

富宁县美丽村庄重点村规划编制项目

☐公开招标

☒竞争性磋商

☐询价

建设单位审核意见	<div>审核意见：</div> <div>同意发布。</div> <div>法定代表人（签字）：[Signature]</div> <div>(单位公章)</div> <div>2024 年 8 月 20 日</div>
代理机构审核意见	<div>审核意见：</div> <div>同意发布</div> <div>法定代表（负责）人（签字）：[Signature]</div> <div>(单位公章)</div> <div>2024 年 8 月 20 日</div>

采购人：富宁县农业农村和科学技术局

采购代理机构：中信工程项目管理（云南）有限公司

二〇二四年八月

目 录

第一章 竞争性磋商采购项目公告 1

第二章 供应商须知 4

第三章 响应文件格式 15

第四章 采购需求 47

第五章 评审办法 48

 初步评审标准前附表 48

 1. 评审方法 49

 2. 初步评审标准 49

 3. 综合评分标准 49

 4. 评审程序 50

第六章 合同格式及主要条款（仅供参考） 53

第一章 竞争性磋商公告

富宁县美丽村庄重点村规划编制项目竞争性磋商公告

项目概况

富宁县美丽村庄重点村规划编制项目的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网获取采购文件，并于 2024-09-02 15:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZC532600202400562

项目名称：富宁县美丽村庄重点村规划编制项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（万元）：84.00

最高限价（万元）：84.00

采购需求：编制 7 个重点村庄详细规划，指导宜居宜业和美村建设。

合同履行期限：在签订服务合同后 60 日历天内完成所有工作并提交成果资料。

本项目（否）接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，用扣除后的价格参加评审；富宁县美丽村庄重点村规划编制项目：小微企业价格扣除优惠比例 10%。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）营业执照：具备有效的营业执照。

（2）资质要求：参加本次招标的供应商须具备以下资质的独立法人：具备有效的城乡规划编制乙级（含）以上资质或土地规划乙级（含）以上资质（注：因行业资质管理的相关规定，相关机构不再受理规划资质的延续和申报，对供应商所具备的资质证书是否在有效期内不做要求）。

(3) 项目负责人：须具有注册城乡规划师证书，且注册在投标单位的在岗履职人员，须提供劳动合同及近三个月任意一个月养老保险证明材料及相关证明材料。且拟派项目负责人不得更换（提供承诺）。

(4) 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告（新成立的公司提供成立至今有效的财务报表，包括：资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。

(5) 信誉要求：

①供应商、供应商法定代表人、拟任的项目负责人存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其投标申请（供应商提供相关承诺）。招标结束后由采购人在“中国裁判文书网”查询核实，存在弄虚作假的一律上报主管部门列入不良记录，并取消其成交资格。

②失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，采购人在发出成交通知书前，应通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询供应商及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其成交资格。（注：供应商提供相关承诺）。

三、获取采购文件

时间：2024-08-21 23:59 至 2024-08-28 17:30，每天上午 08:30 至 12:00，下午 02:30 至 05:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：云南省公共资源交易信息网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2024-09-02 15:00（北京时间）

