

(GF-2013-0201)

凤庆县洛党镇 2025 年自然村基础设施提升建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县洛党镇人民政府

承包人（全称）：云南旭昶建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县洛党镇2025年自然
村基础设施提升建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县洛党镇2025年自然村基础设施提升建设项目。
2. 工程地点：洛党镇洛党村、大兴村等村。
3. 工程立项批准文号：凤发改投资发〔2025〕44号文。
4. 资金来源：2025年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫
攻坚和乡村振兴任务）。
5. 工程内容：道路硬化2490平方米、道路管道开挖及硬化1600平方米、DN400
污水管道建设400米、DN300 污水管道建设3000米、DN200污水管道建设 2500米、
DN50给水管安装2000米、垃圾箱8个及配套氧化塘、污水井等附属设施（具体建
设内容详见投标文件工程量清单）。
6. 工程承包范围：凤庆县洛党镇2025年自然村基础设施提升建设项目全部建
设内容，具体建设内容详见投标文件工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年04月04日。

计划竣工日期：2025年08月03日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家相关质量验收标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰万零玖拾伍元伍角壹分（¥2000095.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾壹元肆角玖分（¥34271.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓 瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年04月03日签订。

十、签订地点

本合同在凤庆县洛党人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其

委托代理人：李学文 (签字)

统一社会信用

代码：1153352201529227XB

地 址：凤庆县洛党镇洛党村

邮政编码：675901

电 话：0883-4610186

传 真：0883-4610186

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其

委托代理人：夏德祥 (签字)

统一社会信用代

码：91530921219522196A

地 址：凤庆县滇红南路华屹小区
33 栋 1 单元 102 室

邮政编码：675900

电 话：0883-4262227

传 真：0883-4262227

电子信箱：498186684@qq.com

开户银行：中国农业银行临沧市分行
凤庆县支行营业室

账 号：24179701040002550