

马楠乡 2025 年高山冷凉蔬菜产业发展项目
(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永善县马楠苗族彝族乡人民政府

承包人（全称）：云南嵘悦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马楠乡 2025 年高山冷凉蔬菜产业发展项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马楠乡 2025 年高山冷凉蔬菜产业发展项目（EPC）。

2. 工程地点：兴隆社区、桃山村、虹口村、马楠村。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：县财政整合衔接资金。

5. 工程内容及规模：机耕道 12.4 公里、50m³ 抗旱池 13 座、杀虫灯 120 盏、N32PE 管灌溉管网 13320 米、育苗大棚 5 个、产业道路 3.2 公里；项目总投资 483.7 万元。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工图设计（完成设计全套成果资料制作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务）、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 5 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：6 个月。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费（含税）：

优惠后费率：54.00%，暂估为人民币（大写） （¥ 元）；

适用税率： %；

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）并结合市场情况，按通过审查的初步设计建安工程概算及投标优惠后费率结算。

(2) 建筑安装工程费 (含税):

优惠后费率: 99.2%, 暂估为人民币 (大写) 肆佰柒拾玖万 (¥478304元);

适用税率: %。

依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准 (2020 版)〉发布实施的通知》(云建科 (2021) 15 号) 的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。主要材料价格确定: 承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照昭通市 (开工当月作为计价依据) 建设工程材料价格信息 (永善县基价) 并结合市场行情执行; 昭通市价格信息 (永善县基价) 没有的参照昭通市价格信息 (昭阳区基价) 执行; 昭通市价格信息 (昭阳区基价) 没有的参照云南省价格信息 (云南省基价) 执行; 以上价格信息没有的, 建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。主要设备、装饰装修材料、园林绿化材料由招标人、中标方、监理方及相关部门实行认质认价, 且不参与优惠下浮。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图, 编制本项目工程量清单及施工图预算, 经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后, 由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后, 按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价= (经审定后的建安工程费用-不可竞争费用) × 中标优惠后费率 + 不可竞争费用, 其中: 不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金。

在项目实施过程中, 非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的, 超出部分由承包人承担。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郭亚非。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 双方约定的其他合同文件 (如果有)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在永善县马楠苗族彝族乡人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 刘建群

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 马楠信用社

账号: 0302084838015012

承包人1(公章)

承包人2(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：和治光
(签字)

统一社会信用代码：91530600MA6Q7H0R77

统一社会信用代码：_____

地址：云南省昭通市昭阳区凤凰街道二环西路
盛德苑西苑1栋X1-2-6

地址：_____

邮政编码：667000

邮政编码：_____

法定代表人：邓兴科

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：13887098541

电话：0871-63153287

传真：_____

传真：_____

电子信箱：545764606@qq.com

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司昭通市分
行营业部

开户银行：_____

账号：134084991069

账号：_____

5306

001