地点：富宁县公共资源交易中心四楼开标厅

五、开启

截止时间：2024-09-02 15:00（北京时间）

地点：富宁县公共资源交易中心四楼开标厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

开标方式：智能开标

是否需要缴纳投标保证金：否

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：富宁县农业农村和科学技术局

地 址：富宁县文华社区文苑路

联系方式：18987606001

2. 采购代理机构信息

名 称：中估工程项目管理（云南）有限公司

地 址：文山市丽晶园小区 50 幢 8 号

联系方式：0876-8888687

3. 项目联系方式

项目联系人：吕银

电话：13887697773

4. 监督单位

名 称：富宁县财政局

电 话：0876-6122594

中估工程项目管理（云南）有限公司

2024 年 08 月 21 日

第二章 供应商须知
供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购单位	富宁县农业农村和科学技术局
2	招标代理机构	中估工程项目管理（云南）有限公司
3	项目名称	富宁县美丽村庄重点村规划编制项目
4	项目编号	ZC532600202400562
5	实施地点	富宁县新华镇各甫村、归朝镇百油洞司村、洞波乡洞洪村、花甲乡木垢二村、花甲乡达木村、里达镇上黄腊村、里达镇塘子村。
6	资金来源	财政拨款
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	本项目最高限价	最高限价：84.00 万元。 注：供应商的报价不能超出最高限价，超出最高限价为磋商无效。
10	承包方式	/
11	服务期限	在签订服务合同后 60 日历天内完成所有工作并提交成果资料
12	服务要求	满足现行国家相关设计标准、规范规程和方案编制深度要求并满足招标人就本项目设计提出的要求
13	质量要求	按国家相关标准、行业标准、地方标准执行，且满足项目进度及采购人需求（具体服务期限以合同签订时间为准）
14	申请人资格要求	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，用扣除后的价格参加评审；富宁县美丽村庄重点村规划编制项目：小微企业价格扣除优惠比例 10%。 3. 本项目的特定资格要求：

		<p>(1) 营业执照：具备有效的营业执照。</p> <p>(2) 资质要求：参加本次招标的供应商须具备以下资质的独立法人：具备有效的城乡规划编制乙级（含）以上资质或土地规划乙级（含）以上资质（注：因行业资质管理的相关规定，相关机构不再受理规划资质的延续和申报，对供应商所具备的资质证书是否在有效期内不做要求）。</p> <p>(3) 项目负责人：须具有注册城乡规划师证书，且注册在投标单位的在岗履职人员，须提供劳动合同及近三个月任意一个月养老保险证明材料及相关证明材料。且拟派项目负责人不得更换（提供承诺）。</p> <p>(4) 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告（新成立的公司提供成立至今有效的财务报表，包括：资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。</p> <p>(5) 信誉要求：</p> <p>①供应商、供应商法定代表人、拟任的项目负责人存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其投标申请（供应商提供相关承诺）。招标结束后由采购人在“中国裁判文书网”查询核实，存在弄虚作假的一律上报主管部门列入不良记录，并取消其成交资格。</p> <p>②失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，采购人在发出成交通知书前，应通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）查询供应商及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其成交资格。（注：供应商提供相关承诺）。</p>
15	是否接受联合体	不接受
16	踏勘现场	不组织
17	磋商预备会	不召开
18	分包	不允许
19	偏离	允许，磋商申请人可在磋商文件要求的条件上，作出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）
20	构成磋商文件的其他材料	采购单位以书面形式发出的答疑书、补遗书或通知等。
21	磋商申请人要求澄清磋商文件的截止时间和方式	<p>时间：提交响应文件截止时间 5 日前</p> <p>方式：登录“云南省公共资源交易信息网”</p>
22	磋商申请人确认收到磋商文件澄清的时间	磋商申请人自行登录云南省公共资源交易信息网获取澄清，无须回复确认已收到该澄清。
23	磋商申请人确认收到磋商	磋商申请人登录云南省公共资源交易信息网自行查看并重

	商文件修改	新下载磋商文件，无须回复确认已收到该文件。
24	计价方式	总价包干
25	磋商文件有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
26	磋商保证金	无
27	是否允许递交备选磋商方案	不允许
28	响应文件电子签章及电子签名要求	按照响应文件格式，采用单位和个人数字证书电子签章及电子签名：响应文件需要企业、法定代表人电子签章及电子签名（电子签章与鲜章具有同等法律效力）； 注：在需要电子签章的地方进行电子签章，无需逐页电子签章。
29	递交磋商申请文件时间、地点	时间：2024 年 09 月 02 日 15 时 00 分（北京时间） 地点：云南省公共资源交易信息网
30	是否退还磋商申请文件	否
31	磋商时间和地点	时间：2024 年 09 月 02 日 15 时 00 分（北京时间） 地点：富宁县公共资源交易中心四楼开标厅
32	磋商小组的组建	磋商小组构成：三人及其以上单数，由经济、技术方面的专家及采购人代理表组成。采购人代表不能超过评审小组人数的三分之一。 评标专家确定方式：由有关技术、经济等方面的评标专家及采购人代表组成。评标专家从云南省政府采购评标专家库中随机抽取。
33	定标说明	磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。最终评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
34	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐 1~3 名成交候选人，采购单位根据相关规定确定成交人。
35	履约保证金	无
36	招标代理服务费	本项目招标代理服务费为人民币：壹万元整（¥10000.00），由成交单位向代理机构一次性支付。
37	需要补充的其他内容	
37.1 响应文件开启方式、磋商方式		
<p>（1）本项目采用不见面远程开启响应文件；不见面远程开启响应文件是指，采购代理机构依托公共资源交易电子化平台组织磋商采购活动，供应商在线对响应文件进行远程解密的一种组织形式。</p> <p>（2）因公共资源交易系统尚未实现远程磋商功能，供应商根据自身情况确定是否到现场二次报价，供应商不到现场二次报价的，以一次报价为准。</p> <p>供应商法定代表人或其委托代理人参加二次报价的，同时应携带以下证件备查：</p> <p>1、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件；</p> <p>2、被授权人有效身份证件原件；</p>		
37.2成交公示		
在成交通知书发出前，采购单位将成交人的情况在本磋商项目磋商公告发布的同一媒		

