

发包人合同编号：

承包人合同编号：FNHQ-FNDB-20250601

2025 年富宁县洞波乡八角加工厂

建设项目施工合同

工 程 名 称： 2025 年富宁县洞波乡八角加工厂建设项目

工 程 地 点： 富宁县洞波瑶族乡洞洪村委会平纳村小组

发包人（全称）： 富宁县洞波瑶族乡人民政府

承包人（全称）： 富宁浩清建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 6 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富宁县洞波瑶族乡人民政府（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：富宁浩清建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲方拟进行“2025年富宁县洞波乡八角加工厂建设项目”工程建设，乙方具备相应的施工资质和能力，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2025年富宁县洞波乡八角加工厂建设项目建设施工相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年富宁县洞波乡八角加工厂建设项目。
2. 工程地点：富宁县洞波瑶族乡洞洪村委会平纳村小组。
3. 工程审批、核准或备案文号：富发改复（2025）51号。
4. 资金来源：富宁县2025年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目财政衔接资金。

5. 工程内容及规模：项目规划用地面积23.05亩。拟建1栋9米高钢结构加工厂房2000平方米，建设1栋9米高钢结构成品库房300平方米，建设1个高3米简易钢结构玻璃晾晒棚100平方米，配套生产设备1套，安装160KVA变压器一台。室外附属场地平整土方开挖，石方开挖，支砌进场路毛石挡墙，路面硬化，新建室外DN300雨水管网等。具体内容以甲方实际发布的工程设计图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：完成2025年富宁县洞波乡八角加工厂建设项目的施工，完成通过审查的方案图及施工图、施工图所包含的全部工程内容的施工及完成工程项目竣工相关的服务内容。（施工图设计范围及工程量清单内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月16日（具体开工日期以甲方正式书面通知为准）。

计划完工日期：2026年3月13日。

计划竣工日期：2026年3月13日。

工期：9个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇不可抗力或甲方原因导致工期延误，乙方应在事件发生后3个工作日内提交书面报告，经甲方确认后，工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量标准：本工程质量标准应符合国家现行的建筑工程施工质量验收统一标准及相关专业验收规范的合格标准，并确保一次性通过竣工验收。

乙方应严格按照设计文件、施工图纸和技术规范进行施工，建立健全质量保证体系，加强施工过程中的质量控制，确保工程质量达到约定标准。甲方有权对工程质量进行监督检查，乙方应予以配合。

四、签约合同价与合同价格形式及支付形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰壹拾叁万零贰佰叁拾伍元玖角叁分（¥ 5130235.93 元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（2）合同当事人对合同价格形式的其他约定：结算价以合同总价控制。

3. 支付方式(合同中没有支付方式，按常规工程施工承包合同中应有支付方式,其模式如下):

（1）预付款：以上级下达资金为准，不超过合同价款 30%。

（2）工程进度款：以上级资金下达时间为周期，乙方向甲方提交上月已完工程量报告及工程款支付申请，甲方应在收到申请后 [7] 个工作日内审核确认，并在确认后 [7] 个工作日内向乙方支付当期工程进度款，支付金额为当期已完工程量价款的 [80]%。

（3）竣工验收款：工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，甲方向乙方支付至工程结算总价款的 [100]%。

（4）质量保证金：工程结算总价款的 [3]% 作为质量保证金，完成工程结算后且在竣工验收款支付前，由承包方缴纳质保金至发包人指定账户，在质量保修期满且无质量问题后 [7] 个工作日内无息支付给乙方。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，具体保修期限按照国家相关规定执行。

4. 乙方指定的开户银行及银行账户：

建筑安装工程费统一由甲方支付到乙方的银行账户。

单位名称：富宁浩清建设工程有限公司

开户银行：富滇银行股份有限公司文山富宁支行

账 号：120876860020000000047

五、工程总承包项目经理

施工项目经理：代永波（云 2532019202156700）；项目施工专职安全生产管理人员：
程世辉（云建安 C1(2024)0021559）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 标准、规范及有关技术文件；
- （6） 招标文件及招标控制价；
- （7） 价格清单；
- （8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

（1）本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字（或加盖具有法律效力的法定代表人专用章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效，至工程质量保修期满且双方结清全部款项后终止。

（2）本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

（3）本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

发包人：富宁县洞波瑶族乡人民政府



法定代表人或其委托代理人（签字）

陈嘉欣

承包人：富宁浩清建设工程有限公司（承包人）



法定代表人或其委托代理人（签字）



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

签订地点：富宁县洞波瑶族乡人民政府办公室

签订地点：富宁县洞波瑶族乡人民政府办公室

统一社会信用代码：115326280152172881

统一社会信用代码：91532628MA6P1RKT4Y

地址：富宁县洞波乡洞波街洞波瑶族乡人民政府

地址：云南省文山州富宁县新华镇东风路和文体路交叉口（上海国际公馆商铺S-17）

邮政编码：663400

邮政编码：663400

法定代表人：陈嘉欣

法定代表人：潘剑

委托代理人：陈嘉欣

委托代理人：/

电话：

电话：0876-6125033

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：富宁县农村信用合作联社洞波信用社

开户银行：富滇银行股份有限公司文山富宁支行

账号：4200022705844012

账号：120876860020000000047