

合同编号：

建设项目工程总承包合同

工程名称：云南省大理州鹤庆县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）

发包人（全称）：鹤庆县国有资产投资经营(集团)有限责任公司

承包人（全称）：云南泰辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：云南省设计院集团工程投资有限公司(联合体成员)

合同订立时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤庆县国有资产投资经营(集团)有限责任公司

承包人（全称）：云南泰辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

云南省设计院集团工程投资有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省大理州鹤庆县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省大理州鹤庆县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）。

2. 工程地点：草海镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹤发改投资【2024】185 号。

4. 资金来源：地方专项债券资金。

5. 工程内容及规模：草海镇新建高标准农田 10000 亩。机耕路建设 14 条总长 9.70 公里，配套路肩挡土墙、减速带、警示杆等附属设施；新建灌排两用渠总长 9.84 公里，断面尺寸为 0.6×0.8 米、0.8×1.1 米、1.5×1.9 米、0.8×1.0 米、0.8×0.8 米、0.5×0.7 米。具体详见甲方提供的相关资料。项目概算总投资 1205.88 万元，其中建安工程费 999.89 万元。

6. 承包范围：本次范围为本项目的设计-施工工程总承包（EPC）招标，包括深化设计、设计范围内的施工图设计、施工、管理、设备采购、安装及调试、验收及保修服务。所有项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收合格、竣工备案、整体移交等工作。由中标单位对本项目的勘测、设计、施工、采购实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。包括：

6.1 设计范围：根据《高标准农田建设质量管理办法（试行）》《高标准农田建设通则》（GB/T 30600—2022）和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》等规范性文件要求，完成本项目所涉及的农田建设深化设计和施工图设计等阶段的勘测设计工作、设计阶段需要的上图入库及配合甲方完成相关报批、审批手续等工作（如因报批需要，需增加编制其他相关专题报告的，以甲方具体委托为准）；

6.2 施工范围：包括根据国家及省州现行相关技术规范及标准和勘测设计成果资料，负

责配合甲方办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续；完成本工程所有工程材料及与本项目有关内容的设备采购及与本项目有关的设计范围内所有建安工程施工以及项目验收、移交、备案办理和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等；

6.3 工程总承包范围：包括但不限于完成本项目发包人要求及经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程内容，配合在甲方办理工程建设相关行政审批等服务以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

其他要求：在项目实施过程甲方可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以甲方确认的实施范围及工程内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 12 月 11 日。

计划开始现场施工日期： 2025 年 1 月 10 日。

计划竣工日期： 2025 年 5 月 10 日。

总工期 150 日历天，其中设计工期 30 日历天（合同签订后 30 日历天内完成施工图设计），施工工期 120 日历天（项目开工至完成建设并通过竣工验收）。

三、质量标准

质量要求：符合批准的农田建设规划；高标准农田建设通则 GB/T30600-2022、高标准基本农田建设标准 TD/T1033-2012、NY/T2949-2016 高标准农田建设技术规范、NY/T 1717-2009 农业建设项目验收技术规程等技术标准。

设计质量标准：符合国家法律法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任，满足招标人要求；

施工质量标准：符合国家法律法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，满足工程相关质量、验收标准及其他现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格；

施工安全要求：符合《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）、《建筑施工安全检査标准》（JGJ59-2011），满足工程相关安全标准及其他现行的施工安全标准的要求，杜绝安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估金额（含税）为：10004903.86 元

人民币（大写）壹仟万零肆仟玖佰零叁元捌角陆分

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费用合同暂估金额： $(\text{建安工程费 } 9998904.51 \times \text{中标费率 } 1.95\%) = 194978.64 \text{ 元。}$

（2）建安工程费合同暂估金额： $(\text{建安工程费 } 9998904.51 \times (1 - \text{下浮率 } 1.89\%)) = 9809925.22 \text{ 元。}$

合计： $194978.64 + 9809925.22 = 10004903.86 \text{ 元。}$

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：可调价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：实际合同价款以最终确定的建安工程费总价为基数计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王志华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 鹤庆县云鹤镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人陆执份，承包人陆执份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91532932MA01661U1Q

地址: 云南省大理白族自治州鹤庆县云鹤镇仓河社区兴鹤路 15 号

邮政编码: 671500

经办人:

代管单位负责人:

电话: 0872-4133076

传真:

电子信箱:

开户银行: 富滇银行股份有限公司大理鹤庆支行

账号: 120872970080000001631

承包人: 云南泰辉建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91530381784640646B