介予以公示，公示期不少于1个工作日。
37.3知识产权
构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，磋商申请人不得擅自复印和用于非本磋商项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未成交人磋商申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
37.4重新招标
除磋商须知正文规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商时间截止前响应磋商申请人少于三个的，采购单位应当依法重新招标。
37.5同义词语
构成磋商文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“采购清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购单位”和“磋商申请人”进行理解。
37.6解释权
构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、磋商须知、磋商办法、磋商申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。

一、总则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《云南省政府采购管理暂行办法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的规定，中估工程项目管理（云南）有限公司受富宁县农业农村和科学技术局（以下简称“采购人”）的委托，组织对本项目进行竞争性磋商采购，本项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号：见“**供应商须知前附表**”。

2. 资金来源

2.1 政府采购资金已落实，全部用于该项目的规划服务。

3. 采购范围

3.1 本项目采购内容：（详见第四章采购需求）

3.2 服务期限：在签订服务合同后 60 日历天内完成所有工作并提交成果资料

4. 合格的供应商（以下简称供应商）

4.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

4.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，用扣除后的价格参加评审；富宁县美丽村庄重点村规划编制项目：小微企业价格扣除优惠比例 10%。

4.3 本项目的特定资格要求：

（1）营业执照：具备有效的营业执照。

（2）资质要求：参加本次招标的供应商须具备以下资质的独立法人：具备有效的城乡规划编制乙级（含）以上资质或土地规划乙级（含）以上资质（注：因行业资质管理的相关规定，相关机构不再受理规划资质的延续和申报，对供应商所具备的资质证书是否在有效期内不做要求）。

（3）项目负责人：须具有注册城乡规划师证书，且注册在投标单位的在岗履职人员，须提供劳动合同及近三个月任意一个月养老保险证明材料及相关证明材料。且拟派项目负责人不得更换（提供承诺）。

(4) 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告（新成立的公司提供成立至今有效的财务报表，包括：资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。

(5) 信誉要求：

①供应商、供应商法定代表人、拟任的项目负责人存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其投标申请（供应商提供相关承诺）。招标结束后由采购人在“中国裁判文书网”查询核实，存在弄虚作假的一律上报主管部门列入不良记录，并取消其成交资格。

②失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，采购人在发出成交通知书前，应通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其成交资格。（注：供应商提供相关承诺）。

4.4 参加磋商的供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (2) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (3) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本采购项目的招标代理机构；
- (5) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (6) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (7) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (8) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (9) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (10) 在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单；
- (11) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (12) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

供应商存在以上情形之一的取消中标资格。

供应商在招投标过程中若发现相关供应商参加投标的，可按本章第七项“其他事项”要求向中估工程项目管理（云南）有限公司提出书面质疑。

4.5 本项目不接受联合体参加。

4.6 符合上述条件的供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

5. 磋商费用

无论是否成交，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 保密

6.1 供应商报名成功后，获取采购文件（电子版）。磋商结束后，未成交供应商应及时销毁采购文件。

6.2 参与磋商活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、磋商文件

1. 磋商文件的组成

要求提供的服务、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章竞争性磋商公告

第二章供应商须知

第三章响应文件格式

第四章采购需求

第五章评审办法

第六章合同书格式及主要条款

2. 现场踏勘和竞争性磋商文件的疑问

2.1 供应商可自行组织对现场的踏勘，供应商自行承担踏勘的责任、风险和费用，不得使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。

