

孟连县 2024 年牛油果产业灌溉工程一标段
(芒信镇允软帕岗片区、勐马镇东乃片区)

施
工
合
同

发包人：孟连傣族拉祜族佤族自治县水务投资有限责任公司

承包人：云南佳玥建筑工程有限公司

日期： 2024 年 9 月 24 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县水务投资有限责任公司

承包人（全称）：云南佳玥建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：孟连县 2024 年牛油果产业灌溉工程。

标段名称：孟连县 2024 年牛油果产业灌溉工程一标段（芒信镇允软帕岗片区、勐马镇东乃片区）。

工程地点：孟连县芒信镇、勐马镇。

工程内容：详见工程量清单及设计图纸所涉全部施工内容。

工程立项批准文号：孟发改发【2024】109 号。

资金来源：2024 年度省级第一批衔接资金。

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单。

三、合同工期：

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 25 日。

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工质量验收规范合格标准，
一次性验收合格。

五、合同价款

(一) 金额(大写)：肆佰柒拾柒万零玖佰壹拾玖元柒角捌分
(¥ 4770919.78 元)；

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（二）合同价格形式： 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理： 王应坤。联系电话： 0879-3011599。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（一）本合同协议书

（二）中标通知书

（三）投标书及其附件

（四）本合同通用条款

（五）本合同专用条款

（六）本合同协议书附件

（七）标准、规范及有关技术文件

（八）图纸

（九）工程量清单

合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（四）在本合同履行过程中，若承包人产生诉讼或者发生其他纠纷，被人民法院采取强制执行或者查封、冻结、扣押资产等措施（包括涉及基于本合同产生的工程款），由此而导致本合同的延期、窝工、停滞等所有相关责任均由承包人承担，由此造成的损失亦由承包人承担赔偿责任。

九、其它约定

本项目拦标价编制及招标阶段所产生费用均由承包人承担。

十、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 24 日 签订。

十一、签订地点

本合同在 孟连傣族拉祜族佤族自治县水务投资有限责任公司办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或者委托代理人签订并加盖公章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文)

发包人：孟连傣族拉祜族佤族
自治县水务投资有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人 周德恩

或其

委托代理人：_____ (签字)
字)

2024年9月24日

承包人：云南佳玥建筑工
程有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：王军 (签

2024年9月24日

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县水务投资有限责任公司

承包人（全称）：云南佳玥建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就孟连县 2024 年牛油果产业灌溉工程一标段（芒信镇允软帕岗片区、勐马镇东乃片区）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：混凝土基础工程、钢结构工程及因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失等项目。

具体质量保修内容双方约定如下：合同约定的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 混凝土基础工程和钢结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 其他工程保修期为一年。
3. 以上质量保修期均为自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期、保证金金额及退还

1. 工程缺陷责任期最长为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。质量保证金的金额为 本合同项目经审定工程总造价的 3%，质量保证金银行利率为 无。

2. 缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

3. 工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页无正文)

发包人：孟连傣族拉祜族佤族
自治县水务投资有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人 周德昌

或其

委托代理人：_____ (签字)
字)

2024年9月24日

承包人：云南佳玥建筑工
程有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：王 (签

2024年9月24日

附件 2:

建设工程廉政责任书

发包人: 孟连傣族拉祜族佤族自治县水务投资有限责任公司

承包人: 云南佳玥建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的相关法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠

送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式肆份，发包人承包人各执贰份，具有同等效力。

发包人：  孟连傣族拉祜族佤族
自治县水务投资有限责任公司
(盖单位章)

法定代表人

周德登

或其

委托代理人： _____ (签字)
字)

2024年9月24日

承包人：  云南佳垵建筑工
程有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人： 王 (签

2024年9月24日