

红河州弥勒市 2024 年老旧小区改造建设项目 (一期) 监理服务招标公告

1. 招标条件:

本项目“红河州弥勒市 2024 年老旧小区改造建设项目”已由弥勒市发展和改革委员会以弥发改复〔2024〕17 号（项目代码：2407-532504-04-01-128342）批准实施，并取得弥勒市人民政府关于 2024 年老旧小区改造建设项目采用可行性研究报告批复进行设计施工总承包（EPC）招标的批复弥政复〔2024〕119 号，建设资金来源为积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。招标人为“弥勒市住房和城乡建设局”，招标代理机构为“云南立恒项目管理咨询有限公司”。现对该项目（一期）监理服务进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标编号：立恒招字 2024-051。

2.2 建设内容及规模：复烤厂生活区、红烟小区、红房子小区、电力小区、老弥勒一小住宿区、教师和谐家园小区、保险公司生活区等 7 个小区，涉及 94 幢 1432 户居民。改造总面积：73825.51m²，其中外墙改造：43170.01m²，屋面修改造：9661.21m²，楼梯间改造面积：3615.2m²，路面修缮改造：6626.18m²，围墙改造：1498.29m²，景观绿化：9254.62m²，居民楼雨落管修缮：3025.4m、雨污分流改造：4893m、楼道灯改造：205 套、公共照明优化：43 套、新增灭火器：867 组、非机动车停车棚改造：809.37m²等周边配套基础设施（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.3 建设地点：弥勒市城区。

2.4 计划投资：项目总投资约为 1013.23 万元，其中建安工程费约为 993.23 万元。

2.5 招标控制费率为：建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价的 1.40%。

2.6 监理服务期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

2.7 招标范围：红河州弥勒市 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）的全过程监理服务（按招标人实际委托范围进行监理）。

2.8 标段划分：本项目监理招标为 1 个合同段进行招标。

3.投标人资格要求:

本次招标要求各标段投标人均应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，能从事资质范围内相应的监理业务：

3.1 资质要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理乙级及以上资质的独立法人。

3.2 项目总监理工程师要求：拟派的项目总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），并在有效期内。

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年其中任意一年，经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表。成立不满 1 年的，可提供财务情况说明）。

3.4 业绩要求：2019 年至今承担过 1 项（含 1 项）以上资质等级承包范围内的监理业绩（业绩证明材料可提供监理合同协议书、中标通知书、监理业务手册中的任意一项），新成立企业在近三年内（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的严重失信主体名单、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人，且未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信名单（黑名单）信息，提供查询到的上述网页查询记录截图，有弄虚作假的，一经核实取消投标资格。

3.6 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4.资格审查方式:

本次招标采用资格后审方式。

5.招标文件的获取:

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 09 日 17:30 时至 2024 年 10 月 15 日 17:30 时（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业 CA 数字证书 (CA 机构认证锁) 登录交易平台, 在网上获取招标文件及其他招标资料 (含招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业 CA 数字证书的参照该网站流程办理。

6.投标文件的递交:

6.1 投标截止时间: 2024 年 10 月 30 日 08:30 时 (北京时间)。

6.2 电子投标文件网上递交方式: 投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在投标截止时间前完成全部电子投标文件的上传, 系统内确认投标文件电子签章, 并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 开标方式: 本项目开标采用网上 (远程) 不见面开标方式。

注意事项: 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册 (适用投标人 / 供应商)》, 在截标时间前提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密, 因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的, 视为放弃此次投标; 唱标结束后, 投标人未提出异议的, 视为无异议; 本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 3 分钟, 投标人未在规定时间内签名确认的, 视为认可开标、唱标结果, 上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的, 均视为其撤销投标文件, 后果及责任由投标人自行承担。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801。

操作指南详见网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>。

7.开标时间及地点:

7.1 开标时间: 2024 年 10 月 30 日 08:30 时 (北京时间)。

7.2 开标地点: 红河州公共资源交易中心 (云南省蒙自市振兴路红河政务服务大楼 3 楼)。

8.发布公告的媒介:

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (网址: <http://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。

注: 本次招标公告仅在上述网站上发布, 其他网站转载无效。

9.联系方式:

招标人:弥勒市住房和城乡建设局

地址:弥勒市弥勒街道青山北路102号

联系人:李萍

电话:13529966229

招标代理机构:云南立恒项目管理咨询有限公司

地址:红河州蒙自市上海路金色碧海小区41幢9号商铺

联系人:俞茜、姚磊、周雪、付旭

电话:13908731232、13988006578、13769474822、15928814648

行政监督单位:红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局

监督电话:0873-3730768

2024年10月9日