2.2 供应商对磋商文件和项目服务现场如有疑点要求采购单位澄清，或认为有必要与采购单位进行技术问题交流时，应按照供应商须知前附表的规定提出，供应商就竞争性磋商文件的任何内容请求澄清须在磋商截止时间 5 日前进行。

3. 竞争性磋商文件的修改

3.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

3.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以公告的形式通知所有供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

1. 响应文件编写注意事项

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、要求（见第四章“采购需求”）后，按照第三章“响应文件格式”编写响应文件。

1.2 对磋商文件提出的实质性要求作出响应是指供应商必须对磋商文件中规定的实质性要求作出满足或者优于原要求的承诺。

2. 响应文件构成

2.1 供应商编写的响应文件应由下列部分构成。有关文件的提交如未特别注明可提供复印件的，均要求提交原件扫描件。

（1）报价部分：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写；

（2）资格性、符合性文件：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写；

（3）项目技术部分：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。

（4）供应商认为应提交的其他资料。

3. 报价和报价货币

3.1 供应商须就“项目需求”中的内容做完整唯一报价；

3.2 供应商的报价应依据磋商文件的要求及有关资料，执行国家规定的现行技术、经济标准、定额及规范，由供应商自行测算出现行市场的设备、材料及各类价格。报价包括但不限于完成项目规划、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。

3.3 通过初审的供应商将进行第二轮报价，第二轮报价为最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.4 供应商不得哄抬报价，不应低于成本价（或进价）。磋商小组认为供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，将不参与报价部分评分，作无效投标处理。

3.5 投标供应商按响应文件递交时间先后顺序进行第二轮报价。

3.6 报价货币为人民币。

3.7 报价应本着合理的原则，采购人不保证报价最低者一定中标。

4. 有效期

4.1 在“**供应商须知前附表**”规定的有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

4.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以发布公告的形式通知所有供应商延长有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商申请失效，但供应商有权收回其保证金。

5. 响应文件的书写要求

5.1 响应文件按磋商文件要求由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。**委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。**

5.2 表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件将会被认定为无效的磋商申请。**因扫描模糊，导致资料无法辨认的，视为未提供该资料。**

6. 保证金（若本项目需缴纳磋商保证金，则需按以下规定执行）

本项目不收取投标保证金。

四、响应文件的提交

见“磋商公告”和“供应商须知前附表”。

五、磋商与评审

1. 磋商

采购代理机构将在“**供应商须知前附表**”规定的时间和地点进行磋商，供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

2. 评审

2.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关专家按相关规定组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2.2 评审，经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2.3 磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人，最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3. 评审过程的保密

磋商开始后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及成交建议等均不向供应商或其他无关的人员透露。供应商在评审过程中，所进行的力图影响评审结果的不公正活动，可能导致其申请被拒绝。

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

4. 出现下列情形之一的，项目终止：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。

六、成交结果

1. 成交供应商的确定

1.1 采购代理机构在评审结束后两个工作日内将评审报告送采购人确认。

1.2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

2. 成交通知书

2.1 成交供应商确定后，成交结果由采购代理机构在发布本项目采购公告的媒体上公告，公示期结束后向成交供应商发出成交通知书。

2.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

3. 签订合同

3.1 成交供应商收到成交通知书后，按磋商文件、响应文件及有关澄清承诺书的要求与采购人签订合同，合同参考格式见磋商文件中的第六章“合同条款及格式”。

3.2 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推或重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目重新开展的采购活动。

七、其他事项

1. 质疑和投诉

1.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：富宁县农业农村和科学技术局；电话：0876-6122235

中估工程项目管理（云南）有限公司；电话：0876-8888687

受理投诉部门：富宁县财政局；电话：0876-6122594

1.2 供应商提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）明确的请求和必要的证明材料；
- （3）质疑理由及事实依据；
- （4）质疑对象；
- （5）联系电话和地址；
- （6）质疑的日期；
- （7）质疑人署名。

质疑书实行实名制，并应由法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

1.3 采购人或供应商对成交供应商提出质疑时，被质疑人应配合质疑处理部门的调查、处理工作，根据需要对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其响应文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。

