

# 建设工程施工合同

安宁市 2025 年小型病险水库除险加固项目

建设单位（全称）：安宁市小（二）型病险水库除险加固工程建设管理局

施工单位（全称）：中科旭日建设集团有限公司

# 科学出版社



## 中标通知书

通知书编号: GC530100202500345001

招标编号: GC530100202500345001001

中标人名称: 中科旭日建设集团有限公司

你方于: **2025-06-02** (投标日期) 所递交的 安宁市2025年小型病险水库除险加固项目 (项目名称) 安宁市2025年小型病险水库除险加固项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(万元): **293.572979**

工期: **180日历天**

工程质量: **符合符合《水利水电建设工程验收规程》及相关法律法规, 一次性验收合格标准**

项目经理: 陈德燕

请你单位收到中标通知书后, 在30日内与招标人签订合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-06-09

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, (复印无效! 遗失不补!)



# 合同协议书

发包人（全称）：安宁市小（二）型病险水库除险加固工程建设管理局

承包人（全称）：中科旭日建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安宁市 2025 年小型病险水库除险加固项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：安宁市 2025 年小型病险水库除险加固项目。

2. 工程地点：安宁市温泉街道办事处甸中村委会甸中大村、安宁市八街街道办事处吴里坝村委会吴里坝村。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：    /    。

5. 工程内容：（一）李子箐水库：（1）加高坝顶，加高粘土心墙顶高程、增设坝顶下游路肩石。（2）增设大坝上下游上坝步梯，完善大坝下游排水系统。（3）增设坝脚量水堰观测设施。（4）更换输水涵洞进口拦污栅，增设出口闸室基坑排水管。（5）整修进场防汛道路。（二）甸中水库：（1）修复损坏的上游预制块护坡，坝脚增设贴坡排水体、完善下游排水系统。（2）对坝体、坝基进行垂直防渗处理。（3）增设大坝安全观测设施。（4）加固输水涵洞，改造输水涵洞进水口，出口增设检修闸阀、工作闸阀、旁通闸阀，新建闸阀室。（5）原址重建溢洪道。

## 6. 工程承包范围：

具体工作内容以图纸资料及经发包人确认的工程量清单为准。如存在争议，以发包人最终确认意见为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日，具体以监理人签发的开工令为准；承包人应在收到开工令后 3 日内提交详细施工进度计划报监理审批。

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准质量标准：

符合《水利水电建设工程验收规程》及相关法律法规及发包人书面补充意见，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰玖拾叁万伍仟柒佰贰拾玖元柒角玖分（¥ 2935729.79 元）；

2. 合同价格形式： 综合单价（工程量按实结算，以审定结算金额支付）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 陈德燕。

联系方式：13888537152

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在施工过程中要依法用工，按时结清农民工工资，承包人要依法用工，按时结清农民工工资，并办理相关的保险，遵守治安等相关法律法规。若承包人拖欠农民工工资，导致发包人被政府部门依法认定为失信主体或列入不良记录，发包人有权直接从应付工程款中代为支付所欠农民工工资，并有权向承包人追偿全部相关损失及费用。

5. 承包人若对发包清单工程量有异议，请于进场施工前自行测算，依次报监理、设计、发包人审批，并于正式施工前明确核定工程量及价款，否则视同默认。

6. 承包人不得因工程款暂不到位而消极怠工、停工，不得拖欠农民工工资。

7. 根据相关的规定，承包人必须购买安全生产责任保险和工伤保险。

如承包人以发包人未按时支付工程款为由拒绝支付农民工工资或擅自中止工资发放，该抗辩无效，承包人仍须承担及时、足额支付农民工工资的法定义务。承包人主张因发包人迟延付款免责或减轻工资责任的约定无效。如承包人无正当理由怠工、停工、拖延工期，发包人有权单方

解除合同并依法追索相关损失，且可追究承包人违约责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安宁市水务局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。未经发包人盖章确认的任何“补充协议、备忘录或变更单”均不生效。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：安宁市小（二）型病险水库除险加固工



程建设管理局

(公章)

