

招标公告

勐简乡茶咖产业园区建设项目设计、施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目勐简乡茶咖产业园区建设项目已由《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】:2503-530926-04-05-706865批准建设,建设资金来源为自有资金、银行贷款,资金落实情况:已落实,招标人为耿马自治县国有资本投资运营集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点:耿马县勐简乡。

2.2 计划工期:400日历天,包含工程设计及工程施工(含设备购置)所需的全部工作时间,其中设计周期为30日历天,施工工期为370日历天。

2.3 质量要求:

(1) 设计部分:符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定,严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文,提供的成果符合国家及相关部门的要求;提供的成果符合招标文件规定的工作要求;所有设计成果文件需要审批的均必须通过审批及审查。

(2) 施工部分:符合现行行业工程相关技术规范和验收标准及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范,实现一次性验收合格。

(3) 设备部分:符合国家、省、市、地方现行规程规范要求;所供货物为全新产品,必须符合国家强制性标准,同时通过国家相关检测部门和招标人的一次性验收合格。

3. 招标范围及招标规模

招标范围:完成勐简乡茶咖产业园区建设项目设计、施工总承包的全部工作内容,直至竣工验收合格并移交招标人直接投入使用,并完成保修期内的缺陷修复和保修工作等,招标内容包含但不限于以下内容:

设计工作内容:完成勐简乡茶咖产业园区建设项目的所有方案设计、初步设计(含初步设计概算)、配合施工图审查及施工过程中的深化设计、现场指导、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务;完成全套设计成果资料制作,配合发包方完成施工图审查,并取得施工图审查合格意见书;配合发包方报批报建、专家咨询、专家论证、资料收集等相关工作,具体以招标人实际委托为准。



施工工作内容：完成本项目设计图纸范围内的所有工程施工，包括但不限于以下内容：（1）完成经施工图审查合格的设计图纸所包括的工程；（2）其他：按照发包人的工作要求，协助办理完成施工许可证、工程质监及安监备案、施工图预算、工程竣工验收、竣工资料移交、工程结算、竣工决算、工程审计、交付使用、工程资料归档等其他与建设相关的行政审批手续，完成工程保修期内的缺陷修复及保修工作等。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

项目建设时序：以上项目建设内容按“统一规划、设计、建设”的模式，由招标方确定具体建设内容和规模。

招标内容及规模：建设咖啡产业园 3000 亩，配套产业路 28 公里，架设灌溉管网 25.6 公里，建设灌溉水池 15 个，安装杀虫灯 4000 盏，建设年加工 5000 吨咖啡鲜果处理厂 3500 平方米、年产 4000 吨茶业加工厂房 2950 平方米，配套仓库 2100 平方米、管理用房 810 平方米，场地硬化 1200 平方米，游客体验园 1450 平方米等，最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目估算总投资为 13245 万元，最终以经审计后认定的实际结算价为准。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人可为在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织或在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织组成的联合体，须具备相应的工程设计能力及工程施工能力，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。

4.2 投标人须满足以下资格要求：

4.2.1 工程设计能力要求

（1）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下设计资质之一：①工程设计综合资质甲级或②建筑工程设计行业乙级及以上资质和市政工程设计行业乙级及以上资质或③建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和市政工程设计（给水、道路）专业乙级及以上资质。

（2）拟派设计负责人：须具备二级注册建筑师资格且在有效期内或具有建筑工程相关专业中级及以上职称或市政工程相关专业中级及以上职称，为设计单位在职人员，提供2024年3月至今任意2个月缴纳的社保证明或劳动合同。

（3）其他设计人员要求：拟派设计成员应满足本项目招标需求，设计人员配备须为设计单位在职人员，提供职称证或注册证，提供2024年3月至今任意2个月缴纳的社保证明或劳动合同。

4.2.2 工程施工能力要求：

（1）施工资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。

（2）投标人拟派工程总承包项目经理（即施工项目经理）：必须是注册在本单位且具有有效的二级以上（含二级）注册建造师证书（建筑工程或市政工程专业）及有效的安全生产考核合格证书（B证），提供2024年3月至今任意2个月缴纳的社保证明或劳动合同，且未担任其他

