

GF-2020-0216

云建安股(2024)合字第135号

# 宾川县供水管网漏损老化更新改造治理 建设项目设计施工总承包(EPC)

## 建设项目工程总承包合同

发包人：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

云南建投安装股份有限公司

承包人：

中铁十八局集团陕西工程有限公司

云南城建设计院股份有限公司

宾川鑫鑫建筑工程有限公司

签订日期：2024年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定





# 说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### (二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

### (三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情



况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



# 第一部分 合同协议书

宾川县水利经营投资（集团）有限公司（以下简称，“发包人”）为实施宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)（项目名称），已接受云南建投安装股份有限公司、中铁十八局集团陕西工程有限公司、云南城建设计院股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)
2. 工程地点：宾川县县城区
3. 工程审批、核准或备案文号：宾发改发（2024）31 号和云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书（编号：532924242001440）
4. 资金来源：中央预算内资金及省级财政资金、地方自筹等资金。
5. 工程内容及规模：主要建设内容为：供水管网改造及新建（dn50-dn300）74.3 公里、改造供水厂设施设备、改造及新建加压泵站 11 座、供水管网计量与调压、新建智慧化系统建设等；项目概算总投资：16656.12 万元（具体内容以初步设计及施工图为准）。
6. 工程承包范围：宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目的施工图设计阶段的设计、项目施工实行全过程总承包。包括但不限于以下内容：
  - （1）设计部分：完成施工图阶段及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。
  - （2）施工部分：根据国家及省州现行相关技术规范及标准和设计成果资料，负责协助招标人办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续；完成宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)的施工工作；对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；工程完工后，确保通过竣工验收，提供工程保修期内的缺陷修复等后期相关服务工作直至缺陷责任期满。
  - （3）采购部分：包括但不限于完成本项目的配套设备、材料的采购、安装、调试等工作。

## 二、合同工期

2 年（或 730 日历天，其中包含施工图设计周期），具体开竣工日期以开工令为准。

## 三、质量标准

设计：符合国家及行业现行相关规程规范要求，并确保通过相关部门的审批。

工程质量：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格及以上。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估总价为：16656.12 万元，（大写）人民币壹亿陆仟陆佰伍拾陆万壹仟元整。



2. 合同价格形式如下：

(1) 工程设计费下浮率 10%，按照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10 号)计价，设计费计费基数为经招标人审定的建安工程费；

(2) 建安工程费下浮率 2%；以经招标人审定的建安工程费×(1-中标下浮率)进行结算；详细计价规则详见专用条款。

(3) 设计费税率为 6%，建安费税率为 9%。

五、工程总承包项目经理

1、项目经理（施工负责人）：张必涛

2、设计负责人：王永鑫

3、技术负责人：李家亮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省大理白族自治州宾川县金牛镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 24 份。



发包人：宾川县水利经营投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2024 年 12 月 20 日

承包人：云南建投安装股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2024 年 12 月 20 日

承发包人：中铁十八局集团陕西工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2024 年 12 月 20 日

