

陆良县城区道路临时停车泊位有偿使用出让项目-停车泊位提升改造 资格预审公告

1. 招标条件

陆良县城区道路临时停车泊位有偿使用出让项目-停车泊位提升改造 已经由 陆良县发展和改革局 以 项目代码为 2503-530322-04-01-592898 的云南省固定资产投资 项目备案证 批准建设，建设资金来源为 企业自筹资金，招标人为 陆良县城市服务管理有限公司（91530322MAE0UXA85R），招标代理机构为 云南安延工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对 陆良县城区道路临时停车泊位有偿使用出让项目-停车泊位提升改造 进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陆良县城区道路临时停车泊位有偿使用出让项目-停车泊位提升改造

2.2 项目背景：为规范陆良县城区道路停车的问题，2020 年由陆良县同乐市政综合服务有限公司在陆良县中心城区主要道路建设的 516 套高位摄像机和陆良县智慧停车管理平台对路边 2088 个停车泊位进行管理。于 2025 年 1 月移交至陆良县城市服务管理有限公司管理、运营。为了进一步缓解陆良县城区道路停车位紧张的问题，陆良县城市服务管理有限公司拟对本县城城区域新增 5824 个停车位及配套高位摄像机、地磁挡板锁、开发搭建智慧停车管理系统平台对停车位的停车管理。拟开发搭建的智慧停车管理系统平台还须兼容原陆良县智慧停车管理平台，无缝整合接入前期 516 套高位设备和存储设备，完成注册号码、绑定车牌、欠费账单、停车图片、车场数据、包月数据等历史数据迁移，实现全城区 7912 个停车位的智慧停车统一管理。

2.3 招标规模：该项目主要拟对陆良县城区内 7912 个停车位进行智慧化改造升级，开发搭建智慧停车管理系统平台，实现统筹停车资源管理、统一支付、汇聚静态交通

数据、城市数据融合，进一步提升陆良县城市交通管理水平及服务能力。主要建设内容包括：新建车位管理枪机（远枪）817 台、车位管理枪机（近枪）518 台；新建 161 台违停球机，违停球机须接入陆良交警违停抓拍平台；市容市貌建设共 34 台监测球机，监测球机须接入陆良智慧城管平台；1884 个 U 型防撞杆；70.04 平方米户外广告大屏；车位划线，智能车位锁、流量卡、视频监控等硬件智能设备及相应软件、智慧停车指挥中心建设等。拟开发搭建的智慧停车管理系统平台还须兼容原陆良县智慧停车管理平台，无缝整合接入前期 516 套高位设备和存储设备，完成注册号码、绑定车牌、欠费账单、停车图片、车场数据、包月数据等历史数据迁移，实现全城区 7912 个停车位的智慧停车收费管理，基础应用服务、停车场接入服务、路边接入服务、道路值守、场库值守、欠费追缴、营销推广、大屏可视化、道路收费 PDA、微信公众号、接口对接等应用。【注：对“基础应用服务、停车场接入服务、路边接入服务、道路值守、场库值守、欠费追缴、营销推广、大屏可视化、道路收费 PDA、微信公众号、接口对接”的解释详见“第二章申请人须知前附表 9.6”】

2.4 项目总投资：计划总投资约 4000.00 万元。

2.5 招标范围：土建、智能设备采购及安装，开发搭建智慧停车管理系统平台等。

2.6 建设地点：陆良县城区。

2.7 工期要求：计划工期为360日历天，具体开工日期以甲方和监理方发出的开工通知为准。

2.8 质量要求：符合国家现行有关法律法规、强制标准、建设规范的要求，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人是经行政管理部门登记注册的独立企业法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 本次招标要求申请人须同时具备建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包二级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或同时具备电子与智能化工程专业承包一级资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备

有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面须具备相应的施工能力。

3.3 申请人财务状况良好，须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和财务情况说明书的扫描件。【成立时间少于规定年份的，提供自成立以来经审计的财务会计报表；如 2023 年或 2024 年取得营业执照的，无须提供经审计的财务会计报表，须附情况说明。】

