

玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目设计施工总承包（EPC）招标公告

一、招标条件

本招标项目玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目已由玉龙纳西族自治县发展和改革委员会，以玉发改投资〔2025〕1号批准建设，初步设计已批复，项目业主为玉龙国有资本投资运营有限责任公司，建设资金来自国家补助资金及企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为玉龙国有资本投资运营有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 项目地点：玉龙县石鼓镇仁和村委会石支村、拉市镇海南村委会丰乐村等 11 个乡镇 24 个村。

2.3 项目建设内容及规模：本次项目建设内容为公共服务设施建设工程、人居环境整治工程、乡村基础设施建设工程、消防设施建设工程其中：

（1）公共服务设施建设工程包含现状公房、现状公厕、垃圾中转站的提升改造、部分新建，如村史馆、传习馆、宣教中心、活动中心等；公共空间提升改造，如篮球场、广场集市、停车场、应急避难场所等。满足村民日常需求，为日后村内发展旅游打好基础；

（2）人居环境整治工程包含建筑外立面风貌改造，如门头、檐口、墙面修缮等；环境美化，如特色墙绘、排水沟、树池和绿化改造、休憩亭廊、入户空间、垃圾收集点等。满足村落特色、村庄风貌展示的需求，为文化的传承与发展留出空间；

（3）乡村基础设施建设工程包含村道建设；灯光亮化，如太阳能路灯、街区建筑氛围灯光等；安全护栏建设；污水收集系统等。完善好村庄基础设施建设，在资金和条件允许的前提下尽可能多的解决通电、通水、通污等问题；

（4）消防设施建设工程包含室外消火栓、微型消防站建设、小型消防车配套，全面保障村庄消防安全。

玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目涉及白沙镇、宝山乡、石头乡、石鼓镇、拉市镇、黄山镇、大具乡、龙蟠乡、塔城、巨甸、黎明乡共 11 个乡镇 24 个传统村落。概算总金额为：8603.68 万元；其中：建安工程费 5748.45 万元；设备及工器具购置费 165.00 万元。

2.4 计划工期：210 日历天（含设计周期）。

2.5 招标范围：

（1）设计部分：包括施工图设计和与之相关设计服务工作（包括但不限于：优化、送审、修改、变更及施工过程设计优化、设计人员驻场服务、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等后续服务工作），并通过图审及项目各参与方确认等至竣工验收合格的全部工作；

（2）采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购；

（3）施工及项目管理部分：完成本项目施工图所包括的全部工程施工内容，并对项目全面管理负责。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求）。

2.6 质量标准：

（1）工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查，并协助发包方取得施工图审查合格证。

（2）工程施工质量标准：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

（3）采购：设备、材料采购符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

2.7 本项目对未中标单位不进行任何的技术成果经济补偿。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位。

3.2 投标人须同时具有以下施工资质和设计资质：

3.2.1 施工资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2.2 设计资质：具备工程设计综合甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质及市政行业（道路工程）设计乙级及以上资质。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供 2021 年度～2023 年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表，成立不满 3 年的企业按成立年份提供，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新

公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须同时满足。

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn>）、“信用中国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn>）失信被执行人名单中。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须同时满足。

3.5 项目经理资格要求：拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证，专业为市政公用工程专业，并具备有效的安全生产考核合格证书，项目经理不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供无在建项目承诺书。

注：投标人为联合体投标的，项目理由联合体牵头单位人员担任。

3.6 设计项目负责人资格要求：设计负责人须具备贰级及以上注册建筑师资格，提供劳动合同或社保证明。

3.7 施工负责人资格要求：具有中级及以上职称。

3.8 项目管理机构配置：拟派设计项目组人员配备合理，需配备专业人员；拟派本项目的施工管理人员按云建标〔2014〕678号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备。

注：投标人为联合体投标的项目组成人员由联合体各方合理配备。

3.9 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家），联合体牵头人必须为具备施工资质的单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加

其他联合体在同一项目（标段）中投标。

（7）拟派往本项目的项目经理、施工负责人、设计负责人不能为同一人。

（8）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.10 本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分至 2025 年 05 月 15 日 09 时 00 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”，凭企业数字证书（CA）在网上下载招标文件及其它采购资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 05 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

六、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2025 年 05 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：玉龙纳西族自治县公共资源交易中心。

6.3 开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

八、联系方式

招 标 人：玉龙国有资本投资运营有限责任公司

地 址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇乾兴家园小区 S1-5 幢 S1-5 号

联 系 人：和鑫

电 话：18608887719

招标代理机构：丽江鸿鹄工程管理咨询有限公司

地 址：丽江市古城区象山西路香江花园二幢 102 室

联 系 人：李昌建

电 话：18487242826

监督部门：玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局

电 话：0888-5179261

2025年5月8日