地址: 宣威市双龙街道开发区振兴街北段

邮政编码: 655400

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0874-7130189

传真: 0874-7130189

电子信箱: 447881901@qq.com

开户银行: 中国建设银行宣威支行

账号: 53001647236051000703



承包人: 云南省设计院集团工程投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91530000216520953D

地址: 云南省昆明市西山区日新中路广福城 A11-1 栋 14 层

邮政编码: 650200

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0871-64627701

传真: 0871-64627701

电子信箱: 690336330@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司前兴

路支行

账号：78130155100000336

第二部分 通用条款

（通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局于 2021 年 1 月 1 日执行的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的通用条款执行。

第三部分 专用条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、招标文件补充通知、招标答疑及其附件；履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、其他补充文件等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：包括深化设计、设计范围内所确定的工程范围施工图设计、施工、管理、设备采购、安装及调试、验收及保修服务。所有项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收合格、竣工备案、整体移交等工作。由中标单位对本项目的勘测、设计、施工、采购实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。包括：

（1）设计范围：根据《高标准农田建设质量管理办法（试行）》《高标准农田建设通则》（GB/T 30600—2022）和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》等规范性文件要求，完成本项目所涉及的农田建设深化设计和施工图设计等阶段的勘测设计工作、设计阶段需要的上图入库及配合甲方完成相关报批、审批手续等工作（如因报批需要，需增加编制其他相关专题报告的，以甲方具体委托为准）；

（2）施工范围：包括根据国家及省州现行相关技术规范及标准和勘测设计成果资料，负责配合甲方办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续；完成本工程所有工程材料及与本项目有关内容的设备采购及与本项目有关的设计范围内所有建安工程施工以及项目验收、移交、备案办理和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等；

（3）工程总承包范围：包括但不限于完成本项目发包人要求及经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程内容，配合在甲方办理工程建设相关行政审批等服务以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

其他要求：在项目实施过程甲方可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以甲方确认的实施范围及工程内容为准。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行相关法律法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按现行国家颁布勘测、设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按现行相关法律法规执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5 条。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：

(1) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

(2) 发包人应保护承包人设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权向发包人提出索赔。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的施工方案或施工组织设计。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和养护等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人，监理人 7 天内未批复承包人的，视为同意。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款 1.6.4 条。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质（加盖单位公章），附电子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。

发包人的送达地址：合同签订时约定。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质（加盖单位公章），附电子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。

承包人的送达地址：现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用条款 1.10.1 条。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用条款 1.10.2 条。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用条款 1.10.4 条。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：以合同签订时约定为准，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：以合同签订时约定为准，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按现行相关法律法规执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：无。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：合同签订后，已定开工时间前7天内向承包人移交施工现场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：满足施工条件，并向承包人指定施工用水、施工用电接点，并满足施工要求，接点计量设备以外至施工现场段管道及管线由承包人自行解决，施工期间至竣工验收所产生的水、电费由承包人承担，每月底向电力公司、供水公司缴纳水电费（价格执行项目所在地价格），相应水电设备的看管和维护由承包人负责。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____ 无 _____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____ 无 _____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：王兴武；

发包人代表的身份证号：532932199311300315；

12

承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、云南省的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

与发包人委派的其他造价咨询单位的关系：在合同履行过程中发包人有可能委派全过程造价咨询单位以外的其他造价咨询单位对承包人的已完工程进行工程资料、造价等方面的复核工作，承包人必须配合该造价咨询单位的工作，并有对复核中发现问题进行整改及对复核后咨询成果进行确认的义务。

以上各单位的职责有的有交叉，但不妨碍对承包人的管理。上述各单位的意见不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：合同暂估金额 5 %，履约担保的形式：可以是网银转账、支票、银行汇票、银行保函、保证保险等非现金形式。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：王志华；

执业资格或职称类型：水利水电一级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 1532021202200 759；

联系电话：0874-7130189；

电子邮箱：447881901@qq.com；

通信地址：宣威市双龙街道开发区振兴街北段。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同。

4.3.2 工程总承包项目经理、施工负责人每月在现场的时间要求： / 。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： / 。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：以合同签订时约定为准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责的行为，视为违约，由承包人应向发包人支付人民币 20000

元/次的违约金，并由承包人承担由此引发给发包人造成一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.3.7 增加

1、建筑施工项目负责人必须按规定取得相应执业资格和安全生产考核合格证书；合同约定的项目负责人必须在岗履职，不得违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任项目负责人。

2、项目负责人必须对工程项目施工质量安全负全责，负责建立质量安全管理体系统，负责配备专职质量、安全等施工现场管理人员，负责落实质量安全责任制、质量安全管理规章制度和操作规程。