1.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

1.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向广南县政府采购监督管理部门投诉。

2. 实质性变动

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见“**供应商须知前附表**”。

4. 解释权

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

第三章响应文件格式

（项目名称）竞争性磋商

响 应 文 件

项目编号：

供应商：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或签章）

年 月 日

磋商报价（最终）一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商报价	最终报价（元）	
	小写：	大写：
其他承诺及优惠条件：		

供应商全称（盖单位章）：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

一、投标函

二、投标报价表

三、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书

四、资格审查资料

五、企业声明函

六、其他材料

七、技术文件

一、投标函

致：_____

根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目名称_____的采购文件，正式授权下述签字人（姓名和职务）全权代表供应商（供应商全称）参加投标，并提交电子响应文件 1 份，磋商有效期为__天。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方同意在供应商须知规定的开标日期起遵循本响应文件，并在投标有效期满之前均具有约束力。如果我方投标被接受，则至合同履行完毕为止，本投标函保持有效。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。

3、我方承诺严格遵守采购文件中的各项要求及合同条款，在合同生效后按承诺的合同服务期限及服务要求完成服务内容，并承担合同规定的责任义务。

4、我方已详细审核采购文件，我方对采购文件各项条款和评标办法无异议，知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5、如果在响应文件有效期内撤回投标或者有其他违约行为，我方的投标保证金可被贵方全部或部分没收。

6、同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性，若有违反，我方愿意承担一切后果。

7、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的供应商为中标人的行为。

8、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商：_____（电子签章）法

定代表人：_____（电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

二、投标报价表

项目名称：

序号	项 目	金 额	
1	投标报价	小写（元）	大写
2	服务期限		
3	质量要求		
4	项目负责人	项目负责人姓名： 项目负责人证号：	
5	备 注		

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日 期： 年 月 日

三、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书

(一)、法定代表人身份证明书

供应商名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人第二代身份证正反面复印件

供应商: _____ (电子签章) 年

月 日

(二)、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）_____的法定代表人，现授权委托_____（供应商名称）的_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的响应文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的响应文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：__ 联系电话：_____

_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

供应商（电子签章）：_____

法定代表人（电子签章）：_____授

权委托日期：_____年____月____日

附授权委托人第二代身份证正反面复印件。

四、资格审查资料

（一）、供应商基本情况表

供应商名称		单位法定代表人姓名	
企业（或公司）地址			
注册资金			
具有的经营资质情况			
企业在职员工数量及 拥有职称情况			
单位联系电话		邮编	
其他情况说明			

注：本表后应附营业执照（或法人证明书）、资质证书、开户许可证、相关体系认证证书（如有）等证件材料的扫描件。

供应商（电子签章）：_____

法定代表人或其委托代理人(电子签章)：_____

日期：_____年_月_日

(二)、拟投入本项目的主要人员汇总表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

注：供应商应根据采购文件要求，并结合本项目的实际需要配备人员，应列出项目负责人等专业人员。应附相关人员证明材料的扫描件。

供应商（电子签章）：_____

法定代表人或其委托代理人(电子签章)：_____

日期：_____年_____月_____日

(三)、项目负责人资历表

姓名		性别		年龄	
学历		毕业院校		专业	
职务		职称		注册证号	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
已完项目情况					
时间	参加过的类似项目		担负的技术职务	发包人	
简介：					

注：本表后应附身份证、注册证书、职称证书（如有）、劳动合同、保险证明材料等的扫描件。

(四)、近三年类似项目（如有）业绩一览表

序号	项目名称	签约日期	完成情况	备注

注：本表后附近三年类似项目（如有）的中标通知书或合同协议书扫描件。无相关证明材料的业绩在评审时视为无效业绩。

供应商（电子签章）：_____

法定代表人或其委托代理人(电子签章): _____

日期：_____年_____月_____日

（五）供应商资格要求证明材料

（1）营业执照：具备有效的营业执照。

（2）资质要求：参加本次招标的供应商须具备以下资质的独立法人：具备有效的城乡规划编制乙级（含）以上资质或土地规划乙级（含）以上资质（注：因行业资质管理的相关规定，相关机构不再受理规划资质的延续和申报，对供应商所具备的资质证书是否在有效期内不做要求）。

（3）项目负责人：须具有注册城乡规划师证书，且注册在投标单位的在岗履职人员，须提供劳动合同及近三个月任意一个月养老保险证明材料及相关证明材料。且拟派项目负责人不得更换（提供承诺）。