承包人：中科旭日建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭雨锡

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄军

组织机构代码：                    

组织机构代码：91510000699171291F

地 址：安宁市宁湖大厦 14 楼

地 址：成都市武侯区武科西三路 2 号西物慧

鼎 8 层 5 号

邮政编码：650300

邮政编码：610041

法定代表人：郭雨锡

法定代表人：黄军

委托代理人：                    

委托代理人：陈德燕

电 话：0871-68698166

电 话：0871-68632998

传 真：0871-68698166

传 真：/

电子信箱：                    

电子信箱：/

开户银行：                    

开户银行：交通银行股份有限公司昆明安宁湖滨支行

账 号：                    

账 号：551899991013000146531



## 第一节 通用合同条款

以《水利水电工程标准施工发包文件（2009年版）》中的通用合同条款为准。

## 第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 安宁市小（二）型病险水库除险加固工程建设管理局。

1.1.2.3 承包人： 中科旭日建设集团有限公司。

1.1.2.5 分包人： 无。

1.1.2.6 监理人： 爱建信达工程咨询有限公司。

1.1.4 日期： 2025年6月23日。

1.1.4.3 合同工期： 180 日历天。

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计1年。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书（包括会议纪要、补充协议）
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术条款和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如发包文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）。安全生产协议等如涉及发包人主体责任的，应以合同专门附件形式由双方确认且不得削弱发包人本合同项下权益。

#### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.2 承包人提供的文件

承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应在开工前 10 日内报送 3 份给监理人。监理人应在 5 个工作日内批复。

### 1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前 3 个工作日内签发图纸修改图给承包人。重大设计变更应提供原设计单位审查意见。

### 1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人，否则所造成的损失全部由承包人承担。

## 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达对方当事人。合同载明的地址为有效送达地址，拒收或地址变更未通知的，寄出后 3 日视为送达。

## 2 监理人

名称：爱建信达工程咨询有限公司；

资质类别和等级：水利工程施工监理乙级；

联系电话：15608717205；

电子信箱：qingdujianli@163.com；

通信地址：黑龙江省大庆高新区新风路 4-8 号服务外包产业园 B-10 座 411、413、418 室；

### 2.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发承包人事先批准的权力范围行使权力，发承包人批准的权力范围：

（1）按监理规范及经批准的监理实施细则规定的职责和权利。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危机生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发承包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

## 3 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

#### 3.1.10 其他义务

（1）本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

（2）在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；同时，发包人有权委托第三方审计机构对资金流向进行跟踪审计。若发现承包人存在资金挪用行为，发包人有权单方暂停支付后续款项并追究违约责任，直至其整改到位。

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；因承包人用地、取料、弃渣等行为引发的第三方纠纷、赔偿、行政处罚等，均由承包人独立承担，发包人免责。

### 3.2 履约担保

删去本款全文，并代之以：承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向发包人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式为不可撤销见索即付银行保函。保函有效期应延长至缺陷责任期满后 30 日。

**3.3 分包：**本工程不允许分包。承包人不得以任何形式将本工程全部或部分转包、违法分包或挂靠。如确需专业分包，必须事先以书面形式报经发包人及监理人双重审批，且分包单位资质等级不得低于承包人投标时承诺的资质标准。发现违规分包、转包，发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。

并增加：当发包人视承包人施工中在质量、进度、管理等情况不能满足整个工程的质量和总进度的要求，有权作出变动，承包人不得拒绝发包人的指令和提出额外费用支付的要求。

### 3.4 联合体

### 3.5 承包人项目经理

姓名：陈德燕； 职务：项目经理

身份证号：510602198009207414；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：川 2512013201401833；

建造师执业印章号：川 2512013201401833；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2015）3006292；

承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人，不得将全部职责授权其下属人员（或他人履行）。

本工程施工期间项目经理和技术负责人施工现场不得更换。项目经理每月在施工现场时间不得少于 25 天，驻场人员必须常驻现场。项目经理请假离场需提前 3 日书面报监理批准，单次离场不得超过 2 日，累计离场不得超过 10 日。发包人有权采用人脸识别考勤系统进行项目管理关键人员在岗核查。

若承包人未经发包人同意擅自更换项目经理、技术负责人和驻场人员的，项目经理和技术负责人处以 50000 元/人的违约金，违约金从当期进度款中直接扣除，驻场人员处以 20000 元/人的违约金。发包人保留取消其中标资格的权利。如承包人累计 2 次以上未经许可更换项目经理、技术负责人或驻场人员的，发包人有权单方解除合同并清场，相关损失由承包人承担。

