

香格里拉市小中甸镇和平村昌都学旅游基础设施和精品民宿建设项目 目设计施工总承包（EPC）招标投标公告

1. 招标条件

香格里拉市小中甸镇和平村昌都学旅游基础设施和精品民宿建设项目已由香格里拉市住房和城乡建设局以香住建复【2023】17号文批准建设，项目业主为香格里拉市小中甸镇人民政府，建设资金来源于2023年沪滇帮扶资金，项目出资比例为100%，招标人为香格里拉市小中甸镇人民政府，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设内容及规模：项目用地面积：15517.45平方米（约23.276亩）；总建筑面积2287平方米，项目主要建设内容为：旅游服务站及旅游基础附属设施，包括游客接待休息餐饮区、旅游服务站、驻地艺术家工作室、藏族手工艺展示厅、精品民宿聚落，共计2320平方米；建设一套污水处理管道及设施；绿化提升7818平方米；道路铺装2000平方米；生态停车场182平方米（15个停车位含充电桩2个），挡土墙等附属及设备工程。

2.2 招标范围：完成香格里拉市小中甸镇和平村昌都学旅游基础设施和精品民宿建设项目建设内容所涉的设计、采购、施工及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等全部工作内容，满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求，具体包括：

（1）设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目所需的施工图设计（含施工图预算编制）、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准；

（2）施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准；

（3）设施设备采购：完成本项目所需的工程建设相关材料、设备的采购、安装及调试，具体以招标人实际委托为准；

（4）其他工作内容：开展周边构建筑物的证据保全，完成办理质量安全备案、施工许可证及各专项工程施工报批、报建等工程建设相关行政审批、工程各专项验收、工程初验及竣工验收、移交、交付使用等工作，具体以发包人实际委托为准；

（5）后续工作内容：完成本项目后续所需的工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行；

(6) 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围、规模调整以及分批分期实施的权利，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

2.3 建设地点：香格里拉市小中甸镇和平村昌都学小组。

2.4 项目总投资：2000 万元，本次招标规模：1807.45 万元。

2.5 计划工期：240 日历天（其中：设计周期 25 日历天）。具体开工日期以各个子项目招标人或监理人实际下达的开工令为准。

2.6 质量要求：

(1) 设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。

(2) 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

(3) 设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。

(4) 总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目仅划分为一个标段。

2.8 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 资质要求：须同时具备以下（1）和（2）资质：

(1) 工程设计：具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

(2) 工程施工：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，

并具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：投标人应财务状况良好，并能提供（2019 年～2021 年）经审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告（成立年限不足三年的企业按成立年份提供，成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表）【注：

（1）投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表））；（2）投标人为联合体投标的，联合体成员各方各自提供】。

3.3 业绩要求：

（1）设计业绩：近三年（2019 年 01 月至今已完成或在实施）承担过或者以联合体成员身份参与设计过 1 项总投资人民币 800 万元或合同额 35 万元及其以上的建筑工程设计业绩。

（2）施工业绩：近三年（2019 年 01 月至今已完成或在实施）承担过或者以联合体成员身份参与施工过 1 项总投资人民币 800 万元及其以上的建筑工程业绩。

3.4 信誉要求：

①投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担项目的能力；

②近三年（2020 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。投标人提供相关承诺及截图，由招标人或招标代理机构进行查询为准）【投标人为联合体投标的，联合体成员各方各自提供】。

③无行贿犯罪记录要求：按相关文件的规定，投标人应提供公告发布之日后在裁判文书网上查询的企业、法定代表人、项目负责人、技术负责人无行贿犯罪记录。（提供网上查询截图，以招标人或招标代理查询为准）。

④根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政

办发【2016】68号）第14条规定，投标单位需提供“信用中国”网站无拖欠农民工工资的重大违法行为和无拖欠农民工工资的行政处罚（提供网页截图），投标人出具项目所在地及一年内在建项目所在地的人社劳动保障监察部门是否有欠薪违法案件的情况证明。

注：①投标人须在投标截止时间前将查询文档发送至迪庆州人力资源和社会保障局劳动保障监察科（联系电话：0887-8212533、工作邮箱：3589376904@qq.com）。

