

中标候选人公示发布登记表

招标人	砚山县住房和城乡建设局			联系人及电话	赵瑞阳 0876-3122314	
工程名称	砚山县 2025 年城镇老旧小区改造项目施工监理服务（二次）					
招标代理机构	云南中咨海外咨询有限公司					
招标备案编号	GC532600202500285001			招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他					
开标时间	2025 年 07 月 10 日 10 时 00 分					
招标规模	项目计划改造共 10 个老旧小区，具体包含：兴业苑、惠祥市场、民苑小区、金色家园、雅苑小区一期、雅苑小区二期、砚顺小区、和谐家园、检察院小区、公路小区，总占地面积约 5.4124 万 m²。涉及 77 栋 2030 户，总建筑面积 27.2027 万 m²，无地下空间，			结构类型	—	
公示时间	2025 年 07 月 15 日至 2025 年 07 月 17 日					
采用评标办法	综合评估法	拦标价（下浮率）	本项目监理服务费按浮动幅度值报下浮率，下浮率不得小于 20%，下浮率小于 20% 的其投标文件将被否决（报价下浮率在建安工程费计取综合费率的基础上从下浮 20%（不包含）起报价）		投标人数量	2 家
拟中标人	云南维普建设项目管理有限公司			联系人及电话	陈俊尧 0871-63579598	
中标价(下浮率)	下浮 27.00 %		质量要求	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省建设工程监理规程》DBJ53/T-105-2020、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格，		
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限			总工期 385 日历天，《建设工程委托监理合同》后，从工程开工到工程竣工验收直至维保期结束、工程结算审核完毕的全部期限,具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。			
总监理工程师	龚 念		监理工程师注册证书编号	53002188		
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						

第一中标候选人	云南维普建设项目管理有限公司	得分（票）	81.83
第二中标候选人	昆明鑫诚建设监理有限公司	得分（票）	80.23
第三中标候选人	云南晨阳精诚建设监理咨询有限公司	得分（票）	66.97

中标情况说明：按评标委员会评标候选人情况定标。

招标人公章：
2025年7月4日

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在公示期间先向招标人提出书面异议、认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

招标人联系人：赵老师 联系电话：0876-3122314 行政监督部门联系电话：0876-2181079

- 注：1.依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日；
- 2.请在招标情况书面报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。