

普洱市思茅区第五小学9号学生宿舍楼建设项目（EPC）中标候选人公示

招标代理机构：云南中筑工程管理有限公司

开标时间：2026年4月22日09时00分

招标方式：公开招标

评分办法：综合评估法

投标人数：4家

第一中标候选人：普洱工匠建筑工程有限公司（普洱市思茅区建筑规划设计院）

得分：77.81分

工期：420日历天（14个月）

质量承诺：

（1）设计质量要求：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

（2）施工质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

（3）设备及工器具购置安装：满足国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

(4) 项目总体要求：须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

项目经理姓名：窦达红 注册证书编号：云 2532022202206533

设计负责人姓名：张跃红 证书编号：220225300402

投标报价：设计费下浮率报价：7.50% ； 施工费下浮率报价：1.60%

第二中标候选人：普洱顿蓝建筑工程有限责任公司（云南玖星建筑勘察设计有限公司）

得分：73.40 分

工期：420 日历天（14 个月）

质量承诺：

(1) 设计质量要求：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(2) 施工质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

(3) 设备及工器具购置安装：满足国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。



(4) 项目总体要求：须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

项目经理姓名：李钢 注册证书编号：云 2532019202125196

设计负责人姓名：包瑜 证书编号：20245301024

投标报价：设计费下浮率报价：6.50% ； 施工费下浮率报价：1.30%

第三中标候选人：云南民达建筑工程有限公司（云南洋茂建筑设计有限公司）

得分：59.33 分

工期：420 日历天（14 个月）

质量承诺：

(1) 设计质量要求：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(2) 施工质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

(3) 设备及工器具购置安装：满足国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。



(4) 项目总体要求：须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

项目经理姓名：张清文 注册证书编号：云 2532010202129313

设计负责人姓名：孙巍 证书编号：20245301028

投标报价：设计费下浮率报价：6.00% ； 施工费下浮率报价：1.10%

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日前使用 CA 数字证书通过云南省公共资源交易信息网—普洱市投标人和交易监督模块进行提交或向招标人和招标代理机构实名书面提出。联系人及联系电话：陈老师 13308796679（招标人）或苑工 13308793809（招标代理机构）。

若对招标投标活动及代理机构服务工作有投诉和举报的，向该项目的行政监督部门普洱市思茅区住房和城乡建设局实名书面提出，投诉举报电话 0879-2162657

招标人：普洱市思茅区第五小学

招标代理机构：云南中筑工程管理有限公司

公示期：2026 年 4 月 24 日至 2026 年 4 月 28 日