②查询文档要求：投标项目名称+标段+公司名称+查询申请+营业执照。如：xx工程xx标段xx公司查询申请，且查询后投标人须将查询回执函放置投标文件中投标人认为提供资料项。

3.5 项目人员要求：

（1）拟派项目总负责人（工程总承包项目经理）资格要求：具备建设主管部门核发的二级注册建造师（建筑工程专业）且注册在本单位，具备有效的建设主管部门核发的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），提供投标人为其购买的社保缴纳证明（社保证明为社保部门出具的带有二维码或者验证码的社保证明，如该投标人所在地区确实没有二维码或者验证码的需提供人社网站查询截图并注明查询网址；打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点，否则不予认可）。

（2）设计负责人资格要求：具备二级注册建筑师或二级注册结构工程师执业资格，同时具有高级（含）及以上技术职称，且为投标人本单位的在职人员，提供投标人为其购买的社保缴纳证明（社保证明为社保部门出具的带有二维码或者验证码的社保证明，如该投标人所在地区确实没有二维码或者验证码的需提供人社网站查询截图并注明查询网址；打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点，否则不予认可）。

（3）施工负责人（项目经理）资格要求：拟派往本项目的施工负责人（项目经理）具备建设主管部门核发的二级注册建造师（建筑工程专业）且注册在本单位，具备有效的建设主管部门核发的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），提供投标人为其购买的社保缴纳证明（社保证明为社保部门出具的带有二维码或者验证码的社保证明，如该投标人所在地区确实没有二维码或者验证码的需提供人社网站查询截图并注明查询网址；打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点，否则不予认可），且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任总承包项目经理或施工项目负责人（项目经理）或其他项目管理人员（以建设行政主管部门查询的结果为准）。

（4）施工技术负责人资格要求：拟派往本项目的技术负责人具有工程师及以上职称，且为投标人为本单位的在职人员，提供投标人为其购买的社保缴纳证明（社保证明为社保部

门出具的带有二维码或者验证码的社保证明,如该投标人所在地区确实没有二维码或者验证码的需提供人社网站查询截图并注明查询网址;打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点,否则不予认可),且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任总承包项目经理或施工项目负责人(项目经理)或其他项目管理人员。

注:承诺以上工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人不能为同一人,并且不得更换。

(5) 项目管理机构及其他人员要求:

设计项目组人员配置要求:拟派的项目组成员不得少于6人,其中驻场人员不少于1人,且为投标人本单位的在职人员,提供投标人为其购买的社保缴纳证明(社保证明为社保部门出具的带有二维码或者验证码的社保证明,如该投标人所在地区确实没有二维码或者验证码的需提供人社网站查询截图并注明查询网址;打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点,否则不予认可);

施工项目组人员配置要求:项目组成人员配备合理,拟派往本项目的项目组管理人员符合云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014要求,符合招标文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”要求。

3.6 施工机械设备要求:具有完成本项目所需要的各类施工机械设备,并承诺当业主为满足施工质量和工期或安全等方面原因要求增加机械设备时,应无条件按时进场到位。

3.7 其他要求:按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证,以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.8 本次招标接受联合体投标,联合体单位数量不得超过2家(含2家)。联合体投标的,除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外,还应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标;

(3) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(4) 本项目联合体牵头人必须为施工单位。

3.9 现场踏勘:不组织。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 点击切换至“迪庆州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 本项目采用电子招标投标，投标人电子投标文件通过云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击切换至“迪庆州”提交，投标人须在投标文件上传截止时间前完成所有电子投标文件的上传，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件上传的截止时间前未完成电子投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目采用“智能开标”的方式。（1）投标人无需到达开标会现场提交文件、解密文件。投标人须按《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（可在“云南省公共资源交易信息网”网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 交易指引-操作指南中进行下载）的操作流程要求进行网上开标远程解密。（2）本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。（3）投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击切换至“迪庆州”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：香格里拉市小中甸镇人民政府

地址：香格里拉市小中甸镇

联系人：陈工

电话：13320533015

招标代理机构：云南澄泓工程咨询有限公司

地址：昆明市西山区安康路银鹏大厦 A 座 1404-1407

联系人：姜工、和工

电话：18288837560、18213209676

传真：/

行政监督单位：迪庆藏族自治州住房和城乡建设局

监 督 电 话：0887-8225726

周新宇

2023.4.27

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。