

中标候选人公示

进场交易编号：GC530100202400939001												
招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司					招标人地址		云南省昆明市呈贡区滇池明珠广场 15 栋 20 楼			
招标联系人		高老师					联系电话		0871-63566216			
招标代理机构		重庆凯弘工程咨询有限公司					招标代理机构地址		云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703 室			
招标代理联系人		赵智雄、龙亚宇、邱静、唐君、程鑫、许辉、卢文德、苏小琴					联系电话		15096673403			
监督部门名称及联系方式		昆明市政务服务管理局（0871-63121371）										
工程名称		昆明市官渡区方旺片区 KCGD2024-1 号地块保障性住房项目监理服务及全过程管理服务						行业主管部门		昆明市住房和城乡建设局		
开标时间		2024 年 10 月 17 日 9 时 00 分				开标地点		昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼开标室）				
招标方式		公开招标				评标办法		综合评估法				
中标候选人名称		资质证书	项目负责人	投标报价（浮动费率）	综合评分得分	失信惩戒情况	工期	质量标准	财务要求	信誉要求	业绩要求	其他
第一中标候选人	昆明建设咨询有限公司	工程监理综合资质（E153000137）	总监理工程师：李世洪，国家注册监理工程师（00487640）高级工程师（Y120234051840170828）；全过程管理项目负责人：柯美强，高级工程师（1710056552）国家注册监理工程师（00525503）	0.98%	89.97	无	自合同签订之日起至本工程通过竣工验收及质量缺陷期满并全部资料归档后止；全过程管理服务期：自合同签订之日起至本工程通过第三方有权单位审计，提交项目后评价报告止	执行《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》发改投资规【2019】515 号文及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理及全过程管理服务合同》，确保工程一次性验收合格，归档资料按	提供了 2021 年至 2023 年度的审计报告，满足招标文件要求	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	总监理工程师业绩：1、中梁壹号院；2、昆明太和府小区监理服务工程。 全过程管理项目负责人业绩：1、模式动物表型与遗传研究国家重大科技基础设施（灵长类设施）项目全过程咨询；2、润城三区（A1-8 地块）建设项目全过程工程咨询服务。 企业业绩： 监理业绩：1、中梁壹号院；2、昆明太和府小区监理服务工程；3、螺蛳湾 C8 地块建设工程；4、美华璟月湾小区（岗头村 A6 地块项目）一期二标监理工程；5、昆明草海五片区 2 地块（中铁诺德山海春风项目）。 全过程管理业绩：1、模式动物表型与遗传研究国家重大科技基础设施（灵长类设施）项目全过程咨询；2、润城三区（A1-8 地块）建设项目全过程工程咨询服务；3、锦瑟年华小区（一期）工程项目管理咨询服务项目；4、金筑时代	

