对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后, 将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的, 将不予受理通过, 相关后果将由投标人自行承担。

(三) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书 (CA) 时提供的基本账户, 向本项目交易保证金账户转账, 收款银行及 (动态) 账号如下:

户名: 普洱市公共资源交易中心

银行: 中国建设银行普洱阳光悦城支行

账号: 53001686137051002599-0425

转账成功后, 登录交易服务系统, 进入 “我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”, 按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执, 将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

保险保函。登录交易服务系统, 进入 “我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”, 按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

二、投标保证金业务咨询方式

现场咨询: 普洱市政务服务中心 5 楼普洱市公共资源交易中心 (515 室);

线上咨询: 请拨打 0879-2160407 (普洱市公共资源交易中心受理科)、010-8648380

1（北京筑龙信息技术有限责任公司）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(普洱市)(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)、中国烟草总公司云南省公司外网 (<https://www.yn-tobacco.com/>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：云南省烟草公司普洱市公司

地址：普洱市思茅区人民西路 85 号

联系人：潘工、刘工

联系电话：0879-2136106

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：凌江、任玉芳、张祖铭

电话：0871-64885057、64885051

邮箱：757294836@qq.com

