
(GF—2017—0201)

玉溪市江川区路居镇下坝张营小学综合楼建设项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉溪市江川区路居镇中心小学

承包人（全称）：云南源州建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉溪市江川区路居镇下坝张营小学综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市江川区路居镇下坝张营小学综合楼建设项目。

2. 工程地点：玉溪市江川区路居镇下坝张营小学校园内。

3. 工程立项批准文号：澄发改发〔2024〕42号。

4. 资金来源：2024年义务教育薄弱环节改善与能力提升中央和省级补助资金534万元，不足部分财政自筹解决。

5. 工程内容：玉溪市江川区路居镇下坝张营小学校园内（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目建设一幢综合楼，占地面积385.72m²，总建筑面积1814.99m²，框架结构、五层。一层（隔震层）为学生课间活动室；二层至五层为普通教室、教具室、功能活动室、会议室、值班室、营养改善计划储藏室、行政办公室、仓库及维修工间、广播室、教师备课室、党建室等及配套基础设施建设。本项目建设内容以实际工程量清单为准（但因政策或其他因素调整，招标人有权对建设规模及内容进行调整，中标人不能以此向招标人提出索赔）。

二、合同工期

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际工期以发包人或监理工程师开具的书面开工令以及书面竣工所载明的时间为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰肆拾贰万叁仟壹佰肆拾陆元柒角壹分 （¥ 5423146.71 元）；

2. 合同价格形式： 按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建科[2021]15 号文”等现行有关配套计价文件。竣工结算最终以审计部门审定的结果为准，工程量清单价格为含税价。

具体详见中标报价。

五、项目经理

承包人项目经理：叶升萍。联系方式：【 15925167952 】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 8 日 签订。

十、签订地点

本合同在 玉溪市江川区路居镇中心小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：玉溪市江川区路居镇中心小学（公章）

承包人：云南源州建设工程有限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人：徐斌（签字）

法定代表人或
其委托代理人：孙本涛（签字）

统一社会信用
代码：125304214320075132

地 址：玉溪市江川区路居镇中
坝甸尾村

邮政编码：652603

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电 话：0877-8081269

传 真：

电子信箱：523679619@qq.com

开户银行：

账 号：

统一社会信用
代码：91530103MA6PC9DL5H

地 址：云南省昆明市五华区烟草路月牙塘小
区 4 组团 1 单元 2-4 号

邮政编码：650000

法定代表人：孙本涛

委托代理人：

电 话：15925114235

传 真：0871-65623906

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司昆明金江支行

账 号：871908955510803