

# 弥勒市第三小学建设项目全过程监理服务 招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目弥勒市第三小学建设项目全过程监理服务已由弥勒市发展和改革委员会以弥勒市发展和改革委员会关于弥勒市第三小学建设项目可行性研究报告的批复(弥发改复(2024)28号)批准建设,招标人为弥勒市教育体育局,建设资金来自积极申请上级补助资金,不足部分地方自筹解决(资金来源),项目出资比例为100%,项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标,本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准:规划办学规模66个班2000人,项目规划用地面积66149.98平方米(99.22亩)。新建教学及辅助用房、后勤及生活用房共6栋,地上建筑面积38017.4平方米,地下建筑面积984.38平方米,总建筑面积39001.78平方米。其中教学楼22437.18平方米,图书馆展示中心3299.37平方米,食堂3457.78平方米,体育馆等9807.45平方米。新建1个足球场,5个篮球场,1个排球场,室外道路等配套设施。购置教学设备、生活设施设备。

2.2 标段划分和招标范围:(1)标段划分:本项目不分标段。(2)招标范围:本项目监理服务包含:勘察、设计、施工、竣工结算、保修及其他相应阶段的全过程监理综合服务,完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理,确保工程质量、安全、进度、计量等。

2.3 计划工期:从签订监理合同之日起至工程通过竣工验收备案及工程结算完成时止,并在工程质量保修期内承担相应的义务和责任,其中勘察设计施工总承包工期为540日历天。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 资质要求:

(1)本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(含乙级)以上资质;投标人近年(2020年1月至今)承担过一项房屋建筑工程监理项目业绩(业绩证明材料:提供竣工验收证明材料,并附中标通知书或合同或协议书)类似项目业绩。(如2024年新注册企业可提供情况说明,不作为废标条款)(新成立企业指2024年1月1日至今期间成立的企业)。

(2)总监理工程师须具备住建部注册监理工程师资格(房屋建筑工程专业)具备中级及以上职称;2020年1月至今总监理工程师完成过一项类似项目业绩(业绩证明材料:提供竣工验收证明材料,并附中标通知书或合同或协议书),上述证明材料无法辨认是否为总监理工程师业绩的不予以认可)。

资格其他要求(1)投标人须是中华人民共和国境内依法成立,具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力,具备有效的营业执照。

(2)财务要求:投标单位没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和

冻结。提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表。（注：新成立企业无经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告的提供情况说明，此项要求可不列入废标条款，新成立企业指 2024 年 1 月 1 日至今期间成立的企业。若成立不满一年的企业，则提供成立以来至 2024 年的上述相应证明材料扫描件）。

（3）本项目专业监理工程师最低配置要求：2 名，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称的监理人员。以上人员须具有相应注册证书或执业资格证书（或提供专业技术职称证书）且须为投标单位在职人员，提供社会保险参保证明材料。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

3.3 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

（3）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（4）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 04 日 17 时 30 分至 2025 年 03 月 11 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BTBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BTBJ 等）供投标人下载使用。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 25 日 08 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：弥勒市教育体育局

招标代理机构：

云南研和工程项目管理有限公司

地 址：弥勒市行政中心辅楼

地 址：弥勒市弥勒街道中山路和谐家园 28-1 号商铺三楼

邮 编：652399

邮 编：652399

联 系 人：韩连友、朱迎艳

联 系 人：李燕鹏、张航

电 话：0873-6387796

电 话：18388431202

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

投诉电话：/

行政监督单位：弥勒市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0873-6125457（李老师）

2025 年 3 月 4 日