

双柏县数字花卉产业园建设项目（二期） 设计施工总承包合同

工程名称：双柏县数字花卉产业园建设项目（二期）设计施工
总承包

工程地点：云南省楚雄彝族自治州双柏县大庄镇大庄社区

发包人（甲方）：双柏县大庄镇人民政府

承包人（乙方）：双柏县国有资本投资管理有限公司（联合体
牵头方）

文山市迅腾建筑设计有限公司（联合体成员）

昆明市保宇建筑有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：双柏县大庄人民政府

承包人（全称）：双柏县国有资本投资管理有限公司、文山市迅腾建筑设计有限公司、昆明市保宇建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双柏县数字花卉产业园建设项目（二期）设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：双柏县数字花卉产业园建设项目（二期）设计施工总承包。

2.工程地点：云南省楚雄彝族自治州双柏县大庄镇大庄社区。

3.工程审批、核准或备案文号：双农领复〔2025〕2号

4.资金来源：沪滇协作资金。

5.工程内容及规模：在大庄镇大庄社区投入1300万元建设双柏县数字花卉产业园（二期），建设双柏县数字花卉产业园核心区。建设内容：（1）建设高标准无土栽培钢架大棚50亩（棚高6米），大棚主体建设包含基础、热镀锌立柱、拱杆、进口15丝P0散光顶膜及其他配件。（2）建设净容积1800立方米、贮藏量400吨冷库1座。（3）建设800KVA变压器1台，架空高压

输电线800米；建设供水管道3000米，主水管道采用PE160，配备镀锌储水塔、增压泵等。

6.工程承包范围：本项目范围内全部工程设计、采购、施工直至工程竣工验收、整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

（1）设计工作内容：完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的设计。包括但不限于完成本项目的地形图测量，规划方案设计、施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）施工内容：采购本工程建设内容所需设备、材料及相关配套服务。完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容及相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档；缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

二、合同工期

合同总工期：150个日历天

计划开始工作日期：2025年6月5日。

计划开始现场施工日期：2025年7月5日。

计划竣工日期：2025年11月2日。

三、质量标准

1.设计：设计技术成果内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版），满足国家现行有关设计规范、标准和云南省相关规定，施工图审查合格，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家及云南省颁布的相关工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥1300000.00元）（暂估）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）

设计费固定费率（%）：1.11%，该费用含审图费用及专家审查费用；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥1300000.00元）（暂估），工程施工费下浮率（%）：1.027%。

2.合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈艳昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及投标函附录；
- 3.专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 4.通用合同条件；
- 5.承包人建议书；
- 6.价格清单；
- 7.双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，涵盖通知、会议纪要、备忘录、指令、传真、电子邮件、变更、洽商等书面文件；属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年 6月5日订立。

九、订立地点

本合同在云南省楚雄彝族自治州双柏县大庄镇会议室订立

。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：（公章）双柏县大庄镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

115323220151718577

地址：双柏县大庄镇鹤兴路24号

邮政编码：675103

法定代表人：蒋彪

委托代理人：/

电话：0878-7811003

传真：/

电子信箱：/

承包人（联合体成员一）：文山市迅腾建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91532621584847693K

地址：文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾10-201

邮政编码：650400

法定代表人：皮文波

委托代理人：/

电话：0876-6886663

传真：/

电子信箱：/

开户行：中国建设银行文山腾龙支行

账号：53050167713600000638

承包人（联合体牵头方）：双柏县国有资本投资管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91532322MA6NWJEP9L

地址：双柏县妥甸镇查姆大道139号

邮政编码：675100

法定代表人：邢媛媛

委托代理人：/

电话：0878-7711090

传真：/

电子信箱：/

开户行：云南双柏农村商业银行股份有限公司

账号：2900020164341012

承包人（联合体成员二）：昆明市保宇建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91530124216840869G

地址：昆明市富民县东村镇政府内

邮政编码：663000

法定代表人：郭存仙

委托代理人：/

电话：0871-67327763

传真：/

电子信箱：/

开户行：中国农业银行股份有限公司昆明润城支行

账号：24022201040004952

第二部分 通用合同条件

合同通用条款及格式采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1词语定义和解释

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。包括标准、规范及有关技术文件（包括但不限于图纸会审纪要、设计技术交底记录、施工组织设计、专项施工方案等）；设计文件、资料和图纸；双方在履行合同过程中由承包人代表、发包人代表签字并加盖公章形成的工程签证（现场签证）、工作联系单（函）通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.1.2工程和设备