承包人：云南城建设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2024 年 12 月 20 日

承包人：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（盖单位章）

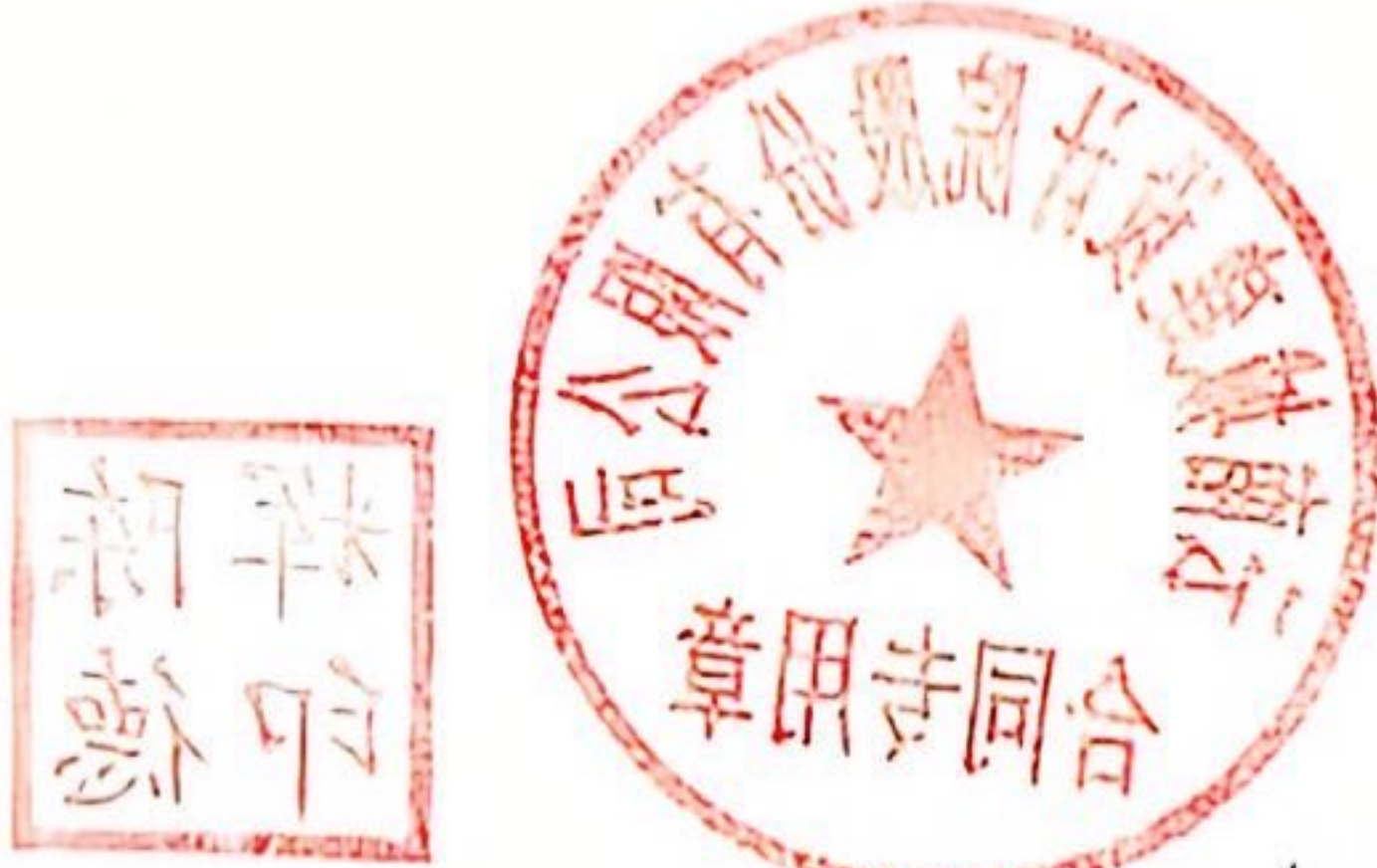
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2024 年 12 月 20 日



第二部分 通用合同条款

(通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局于 2021 年 1 月 1 日执行的《建设工程总承包合同（示范文本）》(GF-2020-0216) 的通用条款执行。





## 第三部分 专用条款

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、招标文件补充通知、招标答疑及其附件；履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、其他补充文件等资料。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本次招标范围为本项目的EPC（采购、设计、施工总承包）模式实施招标，包括设计范围内所确定的工程范围施工图设计、施工、工程总承包管理等内容。所有项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收合格、竣工备案、移交等工作。由中标单位对本项目的设计、施工实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

1.1.3.6. 工程总承包范围：包括工程全过程管理、总承包范围内的各个专业之间协调管理、配合完成前期手续的办理、施工图阶段及竣工验收阶段相关手续办理、组织竣工验收（含各专项验收）、档案收集整理、项目移交、备案等相关手续的办理、保修管理及后期项目施工的配合服务等。

##### 1.1.3.7. 设计范围及要求：

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的相关资料及其他要求，据实完成本项目的相關设计工作，施工图设计、专项施工图设计等所有设计内容及后续设计、施工配合等服务（含竣工图文件）及组织各类专项审查、论证及后期施工全过程配合服务等；