#### 4 材料和工程设备

4.1 发包人提供的材料和工程设备 无。承包人负责采购的材料和设备必须满足设计、规范及发包人的要求，如发包人今后提供材料或工程设备，承包人在使用前应及时查验并书面报告不合格项或缺陷。在发现不合格材料或设备后，应立即暂停使用并由承包人负责更换，若出现安全事故，责任按已查验与未查验分别划分：承包人未能查验并提出异议造成安全事故的，应承担相应责任；因发包人材料或设备存在隐蔽缺陷导致的安全事故，由发包人承担法律责任。因此导致的工期延误和一切损失，由承包人承担，且不计任何费用。

#### 5 施工设备和临时设施

5.2 发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供施工设备和临时设施。施工材料、设备的损毁灭失风险自进场起由承包人承担，发包人供材在交付承包人后风险同步转移。所有施工所需设备及临时设施的获取、建设、运输、维护、拆除所产生费用和相关风险均由承包人自行承担，发包人不承担任何费用。

#### 6 交通运输

##### 6.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续，但相关行政许可手续办理仍由承包人作为申报主体。

#### 7 测量放线

##### 7.1 施工控制网

7.1.1 施工控制网的约定：发包人应在发出开工通知后 14 天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后 21 天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

#### 8 施工安全、治安保卫和环境保护

##### 8.1 发包人的施工安全责任

8.1.4 发包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，拟建工程可能影响的相邻建筑物地下

工程的有关资料资料，承包人应在收到资料后 7 日内进行现场复核并书面确认，其余资料由承包人负责收集。

## 8.2 承包人的施工安全责任

### 8.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责

.2 若因发包人提供的设计、材料或其他工程条件存在缺陷、错误，导致安全生产事故的，承包人应及时书面报告发包人及监理。因发包人责任造成的安全事故，由发包人按照法律承担相应责任，承包人依法协助调查和善后。合同未列明部分适用相关法律规定。

.13 任何一方均不得通过本合同条款规避、转移或限制其应承担的法定安全生产责任。违反法律法规的安全责任免责、减轻或转嫁条款无效。，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同 14 日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。承包人应投保安全生产责任险，保险单副本需在开工前报监理备案，未按规定投保的视为违约。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

8.2.12 下列工程应编制专项施工方案：对达到一定规模的危险性较大的（1）基坑支护与降水工程；如承包人未按上述要求编制并落实专项施工方案，因其疏忽、管理缺失、防范措施不到位等原因引发的事故及次生灾害，不得归责为不可抗力，全部责任由承包人承担。（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程（7）围堰工程；（8）《爆破安全规程》及相关施工安全标准及规范要求的其他需编制专项施工方案。其中（1）深基坑及高边坡工程；（2）地下暗挖工程；（3）高大模板工程；（4）一次用药量大于 3000t 的硐室爆破及《爆破安全规程》及相关施工安全标准及规范要求的其他需组织专家论证和审查的施工方应组织专家论证和审查。论证费用列入投标报价不可竞争费用。

## 8.7 文明工地

8.7.1 本合同文明工地的约定：按《水利系统文明建设工地评审管理办法》规定。

## 11 开工和竣工（完工）

### 11.4 异常恶劣的气候条件

主张不可抗力的一方应在事件发生后 48 小时内提交书面报告，并提供气象、应急管理等部门官方证明文件，否则不认定为不可抗力。

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- （1）日降雨量大于 经当地气象部门统计的多年日平均最大降雨量的雨日超过 5 天；
- （2）风速大于经当地气象部门统计的多年平均最大风速以上台风灾害；
- （3）日气温超过经当地气象部门统计的多年平均最高温大于 5 天；

(4) 日气温低于经当地气象部门统计的多年平均最低温的严寒大于 5 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：造成工程较严重损坏的冰雹和大雪；

(6) 其他异常恶劣气候灾害。上述气候或不可抗力情形须由有资质单位出具证明及相关资料，且承包人应尽快书面通知发包人，否则免于免责。

### 11.5 承包人工期延误

每节点工期及总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金 10000 元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

上述违约金不影响发包人对因承包人延误工期所致的其他实际损失的主张，低于违约金限额部分承包人仍应承担全部补救义务。 承包人明确知悉，因该条款约定的违约金标准及限额已充分平衡工程实际风险与合同履行保障，若因违约金条款执行导致承包人阶段性停工、弃工、消极怠工或其他影响工期和质量的情形，发包人有权单方采取包括但不限于暂停付款、加重管理或依法解除合同等措施。特殊情况由发包人和承包人协商解决。累计超过 30 日的延误，发包人有权委托第三方续建且承包人承担续建费用。