1.1.2.1单位区段工程的范围：双柏县数字花卉产业园建设项目（二期）设计施工总承包招标范围内的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（1）设计工作内容：成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的设计。包括但不限于完成本项目的地形图测量，规划方案设计、施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设

计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

(2) 施工内容：采购本工程建设内容所需设备、材料及相关配套服务。完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容及相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档；缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：根据发包人要求。

1.1.2.3 永久占地包括：实施本合同工程需永久占用的土地，详见施工图纸及用地红线。

1.1.2.4 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等；若需在项目用地红线外临时租用场地、申请临时出入通道，由发包人协助承包人办理相关手续（如果有），相关费用由承包人承担。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院第 279 号令《建

设工程 质量管理条例》、云南省政府颁布的相关法规和条例及国家规定的有关法律、行政法规。

1.4标准和规范

1.4.1适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方的现行标准、规范规程和相关文件。

1.4.2发包人提供的国外标准、规范的名称： / ;发包人提供的国外标准、规范的份数： / ;发包人提供的国外标准、规范的时间： /。

1.4.3没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合现行国家、行业或地方标准、招标的质量要求及施工图设计要求。

设计要求：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，且对提供的设计成果质量终身负责。

施工要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、州现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证在发包人提供各专项工程前期证照完善的前提下各专项工程验收通过。

总承包：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019年12月23日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、州现行法规、规范的相关规定。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，涵盖通知、会议纪要、备忘录、指令、传真、电子邮件、变更、洽商等书面文件；属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6文件的提供和照管

1.6.1发包人文件的提供发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：本工程合同签订后7日内，发包人向承包人提交如下相关资料：

- ①上级有关文件及批文。
- ②初步设计文本及施工图设计任务书。
- ③与工程设计有关的勘察技术资料。
- ④项目所在地块的地下管线图。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按招标文件要求的时限提交施工图设计，经图审合格后提交签字盖章（含图审章）的蓝图八套及全套CAD图电子版（解密可编辑）；以书面形式、在事项发生前7日内，按城建归档要求及相关规定提供整理合格的所有资料（如：施工组织设计和方案、工程进度计划、工程款支付申请、报建所需资料等）；

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按发包人要求。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文档现场送达，电子文件。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人在投标文件中采用专利技术、非专利技术、版权、设计或其它知识产权而需要向其他方支付的版税和费用，均包含在投标报价内，由承包人自行承担。

1.9保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.10责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按实际损失。

第2条 发包人

2.1提供施工现场和工作条件

2.1.1提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：

（1）永久占地的范围和面积：以发包人提供的用地红线图为准。

（2）临时占地的范围、面积：临时设施，红线内施工临时用电、施工临时用水等引起的临时用地的，由承包人负责办理并承担费用，发包人协助。

（3）红线外临时占地及用地时间的延长由发包人协助承包人向当地政府土地管理部门或土地使用权单位申请，并办理租用手续，费用由承包人自行承担，临时用地费包含在投标报价中不再另行计量支付。

（4）施工场地应具备的施工条件及提供的时间：

施工场地提供时间：开工前7天。

施工场地提供的范围：现场交接。

2.2.2提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

（1）负责组织办理工程建设前期的各项报批报建手续，包括控规、可研、立项、环评、建设用地规划许可、建设工程规划许可、消防、人防、图纸审查、施工许可证及临时排污、占破道等等建设审批手续；规划验收、环保验收、竣工验收等验收阶段手续，确保所有程序依法依规、手续到位；上述费用按照相关政策文件执行。

（2）负责前期勘察、监理的委托工作。按照规范要求承包人必须进行自检的项目，自检费用由承包人负责。

（3）主动处理与项目建设有关的居民、政府机关、企事业单位、个人的关系。协助处理干扰（或阻止）工程施工的事情，避免工程建设受第三方因素的干扰。

（4）发包人负责完成红线范围内的拆迁、地下管线物探及清除。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费等由承包人承担。因承包人原因造成的道路、交通设施损坏由承包人承担相应责任并负责维修。

2.3提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：已批准的规划文件、初步设计资料及概算、施工图设计任务书、勘察资料及项目周边市政管线相关资料等。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：
无。

2.5 其他义务

2.5.1 发包人应履行的其他义务：/。

2.5.2 按照本合同的规定向承包人支付设计款项、工程款项、运营费用。

2.5.3 协助承包人施工现场与周边单位之间的衔接。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：杨鑫场。

