

招标公告（适用于公开招标）

香格里拉市金江镇小学男生宿舍建设项目（项目名称）香格里拉市金江镇小学男生宿舍建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目香格里拉市金江镇小学男生宿舍建设项目（项目名称）香格里拉市金江镇小学男生宿舍建设项目（标段）已由香格里拉市发展和改革委员会、香格里拉市住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以香发改发（2022）228号、香住建复[2023]23号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为香格里拉市教育体育局，建设资金来自中央对地方教育转移支付资金及省级财政资金支持（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为香格里拉市教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：香格里拉市金江镇。

2.2 计划工期：365日历天。

2.3 质量要求：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：该项目规划地块位于香格里拉市金江镇，建设条件满足要求。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：主体工程：新建男生宿舍一栋，建筑面积为2702.25平方米，设计学生宿舍53间，其中普通宿舍（每间8人）52间，无障碍宿舍（每间2人）1间，总容纳学生418人。室外附属工程：新建挡土墙153.8米，硬化地面837.67平方米，围栏195.6米，同时完善室外给排水工程，电力电信工程及消防工程等，具体内容以最终审核的施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总投资1312.9万元，其中：直接工程费1191.29万元，工程建设其他费111.02万元，预备费10.59万元。项目总用地面积：95611.02 m²（约143.4亩）；总建筑面积：29060.35 m²，其中原有建筑26358.1 m²，新建建筑面积2702.25 m²；总建筑占地面积9361.56 m²。

（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书：(1) 为本单位在职人员，需提供劳动合同和社保证明材料。(社保证明材料出具时间为从发布公告之日起至递交投标文件截止时间内方有效，社保证明资料须有具体打印时间)。(2) 不得担任其它在建工程的项目经理，提供无在建承诺。(3) 拟派的项目经理在今后实施过程中一般不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准；投标人自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地一体化平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料(项目所在地行政主管部门或招标人对其查询结果进行复核)，开标现场查询后报评标委员会。

技术负责人：具有中级以上工程师职称(建筑工程相关专业)，提供相关证书和社保证明；

财务要求：2021 至 2023 (年份要求) 有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2, 单项合同金额(万元)不小于 700, 竣工时间大于 2021-1-1, 业绩内容为类似业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1, 单项合同金额(万元)不小于 700, 竣工时间大于 2021-1-1, 业绩内容为类似业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省

住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人近三年(2021年1月1日至今)没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年(2021年1月1日至今)未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形的情况。(如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责最终以招标人或招标代理机构查询为准)

2、投标人近三年(2021年1月1日至今)企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，通过“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录，无行贿犯罪记录，案由类型检索为行贿、受贿案件。(查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前，投标人须做出承诺，并对其真实性负责，最终以招标人或招标代理机构查询为准)

3、投标人近三年(2021年1月1日至今)投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格，且无不良履约记录，没有处于停业整顿、财产被接管、冻结或破产的状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故。信用良好，未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”名单；未被国家信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入“严重违法失信企业名单(黑名单)”，未被中国裁判文书网公示系统记录有犯罪行贿记录，投标人须提供相关网页截图和承诺书；投标人拟派的施工项目经理无在建项目，提供无在建项目承诺书，同时省外企业应在当地各级住建部门网站(官网)进行查询，提供证明材料(以各级建设行政主管部门的查询结果进行复核)，由招标人和招标代理机构开标现场查询后报评标委员会。

4、根据《云南省人力资源和社会保障厅 2022 第 3 号公告》要求，单位用户登录“云南省人社服务网上大厅(单位服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>)、个人用户登录“云南省人社服务网上大厅(个人服务)”(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/personlogin/#/personlogin>)，投标人自行查询 3 年内单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理(处罚)信用记录。(提供网页截图，查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前，投标人须做出承诺，并对其真实性负责，省外企业可到当地人社部门查询近三年相关劳动保障信用信息状况(提供证明材料)，最终以招标人或招标代理机构查询为准)

5、农民工工资：根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资

重大违法行为，取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

6、诉讼及仲裁：投标人如实说明近三年（2021 年 1 月 1 日至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。（提供承诺书）

7、各潜在投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式自拟），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工服务全过程，在招投标和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击“选择地区”选择“迪庆州”进入迪庆州公共资源交易电子服务系统。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完

成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，网上远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 点击“选择地区”选择“迪庆州”进入迪庆州公共资源交易电子服务系统，按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。网上远程解密时间为 30 分钟，由于投标人原因导致未在规定时间内解密成功的，则视为撤回投标文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在招标代理机构发出开标一览表确认通知 10 分钟内不进行开标一览表确认的，则视为认可开标结果。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及《云南省建设监管公共服务平台》(<https://www.ynjzjgcx.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：

香格里拉市教育体育局

招标代理机构：

云南禹溪工程项目咨询有限公司

地 址：

香格里拉市行政中心
3 号楼 3 楼

地 址：

云南省昆明市五华区王筇路绿地云
都会 A 座 A1-A 栋 9 楼 916-919 号

邮 编：

邮 编：

联 系 人：

刘老师

联 系 人：

赵志德

电 话：

0887-8238615

电 话：

13888953447

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

投诉电话：

行政监督单位：迪庆藏族自治州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0887-8225726