在建工程项目。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。

（3）投标人拟派施工技术负责人：须具备建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供2024年3月至今任意2个月缴纳的社保证明或劳动合同。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。

（4）投标人拟派其他施工人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，提供岗位证书，2024年3月至今任意2个月缴纳的社保证明或劳动合同（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。

4.2.3 财务要求：具有顺利完成本招标项目的相应财务能力，提供2021年度至2023年度任意一年有效的财务报表，若2024年3月1日以后成立的新企业则不需要提供财务报表（新企业是指：营业执照的成立日期为2024年3月1日以后成立的公司）。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）。

4.2.4 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供以下材料：

①农民工工资支付信用承诺；②2024年3月至今任意三个月缴纳税收和社会保障资金的凭据；2024年3月1日以后成立的新企业若无缴纳税收和社会保障资金的凭据则不需要提供。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供上述资料）。

4.2.6 信誉要求：

（1）投标人在近年中（2021年3月1日--至今）未在任何合同中违约或被驱逐，或因投标人自身的原因而使任何合同被解除（提供承诺函）。（2）未被列入“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 的重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”网站 <http://www.gsxt.gov.cn> 中未被列入严重违法失信企业名单。（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。（4）诉讼及仲裁情况：由投标企业提供相关材料；（5）不良行为记录：由投标企业提供相关材料；（投标人就上述信誉要求自行承诺，若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）

4.3 其他要求：

（1）拟派往本项目的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员必须与中标后派往现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员一致，并提供缴纳的养老保险证明或劳动合同，如果中标后派往现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员有任何一位不一致，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供承诺书）。

（2）投标人拟投入主要施工机械设备情况：应说明设备来源、目前状况、停放地点等，并且需满足本项目施工要求。（若为联合体投标的，联合体牵头单位投入并提供相应说明）。

4.4 本次招标接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：



<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取电子招标文件, 此为获取电子招标文件的唯一途径。(如需现场办理, 请到临沧市政务服务大厅三楼, 联系人: 向冰, 联系电话: 0883-2155710)。

5.2 其他要求: 招标文件获取时间为 2025 年 3 月 14 日至 2025 年 3 月 21 日, 有意参加投标者请网上确认投标并获取招标文件。

5.3 联合体投标的, 由联合体牵头人负责网上确认投标并获取招标文件。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 上传投标文件截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 4 月 8 日 9:00 分。
重要提示: 1. 本项目采用网上开标的方式。 2. 投标人网上远程解密、开标: 投标人登录云南省公共资源交易信息网, 在截标时间前须提前进入到“网上开标室”, 投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作, 若出现无法解密情况的请及时与招标代理机构联系, 本项目解密时间为 1 小时, 未在规定时间内完成解密的, 或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的, 均视为撤销其投标文件, 相应责任由投标人自行承担。投标人在接到系统下达的电子签名指令后, 必须在规定时间内完成签名确认操作, 未在规定时间内完成操作的, 视为对本次开标全过程无异议。开标过程中如有问题, 可以发起在线异议, 由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限公司服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。 3. 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的, 视为自动放弃本次投标。

6.4 联合体投标的, 由联合体牵头人负责电子标书的上传递交、解密等全部开标工作。

6.5 其他要求:

(1) 投标保证金的缴纳执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)文件规定, 降幅不得低于现收取数额 50% 的工作要求。

(2) 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求, 对政府投资项目招标标的金额超过 1000.00 万元的, 推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金。



7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 耿马自治县国有资本投资运营
集团有限公司

地 址: 耿马傣族佤族自治县

联 系 人: 杨军

电 话: 13988332351

招标代理机构: 临沧贤亚工程有限责任公司

地 址: 临沧市临翔区团结路金穗园
2-59号商铺

联 系 人: 罗会扬

电 话: 15758650423

行业监管部门: 耿马傣族佤族自治县发展和改革局

监 督 电 话: 0883-6121081