发包人代表的身份证号：532322198811160048。

发包人代表的职务：大庄镇人民政府副镇长。

发包人代表的联系电话：/。

发包人代表的电子邮箱：/。

发包人代表的通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按照通用条款执行；

发包人代表的职责：（1）协调工程参建责任主体各方关系，处理和协调外部施工条件；（2）对工程安全、质量、进度、投资进行全面管理；（3）工程量签证及结算的审核、确认；（4）

组织技术交底及项目竣工验收，工程竣工验收报告的确认；（5）对发生不可抗力造成工程无法施工的处置；（6）代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： /。

发包人人员职务： /。

发包人人员职责： /。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：发包人授权第三方进行工程监理

工程师监督管理范围、内容：按照通用条款执行。

工程师权限：按照通用条款执行。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：具体时间由发包人安排。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：书面形式经发包人负责人签字加盖公章；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：书面形式并由项目负责人签字盖章。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：发包人可向承包人发出通知要求其出席会议；承包人可向发包人提出会议申请，经发包人同意后由发包人发出会议通知。

3.5.2关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人和承包人各自保存。

第4条 承包人

4.1承包人的一般义务

承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的其他义务：

（1）承包人具体履行本合同，负责项目设计，工程施工质量、进度、安全、文明施工及总价控制，综合运营。

（2）承包人开工前办理好有关施工场地交通、排污、垃圾外运、土方外运和回填、弃土场地、环卫和施工噪音管理手续，并承担相关费用。承包人负责协助办理图审、施工许可手续，按要求提交相关资料并承担与之有关的费用。

（3）按照设计图纸进行勘察任务（如有）：根据项目施工图设计进行必要的勘察，并出具相应的勘察报告结论；

（4）设计任务：完成本项目的施工图设计工作，并提交经施工图审查合格的施工设计图纸；

（5）完成相应的设计预结算编制工作，配合建设单位进行预算财评，结算审计等工作；

（6）为完成本项目提供全过程的设计技术服务与缺陷技术服务等；

（7）承包人应承担除不可抗力因素之外的所有风险；

（8）承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图，若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后必须立即口头或书面告知，否则造成工程质量、安全、进度损失、也不能免除承包人的责任；

（9）已竣工工程在未正式办理交付手续，移交给发包人之前，承包人保护竣工成品，并承担相关费用，如有损坏，承包人无偿修复。

（10）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定和发包人设立的安全生产管理各项规章制度的规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员、发包人委派的督察人员按照法律和合同约定实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。经发包人检查发现承包人有不符合安全生产规定的行为，则承包人的行为视为违约，承包人同意参照发包人的相关规定扣除相应费用，扣除的费用性质为安全违约金。关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按本地相关部门规定执行。

（11）承包人负责施工安全保卫工作及施工照明工作，确保满足现场安全施工需要，费用由承包人承担。根据现场情况做好周边道路、自来水、地下排水、天然气、电力、通讯、绿

化等市政设施和周边建筑物、构筑物，特别是用地周边围墙的保护。

（12）按照项目所在地、发包人的有关规定及合同约定份数负责全部工程的档案、资料的收集、编号、组卷、归档、整体移交等管理工作，承包人负责协助配合提供相应资料。承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

（13）承包人必须严格遵守发包人工程资料管理规定，坚持工程资料与工程建设“三同步”原则，即“同步开始、同步建设、同步竣工”原则。承包人要明确一位负责人或主要领导分管档案工作，建立健全资料管理机构，配齐资料必备的设施设备，统一管理工程文档图纸资料，承包人必须设专职资料员1-2名，并且要接受发包人相关培训、指导。

（14）编制招商运营计划（含销控计划、价格计划等），按照确定的目标完成招商目标及各项运营管理服务任务。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：采用保函，按照签约合同价的10%在签订施工总承包合同前递交，履约担保期限至工程缺陷责任期终止。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：陈艳昆；

执业资格或职称类型：二级建造师/建筑工程；

执业资格证或职称证号码：二级建造师/云2532019202100332;

联系电话：0871-67327763

电子邮箱：359281200@qq.com

通信地址：昆明市富民县东村镇政府内

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付合同价款2%-5%的违约金，并承担由此给发包人造成的损失，处罚后仍不改正的，发包人有权单方面解除合同。

4.3.2工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：按照通用条款执行。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处承包人2000元/次的罚款，并承担由此给发包人造成的损失。