### 11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，给予通报表扬。

## 12 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：

A、承包人在接到开工通知后 14 天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的 7 天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进场的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。因承包人原因导致停工超过 30 日的，发包人有权解除合同并按已完成合格工程量 80%的比例结算。

B、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。C、如因政府政策调整、行政指令等非发包人主观原因导致工程暂停，停工责任及工期顺延费用均由发包人承担，承包人不得据此提出额外费用或延期索赔。

### 12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：遇政策调整、上级或主管部门决策变化、资金审批延误、不可抗力等非发包人原因导致暂停施工时，发包人不承担责任，由承包人自行承担由此产生的相关损失。

## 13 工程质量

### 13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：合格。关键部位隐蔽工程覆盖前 48 小时，承包人应书面通知监理进行联合验收，未经验收擅自覆盖的，发包人有权要求剥离检查且费用由承包人承担。

13.7.7 工程合格标准为：按国家和水利行业的相关标准；优良标准为：按国家和水利行业的相关标准。

### 13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，由监理单位向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。承包人应建立质量缺陷修复专项档案，每月向发包人报送维修台账。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按监理规范要求及实施细则规定。

## 15 变更

### 15.1 变更的范围和内容

无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

#### 变更的估价原则

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价，但必须经发包人审核同意和盖章后方为有效。发包人有权否决单价及变更内容。单项变更涉及金额超过合同总价 3% 时，须经发包人法定代表人书面批准。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报监理人审核后报发包人批准，作为拨付工程进度款依据；最终结算单价以区审计局审定结果为准。审计金额超过合同金额 10% 部分需报发改部门备案。承包人应在收到审计结果后 14 日内书面确认，逾期未提出异议视为认可。审定需在承包人提交的报价基础资料齐全、有效且经监理和发包人审核确认后。如承包人提供的结算资料不符合要求，发包人有权要求其补正或拒绝审定，直至资料满足要求止。发包人如对区审计局审定结果有异议，有权根据相关规定进行复核或提出申诉。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无奖励。

### 15.8 暂估价

无

## 16 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

删去本文，并代之以：本合同采用固定单价，合同履行期间，一般情况均不考虑由于物价波动引起的价格调整。如情况特殊需要调整，签订合同时具体协商。

## 17 计量与支付

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

(1) 预付款支付比例或金额：合同价的 30%支付承包方；

(2) 工程材料预付款的额度和预付办法约定为：①进度款的支付办法：视进度及资金到位情况支付至监理人审核及发包人批准的月结算进度款总额的 80%；其余待单位工程验收合格，并通过工程结算审核且按相关规范要求提供齐全的竣工资料后，且承包人完成全部农民工工资清欠公示手续，拨付至工程结算审核、审计总价款的 97%；剩余的 3%作为质量保证金，待保修期满后，无工程质量问题后无息支付给承包人。

②进度结算签审及支付时间：于每月 25 日—30 日期间；如承包人因资料不全、验收不合格等原因影响支付进度，发包人有权顺延或暂停支付，且不承担滞纳金。

③工程进度付款的修正：在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请，经双方复核同意的修正，应在月进度付款中支付或扣除；

④为确保农民工工资足月足额支付，根据《中华人民共和国国务院令》（保障农民工工资支付条例）第 724 号规定，应优先拨付人工费用。

④-1 承包人必须按照项目要求开设农民工工资专用账户，工资支付实行银行代发并与实名制用工管理系统对接。农民工工资专用账户应受发包人和有关部门监督，并确保工资专款专用。如有违反，发包人有权限制工程进度款拨付并依法追究违约责任。发包人及其委托的监管机构/第三方有权对工资专用账户进行监督检查，承包人不得拒绝或妨碍。每期按审定工程进度款总额的 25%拨付至农民工工资专用账户，其余拨付至承包人基本账户；承包方按照有关规定开设农民工工资专用帐户，专项用于支付该工程项目农民工工资，即通过农民工工资专用帐户直接将工资支付到农民工本人的银行帐户。工程完工且未拖欠农民工工资的，承包人公示 30 日后，可以申请注销农民工工资专用账户，帐户内余额归承包人所有。