3、项目负责人必须按照工程设计图纸和技术标准组织施工，不得偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量安全技术措施，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案；负责组织质量安全技术交底。

4、项目负责人必须组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；必须组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或者伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5、项目负责人必须组织做好隐蔽工程的验收工作，参加构筑物等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；必须在验收文件上签字，不得签署虚假文件。

6、项目负责人必须在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危险性较大分部分项工程施工期间现场带班；必须组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；必须组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。

7、项目负责人必须将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施，不得挪作他用；作业人员未配备安全防护用具，不得上岗；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、项目负责人必须定期组织质量安全隐患排查，及时消除质量安全隐患；必须落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

9、项目负责人必须组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书，未经质量教育和无证人员不得上岗。

10、项目负责人必须按规定报告质量安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换关键人员的行为，视为违约，由承包人应向发包人支付人民币 20000 元/次的违约金，并由承包人承担由此引发给发包人造成一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的关键人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人的关键人员离开工地，应经总监理工程师批准、发包人现场负责人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付 5000 元/人·次的违约金，按发包人要求立即整改，并由承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

其他关于分包的约定：按现行相关法律法规执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按现行相关法律法规执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按现行相关法律法规执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____ / _____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____ / _____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：_____ / _____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：_____，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：符合现行相关规定。

5.3 培训

培训的时长为，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____ / _____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：_____。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：_____ / _____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施 and 材料：协商约定。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____ / _____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____ / _____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用：

（1）发包人负责采购、订货、并将材料运至施工现场，由承包人验收并进行保管的，则承包人收取 0.5% 的采保费；

（2）发包人负责采购订货（或指定供应商）、由承包人负责将材料运至施工现场并进行保管的 市范围内，超出范围的运输费按照公路货物运输计价规则另行计算长途运输费）。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____ 协商约定 _____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____ 协商约定 _____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：_____ 协商约定 _____。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____ 承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：协商约定。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

(1) 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应提前 24 小时通知监理人在 48 小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才准进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

(2) 监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认，不得提出异议，监理人事后对检查记录有疑问的，可重新检查。

(3) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

(4) 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：协商约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：协商约定。

试验和检验费用的计价原则：非破坏性试验和检验由承包人自行承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定： 协商约定。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： 协商约定。

关于场内交通与场外交通边界的约定： 施工图范围内。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定： 协商约定。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： 满足施工条件，并向承包人指定施工用水、施工用电接点，并满足施工要求，接点计量设备以外至施工现场段管道及管线由承包人自行解决，施工期间至竣工验收所产生的水、电费由承包人承担，每月底向电力公司、供水公司缴纳水电费（价格执行项目所在地价格），相应水电设备的看管和维护由承包人负责。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： 协商约定。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： 符合现行相关规范。施工控制网资料的告知期限： 。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： 按相关法律法规规定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求： 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除按合同“通用合同条款”规定执行外，安全文明施工与环境保护应严格遵循《中华人民共和国环境保护法》（2015 修订）、《中华人民共和国水污染防治法》（2018）、《中华人民共和国水法》（2016 修订）、《地表水环境质量标准》（GB3838-2022）、《污水综合排放标

准》（GB8978-1996）等法律法规要求，并增加以下内容：

（1）承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

（2）承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订合同协议书后 28 天内，报监理人和发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和围护方案等，并定期组织应急演练，并形成报告。

（3）承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

（4）承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

（5）承包人应按监理人的指示制订应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

（6）对影响安全的重要工序和下列危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人项目总工（或技术负责人）签字并报监理人和发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督，重大的专项施工方案承包人须组织发包人和相关专家进行技术和安全论证。

（7）由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿并承担其他所有后果、责任。

（8）合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按监理规范及监理合同的要求行使职权；在获得发包人书面同意后行使对工程变更的决定、工期顺延的决定、工程计量、工程款支付的决定。

（9）承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：合同当事人对文明施工的要求：除合同“通用合同条

款”规定执行外，安全文明施工与环境保护应严格遵循《中华人民共和国环境保护法》（2015修订）、《中华人民共和国水污染防治法》（2018）、《中华人民共和国水法》（2016修订）、《地表水环境质量标准》（GB3838-2022）、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）等法律法规要求，并增加以下内容：

（1）承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责，承担由此引发的一切责任和后果。

（2）承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

（3）承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

（4）承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

（5）施工过程中的废料费方、建筑垃圾、水泥、油料、化学品等易污染物应严格管理，不可随意丢弃在附近农田、河流、水库等地；承包人应尽可能减少施工对附近居民养殖物、野生动物等的影响，做好施工人员的环境保护教育，加强生态保护。