4.3.3承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

- (1) 代表承包人履行本合同义务；
- (2) 负责对工程实施的全过程策划、组织、协调和控制；
- (3) 负责本项目的内部管理、外部协调，及时解决项目实施过程中所出现的问题。

4.3.4承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权要求更换为原项目经理，承包人支付合同价款2%-5%的违约金，并承担由此给发包人造成的损失，处罚后仍不改正的，发包人有权单方面解除合同。

4.3.5 承包人无正当由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：责成改正，承包人支付合同价款2%-5%的违约金，并承担由此给发包人造成的损失，处罚后仍不改正的，发包人有权单方面解除合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订之日。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：每发现一次罚款1000元，并承担由此给发包人造成的损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：每发现一次罚款1000元，并承担由此给发包人造成的损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人处承包人1000元/人·次的罚款，并承担由此给发包人造成的损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经发包人书面审查同意的非主体、非关键性工作及专业性工程。其他关于分包的约定：承包人就整个工程对发包人负责。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人拒不支付分包工程款项的，生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，并对总包进行一定的经济处罚。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：/。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按发包人要求。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：/。

4.8.1 不可预见困难是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，主要为滑坡、崩塌、涌（突）泥、涌（突）水、溶洞、采空区、有害气体、文物等。

4.8.2 承包人遇到不可预见困难时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及认为不可预见的理由。

第5条 设计

5.1.1 对设计人员的要求

项目设计负责人姓名：高章翔；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师/20215300809；

执业资格证或职称证号码：一级注册建筑师/20215300809；

联系电话：0876-6886663

电子邮箱：262354714@qq.com

通信地址：文山市新平街道朗月湾10-201。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按发包人要求。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：纸质文件形式审查，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：/。

5.3 培训

培训的时长为按发包人要求，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按发包人要求。

5.4 竣工文件

5.4.1竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人按城建档案馆的要求整理竣工文件提供正本原件2套、复印件（加盖公章）4套，所有资料电子档1套。

5.4.2关于竣工文件的其他约定：承包人竣工文件的整理及存入档案馆的相关费用均由承包人承担。

5.5操作和维修手册

5.5.1对最终操作和维修手册的约定：根据发包人要求，提交6份操作和维修手册。

第6条 材料、工程设备

6.1实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

（1）工程主要材料和设备，承包人要提供不少于三个同档次品牌供发包人选择（如空调、暖通、电梯、消防设施、弱电、高低压配电等），以发包人选定的类似于该品牌档次的主材和设备编制预算，送相关部门审核。在采购前，承包人根据规格型号，选择包括但不限于以上品牌的同档次品牌产品，报发包人书面确定后方可进行采购和施工。

（2）承包人应将各项材料和设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送发包人批准。承包人应向监理工程师、发包人提交其负责提供的材料和设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人应按照约定的品牌、规格选择材料和设备，若需更换，应报监理工程师、发包人核

准。如果承包人擅自选用其他品牌及规格，承包人必须进行更换，并承担由此造成的返工等一切损失。

6.2材料和工程设备

6.2.1发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备：/，并在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

发包人提供的材料和工程设备验收后，由施工单位材料采购保管人员负责接收、运输和保管。

（1）承包人应提前15天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料、设备进场。

（2）发包人供应材料、设备的保管

发包人应按《甲方供应材料设备一览表》约定的内容提供甲供材料，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前48小时以书面形式通知承包人、监理人材料和设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验、接收和保管并承担费用。

（3）发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约约定办理。

（4）发包人供应材料、设备的货款支付及结算

甲供材料以实际提供数量进行结算，该价款已包含在合同总价款中。发包人在支付工程进度款结算时，发包人可扣除甲供材料金额后再向承包人支付工程款。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：由承包人统计，竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案时间：材料、设备进场7天前。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：发包人不提供，承包人自行解决并承担费用。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：甲供材料、设备与承包人自购的材料、设备。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：/。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

（1）隐蔽工程和中间验收。需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、质检标准、质检表格和参检方在专用条款中约定。

（2）验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的48小时以书面形式通知发包人和（或）监理人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料以及发包人或监理人要求提供的相关资料。经发包人和（或）监理人验收不合格的，承包人需在发包人和（或）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人和（或）监理人验收。

（3）未能按时参加验收。发包人和（或）监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，应在收到验收通知24小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。发包人未能按以上时间提出延期验收，又未能参加验收的，承包人可自行组织验收，其验收记录视为已被发包人、监理人认可。