3.4 申请人拟派驻本项目的项目总负责人须具备建设行政主管部门核发的机电工程专业一级注册建造师资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；项目总负责人必须是申请人本单位的职工，注册建造师证书须注册在申请人本单位（须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料），且未担任其他在建、待建工程的项目负责人（须提供“项目总负责人无在建、待建工程责任承诺”）。

3.5 申请人拟派驻本项目的项目副经理须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；项目副经理必须是申请人本单位的职工，注册建造师证书须注册在申请人本单位（须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料），且未担任其他在建、待建工程的项目经理（须提供“项目副经理无在建、待建工程责任承诺”）。

3.6 拟派本项目的技术负责人须具备机电工程相关专业中级及以上工程师职称，须为本单位的职工（须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料）。【机电工程相关专业职称包括暖通、给排水、电气、机械设备、焊接、自动化控制等专业职称。】

3.7 拟派本项目的安全员须具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，须提供安全员无在建、待建工程责任承诺及公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

3.8 拟派本项目施工主要管理人员至少应配备：项目总负责人注册建造师 1 人、项目副经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人（可兼职）、材料员 1 人（可兼职）、机械员 1 人（可兼职）、劳务员 1 人（可

兼职)、资料员 1 人(可兼职),并且以上配备人员须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

3.9 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录,省外企业须提供无农民工工资拖欠责任承诺书;省内企业按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法,提供公告发布日期之后查询的近年内“工资支付信用记录”。

3.10 申请人须社会信誉良好,须提供公告发布日期之后下列网页的截图:在“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站查询申请人未被列入重大税收违法失信主体、未被列入经营(活动)异常名录信息、未被列入严重失信主体名单的截图,同时在“中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)”查询申请人未被列入失信被执行人名单的截图;在“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”查询申请人无行政处罚信息、无列入严重违法失信名单(黑名单)信息的截图。并提供递交资格预审申请文件截止时间之前没有处于被责令停业,财产被接管、冻结或破产状态的承诺。

3.11 申请人须提供本工程不拖欠农民工工资承诺书。

3.12 本项目不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“详细审查”的申请人个数不少于 3 家且不多于 7 家时(含 7 家),视为全部通过资格预审,不再进行评分;当通过“详细审查”的申请人个数过多时,按照资格预审文件评分标准进行打分排序,并按得分由高到低的顺序确定 7 家申请人通过资格预审。

5. 申请报名及资格预审文件的获取

本项目采用电子招标,请申请人于 2025 年 05 月 06 日 09 时 00 分至 2025 年 05 月 12 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,下同),凭企业数字证书(CA)在网上报名并下载资格预审文件。未办理企业数字证书(CA)的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册,并在

网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后再登录该系统进行网上报名。

6. 资格预审申请文件的递交

网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）2025 年 05 月 21 日 09 时 00 分前，登录云南省公共资源交易信息网完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 资格预审申请文件的开启

7.1 开启方式：网上智能开启远程解密，本项目解密时间为 30 分钟。

7.2 申请人登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，参照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密及开标要求，在招标人下达资格预审申请文件解密指令后完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）予以回复。申请人在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，或在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

7.3 若申请人未在规定时间内完成以上相关操作，或因申请人自身原因导致所递交的资格预审申请文件无法解密、导入失败的，视为其撤销资格预审申请，后果及责任由申请人自行承担。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

8. 资格预审结果

8.1 投标申请人自行登录云南省公共资源交易信息网查询资格预审结果；

8.2 凡资格预审合格并被邀请参加投标的申请人，请按招标人通知的时间、地点

和方式获取招标文件及有关资料。

9. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

10. 异议和投诉

监督部门：陆良县建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0874-6262963

邮 箱：llxjgk@126.com

11. 联系方式

招 标 人： 陆良县城市服务管理有限公司

办公地址： 陆良县同乐街道吉祥社区爨乡大道旁社会福利中心内D栋

联 系 人： 邵乔彬

联系电话： 13577466684

代理机构： 云南安延工程咨询有限公司

办公地址： 陆良县云水御邸3-107号商铺

联 系 人： 左立俊

联系电话： 15924718424

日 期：2025 年 4 月 28 日