

云南元江产业园区年产 6 万吨矿热棉仓库项目

施工总承包合同

合同编号：

工程名称：云南元江产业园区年产 6 万吨矿热棉仓库项目

发包人：元江县绿元城市更新有限公司

承包人：云南竣浩建设工程有限公司

合同签订日期：2024.12.25

合同签订地点：元江县绿元城市更新有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：元江县绿元城市更新有限公司

承包人（全称）：云南竣浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南元江产业园区年产6万吨矿热棉仓库项目的工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

注：本项目工程施工总承包模式的实际定义：

（1）承包人根据本合同协议书的相关条款，负责《云南元江产业园区年产6万吨矿热棉仓库项目》的建安施工、执行发包人所提供图纸范围及设计变更内的各类建安工程。

一、工程概况

1. 工程名称：云南元江产业园区年产6万吨矿热棉仓库项目。

2. 工程地点：云南元江产业园区甘庄片区干坝厂区。

3. 工程审批、核准或备案文号：元发改投资备案（2024）168号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

（1）工程内容：矿热棉仓库及室外工程。

（2）规模：工业用地 8426 m²，总建筑面积约为 5284.75 m²。

6. 工程承包范围：承包人负责施工该项目图纸范围内的所有建安工程（不含大型设备安装）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月27日。

计划开始现场施工日期：2024年12月27日。

计划竣工日期：2025年3月27日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及现行相关质量验收标准，达到一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥ 5500000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程项目经理

工程项目经理：_____王艺姣_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在云南省玉溪市元江县绿元城市更新有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

福王
印永

统一社会信用代码: 91530428MABYOL106N

地址: 云南省玉溪市元江哈尼族彝族傣族自治县红河街道红河社区惠隆佳园 65 幢

邮政编码: 653300

法定代表人: 王永福

委托代理人: /

电话: 0877-6519619

传真: /

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司元江支行

账号: 53050165753600001213

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邓俊成

统一社会信用代码: 91530181MA6NFPLM2R

地址: 云南省昆明市安宁市连然街道办事处北桥村(华亚磷肥厂旁)

邮政编码: 650399

法定代表人: 邓俊成

委托代理人: /

电话: 0871-68681236

传真: /

电子信箱:

开户银行: 安宁市农村信用合作联社温泉信用社

账号: 0500041609584012



扫描全能王 创建