

芒市第二中学教学楼建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

芒市第二中学教学楼建设项目已由 芒市发展和改革局 以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2511-533103-04-01-489898 批准建设。项目业主为芒市城市建设投资开发有限公司，项目总投资及资金来源：项目估算总投资 3058 万元，资金来源：中央资金。招标代理机构为云南禾元工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对芒市第二中学教学楼建设项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：芒市第二中学教学楼建设项目设计施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：芒市阔时路102号。

2.3 建设内容：拟新建教学楼1栋，地上5层，地下1层（隔震层），框架结构，建筑面积6252平方米，场地室外附属工程（围墙拆建、场地硬化、管网改造等）及相关设备采购。

2.4 招标规模：项目总投资3058万元；建安工程费约：2539.33万元，设计费估算约为84.39万元，合同估算价（建安工程费、设计费）约为2623.72万元。

2.5 计划工期：总工期：180日历天，其中，设计周期：20日历天；施工工期：160日历天。（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.6 招标范围

（1）设计招标范围：施工图设计及后续服务。

（2）施工及设备招标范围：本项目施工图设计范围内所有内容，具体工作内容详见审定后的施工图设计及工程量清单。

2.7 标段划分：不划分

2.8 质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家现行的设计规范、规程和有关技术规定，施工图设计成果文件符合国家标准及行业现行相关标准和规范并通过相关部门审查；

（2）施工质量标准：达到国家施工质量验收标准，一次性验收合格。

2.9承包方式：设计施工总承包。

2.10本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

2.11本项目接受联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过两家，施工单位须为联合体牵头人，设计单位为联合体成员。联合体在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计、施工的能力，并按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和成员单位的权利义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有企业独立法人资格，提供有效的营业执照；（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

3.2 资质要求（同时具备）：

（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；（若为联合体，联合体设计单位提供）

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（若为联合体，联合体施工单位提供）

3.3 财务要求：提供2022年至2024年（近三年）经审计机构审计的审计报告和财务报表，新成立的公司按成立年份提供，成立不满一年的不需提供。财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表。（若为联合体，联合体各方均须提供。）

3.4 信誉要求：

（1）须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单（以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；（若为联合体，联合体所有成员均需提供）；

（2）2023年1月1日至今（近三年）没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录（若为联合体，联合体所有成员均需提供）；

（3）2023年1月1日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结（若为联合体，联合体所有成员均需提供）；

（4）2023年1月1日至今（近三年）没有骗取中标、没有发生重大工程质量和施工安全问题（若为联合体，施工单位提供）；

（5）2023年1月1日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题（若为联合体，施工单位提供）。

投标人应对上述（2）至（5）要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

3.5 人员团队要求:

(1) 工程总承包项目经理(施工项目负责人)要求: 本项目设置一个工程总承包项目经理, 工程总承包项目经理须由施工项目负责人担任, 具有二级及以上注册建造师(专业为建筑工程)证书、有效的安全生产考核合格证书, 不得同时在其他项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。提供2024年1月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。工程总承包项目经理需提供无在建承诺书, 开标当日由监督部门在《云南省建设监管公共服务平台-质量安全管理系统》上查询投标人拟派工程总承包项目经理有无在建项目, 一旦发现有在建项目的, 则取消投标资格。查询结果仅作为评标依据, 中标后如发现有在建项目的, 取消中标资格并承担相应的法律责任。

(2) 设计负责人的资格要求: 具备二级及以上注册建筑师证书或二级及以上注册结构师证书, 且是本单位的在职人员, 提供2024年1月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

(3) 施工技术负责人的资格要求: 具备工程类工程师及以上职称, 且是本单位的在职人员, 提供2024年1月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

3.6 其他要求:

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械(若为联合体, 施工单位提供);

(2) 提供承诺书, 承诺提供的所有申请资料真实有效, 招标人有权对投标人提供的申请资料进行查询, 一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为, 取消投标人投标资格, 已经中标的中标无效, 并承担一切法律责任和经济损失。(若为联合体, 联合体所有成员均需提供)

(3) 根据《保障农民工工资支付条例》要求, 投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书(若为联合体, 施工单位提供):

①人工费用与其他工程款分账管理制度;

②农民工工资按月支付制度;

③农民工工资保证金制度;

④施工现场维权信息“双公示”制度;

⑤农民工实名制。

4. 招标文件的获取

4.1 凡参与投标及文件下载方式: 凡有意参加者请于2026年02月15日00时00分至2026年02月20日00时00分, 插入本公司CA数字证书(单位锁)进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-w>)

eb/#/homePage?page=dh) 参与投标, 并免费下载相应的招标文件, 此方式为唯一途径, 不接受其他任何形式的投标报名, 招标文件费: 0元。

4.2 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站, 如该项目需发布更正(澄清)公告或者补充(变更)通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 上发布, 不再另行通知, 因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充(变更)通知的后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间: 2026 年 03 月 09 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式: 网上递交, 需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>, 投标人须在投标文件截止时间前完成所有投标文件的上传, 投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件递交截止时间前未完成投标文件递交传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标地点: 芒市公共资源交易中心1号开标室:

5.4 投标文件解密: 投标人可自行选择参加现场开标会或网上智能开标会。

5.4.1 现场解密: 到现场参加开标会议的投标人, 在投标截止时间前, 须携带CA数字证书到现场进行解密。

5.4.2 网上远程解密(推荐)

(1) 选择网上智能开标的投标人不受现场开标的要求。

(2) 网上远程解密: 在招标人(代理机构)发布远程解密文件的即时消息后, 投标人用企业CA数字证书加密的投标文件, 可以直接对文件进行解密: 使用法定代表人CA数字证书加密的文件, 在远程解密前应先用企业CA数字证书登录, 接到远程解密后, 拔出企业CA数字证书插入法定代表人CA数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 及云南省建设监管公

共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcy.com/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 监督电话

纪检监督联系电话: 0692-12388

行业监管部门及联系电话: 芒市住房和城乡建设局 0692-3027098

综合监督部门及联系电话: 芒市公共资源交易管理局 0692-2991721

8. 联系方式

招标人: 芒市城市建设投资开发有限公司

地址: 芒市环城东路149号

联系人: 李斯琪

联系电话: 18288165990

招标代理机构: 云南禾元工程管理咨询有限公司

地址: 云南省德宏州芒市阿露窝罗路48号德宏州体育中心东门

联系人: 赵佳林

联系电话: 15108631862

