

# 云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目监理单位采购项目招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目监理单位采购项目（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省发展和改革委员会（云发改社会〔2025〕10号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南省中医医院，建设资金来自财政及自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 项目概况：云南省中医医院（云南省民族医医院）门急诊医技暨服务保障建设项目位于昆明市官渡区小板桥街道，云秀路以南、安和路以西。项目总投资 43956.98 万元，项目总建筑面积约 54391.55 m<sup>2</sup>，建安工程费 37864.80 万元；本项目设置人防工程，按照地面首层建筑面积在地下部分设置人防区域约为 6447.55 m<sup>2</sup>，两栋建筑的人防区域统一在门急诊医技楼地下一层和地下二层结合停车库建设，最终以人防部门批复为准。

2.1.2 建设地点：昆明市官渡区小板桥街道云秀路以南、安和路以西；

2.1.3 监理服务期限：自双方签订合同之日起，至项目保修期完成的全过程监理；

2.1.4 质量标准：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）及国家、云南省现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本项目仅为 1 个合同标段；招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目工程范围内包括的所涉及的前期工程咨询阶段、勘察、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段、工程移交阶段、缺陷责任期阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、变更控制、合同管理、信息管理、组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验等全过程监理服务工作。

2.5 计划工期：730 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），且必须注册在本单位，提供劳动合同及 2024 年 10 月至今任意 6 个月的社保证明资格，其他要求具体要求如下：

3.1.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致；

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供以下两者之一：（1）提供近三年（2022 年～2024 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），2024 年成立的提供 2024 年的财务报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；（2）提供本项目投

标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

3.1.3 项目组成员要求：拟配备项目组成员(不包含总监理工程师)总人数不低于8人，项目组成员专业及人数最低需求：须包含相关各专业监理工程师3人、监理员4人、资料员1人，（其中，至少1人为注册造价师承担造价管控；1人为安全专业监理工程师），提供劳动合同及2024年10月至今任意6个月的社保证明。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：对3.4条信誉要求补充如下：第（1）条由投标人自行承诺或说明；第（2）、（3）条由招标代理机构在开标及评标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2025年7月8日至2025年7月15日17:00时，登录云南省公共资源交易信息网（省本级）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（省本级）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年7月30日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标

文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南省中医医院</u>	招标代理机构：	<u>云南招标股份有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市光华街 120 号</u>	地 址：	<u>昆明市人民西路 328 号</u>
邮 编：	<u>650000</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>郭璐</u>	联 系 人：	<u>付亦凡、赵璐、袁圆、倪粒桑、张林秀</u>
电 话：	<u>0871-63614496</u>	电 话：	<u>0871-65370662、65339622</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>0871-63614496</u>		
行政监督单位：	<u>云南省建设工程招标投标管理办公室</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）		
监 督 电 话：	<u>0871-64320979</u>		