⑤根据《中华人民共和国国务院令》（保障农民工工资支付条例）第 724 号规定，承包人依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，合同书面约定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。

⑦承包人应实行农民工实名制信息化管理系统，确保进出场人员、考勤与工资支付一一对应，并定期向发包人及主管部门报送实名制用工、工资发放台账。如经检查发现弄虚作假，发包人有权对承包人采取暂停付款、扣罚或通报等措施。且承包方在申报月进度工程款时，附上月银行代发农民工工资凭证。未与承包人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。承包人应每月向发包人提交包含实名信息、合同复印件及工资发放清单的台账，供发包人核查。



⑥付款日凭结算单按实开具增值税专用发票或普通发票；在支付最后一笔进度款时应提供质保金部份的增值税专用发票或普通发票。

(3) 预付款扣回的方式：下次支付 工程进度款一次性扣除预付款。

(4) 工程材料预付款的额度和预付办法约定为：签订合同时具体协商。

(4-1) 承包人须根据相关法律规定，缴纳不低于合同价 1%的农民工工资保证金。工资保证金专项用于拖欠或迟付农民工工资情况下的应急支付，工程竣工且无拖欠、纠纷时无息返还。保证金管理依照地方政府及相关主管部门规定。

#### **17.4 工程进度款**

##### **17.3.1 付款周期**

本项目进度付款按月支付（单月完成额低于合同金额的\_\_\_\_%时可累计到下月支付），经监理工程师审核并报发包人核定的单月完成金额扣留 3%的质量保证金、扣留\_\_\_\_%的审计预留金并按规定扣除预付款后即为本期应支付的工程进度款。具体签订合同时协商。承包人对进度款审核有异议的，应在收到付款证书后 7 日内提交书面异议，逾期视为认可。发包人应在收到异议后 14 日内组织监理、造价咨询单位复核并书面答复。

审计预留金经有关审计部门审计后按审计后金额支付，质量保证金在质保期满后 30 日内支付，期间无工程质量和缺陷责任争议的，无息返还。如因承包人原因导致争议未结，发包人有权相应延后返还期限。

#### **17.4 质量保证金**

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的\_\_\_\_%，扣留的质量保证金总额为结算价款的 3%。可采用银行保函形式替代。签订合同时协商。

#### **17.5 竣工（完工）结算**

工程完工施工队伍申请撤离施工现场之日起 30 日内承包人提供竣工资料一式捌份给发包人；资料提交每延期一天罚款 10000 元。但因发包人未及时按合同约定提供必要配合或审批，导致承包人无法按期提交竣工资料的，延期责任及罚款应予豁免，其具体情形需承包人提供充分证据并经发包人及监理确认。

##### **17.5.1 竣工（完工）付款申请单**

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式份。

##### **17.5.2 竣工（完工）付款证书及支付时间**

(4) 本条补充：

(一) 本工程在规定的范围内完成的工程量，需经双方现场施工管理签证后，报经监理人员审核和甲方代表签字后，方可作为有效结算依据，按签订的合同单价据实结算。

(二) 在规定的范围内增加或减少的工程量，按签订的合同单价进行结算；

如施工中发生设计变更、修改，按现场监理和发包人代表签证的工程数量计量，单价采取下列方式计算(1)合同中已有类似的项目采用合同单价，(2)合同中没有的项目采用承包人按照投标时的价格水平及相应计价规则、定额、费率编制综合单价，经监理、业主审核确定后作为拨付

工程进度款依据；最终结算单价以区审计局审定结果为准。审计金额超过合同金额 10%部分需报发改部门备案。承包人应在收到审计结果后 14 日内书面确认，逾期未提出异议视为认可。审定需在承包人提交的报价基础资料齐全、有效且经监理和发包人审核确认后进行。如承包人提供的结算资料不符合要求，发包人有权要求其补正或拒绝审定，直至资料满足要求止。发包人如对区审计局审定结果有异议，有权根据相关规定进行复核或提出申诉。

### 17.7 竣工财务决算

承包人应配合竣工审计并自费提供审计所需资料，审计调整金额超过 5%的，审计费用由承包人承担。

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：竣工图纸、质量验收资料等，包含完整的隐蔽工程影像资料、材料检测报告原件，应由承包人完成的所有工程资料。

