

普洱市思茅区六顺镇南邦河村等6个村农特产品包装材料制品加工厂 建设项目设计、施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目普洱市思茅区六顺镇南邦河村等6个村农特产品包装材料制品加工厂建设项目设计、施工总承包已由思发改发〔2025〕11号文批准建设。建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%。招标人为普洱市思茅区六顺镇人民政府，招标代理机构为云南帮克工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市思茅区六顺镇南邦河村等6个村农特产品包装材料制品加工厂建设项目设计、施工总承包。

2.2 建设地点：六顺镇南邦河村。

2.3 本次招标投资估算：项目投资概算420万元，其中建设项目工程413万元，项目管理费7万元。

2.4 项目区总体建设内容为：农特产品包装材料制品车间建设：钢结构厂房仓库6500平方米；厂区场地平整及硬化9124平方米；250KW变压器1台；电力线路设备1套。

2.5 工期要求：总工期为90日历天。

2.5.1 设计工期：合同签订后10日历天内完成施工图设计。

2.5.2 施工工期：80日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.6 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.6.1 设计：完成满足本项目所有建设内容的初步设计、施工图设计及施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以合同签订内容为准。

2.6.2 施工：完成本项目招标范围施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.7 质量要求:

2.7.1 设计: 在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计, 符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范; 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际, 并对提供的设计成果质量终身负责。

2.7.2 施工: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 及国家、省、市现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

2.7.3 总承包承诺: 执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分: 本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:

3.1.1 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内依法成立, 具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业; 须同时具备①②两项资质: ①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑工程行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质; ②具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上资质, 并持有有效的安全生产许可证的施工单位, 在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: 联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求, 联合体家数不得超过 2 家, 牵头人必须为施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书, 确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任, 并对本项目提出投标申请后, 不得再以自己名义单独对本项目投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

注: 联合体投标的, 牵头人必须是联合体中负责施工的施工单位, 联合体牵头人在整个招投标过程中须完成针对本项目投标确认、提交投标保证金、递交投标文件等相关工作。

3.2 项目主要人员配备要求

3.2.1 项目负责人资格要求: 须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格, (如为联合体投标的, 须注册在联合体协议中的牵头方, 可以和施工项目经理为同一人) 并取得有效的

安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前任意 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具有二级（含二级）及以上注册建筑师或工程类相关专业中级及其以上职称资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供由社保部门出具的投标截止时间前任意 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人应具备建筑工程二级及以上注册建造师资格并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前任意 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.4 其他项目管理机构及人员要求：项目技术负责人须具备建设工程类相关专业中级以上（含中级）职称资格；拟配备的项目技术负责人必须提供由社保部门出具的投标截止时间前任意 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明），拟派驻现场的项目施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致，须提供相关证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前任意 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3 财务要求（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供，并对其真实性负责）：投标人财务状况良好，提供近三年（2021-2023 年）任意一年的会计财务报表。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份财务报表及审计报告，新成立的企业应提供注册资金的审计报告及相关说明。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人须信誉良好，近三年（2022-2024 年）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2022-2024 年）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.2 近三年（2022-2024 年）投标人企业未被列入信用中国严重失信主体名单；法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.3 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022-2024 年）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.4 按时支付农民工工资承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

3.5 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 21 日 9 时 00 分至 2025 年 2 月 28 日 18 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“普洱市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及相关资料。（交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。）

5. 投标文件的递交

5.1 网上上传：本项目投标文件上传截止时间（投标截止即开标时间，下同）为 2025 年 3 月 18 日 09 时 00 分。投标人根据拟投标的项目（标段）须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“普洱市”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.2 开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心开标厅。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网(地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“普洱市”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)→交易指引→操作指南，选择《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》自行学习。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况;

5.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照思茅区公共资源交易电子服务系统“管理制度”公布的《电子招标投标办法》执行。

6. 投标保证金

本项目招标金额约为413万元,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为8.26万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无

需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

7. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：普洱市思茅区六顺镇人民政府

地 址：普洱市思茅区六顺镇人民政府

联 系 人：张俊

电 话：15125610701

招标代理机构：云南帮克工程咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路449号云南省市场监督管理干部学校教学楼六楼

联 系 人：何木

电 话：13987007703