（4）财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告（新成立的公司提供成立至今有效的财务报表，包括：资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。

（5）信誉要求：

①供应商、供应商法定代表人、拟任的项目负责人存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其投标申请（供应商提供相关承诺）。招标结束后由采购人在“中国裁判文书网”查询核实，存在弄虚作假的一律上报主管部门列入不良记录，并取消其成交资格。

②失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，采购人在发出成交通知书前，应通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其成交资格。（注：供应商提供相关承诺）。

五、企业声明函(如有则须附相关证明材料)

1、中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业证明文件（如有）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以

下条件：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担项目、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担项目/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 日期：

监狱企业证明文件

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

企业名称（盖章）： 日

期：

六、其他材料

- 1、供应商可根据采购文件的资格要求、评标办法等要求，从组织机构、企业简介及制度建设、办公场所、技术设备等内容进行阐述（内容格式自拟）；
- 2、供应商认为有必要提供的其他资料。

七、技术文件

（一）、服务方案

（服务方案应包含以下内容，但不限于以下内容，格式自拟）

- （1）对该项目的认识、对服务内容、服务要求的理解；
- （2）技术方案、技术路线和方法；
- （3）重点、难点分析及工作方案；

.....

（二）、服务质量承诺及保障措施

(格式自拟)

（三）、时间进度计划承诺及保障措施

(格式自拟)

（四）、项目组织管理体系及人员、设备配备

注：各供应商应按第五章评审办法提供相关人员及设备的证明材料（格式自拟）

第四章采购需求

一、项目概况

- 1、本次采购最高限价：84.00 万元；
- 2、采购需求：编制 7 个重点村庄详细规划，指导宜居宜业和美村建设(具体以招标人实际的要求为准。)
- 3、项目地点：富宁县新华镇各甫村、归朝镇百油洞司村、洞波乡洞洪村、花甲乡木垢二村、花甲乡达木村、里达镇上黄腊村、里达镇塘子村。
- 4、服务期限：在签订服务合同后 60 日历天内完成所有工作并提交成果资料
- 5、质量要求：按国家相关标准、行业标准、地方标准执行，且满足项目进度及采购人需求（具体服务期限以合同签订时间为准）

第五章评审办法

初步评审标准前附表

条款号		评审因素	评审标准
一	资格 评审 标准	营业执照	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		资质要求	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		项目负责人	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		财务要求	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第 14 条规定
		上述评审标准，供应商须全部满足，否则为不合格的供应商，不得进入符合性评审、技术部分评审和最终磋商报价。	
条款号		评审因素	评审标准
二	符合 性 评审 标准	报价	完整且只有一个有效报价，高于本项目最高限价的磋商报价无效。
		磋商响应文件格式要求	磋商响应文件是否按磋商文件要求的格式编写，是否有内容不全或关键字模糊、无法辨认的。
		磋商响应文件盖章、签字	竞争性磋商响应文件是否按规定盖章、签字。
		采购人不能接受的条件	竞争性磋商响应文件中是否附有采购人不能接受的条件。
		上述符合性评审标准通过者，才能进入最终报价和综合评分。	
条款号		评分标准	
三	100分 综合 评分 (满分)	(一) 最终报价评分 (满分 10 分)	
		(二) 服务方案评分 (满分 20 分)	
		(三) 重点、难点分析及应对措施评分 (满分 20 分)	
		(四) 服务质量承诺及保障措施评分 (满分 20 分)	

四	定标说明	(五) 时间进度计划承诺及保证措施评分（满分 15 分）
		(六) 项目组织管理体系及人员、设备配备评分（满分 15 分）
		磋商小组所有成员集中与通过符合性评审的供应商分别进行最终磋商报价，供应商在规定时间内以书面形式递交最终报价。
		经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人，最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1. 评审方法

磋商小组根据供应商的响应文件, 在全部满足磋商文件初步评审要求, 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

综合评分法, 是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为第一成交候选供应商的评审方法。最终评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

统计分数原则: 评标委员会全体成员的评分计算出平均得分, 为供应商评审因素最后得分。

2. 初步评审标准

2.1 资格评审标准: 依据法律法规和磋商文件的规定, 对响应文件中的资格证明等进行审查, 以确定供应商是否具备磋商资格; 见“初步评审标准前附表”。

2.2 符合性评审标准: 依据磋商文件的规定对响应文件进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应; 见“初步评审标准前附表”。