（4）再检验。发包人和（或）监理人在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，承包人应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由承包人承担，竣工日期

不予延长；经检验合格时，承包人因此增加的费用由发包人承担、工程关键路径的延误，竣工日期相应顺延。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：

（1）承包人及其分包人随时接受发包人、工程总监、行政主管部门、质量管理部门、安全管理部门、行业质量安全检查人员或发包人委派的第三方质量检查单位所进行的安全质量的监督和检查。承包人为此类监督、检查提供方便。

（2）发包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，以书面形式通知承包人。第三方的验收结果视为发包人的验收结果。

（3）承包人遵守施工质量管理的有关规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

不合格的设备、材料、部件，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

（5）承包人的施工符合合同约定的质量标准。质量标准的评定，以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人有义务自费修复、返工、或更换、或重置，

(4) 承包人按照设计文件、施工标准的规定和合同约定，对永久性工程的设备、材料、部件（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和更换因此造成竣工日期延误的由承包人负责。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。试验和检验费用的计价原则：/。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：本项目施工地块红线范围内为场内边界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：
本工程的临时占地费用由承包人承担，发包人协助办理相关手续。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：承包人进场后7天内发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。
施工控制网资料的告知期限：开工前5天。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按国家有关文件规定执行。

7.5.2 关于农民工资的支付：按《保障农民工工资支付条例》执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

（1）发包人的安全责任：发包人授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。发包人应对其在施工现场的工作人

员进行安全教育。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

（2）承包人的安全责任：承包人应按合同约定全面履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并按合同约定的安全工作内容编制施工安全措施计划报送监理人审批。建立安全生产责任和安全生产规章制度，严格按现行工程建设安全标准组织施工，并随时接受行业相关职能部门安全检查人员依法实施的监督检查。因承包人违反安全规定，所导致的安全事故由承包人承担全部责任及所发生的费用。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。经发包人检查发现承包人有不符合安全生产规定的行为，则承包人的行为视为违约，承包人同意参照发包人的相关规定扣除相应费用，扣除的费用性质为安全违约金。安全生产相关事宜需发包人分管安全生产负责人予以签字确认。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：坚持文明施工。施工前承包人应按郴州地区有关文件的规定，在工地竖立项目经理工程责任标牌，并在施工期间悬挂两幅以上关于工程质量及工程宣传标语横幅。承包人施工过程应严格遵守环保及文明施工的要求，不得乱排偷排污水、垃圾，做好降噪、降尘、防治光污染、热辐射等方面的安全文明施工措施，尽量减少对周边居民的影响，积极协调周边关系，创造和谐的施工环境，避免对当地

村民生活生产用水的污染，因承包人原因导致的包括但不限于生产生活用水污染等问题所产生的费用由承包人承担。工期内因搬迁户自建房原因导致文明施工达不到要求的不得要求承包人承担责任。

7.7临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款执行。

7.8现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行。

第8条 工期和进度

8.1开始工作

8.1.1开始准备工作：按通用条款执行。

8.1.2发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：因国家政策的改变。

8.2竣工日期竣工日期的约定：按通用条款执行。

8.3项目实施计划

8.3.1项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前7天内。

8.4项目进度计划

8.4.1工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按发包人要求。

8.4.2进度计划的具体要求：发包人书面签字盖章确认。

关键路径及关键路径变化的确定原则：发包人书面签字盖章确认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开工前7日内向监理人、发包人提交总进度计划各二份。

8.4.3进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按发包人要求。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按发包人要求。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按发包人要求。

8.5进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行。

8.6工期延误

8.6.1因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为人民币金额为：260.00元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3%或人民币金额为：/。

8.6.2行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由发包人报送立项、国土、规划、初步设计、招投标等手续资料及与发包人有关的资料；其余除监理资料以外的资料均由承包人报送。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：异常气候是指项目所在地50年以上一遇的罕见气候现象（包括温度、降水、降雪、风等）。对本项目而言，指雪灾，特大洪水而完全不能施工等非承包人责任引起的延误。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 工程竣工验收

10.1.1 竣工验收条件按通用条款执行。

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款执行。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工验收前3日按竣工文件编制要求及城建档案馆的要求提供齐全规范的可供存入档案馆的竣工资料3套，电子档1套。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向承包人发工程接收证书。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：按照通用条款要求，竣工验收合格后，施工单位15天内完成退场。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

