

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：景东彝族自治县住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南旺晨建筑工程有限责任公司

云南省设计院集团有限公司

云南省设计院集团勘察院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：景东县县城排水防涝地下管网及设施建设工程。

2. 工程地点：景东县城。

3. 工程审批、核准或备案文号：景发改【2023】112号。

4. 资金来源：资金来源为国家专项资金，中央预算内资金及国债资金，其他部分为自筹资金。

5. 工程内容及规模：

景东县城南部片区新建排水管道 DN1200 II 级钢筋混凝土管 3.6 千米，DN1000 II 级钢筋混凝土管 6.0 千米，DN800 II 级钢筋混凝土管 8.9 千米，排涝沟渠疏通及改造 10.2 千米；中部片区 DN800 II 级钢筋混凝土管 4.2 千米，DN600 II 级钢筋混凝土管 3.4 千米；北部片区新建排水管道 DN400~DN1200，共计 7.6 千米；应急抽排装备及配套设备 2 套，大型移动泵车（龙吸水）2 辆。

6. 招标范围：本招标项目范围内全部工程勘察、工程设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6.1 勘察部分：完成本建设项目区域范围内的初步勘察、详细勘察、施工勘察、工程测量、勘察设计等。达到工程详细地质勘察报告深度，满足工程设计需要，并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告。

6.2 设计部分：完成本建设项目区域范围内规划设计、技术设计、施工图设计、其他设计文件等。设计范围包括本项目的所有土建、安装、排水及其他相关专业等。完成设计全套成果

资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

6.3 施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务、相关配套材料设备采购、安装（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件及采购等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

6.4 其他：项目实施过程管理中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、预验收、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 5 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：22 个月（含勘察、设计和施工工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1 勘察质量标准：符合国家标准及地方现行标准及规范；工程勘察应符合国家相关标准规范要求，成果材料需经过相关部门审查的，须经过相关部门的审查，勘察必须执行国家最新的强制标准和国家或行业的最新的规范，必须满足设计的技术要求，为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料。

2 设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定，通过审图，满足相关部门审批要求。

3 施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证工程验收通过。

4 采购质量标准：材料、设备采购符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟肆佰零陆万叁仟叁佰壹拾陆元陆角（¥74063316.60 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写壹佰柒拾壹万贰仟柒佰壹拾捌元) (¥1712718.00 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写玖万陆仟玖佰肆拾陆元叁角整) (¥96946.30 元);

(2) 勘察费 (含税):

人民币 (大写贰拾玖万玖仟零柒拾叁元陆角) (¥299073.60 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写壹万陆仟玖佰贰拾捌元陆角玖分) (¥16928.69 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写柒仟贰佰零伍万壹仟伍佰贰拾伍元) (¥72051525.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写伍佰玖拾肆万玖仟贰佰零捌元肆角玖分) (¥5949208.49 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写 (¥元)) 。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写 (¥元)) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写 (¥元)); 适用税率: %, 税金为人民币 (大写 (¥元))。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目经理及负责人

工程总承包项目经理; 王文勇

勘察负责人; 李志新

设计负责人; 杨之奎

技术负责人: 鲁佳翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同订立于云南省普洱市景东县。

## 十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 9 份。





发包人 (公章)	承包人 云南旺晨建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
统一社会信用代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号:	统一社会信用代码: 91530902MABUWXRJ67 地址: 云南省普洱市景东彝族自治县锦屏镇无量山城一期 A8-2-01 邮政编码: 676200 法定代表人: 阿永旺 委托代理人: 电话: 0879-6358666 传真: 0879-6358666 电子信箱: 开户银行: 云南景东农村商业银行股份有限公司 账号: 4600026234065012

承包人：云南省设计院集团有限公司

(公章)



承包人：云南省设计院集团勘察院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：915300004312040640

地址：云南省昆明市西山区拥金路1号

邮政编码：650103

法定代表人：陈云丰

委托代理人：

电话：0871-64141085

传真：0871-64141085

电子信箱：

开户银行：中国建设银行昆明西昌路支行

账号：53001615540050666199

统一社会信用代码：915300009165205914

地址：云南省昆明市西山区拥金路1

邮政编码：650100

法定代表人：俞春林

委托代理人：

电话：0871-63313345

传真：0879-63313345

电子信箱：

开户银行：中国建设银行昆明北京路支行

账号：53001975036051002699