（2）完成本项目的施工图设计、施工图优化、配合施工图审查及设计相关配套服务，提供合格的设计图纸报告文件并配合招标人取得相关单位的审查合格意见和技术咨询服务等，提供相关部门需要的有关工作内容资料，施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，直至竣工验收合格的全部工作。

##### 1.1.3.8. 工程施工范围及要求：

（1）施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准；

（2）完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用（并提供施工图预算及竣工图等全套竣工资料）。

其他要求：在项目实施过程中招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。



1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

## 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

## 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行相关法律法规执行。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按现行国家颁布设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按现行相关法律法规执行。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5 条。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：

(1) 合同签订时提供用地地形图（1:500）1 份。

(2) 合同签订后提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

(3) 定位放线的基准点、基准线和基准标高。

(4) 合同签订后提供用地界线图集界址点成果表、道路红线图、当地规划条件及管理要求、政府部门相关批文各 1 份。

(5) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，因发包人未提供或提供资料不及时以及提供资料有误导导致的一切损失由发包人负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

(6) 发包人应保护承包人设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。



#### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和养护等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款 1.6.4 条。

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质（加盖单位公章），附电子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。

发包人的送达地址：发包人办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质（加盖单位公章），附电子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。

承包人的送达地址：现场办公室。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用条款 1.10.1 条。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用条款 1.10.2 条。



1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用条款1.10.4条。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按现行相关法律法规执行。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：无。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：合同签订后，已定开工时间前7天内向承包人移交施工现场。

##### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：满足施工的基本条件，施工用水、用电由承包人自行解决，费用自行承担。

#### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：承包人为完成本合同工作内容需发包人提供的所有基础资料并于承包人进场后一周内提供。

#### 2.5 支付合同价款

##### 2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

##### 2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：无。

#### 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：（1）发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电等许可和批准。承包人应协助发包人办理法律规定的有关施工证件和批件；

（2）开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（3）向承包人提供施工场地地下管线资料；



- (4) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外);并协助承包人办理中断道路交通、爆破作业等申请批准手续。
- (5) 确定水准点与座标控制点,以书面形式交给承包人,进行现场交验;
- (6) 组织相关单位进行图纸会审和设计交底;
- (7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作,承担有关费用;
- (8) 筹集建设资金并按时支付。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 高林峰;  
发包人代表的身份证号:;  
发包人代表的职务:;  
发包人代表的联系电话:;  
发包人代表的电子邮箱:;  
发包人代表的通信地址:;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行使职权,协调施工现场各方面的关系,协调工程质量,进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济技术签证,审核工程进度报表、工程价款洽商、索赔事项的处理,在监理人配合下处理合同变更的事项等;

发包人代表的职责: 按发包人管理制度执行。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: 仇荣启;  
发包人人员职务:;  
发包人人员职责:。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称:

工程师监督管理范围、内容: 按照发包人与工程师签订的合同执行,但无权修改合同,且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务;

工程师权限: 代表发包人对本项目全过程的质量、进度、安全、成本进行管理,其签字即代表发包人且发包人对其已签字的资料(或文件)视为发包人已对其授权且被认可的证明。



### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：书面文件送达 7 日内。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：与合同具有同等效力；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用条款 3.6.3 条。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：发承包双方均可召集会议。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：会议组织方于会议结束后 7 天内提供经参会各方签字并签章的纸质版会议纪要发文至与会方。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定，承包范围内的安全责任由承包人全权负责。

承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、云南省的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

与发包人委派的其他造价咨询单位的关系：在合同履行过程中发包人有可能委派全过程造价咨询单位以外的其他造价咨询单位对承包人的已完工程进行工程资料、造价等方面的复核工作，承包人必须配合该造价咨询单位的工作，并有对复核中发现问题进行整改及对复核后咨询成果进行确认的义务。

以上各单位的职责有的有交叉，但不妨碍对承包人的管理。上述各单位的意见不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：中标合同金额的 5%，履约担保的形式：可以是现金也可以是支票、银行汇票、银行保函、保证保险，具体提交方式双方协商而定，期限为合同签订前 3 日。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：张必涛；