第11条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程缺陷责任期为12个月，自工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

11.2缺陷调查

11.2.1修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应在收到发包人书面通知时起48小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： /。

12.1竣工后试验的程序

12.1.1竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第13条 变更与调整

13.1承包人的合理化建议

13.1.1承包人严格按照初步设计批复进行设计，原则上不得随意变更，承包人（设计师）设计时应充分考虑设计深度，提高可行设计质量及优化的深度，如确需变更，按以下变更程序进行，变更后结算金额不得超过中标价中建筑安装工程费与预备费的总额。

13.1.2承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.2变更程序

具体规定如下：

（1）建设单位在设计变更前，组织勘察、设计、施工及监理单位对设计变更进行内部审查，提出变更申请。设计变更申请应当包括变更内容、变更理由、变更金额等事项并提出设计变更方案、草图和投资估算等相关资料；

（2）行政主管部门对设计变更申请进行初步审核，提出初审意见，并对符合规的设计变更组织现场确认。金额在100万元以上重大变更还需组织专家论证，并出具专家论证意见；

(3) 变更事项按上述程序批准后建设单位方可办理正式变更手续，并将变更的工程预算报区财政进行评审，调整工程预算，但结算金额不得超过中标价中建筑安装工程费与预备费的总额。

(4) 工程建设项目不需要设计变更，但因施工内容与设计文件不符、不可抗力等因素（人工工资政策性调整、物价上涨因素除外）而增加预算的，按上述规定报请批准。

13.3 变更估价

13.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按14.7.2条款执行

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.6.2关于采用其他方式调整合同价款的约定：按14.7.2条款执行。

第14条 合同价格与支付

14.1合同价格形式

14.1.1关于合同价格形式的约定：单价合同。

14.1.2关于合同价格调整的约定：按14.7.2条款执行。

14.1.3按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按14.7.2条款执行

14.2预付款

14.2.1预付款支付

预付款的金额或比例为：合同总额的30%。

预付款支付期限：合同签订后30日历天内。

预付款扣回的方式：按通用条款执行。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3工程进度款

14.3.1建筑安装工程进度付款申请

（1）设计费支付约定：本工程设计费在设计文件全部完成并取得图审合格证后支付至设计费的80%，剩余部分在工程竣工验收并审计完成后一次性支付。

(2) 进度款支付：项目开工后，承包人每月15日前向甲方提出工程进度款书面付款申请，经监理单位、发包人核实并由造价单位在7个日历天内审定完成，在10个日历天内按审定的已完工程量价款的85%支付，上月进度款项未按约定时间结清，承包人有权暂停施工。

工程竣工后支付至已审核工程量金额（含签证工程）的95%，工程竣工验收合格结算后支付至100%。

14.3.2进度付款审核和支付进度付款的审核方式和支付的约定：按发包人制定的相关管理办法执行。

(1) 设计单位提交合格的施工图设计图纸，通过发包人审查且图审合格后，发包人按设计费预算评审总额的80%支付；

(2) 项目竣工验收合格完成备案后，结算并支付剩余设计费。

14.4付款计划表

14.4.1付款计划表的编制要求：按照发包人要求。

14.4.2付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按照发包人要求。

14.5竣工结算

14.5.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按照发包人要求。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式四份。

竣工结算申请单的内容应包括：按照发包人要求。

14.5.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： /。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按有关规定执行。

14.6质量保证金

14.6.1承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第（3）种方式：

- （1）工程质量保证担保，保证金额为： /；
- （2）工程价款审定总金额的 %的工程款；
- （3）其他方式：履约担保 。

14.6.2质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： /，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式：履约担保。

关于质量保证金的补充约定：项目完工后履约担保自动转为质量保证金 。

14.7最终结清

14.7.1最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：一式四份。

14.7.2最终结清证书和支付当事人双方关于最终结清支付的其他约定：

（1）计量方式：根据实际发生的工程量，按照设计图纸和《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）。《房屋建筑与装饰工程量清单计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013），《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）规则计算。工程量据实签证，签证经发包人、监理人、承包人共同签字确认后作为结算依据。

（2）结算单价：施工图经审查合格后，由承包人依据设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计量规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程计量规范》（GB50857-2013）、《云南省建筑工程消耗量定额》及云南省住房和城乡建设厅发布实施的《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》（云建科〔2021〕15号）及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件，经发包人组织审核后的综合单价为固定单价。《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》（云建科〔2021〕15号）主要包括：《云南省建设工程造价计

