

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南涧彝族自治县公郎镇人民政府

承包人（全称）：云南传奇建筑工程有限公司/云南城镇建设工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就公郎镇翡翠湾基础配套设施提升改造建设项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：公郎镇翡翠湾基础配套设施提升改造建设项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：计划投资 800 万元对落底河村委会湾子村架空强弱电线路及闲置农房、旅居环境进行综合提升改造。（1）进行村内强弱电线路入地改造 500 平方米左右，电缆线、通信线铺设约 4100 米，箱式变压器 1 个；（2）村内闲置农房民宿改造 11 院约 1650 平方米；（3）旅居环境综合提升改造：村内公共道路提升改造 3000 米、入户道路提升改造 1000 米、村内安全隐患点清理排除 2 处。最终以实际完成工程量，经审定金额为准。

工程地点：公郎镇落底河村委会湾子村

工程承包范围：（1）设计工作范围：完成项目施工图设计的所有工作，按设计规范的要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合招标人报批报建（含报规图纸）、专家咨询、资料收集、完成相关政府主管部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；（2）施工工作范围：按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、主要技术来源

承包人根据国家对勘察、设计、施工的相关规范、标准负责实施。

三、主要日期

1. 设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 5 月 10 日

2. 建安施工开工日期（相对日期）：2025 年 6 月 25 日

工程竣工日期（相对日期）：2025 年 11 月 10 日

四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任。

2. 工程施工质量标准：满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价暂估为人民币（大写）：捌佰万元（小写：800.00万元），其中设计费总价包干27.96万元；建安工程费 / 万元，建安工程费下浮比例为1.7%；其他费用 / 万元。最终结算价款以实际完成工程量，经审定金额为准。

2、实际合同价款按以下原则结算：

本合同最终结算价=设计费包干价+建安工程费最终结算价+其他费用最终结算价（各项最终结算价以审定后价款的为准）。

（1）施工图设计费最终结算价：按包干价 279600.00元 （由联合体牵头人支付）。

（2）建安工程费最终结算价：严格按工程合同、竣工图、施工前审定的施工图预算、签证变更（以实际发生并经监理人、发包人、工程造价咨询方及承包人四方认可的书面签证变更为准）、政府文件、经批准的施工组织设计等，并执行云南省住房和城乡建设厅《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行计价调整文件。信息价优先参照《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》大理州南涧县信息价，南涧县没有的参照大理州其他地区和云南省价格信息执行，云南省价格信息没有的，由承包人、发包人、造价咨询人、监理人共同进行市场考察认质认价后确认。

在项目实施过程中，非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的，超出部分由承包人承担。

建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金）*（1-中标时的下浮率）+安全文明施工费+规费+税金

（3）其它费（项目三通一平、配合征拆等）最终结算价：项目三通一平由承包人将规划设计方案报发包人审核批准后实施，三通一平、配合征拆工作相关费用（优惠不计）以审批的规划设计方案、工程量核定单为依据，按云南省住房和城乡建设厅《云南省建设工

程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、相关配套定额中计取。

其它费（项目三通一平、配合征拆等）最终结算价=经审定后的价款*（1-中标时的下浮率）

六、定义与解释：本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效：本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人提交履约担保，经承包双方签字盖章后。

八、合同生效

合同订立时间：2025年年 5 月 7 日

合同订立地点：南涧彝族自治县公郎镇人民政府

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字并加盖单位鲜章，且甲方盖合同骑缝章后生效。

发包人：（签章）南涧彝族自治县公郎镇人民政府

承包人：（签章）云南传奇建筑工程有限公司

地 址：南涧彝族自治县公郎镇人民政府

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办顺通社区第三城·映象欣城

B4幢17层1707室

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2025年5月7日

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：中国工商银行昆明金江路支行

账号：5400018280703012

邮编：650501

电话：0871-65738522

2025年5月7日