							时存档，结算金额不超概算金额，审计审减率符合相关规定。			项目全过程工程咨询服务。	
第二 中标 候选人	中新创 达咨询 有限公 司	工程 监理 综合 资质 (E14 10047 66)	总监理工程师:赵 兴海,国家注册监 理工程师(00562 937)高级工程师 (0982286);全 过程管理项目负 责人:杨明宇,高 级工程师(B0113 0900110)国家注 册监理工程师(0 0390602)	0.90%	80.27	无	自合同签订 之日起至本 工程通过竣 工验收及质 量缺陷期满 并全部资料 归档后止;全 过程管理服务 期:自合同 签订之日起 至本工程通 过第三方有 权单位审计, 提交项目后 评价报告止	执行《工程咨询行业管理办法》2017 年第9号令、《建设工程质量管理条 例》、《建设工程监理规范》(GB/T5 0319-2013)《云南省工程项目建设监 理工作管理暂行规定》、《建设工程 安全管理条例》、《建设工程质量管 理条例》、《建筑工程施工质量验收 统一标准》(GB50300-2013)、《国 家发展改革委住房城乡建设部关于推 进全过程工程咨询服务发展的指导意 见》发改投资规【2019】515号文及国 家(行业)现行的相关质量标准、验 收规范、质量检验评定标准、国家行 业主管部门指导工程建设的有关文件 及招标文件的内容,认真、全面履行 《监理及全过程管理服务合同》,确 保工程一次性验收合格,归档资料按 时存档,结算金额不超概算金额,审 计审减率符合相关规定。	提供了2021年至 2023年度的审计 报告,满足招标文 件要求	投标人承诺不 存在招标文件 规定的被否决 投标的情形, 满足招标文件 要求	总监理工程师业绩:1、新乡太阳城项目A7#、 A8#、A11#、A14#商住楼与A13#住宅楼工程监 理;2、永腾江山阅建设项目。 全过程管理项目负责人业绩:1、信基供应链 产业园全过程工程咨询项目;2、广西体育教 科训一体化基地一期项目(TYC-40 地块)工程 全过程咨询服务。 企业业绩: 监理业绩:1、新乡太阳城项目A7#、A8#、A1 1#、A14#商住楼与A13#住宅楼工程监理;2、 中国文字博物馆续建工程建设项目监理;3、 郑东新区黄河龙珠酒店项目监理(二次);4、 安居尊府项目监理;5、昆明农业信息科技园 建设项目监理。 全过程管理业绩:1、信基供应链产业园全过 程工程咨询项目;2、广西体育教科训一体化 基地一期项目(TYC-40 地块)工程全过程咨询 服务;3、宏博科教产业园建设项目全过程工 程咨询服务项目;4、安徽质子肿瘤医院建设 项目(一期)、(二期)全过程咨询管理(含监 理)。
第三 中标 候选人	云南城 市建设 工程咨 询有限 公司	工程 监理 综合 资质 (E15 30041 01)	总监理工程师:杨 春祥,国家注册监 理工程师(00363 988)高级工程师 (011018527); 全过程管理项目 负责人:李泽,高 级工程师(01101 8526)国家注册监 理工程师(00490 173)	1.00%	80.13	无	自合同签订 之日起至本 工程通过竣 工验收及质 量缺陷期满 并全部资料 归档后止;全 过程管理服务 期:自合同 签订之日起 至本工程通 过第三方有	执行《工程咨询行业管理办法》2017 年第9号令、《建设工程质量管理条 例》、《建设工程监理规范》(GB/T5 0319-2013)《云南省工程项目建设监 理工作管理暂行规定》、《建设工程 安全生产管理条例》、《建设工程质 量管理条例》、《建筑工程施工质量 验收统一标准》(GB50300-2013)、 《国家发展改革委 住房和城乡建设 部关于推进全过程工程咨询服务发展 的指导意见》发改投资规【2019】515 号文及国家(行业)现行的相关质量	提供了2021年至 2023年度的审计 报告,满足招标文 件要求	投标人承诺不 存在招标文件 规定的被否决 投标的情形, 满足招标文件 要求	总监理工程师业绩:1、容西片区D单元安置 房及配套设施项目D标段;2、空港时代中心(第 二标段);3、北汽云南瑞丽汽车有限公司汽车 产业基地项目(一期工程); 全过程管理项目负责人业绩:1、云南革命军 事馆建设项目全过程项目管理。 企业业绩:2、云南昆明血液中心呈贡项目。 监理业绩:1、容西片区D单元安置房及配套 设施项目D标段监理服务;2、空港时代中心 监理招标(第二标段);3、北汽云南瑞丽汽车 有限公司汽车产业基地项目(一期工程);4、 云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心

							权单位审计 完成后止	标准、验收规范、质量检验评定标准、 国家行业主管部门指导工程建设的有 关文件及招标文件的内容，认真、全 面履行《监理合同》、《全过程管理 服务合同》，确保工程一次性验收合 格，归档资料按时交档，结算金额不 超概算金额，审计审减率符合相关规 定。			能力提升工程监理服务(三标段)楚雄州传染 病医院建设项目。 全过程管理业绩：1、云南革命军事馆建设项 目全过程项目管理；2、滇中空港商务广场(二 期)全过程工程咨询服务；3、KC2008-08 地块 “置地广场”项目全过程项目管理；4、丽江 师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、 B区)全过程工程咨询服务。	
备注	无；											
废标情况												
无；												
招标人审核意 见：		同意发布										
此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。												