## 18 竣工验收（验收）

### 18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：单位工程验收、合同工程完工验收、阶段验收；政府验收包括：专项验收、竣工验收。验收条件为：达到技术条款和有关的验收规程规范要求，验收程序为：按发包文件和有关规定。

### 18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为 竣工验收，其余由监理人主持。

### 18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：    /    、    /    、    /    。

### 18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：    单元    、    分部    、    单位    。

### 18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：    档案    、    /    、    /    。

### 18.7 竣工验收

18.7.3 本工程需要（需要 / 不需要）竣工验收技术鉴定（管道试水检查）。

### 18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：    /    、    /    、    /    。

### 18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：    /    ；费用承担：    /    。

## 19 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：自单位工程竣工验收合格移交之日起算。本工程保修期为一年。

发包人不再承担任何超出本条约定保修期范围外的质量责任与保修义务，保修期外如有质量问题，承包人应无条件积极配合政府相关调查，但所有费用及法律责任仍归承包人承担。质量保证金返还时需提供税务部门开具的完税证明及农民工工资结清公示证明。

## **20 保险**

本合同要求承包方按规定进行投保：（1）工程险；（2）第三者责任险；（3）施工设备险；（4）人身意外险的投保，保险费用自理，发包方不另行支付。所有保单须注明发包人为被保险人或受益人，并在开工前提交保单复印件备案，发包人有权随时核查保单真实性和有效性。如出现承包人未投保或保险失效，发包人有权单方暂停工程及付款并追究违约责任。

## **24. 争议的解决**

本款修改为本合同约定的争议调解机构为：“工程所在地调节机构”，不再设置专门的争议调解机构。

## 总公司授权分公司委托书

我单位中科旭日建设集团有限公司现委托中科旭日建设集团有限公司安宁分公司作为我单位合法委托代理人，授权其代表我单位进行相应开票、收款工作。该委托代理人的授权范围为：代表我单位与进行安宁市 2025 年小型病险水库除险加固项目工程收款、签署文件和处理有关的事务。在整个相关过程中，该代理人的一切行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力。本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权。特此委托。

分公司信息：

名 称：中科旭日建设集团有限公司安宁分公司

开户行及账号：交通银行股份有限公司昆明安宁湖滨支行

551899991013000146531

总公司：中科旭日建设集团有限公司

法定代表人：

黄军

分公司：中科旭日建设集团有限公司安宁分公司

分公司负责人：

谭艳

2025 年 06 月 23 日



验证码: 462AA E7730 43  
申请日期: 2024-02-27

ICBC  中国工商银行

## 基本存款账户信息

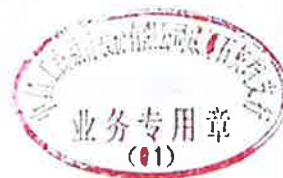
账户名称: 中科旭日建设集团有限公司

账户号码: 4402213009000021103

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

法定代表人:  
(单位负责人) 黄军

基本存款账户编号: J6510031118004



2024 年 02 月 27 日

136 20161024 (210×285mm) (港币新印) 2020 11



91530181 WAT FORD

# 執業證書

图 1-1-1



“可安全信用  
這事全球通曉”  
了誠實與信任，  
而且，許可、認  
許也是

成立日期 2023年08月05日

营业期限 同康公司一致

云南省昆明市安宁市连然街道金沙小区12

将可项目、建造工程施工、建造工程勘察、建设工程质量检测、测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），具体经营范围以市场监督管理部门核定为准）一般项目：接受委托代理服务，建筑劳务分包，劳务服务，工程造价咨询业务，工程造价咨询业务，工程造价咨询业务，工程管理服务，市政设施管理，土石方工程施工，园林绿化工程施工，水利设施建设，普通机械设备租赁服务，土石方工程施工服务，环境应急治理服务，软件开发，软件销售，信息技术服务（不含许可类信息技术服务），物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关

2022年8月5日

請于明年1月1日-6月30日在國家社會情報網公開系統(云爾)裡挂上一年度所撰并公示。當年撰文登記的。自下一年起免登并公示。逾期未年編輯。亦照此登報。

国家市场监督管理总局监制



## 基本存款账户信息

账户名称:

中科旭日建设集团有限公司安宁分公司



账户号码:

551899991013000146531

开户银行:

交通银行股份有限公司昆明安宁湖滨支行

法定代表人:  
(单位负责人)

谭艳

基本存款账户编号:

J7310074594301

2022 年 08 月 11 日