执业资格或职称类型：市政公用工程二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532021202277807；

联系电话：18487079539；

电子邮箱：                    ；

通信地址：                    。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同并没收履约保证金。

4.3.2 工程总承包项目经理、施工负责人及设计负责人每月在现场的时间要求：工程总承包项目经理、施工技术负责人及设计负责人每月在现场的时间要求：工程总承包项目经理、施工技术负责人（不得同时在其他项目中任职）及设计负责人必须常驻施工现场，每月不少于 22 天并保持 24 小时通讯畅通，如未到现场应向发包人支付违约金 5000 元/天。若相关负责人未到现场超过 3 次，发包人有权单方面解除合同。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承担 5000 元/次的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：以合同签订时约定为准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责的行为，视为违约，发包人有权单方面解除合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.3.7 增加

1、工程总承包项目经理必须按规定取得相应执业资格和安全生产考核合格证书；合同约定的工程总承包项目经理必须在岗履职，不得违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任工程总承包项目经理。

2、工程总承包项目经理必须对工程项目施工质量安全负全责，负责建立质量安全管理体系统，负责配备专职质量、安全等施工现场管理人员，负责落实质量安全责任制、质量安全管理规章制度和操作规程。

3、工程总承包项目经理必须按照工程设计图纸和技术标准组织施工，不得偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量安全技术措施，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案；负责组织质量安全技术交底。



4、工程总承包项目经理必须组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；必须组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或者伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5、工程总承包项目经理必须组织做好隐蔽工程的验收工作，参加构筑物等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；必须在验收文件上签字，不得签署虚假文件。

6、工程总承包项目经理必须在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危险性较大分部分项工程施工期间现场带班；必须组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；必须组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。

7、工程总承包项目经理必须将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施，不得挪作他用；作业人员未配备安全防护用具，不得上岗；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量安全的工艺、设备、材料。

8、工程总承包项目经理必须定期组织质量安全隐患排查，及时消除质量安全隐患；必须落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

9、工程总承包项目经理必须组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书，未经质量安全教育和无证人员不得上岗。

10、工程总承包项目经理必须按规定报告质量安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7天内。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换关键人员的行为，视为违约，由承包人应向发包人支付人民币50000元/次的违约金，并由承包人承担由此引发给发包人造成一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的关键人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。



#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人的关键人员离开工地，应经总监理工程师批准、发包人现场负责人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付 5000 元 / 人·次的违约金，按发包人要求立即整改，并由承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

其他关于分包的约定：按现行相关法律法规执行。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按现行相关法律法规执行。

#### 4.6 联合体

##### 4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

联合体牵头人和成员方按各自实施的内容和范围向发包人申报完成量、收取工程款、开具发票、提供完税证明。

详细分工待设计图完善后另行约定，并提交发包人、监理、造价咨询单位备案。

#### 4.7 承包人现场查勘

##### 4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：异常恶劣的气候条件；影响本合同正常履行的灾祸、国家战争；本项目规划的重大调整；本项目使用功能的重大改变。承包人克服前述不可预见的困难所发生的费用或产生的损失按通用条款执行。

### 第 5 条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

##### 5.2.1 承包人文件审查的期限：匹配项目计划的合理时间、期限，并满足现场施工进度。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据发包人要求，由发包人进行组织联系，承包人应当予以积极配合安排，审查会议的相关费用由承包人承担，审查会议的相关费用由 承包人 承担。



5.2.3 关于第三方审查单位的约定：符合现行相关规定。

### 5.3 培训

培训的时长为，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工验收合格后，承包人向发包人提交竣工文件纸质版一式四份，电子扫描版一份。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：设计文件需政府有关部门审查或批准，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

最后报送审图公司审查，承包人自行和审图公司人员对接，并根据审查意见进行调整，在设计期限之内取施工图审图合格证书。

本项目采用限额设计，承包人最终提供的通过施工图审查合格的图纸造价不得高于投标承诺的限额控制价。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：执行通用条款 5.5.3 条。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：协商约定。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：协商约定。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：协商约定。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：协商约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：协商约定。



### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：协商约定。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：协商约定。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：(1) 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应提前 24 小时通知监理人在 48 小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查，费用由承包人自行承担。

(2) 监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认，不得提出异议。监理人事后对检查记录有疑问的，可重新检查。

(3) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

(4) 承包人私自覆盖



承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### 6.5 由承包人试验和检验

##### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：协商约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：协商约定。

试验和检验费用的计价原则：根据 2023 年 3 月 1 日实施的中华人民共和国住房和城乡建设部令第 57 号《建设工程质量检测管理办法》第十七条：建设单位应当在编制工程概预算时合理核算建设工程质量检测费用，单独列支并按照合同约定及时支付。第二十一条：非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。此项目检验试验合同由发包人与检测机构签订，费用由发包人承担。

### 第 7 条 施工

#### 7.1 交通运输

##### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：红线外施工道路由发包人负责协调。承包人应承担因施工造成的红线外道路的安全、卫生、破坏修复及必要的保通措施等。若发包人指定承包人根据现场实际需要实施的，由发包人承担全部费用。

##### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人须保证场内施工期间道路畅通，不得影响发包人的正常生产和生活秩序。若出现施工道路路基需消淤或换填或特殊处理时，发生的工程量和费用由发包人单独确认和承担，且不计入承包人的安全文明施工措施费范围内。

关于场内交通与场外交通边界的约定：施工图范围内。

##### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时设施的费用和临时占地手续由发



包人承担和办理。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：满足施工的基本条件，施工用水、用电由承包人自行解决，费用自行承担。

#### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：无。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：符合现行相关规范。施工控制网资料的告知期限：开工前。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按《保障农民工工资支付条例》《云南省农民工权益保障办法》和《云南省农民工工资支付保障规定》等现行规定实行。同时，在发包人按合同约定足额支付工程进度款后，因承包人原因发生农民工讨薪、围堵、上访或其他公共事件，承包人承担违约责任并承担由此造成发包人的损失。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除按合同“通用合同条款”规定执行外，增加以下内容：

(1) 承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

(2) 承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订合同协议书后 28 天内，报监理人和发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和围护方案等，并定期组织应急演练，并形成报告。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

(4) 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。



(5) 承包人应按监理人的指示制订应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(6) 对影响安全的重要工序和下列危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人项目总工（或技术负责人）签字并报监理人和发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督，重大的专项施工方案承包人须组织发包人和相关专家进行技术和安全论证。

(7) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿并承担其他所有后果、责任。

(8) 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。

(9) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：合同当事人对文明施工的要求：除合同“通用合同条款”规定执行外，增加以下内容：

(1) 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责，承担由此引发的一切责任和后果。

(2) 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

(3) 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

(4) 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

(5) 施工过程中的废料费方、建筑垃圾、水泥、油料、化学品等易污染物应严格管理，不可随意丢弃在附近农田、河流、水库等地；承包人应尽可能减少施工对附近居民养植物、野生动物等的影响，做好施工人员的环境保护教育，加强生态保护。

施工期间承包人应采取有效的防护措施和技术手段，避免因施工对沿线水利设施（堤坝、水库、水闸等）的破坏和环境、水土保持的影响，并积极做好与有关部门的协调工作，发包人予以必要的协助。由于承包人采取措施不当而造成的经济和法律费用由承包人承担。

(6) 对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共



和国环境噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》合理安排工作人员轮流造作筑路机械，减少接触高噪声的时间，或间歇安排高噪声的工作。对距噪声源较近的施工人员，除采取使用防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使其噪声降低到最低水平。特殊情况的夜间施工，为保护施工现场附近居民的夜间休息，应提前公告附近居民，对居民区 150m 以内的施工现场，施工时间应加以控制。

(7) 对于施工中粉尘污染的主要污染源——灰土拌合、施工车辆和筑路机械运行及运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻其对施工现场的大气污染，保护人民健康，如：

