

# 科创风华勘察服务招标公告

## 1 招标条件

本招标项目科创风华勘察服务（项目名称）已由玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资备案（2024）040号备案，招标人为玉溪市科教创新城开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2 项目概况与招标内容

**2.1 项目名称：**科创风华勘察服务。

**2.2 项目编号：**YNXS-2025-03-27。

**2.3 项目地点：**玉溪市红塔区科教创新城片区，规划道路创景路拐角点西北侧。

**2.4 项目估算总投资：**项目估算总投资约93000万元，其中建安工程费约51000万元。

**2.5 合同估算价：**¥1170000.00元（大写：壹佰壹拾柒万元整）。（其中工程勘察费估算价¥960000.00元（大写：玖拾陆万元整），变形监测费估算价¥200000.00元（大写：贰拾万元整），土壤氡检测费估算价¥10000.00元（大写：壹万元整））。

### 2.6 招标控制价：

序号	内容	暂估工程量	招标控制价	合计
1	工程勘察费	12000 进尺米	80.00 元/进尺米	960000.00 元
2	变形监测费	4000 点·次	50.00 元/点·次	200000.00 元
3	土壤氡检测费	1 项	10000.00 元	10000.00 元

**2.7 建设规模：**项目位于云南省玉溪市红塔区科教创新城片区，规划道路创景路拐角点西北侧，项目净用地面积101551.30 m<sup>2</sup>，总建筑面积约120000.00 m<sup>2</sup>。建设内容主要包含合院、洋房、幼儿园、附属配套用房及地下车库等。

### 2.8 招标内容：

#### （一）工程勘察

根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制工程勘察报告，完成本项目的地质勘察工作：即完成建设工程勘察招标项目的详细勘查及后续服务，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出

岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告，包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作、承担勘察缺陷责任及后续服务等。

## （二）变形监测

按照国家及地方有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成本项目变形监测，包括但不限于踏勘、技术设计、埋石（沉降观测点）、观测（含定期观测）、内业计算、绘制形变曲线图、编写说明、检查修改、资料整理等。

## （三）土壤氡检测

按照国家及地方有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成本项目土壤氡检测，并出具相应的检测报告。

**2.9 质量要求：**符合国家现行勘察标准，成果材料必须满足设计的技术要求并经过相关部门的审查，确保为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

**2.10 服务周期：**自签订合同后 30 个日历天内完成合同规定的勘察、土壤氡检测工作，并提供中间成果资料；合同签订后 60 个日历天内配合施工图勘察文件审查单位取得《房屋建筑市政基础设施工程勘察文件施工图审查合格书》。变形监测自合同签订之日起正式启动，至科创风华项目竣工验收合格，具体监测安排以招标人要求为准。

**2.11 标段划分：**本次招标不分标段；

## 3 投标人资格要求

**3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织(具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。**

**3.2 资质等级要求：**具备工程勘察综合甲级资质或同时具有工程勘察（岩土工程专业）乙级及以上资质、工程勘察（工程测量专业）乙级及以上资质；

**3.3 投标人业绩要求：**投标人 2022 年 01 月 01 日至今承接过（含在建工程项目）总投资额 80 万元及以上的房屋建筑工程勘察服务业绩，提供中标通知书或合同协议书证明材料扫描件。

**3.4 拟派项目负责人资格要求：**拟派往本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的注册土木工程师（岩土）资格，须注册在投标人本单位，须提供投标人为其缴纳的近三

个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明。

**3.5 财务要求：**具有健全的财务会计制度提供 2022 年～2024 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、利润表、现金流量表】，【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表】；若为 2024 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

### **3.6 其他要求：**

(1) 信誉要求：投标人自 2022 年没有处于被责令停业，无财产被接管、冻结、破产等状态；无被禁止市场准入情形，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大服务质量问题，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明。

(2) 无重大违法失信不良信用记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重失信主体名单的投标人，拒绝参与本项目招投标活动【以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）查询结果为准】。

注：查询时间段：招标公告发出日至投标文件递交截止时间。

### **3.7 本项目不接受联合体投标**

## **4 招标文件的获取**

4.1 时间：2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 17 日 18:00 时。

4.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

4.3 方式：网上获取，在招标文件获取截止时间内登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它相关资料，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

## **5 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标时间：同投标截止时间。



5.3 开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

5.4 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

5.5 提交投标文件方式：网上递交，投标人须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。【注：建议投标人上传完成后，将已上传的投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理】，逾期上传的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

#### 5.6 网上开标远程解密

根据相关要求，本项目采用网上开标远程解密方式，投标人无须到达开标现场。投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）主页，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上签到、远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线网上签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标结果无异议（操作方式：详见云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册）。

## 6 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

## 7 联系方式

招标人：玉溪市科教创新城开发有限公司

地址：玉溪市科创·琥珀湾（创华西路6号）S1幢303室

联系人：业工

联系电话：13987766355

招标代理机构：云南信尚工程管理咨询有限公司

联系地址：玉溪市红塔区抚仙路49号6楼609室

联系人：张师

联系电话：0877-2295200、17387721161

日期：2025年04月09日