价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政公用工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）及其相关计价标准更正表。

（3）主要材料涨价风险：施工期间主要材料价格发生变化，其幅度在±5%以内（含5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益，结算时据实调整。材料差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同基准期的材料价格的差额。施工期材料加权平均指导价= Σ （每月批复施工进度工程量*当月材料指导价）/同类材料总用量。主要材料包括但不限于钢材、型材、电线（缆）、水泥、砂、石、砟、水电管材和管件、建筑设施和设备、工艺设备等。

（4）结算总价：施工图预算编制完成，报发包人委托的造价咨询单位审核，审核后的综合单价为固定单价，工程量以发包人、监理人、承包人三方现场确认的工程量为准，结算时综合单价按中标的下浮率下浮后作为计量支付的依据。

本项目施工费中标下浮率为1.027%，施工费投标下浮率为施工方按期完成本合同范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，下浮率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。其中安全文明施工费、规费、税金不下浮。按以下公式进行结算：

建安工程费最终结算价 = (经审定后的建安工程费用(含变更价款) - 安全文明施工费 - 规费 - 税金) × (1 - 投标下浮率) + 安全文明施工费 + 规费 + 税金。

(5) 人工费调整：施工过程中，如发生政策性变化调整，人工费根据调整后的政策文件按施工进度同期调整。

(6) 暂列金额由发包人根据工程实际发生进行支付。

(7) 最终结算价以审计审定的工程造价为准。

(8) 结算原则：依据《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及其相关计价标准正表、国家有关政策性文件、图纸(或图纸答疑)/设计变更/技术核定单、实施过程中经审批的施工组织设计/施工方案/专项技术措施、认价单、价格确认单、签证、工程联系单。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

发包人承担移交后标的物业及项目设施的全部或部分损失或损坏的风险，除非损失或损坏是由承包人的违约所致。

15.1.2 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失：

（1）本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合；此分项工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除，并加收此项工程进度10%的管理费：当本工程工期累计完成工程量不足计划进度的70%时，可认为承包人无能力按期履行合同，发包人有权解除合同，并要求承包人支付100万元的违约金，承包人无条件退场，承包人所完成工程量，由双柏县审计局进行审计，承包人不能按照合同约定履行时，发包人有权对本合同工程另行发包。

（2）承包人未按照程序报验的，每次向发包人支付1000元违约金；每道工序验收不合格的，每次向发包人支付2000元违

约金，违约金在发包人履行书面告知程序（监理签发》后，于最近一期工程款中扣除。

（3）承包人须服从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从发包人及监理工程师的管理，每次向发包人支付1000元违约赔偿金，且发包人有权解除合同并要求承包人支付100万元的违约金，承包人无条件退场。

（4）工程竣工验收合格后30日内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料上报给发包人，否则每延迟一天支付5000元作为违约金。

承包人违约的其他情形：因承包人（设计单位）提交的设计文件被发包人委托专家审核确定因设计导致建筑安装工程费用增加或延误工期，由承包人（设计单位）承担相应费用及造成的损失。

15.2.2通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：/。

15.2.3承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）由承包人承担全部费用并承担相应法律责任。

（2）因承包人违约解除合同关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

(3) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料, 设备、临时工程, 承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行协商。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: /。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: /。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的90天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 按照国家和地方规定执行。

18.1.2双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按照国家
和地方规定由承包人投保并承担相关费用。

18.2工伤和意外伤害保险

18.2.1关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按照国家
和地方规定由承包人投保并承担相关费用。

18.3货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程
等办理财产保险的特别约定：由承包人自行承担其保管责任及
损失。

18.4其他保险关于其他保险的约定：

（1）土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承
包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

（2）安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关
要求：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

18.5对各项保险的一般要求

18.5.1保险凭证

保险单的条件：提供原件进行审核，复印件作为计量结算
的依据。

18.5.2通知义务

关于变更保险合同时通知义务约定：按通用条款执行。

第19条 争议解决

19.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决、建设主管部门调解、提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、建设主管部门调解不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：由3人或5人组成。

争议评审小组成员的确定：专家的聘请方法可由发包人和承包人共同协商确定，亦可请政府主管部门推荐或通过合同争议调解机构聘请，并经双方认同。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：

争议评审员报酬的承担人：争议评审组成员应与合同双方均无利害关系，争议评审组的各项费用由发包人和承包人平均分担。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