- a、拌合设备应有较好的密封，或有防尘设备。
- b、施工通道、沥青混凝土拌合站及灰土拌合站应经常进行洒水降尘。
- c、路面施工应注意保持水分，以免扬尘。

(8) 采取可靠措施保证原有交通的正常通行，维持沿线的居民饮水、生产生活用电及通信等管线的正常使用。确需占道施工，影响原有交通正常通行的，承包人应提前告知发包人，请求发包人给予协调相关手续后占道施工。因施工导致沿线的居民饮水、生产生活用电及通信等管线破坏的，承包人应第一时间通知发包人，按发包人指令组织抢修或配合相关部门抢修。

(9) 在整个施工过程中对承包人采取的环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其责任的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

(10) 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工设备和材料、工程设备应整齐妥善存放和储存，废料与垃圾及不再需要的临时设施应及时从现场消除、拆除并运走。

承包人应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，遵照安全标准施工，加强防范措施，消除事故隐患。按投标书承诺、通用条款及安全生产管理部门的要求采取相应措施。因承包人原因导致的一切安全责任，由承包人负责。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：发包人协调施工临时用水、用电、通讯线路等接至施工现场指定地点，施工现场内的接驳由承包人自行负责并承担相应费用；施工用水用电费用由承包人承担。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应根据《住房城乡建设部国家反恐办关于印发〈城市供水行业反恐怖防范工作标准〉、〈城镇燃气行业反恐怖防范工作标准〉和〈城镇供热行业反恐怖防范工作标准〉的通知》（建城〔2016〕203号）中反恐怖防范的总体要求以及常态和非常态的防范要求执行。



## 第8条 工期和进度

竣工日期的约定：计划总工期2年（或730日历天，其中包含施工图设计周期），具体开竣工日期以开工令为准。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：结合发包人要求，由承包人负责编制并报发包人批准。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：发承包双方协商确定。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按发包人、全过程工程咨询单位、监理单位要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：发承包双方协商确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：发承包双方协商确定。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：发承包双方协商确定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7日内。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：由承包人根据设计施工总周期自行编制进度报告，并提交发包人，发包人授权的管理单位及监理人共同审核确认。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为5000元。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由发包人负责，如报送不及时或未报送导致承包人停工或建设行政主管部门罚款，按通用合同条款15.1.3执行。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按国家、地方相关规定，烈度为7级以上的地震；3-8级以上持续24小时及以上的大风；持续降雨（雪）24小时及以上且降雨（雪）量为200mm以上；



42℃及以上持续 24 小时及以上的高温；-10℃及以下持续 24 小时及以上的低溫；非发包人承包入责任造成的爆炸、火灾、海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件对应条款件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件对应条款件执行。

### 第 10 条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：无。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：承包人施工完成，达到设计标准后，发包人收到承包人提交的移交申请之日起 7 日内组织工程交接工作，逾期发包人未组织工程接收工作或未办结接收手续的，从移交申请递交之日起 7 日内视为移交内容发包人接收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 30 天内，承包人须按相关城建档案馆的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及竣工图，移交相关城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人三份完整竣工档案资料（含电子光盘及各类竣工图纸）。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：无。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按 5000 元/天对发包人承担违约责任，承担工程照管、成品保护、保管与工程相关的各项费用。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发承包双方及使用方完成交接手续后 7 日内。

#### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程移交后 30 日内拆除临时设施并退场。

#### 10.5.3 人员撤离



工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：发承包双方协商确定。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期为 24 个月。

质量保修期：园林绿化养护期自竣工日期起计算，期限为一年；其他部分的质量保修期限按《建设工程质量管理条例》执行。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知 48 小时内。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照国家相关规定执行。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：本合同包含承包人指导竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用合同条款执行，若通用合同条款未做具体要求的按《发包人要求》执行。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照由甲方、



乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方友好协商。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

1) 建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科〔2021〕15号)，主要包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政公用工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)其相关计价标准及配套补充、勘误、更正、修订文件。

2) 主要材料定价：材料(设备)价格按本项目开工当月(开工报告(令)中的日期为准)的《大理建设工程材料及设备价格信息》公布价计算确定；《大理建设工程材料及设备价格信息》上没有的材料(设备)价格，采用开工当月(开工报告(令)中的日期为准)《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》公布价计算确认，《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》上没有的材料(设备)价格，由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价。(由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价的材料(设备)价格不下浮不优惠)。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