施工期间承包人应采取有效的防护措施和技术手段，避免因施工对沿线水利设施（堤坝、水库、水闸等）的破坏和环境、水土保持的影响，并积极做好与有关单位的协调工作，发包人予以必要的协助。

否则，由于承包人采取措施不力而造成的经济和法律責任由承包人承担。

（6）对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国环境噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》合理安排工作人员轮流操作筑路机械，减少接触高噪声的时间，或间歇安排高噪声的工作。对距噪声源较近的施工人员，除采取使用防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使其噪声降低到最低水平。特殊情况的夜间施工，为保护施工现场附近居民的夜间休息，应提前公告附近居民，对居民区 150m 以内的施工现场，施工时间应加以控制。

（7）对于施工中粉尘污染的主要污染源——灰土拌合、施工车辆和筑路机械运行及

运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻其对施工现场的大气污染，保护人民健康，如：

a、拌合设备应有较好的密封，或有防尘设备。

b、施工通道、沥青混凝土拌合站及灰土拌合站应经常进行洒水降尘。

c、路面施工应注意保持水分，以免扬尘。

(8) 采取可靠措施保证原有交通的正常通行，维持沿线的居民饮水、生产生活用电及通信等管线的正常使用。

(9) 在整个施工过程中对承包人采取的环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其责任的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

(10) 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工设备和材料、工程设备应整齐妥善存放和储存，废料与垃圾及不再需要的临时设施应及时从现场清除、拆除并运走。

承包人应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，遵照安全标准施工，加强防范措施，消除事故隐患。按投标书承诺、通用条款及安全生产管理部门的要求采取相应措施。工程施工产生的一切安全责任，由承包人负责。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：协商约定。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：协商约定。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订之日起。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 7 日后发出开始工作通知的特殊情形：
协商约定。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：2025年5月10日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： 按设计图纸及实际情况确定。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： 协商约定。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 协商约定。

8.4.2 进度计划的具体要求： 协商约定。

关键路径及关键路径变化的确定原则： 按设计图纸及实际情况确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 协商约定。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 协商约定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 协商约定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： 协商约定。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 协商约定。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为 2000 元/每天，累计最高赔偿金额为合同总价的 3%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： 协商约定 。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： 无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：准备阶段、初步检查阶段、功能性试验阶段、结构安全性试验阶段、环境适应性试验阶段、综合评估阶段、验收阶段。

竣工试验的操作要求：完成竣工前灌溉与排水工程通水试验，确保灌溉与排水工程系统的正常运行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：**无**。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：协商约定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：**工程竣工验收合格后 30 天内，承包人须按相关城建档案馆的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及竣工图，移交相关城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人一份完整竣工档案资料（含电子光盘及各类竣工图纸）。**

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：**无**。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间： 30 天 。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： 协商约定 。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：**缺陷责任期为一年。**

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知 48 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照国家相关规定执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：本合同包含承包人指导竣工后试验。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____ / _____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询单位共同确认后执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方友好协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 由非承包人原因引起的设计变更及签证且造成工程规模、功能、标准、范围的变

化的工程变更，经监理单位、全过程造价咨询单位及发包人审核确认工程量。

(2) 因承包人原因引起的变更签证（含因承包人原因引起的设计变更及因其变更而产生的对工程主体的修改费用），由承包人自行承担。

(3) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款，合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款，合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经业主方确认后执行；

(4) 由于发包人要求不明确或发包人要求内容缺失，导致在设计文件中缺少该部分内容或与图纸与现场实际情况不吻合的，需经发包人、承包人、设计单位、监理单位、全过程造价咨询单位共同商议同意补充修改设计文件，该部分内容作为新增工程内容，经共同认量后按合同约定的结算方式按实计入结算。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

招投标程序及其他约定：按现行相关法律法规执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：承包人直接实施的暂估价项目，需经发包方、承包方、监理人、造价咨询人四方共同确认材质、品牌、价格后承包方能实施，结算实按照甲乙双方确认的价格计入结算价。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人向承包人发出。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：按现行相关法律法规执行。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按现行相关法律法规执行。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

(1) 设计费用：按照中标费率，以甲乙双方确认的建安工程费为基数计算。

(2) 建安工程费：（以甲乙双方确认的建安工程费）×（1-中标下浮率）进行结算；

14.1.2 关于合同价格调整的约定：计入结算的主材价格以施工当期《大理白族自治州建设工程材料及设备价格信息》进行计算，跨月进场的材料以进场个月的进场数量以加权平均方式计算。《价格信息中》中缺项或规格型号、品牌及档次要求与价格信息不符的，由发包人、承包人、监理人、造价咨询人四方共同询价确定并做好签证记录（询价认价的材料设备不参与下浮计算）。价格调整计算方法同 14.1.3。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