19.1.3 争议评审小组的决定关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向工程所在地人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：双柏县大庄镇人民政府

承包人（全称）：双柏县国有资本投资管理有限公司、文山市迅腾建筑设计有限公司、昆明市保宇建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包

人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)双柏县大庄镇人民政府

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

115323220151718577

地址:

邮政编码: 675103

法定代表人: 蒋彪

委托代理人: /

电话: 0878-7813001

传真: /

电子信箱: /

承包人(联合体牵头方): 双柏县国有资本投资管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 双柏县妥甸镇查姆大道139号

邮政编码: 675100

法定代表人: 邢媛媛

委托代理人: /

电话: 0878-7711090

传真: /

开户行: 云南双柏农村商业银行股份有限公司

账号: 2900020164341012

承包人(联合体成员一): 文山市迅腾建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾10-201

邮政编码: 650400

法定代表人: 皮文波

委托代理人: /

电话: 0876-6886663

传真: /

电子信箱: /

开户行: 中国建设银行文山腾龙支行

账号: 53050167713600000638

承包人(联合体成员二): 昆明市保宇建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 昆明市富民县东村镇政府内

邮政编码: 663000

法定代表人: 郭存仙

委托代理人: /

电话: 0871-67327763

传真: /

电子信箱: /

开户行: 中国农业银行股份有限公司昆明润城支行

账号: 24022201040004952

安全生产合同

为在双柏县数字花卉产业园建设项目（二期）设计施工总承包合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人双柏县大庄镇人民政府（以下简称“甲方”）与承包人双柏县国有资本投资管理有限公司、文山市迅腾建筑设计有限公司、昆明市保宇建筑有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及

兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全检查员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成的安全事故，将依法追究责任人。

四、其他

本《安全生产合同》与《建设工程项目工程总承包合同》同时签订，合同正本一式拾份，合同双方各伍份。由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，全部工程验收竣工后失效。

发包人(公章): 双柏县大庄镇人民政府

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

115323220151718577

地址:

邮政编码: 675103

法定代表人: 蒋彪

委托代理人: /

电话: 0878-7813001

传真: /

电子信箱: /

承包人(联合体牵头方): 双柏县国有资本投资管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 双柏县妥甸镇查姆大道139号

邮政编码: 675100

法定代表人: 邢媛媛

委托代理人: /

电话: 0878-7711090

传真: /

开户行: 云南双柏农村商业银行股份有限公司

账号: 2900020164341012

承包人(联合体成员一): 文山市迅腾建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾10-201

邮政编码: 650400

法定代表人: 皮文波

委托代理人: /

电话: 0876-6886663

传真: /

电子信箱: /

开户行: 中国建设银行文山腾龙支行

账号: 53050167713600000638

承包人(联合体成员二): 昆明市保宇建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 昆明市富民县东村镇政府内

邮政编码: 663000

法定代表人: 郭存仙

委托代理人: /

电话: 0871-67327763

传真: /

电子信箱: /

开户行: 中国农业银行股份有限公司昆明润城支行

账号: 24022201040004952

建设工程廉政合同

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请喝、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料及设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举

报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监督的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监督的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式拾份：甲乙双方各肆份，有关行政主管部门壹份，纪检监察机关、部门壹份。

十一、此合同由双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人（公章）双柏县大庄镇人民政府
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
115323220151718577

地址：

邮政编码：675103

法定代表人：蒋彪

委托代理人：/

电话：0878-7813001

传真：/

电子信箱：/

蒋彪

承包人（联合体牵头方）：双柏县国有资本投资管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：双柏县妥甸镇查姆大道139号

邮政编码：675100

法定代表人：邢媛媛

委托代理人：/

电话：0878-7711090

传真：/

开户行：云南双柏农村商业银行股份有限公司

账号：2900020164341012

邢媛媛

承包人（联合体成员一）：文山市迅腾建筑设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾10-201

邮政编码：650400

法定代表人：皮文波

委托代理人：/

电话：0876-6886663

传真：/

电子信箱：/

开户行：中国建设银行文山腾龙支行

账号：53050167713600000638

皮文波

承包人（联合体成员二）：昆明市保宇建筑有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：昆明市富民县东村镇政府内

邮政编码：663000

法定代表人：郭存仙

委托代理人：/

电话：0871-67327763

传真：/

电子信箱：/

开户行：中国农业银行股份有限公司昆明润城支行

账号：24022201040004952

郭存仙