招投标程序及其他约定：按现行相关法律法规执行。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人直接实施的暂估价项目的约定：材料设备暂估价需经发包方、承包方、监理人、全过程造价咨询服务单位四方确认材质、品牌、价格后承包方方能实施。



### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人向承包人发出。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：按现行相关法律法规执行。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按现行相关法律法规执行。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

(1) 设计费用：工程设计费：按照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计价，下浮10%，设计费计费基数为经招标人审定的建安工程费；

(2) 建筑安装工程费用：(以经招标人审定的建安工程费) × (1-中标下浮率) 进行结算；

1) 建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科(2021) 15号)，主要包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政公用工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)其相关计价标准及配套补充、勘误、更正、修订文件。

2) 主要材料定价：材料(设备)价格按本项目开工当月(开工报告(令)中的日期为准)公布价计算确定；《大理建设工程材料及设备价格信息》上没有的材料(设备)价格，采用开工当月(开工报告(令)中的日期为准)《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》公布价计算确认，《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》上没有的材料(设备)价格，由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价。(由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价的材料(设备)价格不下浮不优惠)。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：关于合同价格调整的约定：材料单价上涨或下降幅度在±5%以外(不含±5%)的，超出±5%以外的价差按材料调差基准单价进行补差。允许调差的材料范围：钢材、水泥、砂、石料、商品混凝土、砖(含砌块)、透水砖、油料、电线、电缆、镀锌钢管、球墨铸铁管、钢骨架聚乙烯塑料复合管、薄壁不锈钢管、PE管、焊接钢管、PVC电线管、HDPE缠绕管等管材。



14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法:

1) 建安工程费的计量计价方式: 工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科(2021) 15号),主要包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政公用工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)其相关计价标准及配套补充、勘误、更正、修订文件。

2) 主要材料定价: 材料(设备)价格按本项目开工当月(开工报告(令)中的日期为准)公布价计算确定;《大理建设工程材料及设备价格信息》上没有的材料(设备)价格,采用开工当月(开工报告(令)中的日期为准)《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》公布价计算确认,《云南省工程建设材料及设备价格信息在线服务平台》上没有的材料(设备)价格,由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后,进入结算审定价。(由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后,进入结算审定价的材料(设备)价格不下浮不优惠)。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 不高于合同暂估总价的 20%,实际金额以发包人资金保障情况而定。

预付款支付期限: 发包人及承包人双方协商确定。

预付款扣回的方式: 工程预付款在合同累计完成金额(施工费)达到签约合同价的 30%时开始扣款,直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80%时全部扣消。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: ∕。

预付款担保形式: ∕。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式:

施工费: 发包人每月按审定工程量产值的 80%支付施工进度款;工程初验完成后或发包人接收后,支付至审定产值的 90%;工程竣工结算完成并移交后,支付至审定结算金额的 97%;剩余 3%作为质量保证金,项目竣工验收备案合格满两年后,乙方全面履行保修责任,且没有质量缺陷责任存在,发包人应于 10 日内一次性无息退还质量保证金。



设计费：合同签订后 7 个工作日内支付总设计费的 20%（第一笔付款），完成单体建筑物设计方案，经发包人确认后 7 个工作日内支付总设计费的 50%（第二笔付款），完成施工图设计并通过施工图审查后 7 个工作日内支付至总设计费的 90%（第三笔付款），工程竣工验收合格后支付至总设计费的 100%（第四笔付款）。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

进度付款申请单应包括的内容：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

14.3.2 进度付款的审核方式和支付的约定：双方签订合同时协商。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：双方另行协商或执行通用条款 14.4.1。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：双方另行协商或执行通用条款 14.4.2。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：结算审计完成，承包人与发包人完成财务对账后 14 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包人要求。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到监理人提交的经审核的竣工付款申请单后 15 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：双方另行协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：3%银行保函或 3%保险。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：



(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例:，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式:。