3. 综合评分标准

满分 100 分, 评分时不得采用插入法评分, 评分分值保留两位小数。

(1) 最终报价评分 (10 分)

本项目的价格分统一采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分 10 分。其他供应商的价格分统一按照下列公

式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×10（备注：供应商最终磋商报价不得超过本项目的最高限价）

落实政府采购政策需满足的资格要求：

①根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

②根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

③根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

注：以上政府采购政策不得重复享受。

（2）服务方案评分（满分 20 分）

第一个档次（15～20 分）：服务方案全面完善、没有错误，可操作性强、针对性强，完全满足项目要求；

第二个档次（9～14 分）：服务方案基本完善、有微小错误，可操作性一般、针对性一般，能满足项目要求；

第三个档次（4～8 分）：服务方案较不完善、有较大错误，可操作性较差、针对性较弱，不完全满足项目要求；

第四个档次（1～3 分）：服务方案不完善、有重大错误，没有操作性、没有针对性，不满足项目要求；

无服务方案的不得分。

（3）重点、难点分析及应对措施评分满分 20 分）

第一个档次（12～20 分）：准确把握该项目难点，应对措施完善；

第二个档次（5～11 分）：较好把握该项目难点，应对措施得当；

第三个档次（1～4 分）：基本把握该项目难点，应对措施一般。

不能把握该项目难点，无应对措施的不得分。

（4）服务质量承诺及保障措施评分（满分 20 分）

第一档次（12～20 分）：服务质量承诺满足采购文件要求，保障措施完善、可行且较好，有具体违约承诺的。

第二档次（5～11 分）：服务质量承诺满足采购文件要求，但较一般，保障措施基本

完善、基本可行，有违约承诺的。

第三档次（1~4 分）：服务质量承诺满足采购文件要求，但较差，保障措施不完善的。
无服务质量承诺及保障措施的不得分。

（5）时间进度计划承诺及保障措施评分（满分 15 分）

第一个档次（10~15 分）：时间进度计划安排优于竞争性磋商文件要求，内容完整、服务时间安排合理、切实可行、科学规范、针对性好；

第二个档次（4~9 分）：时间进度计划安排完全满足竞争性磋商文件要求，内容较完整、服务时间安排较合理、针对性较好；

第三个档次（1~3 分）：时间进度计划安排基本满足竞争性磋商文件要求，内容一般、服务时间安排一般、针对性一般。

无时间进度计划承诺及保障措施的不得分。

（6）项目组织管理体系及人员、设备配备评分（满分 15 分）

第一个档次（10~15 分）：项目组织机构管理体系完善，针对性强，有科学严谨的管理程序；除项目负责人外，具备中级及以上技术职称人员 4 人及以上且经验丰富，设备配置满足项目需求；

第二个档次（4~9 分）：项目组织机构管理体系完善，有针对性；除项目负责人外，具备中级及以上技术职称人员 2-3 人，从业经验不足，设备配置基本满足项目需求；

第三个档次（1~3 分）：项目组织机构体系不完善，管理程序不清晰；除项目负责人外，项目组其他成员不具备具备中级及以上技术职称，主要管理人员无从业经验，设备配置基本满足项目需求。

无项目组织管理体系及人员、设备配备的不得分。

4. 评审程序

4.1 初步评审

4.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 项、第 2.2 项规定的标准对响应文件进行初步评审。
有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

4.1.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

- （1）串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （2）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

4.1.3 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- (4) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝并且其保证金也将被没收。

4.2 磋商、比较与评价

4.2.1 磋商小组所有成员集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

4.2.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

4.2.3 为有助于响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

4.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.2.5 供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

4.2.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

4.3 评审结果

磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，并编写评审报告。

第六章合同格式及主要条款（仅供参考）

合同编号：

- 本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

富宁县美丽村庄重点村规划编制项目
(委托采购)

(样本)

合 同 书

签订地点：

二〇二四年 月 日

云南省财政厅 制

甲方(采购人)名称:

地址:

法定代表人或委托代理人:

联系人:

电话:

乙方(投标人)名称:

地址:

法定代表人或委托代理人:

联系人:

电话: