

# 蒙自市 2023 年老旧小区改造建设项目 (一标段) 设计及施工总承包 (EPC) 招标公告

## 1. 招标条件:

本招标项目“蒙自市 2023 年老旧小区改造建设项目”已由蒙自市发展和改革局以“蒙自市发展和改革局关于蒙自市 2023 年老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复”蒙发改发(2022) 141 号文件批准建设, 项目业主为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司, 建设资金来自积极争取上级资金补助及多渠道筹措(资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围:

2.1 本次招标项目名称: 蒙自市 2023 年老旧小区改造建设项目(一标段) 设计及施工总承包(EPC)。

2.2 标段划分: 本项目共两个合同标段。

2.3 建设地点: 红河州蒙自市。

2.4 建设内容: 项目建设内容为蒙自市 2023 年老旧小区改造建设项目(一标段), 共涉及 7 个小区, 47 栋住宅楼, 482 户居民, 改造总建筑面积约 8.0931 万 m<sup>2</sup>, 项目建设内容主要为:

### (一) 建筑主体部分

建筑屋顶防水隔热层改造 16561 平方米, 建筑外墙改造 19034 平方米, 栏杆、扶手更换 946 米, 楼梯间粉刷 16622 平方米, 设置干粉灭火器(2KG/个)136 套, 更换楼道照明灯 388 盏, 新增单元门及门禁系统 10 套, 安装电梯 56 部。

### (二) 配套基础设施部分

1. 基础类改造内容: 室外雨水工程 5390 米、污水工程 363 米、电力工程 5909 米、通信

工程 5909 米、燃气工程 10789 米，小区道路硬地改造 115734 平方米，配套道路人行道改造 101868 平方米，室外消火栓 65 个，垃圾分类收集 9 组、垃圾桶 96 个，化粪池 2 个。

2. 完善类改造内容:地面机动车停车场面积 1850 平方米、机动车停车位 148 个、非机动车停车面积 447 平方米、机动车充电桩 15 台、非机动车充电桩 220 套，监控系统 14 套，绿化工程 8697 平方米、路灯安装 65 盏，安装洗手台 9 个，增加文化宣传栏 9 处，安装体育健身设施 4 套、适老设施、无障碍设施 8 平方米，围墙粉刷 2629 平方米。

3. 提升类改造内容：小区闲置房改造老年活动室改造 50 平方米。具体以发包方要求为准。

2.5 招标范围：本项目的工程设计、设备材料的采购、施工总承包及项目实施过程中的配套服务。

2.6 计划投资：本标段投资约为 28075.00 万元，其中：建安工程费约为 24531.58 万元。

2.7 资金来源：积极争取上级资金补助及多渠道筹措。

2.8 工期要求：365 日历天（含设计周期，自合同签订之日起）。

2.9 质量要求：

2.9.1 设计要求的质量标准：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.9.2 施工要求的质量标准：施工工程质量符合设计文件要求，执行《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

### 3、投标申请人资格要求：

3.1 资质条件：本次招标投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的企业，具有独

立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务。应同时具备以下资质要求：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或同时具备建筑行业（建筑工程）设计丙级（含丙级）以上资质及市政行业（排水工程、道路工程）设计乙级（含乙级）以上资质；

（2）施工资质：具备市政公用工程施工总承包壹级（含壹级）以上资质或建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

### 3.2 项目负责人、技术负责人、设计总负责人资格要求：

（1）项目负责人资格要求：具有建设行政主管部门核发的一级注册建造师资格证书（市政公用工程专业或建筑工程专业），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）（年检合格），且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

（2）技术负责人资格要求：同时具有建设行政主管部门核发的一级注册建造师资格证书（市政公用工程专业或建筑工程专业）、高级工程师职称证书。

（3）设计总负责人资格：具有一级注册结构师资格证书或一级注册建筑师资格证书。

注：3.2 中的（1）、（2）、（3）项要求的人员必须为投标人本公司在职人员，执业资格证书必须注册在投标人本单位，需提供 2022 年连续 3 个月的社保证明。

3.3 财务要求：提供（2019 年至 2021 年）经合法的会计师事务所或经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（成立不满三年的公司提供成立至今已有的审计报告及财务报表或银行资信证明）。

### 3.4 业绩要求：

（1）企业设计业绩要求：投标单位 2020 年至今承担完成过一项项目单项总投资金额 15000 万元及以上或单项合同设计费金额 300 万元及以上的工程项目设计业绩，（业绩证明



材料以中标通知书或合同协议书为准，新成立公司3年内无业绩的，可不列入废标条款)；

(2) 企业施工业绩要求：投标单位2020年至今承担完成过一项项目单项总投资金额15000万元及以上的工程项目施工业绩，(业绩证明材料以中标通知书及施工合同及工程竣工验收登记表(或竣工验收合格证明材料))为准，新成立公司3年内无业绩的，可不列入废标条款。

3.5 本项目接受联合体投标，联合体单位数量不得超过2家，联合体投标的，须提交联合体协议，明确联合体各方的责任与义务，牵头人必须是联合体中负责项目施工的一方。

3.6 其他要求：

(1) 投标人信誉良好，当前无任何不良行为记录，未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)的失信被执行人名单、重大税收违法失信主体。

(2) 投标人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)进行查询。

(3) 投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计总负责人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录。

注：以开标结束后招标代理公司工作人员对上述信用信息进行查询核对的结果为准。

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，都不得在同一招标项目中同时投标。

4、资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5、招标文件的获取：

5.1 凡有意参加投标者请于2023年03月16日上午08:00时至2023年03月22日下午17:30前(北京时间，下同)，登录云南省公共资源交易信息网(网址：<http://www.yunnan.gov.cn/>)

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (电子招标文件, 格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

注: 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。

## 6、投标文件的上传

6.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2023 年 4 月 07 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传: 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印 “上传投标文件回执”。投标截止时间未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 参与开标方式: (1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

#### 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（红河州）（网址：  
<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信一体化平台  
(<http://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。

#### 8. 联系方式：

招标人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地 址：蒙自市彩云路中地村保障性住房小区 30 幢 1 单元 1 层办公 1 号 2 号房

联系人：唐工、冯工

电 话：0873-8710176

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

地 址：昆明市新迎小区白龙路 149 号

联系人：何桂至

电 话：19018736728