关于质量保证金的补充约定:。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 承包人提交最终结清申请单的份数:肆份。承包人提交最终结清申请单的期限:缺陷责任期终止后 45 天内。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: (1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 承包人提交最终结清申请单 15 天内。(2) 发包人完成支付的期限: 双方协商。

### 第 15 条 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形双方另行确定。

##### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 承包人给予谅解。

(3) 发包人违反第 13 条约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 取消工程由双方协商后确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 由发包人承担相关损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: 双方协商。

#### 15.2 承包人违约



#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除通用条款 16.1.1 条规定的情形外，及承包人无故停工的行为。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：合同签订时约定。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：无。

#### 16.2 由承包人解除合同

##### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

### 第 17 条 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

### 第 18 条 保险

#### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人投保，按国家现行规定办理。

#### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家现行规定办理。

#### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按国家现行规定办理。

#### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家现行规定办理。

#### 18.5 对各项保险的一般要求



#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按国家现行规定办理。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应于变更后 5 日内通知发包人。

### 第 20 条 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：  /  。

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议避免/评审组的期限：  /  。

评审机构：  /  。

其他事项的约定：  /  。

争议评审员报酬的承担人：  /  。

##### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：  /  。

##### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：  /  。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。



### 三、联合体协议书

云南建投安装股份有限公司、中铁十八局集团陕西工程有限公司、云南城建设计院股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成云南建投安装股份有限公司、中铁十八局集团陕西工程有限公司、云南城建设计院股份有限公司联合体、宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、云南建投安装股份有限公司（某成员单位名称）为云南建投安装股份有限公司、中铁十八局集团陕西工程有限公司、云南城建设计院股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

云南建投安装股份有限公司作为联合体牵头人，承担本项目 50%的施工部分和所施工部分范围内的采购部分任务。即施工部分：根据国家及省州现行相关技术规范及标准和设计成果资料，完成宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)的施工工作；对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；工程完工后，确保通过竣工验收，提供工程保修期内的缺陷修复等后期相关服务工作直至缺陷责任期满。采购部分：包括但不限于完成本项目的配套设备、材料的采购、安装、调试等工作。

中铁十八局集团陕西工程有限公司作为联合体成员一，承担本项目 50%的施工部分和所施工部分范围内的采购部分任务。即施工部分：根据国家及省州现行相关技术规范及标准和设计成果资料，完成宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)的施工工作；对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；工程完工后，确保通过竣工验收，提供工程保修期内的缺陷修复等后期相关服务



工作直至缺陷责任期满。采购部分：包括但不限于完成本项目的配套设备、材料的采购、安装、调试等工作。

云南城建设计院股份有限公司作为联合体成员二，承担本项目全部设计部分任务，即设计部分：完成施工图阶段及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。

宾川鑫鑫建筑工程有限公司作为联合体成员三，负责协助招标人办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续，负责建筑业产值统计及申报。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 五 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 云南建投安装股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 和向钧 (签字)

成员一名称： 中铁十八局集团陕西工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 王江 (签字)

成员二名称： 云南城建设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 陈德林 (签字)

成员三名称： 宾川鑫鑫建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 谢金荣 (签字)

2024 年 11 月 21 日



## 附件：工程质量保修书

发包人（全称）：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

承包人：云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）

中铁十八局集团陕西工程有限公司（联合体成员 1）

云南城建设计院股份有限公司（联合体成员 2）

宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体成员 3）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目设计施工总承包(EPC)（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：  /  。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为  5  年；
3. 装修工程为  2  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  /  。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：宾川县水利经营投资（集团）有限公司  
（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
2024 年 12 月 20 日

承包人：云南建投安装股份有限公司（公章）  
（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
2024 年 12 月 20 日



承包人：中铁十八局集团陕西工程有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

臣刘  
印木

2024年12月20日

承包人：云南城建设计院股份有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

设计院股份有限公司  
合同专用章

辉陈  
印德

2024年12月20日

承包人：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

鑫鑫建筑工程有限公司  
5529000001497

2024年12月20日

味  
同

味  
同

35

15

1005

35

15

1005