1) 计量计价方式：

①计量：建安工程费的工程量按实际发生的工程量签证认量结算，达到收方条件后，承包人应通知监理人、全过程造价咨询人以及发包人代表对已完工程实际工程量进行收方确认，以四方共同确认签订《工程量确认表》为准计入结算。

②计价：建安工程费采用财政部、国土资源部《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财建〔2011〕128 号）；云南省国土资源厅、云南省财政厅《关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》（云国土资〔2016〕35 号）；财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定云南省补充编制规定》；财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》；财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额云南省补充施工机械台班费定额》；云南省国土资源厅、云南省财政厅《关于土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（云国土资〔2017〕232 号）；云南省住房和城乡建设厅《关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62 号）等有关规定组价计算；

③主要材料定价：计入结算的主材价格以施工当期《云南省建筑工程价格信息》进行计算，跨月进场的材料以进场个月的进场数量以加权平均方式计算。《价格信息中》中缺项或规格型号、品牌及档次要求与价格信息不符的，由发包人、承包人、监理人、造价咨询人四方共同询价确定并做好签证记录（询价认价的材料设备不参与下浮计算）。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：办理好相关开工手续及进场施工后，拨付合同价款的 30%（包含拨入农民工工资专用账户金额）。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：待工程达到进度款支付条件后，预付款直接转化为进度款，即当各期进度款累计超过预付款数额时，扣除已支付预付款后才支付进度款。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：∕。

预付款担保形式：∕。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间按相关规范及发包人、监理方要求于每月 15 日前填报、审核上月完成工程进度价款。

进度付款申请单应包括的内容：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

14.3.2 进度付款审核和支付

建安工程费：进度付款的审核和支付方式为按月计量支付。承包人在每月 15 日前向发包人报送上月已完工程量报表（一式 4 份），工程量报表中计量的工程量需经监理单位、造价咨询单位、发包人审定确认。进度款按照工程进度拨付，当各期进度款累计超过预付款数额时，扣除已支付预付款后才支付进度款，支付至建安工程费合同暂估金额（不含暂列金额）90%（不含优惠下浮）时停止支付，待项目竣工验收结算审计核完成后支付至结算审计定价格的 100%，乙方按结算审计定价格的 3%存入甲方指定的账户作为质保金，工程缺陷责任期满且无工程质量问题时无息返还乙方。

工程设计费：初设完成后 7 日内支付设计费的 30%，施工图设计完成后 7 日内支付设计费的 30%，工程竣工验收完成 30 日内后支付剩余设计费尾款。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：双方另行协商或执行通用条款 14.4.1。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：双方另行协商或执行通用条款 14.4.2。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：结算审核完成，承包人与发包人完成财务对账后14天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包人要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到监理人提交的经审核的竣工付款申请单后15天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：双方另行协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) 3%的银行保函；

(3) 其他方式：_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(3)种方式：待项目竣工验收结算审计后，乙方按结算审计价的3%存入甲方指定的账户作为质保金，工程缺陷责任期满且无工程质量问题时无息返还乙方。

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止后45天内。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结清申请单 15 天内。(2) 发包人完成支付的期限：双方协商。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形双方另行确定。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由未按合同规定支付工程进度款，承包人承诺施工不间断，经承包人书面催告后十五天，发包人仍未支付的，由双方友好协商。

(3) 发包人违反第 13 条约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承包人给予谅解。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因此而影响工程进度的，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：经双方友好协商解决。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：并承担承包人由此增加的费用。承包人享有合同单方解除权。

(7) 其他：双方协商。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除通用条款 16.1.1 条规定的情形外，及承包人无故停工的行为。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：合同签订时约定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：无。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人投保，按国家现行规定办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家现行规定办理。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按国家现行规定办理。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应于变更后 5 日内通知发包人。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：鹤庆县国有资产投资经营(集团)有限责任公司

承包人（全称）：云南泰辉建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云南省大理州鹤庆县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):

地 址: 云南省大理白族自治州

鹤庆县云鹤镇仓河社区兴鹤路 15 号

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话: 0872-4133076

传 真:

开户银行: 富滇银行股份有限公司

大理鹤庆支行

账 号: 120872970080000001631

邮政编码: 671500



承包人(公章): 云南泰辉建筑工程有限公司

地址: 宣威市双龙街道开发区振兴街北段

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0874-7130189

传 真: 0874-7130189

开户银行: 中国建设银行宣威支行

账 号: 53001647236051000703

邮政编码: 655400

