

合同编号: JT-LG-202412016

建设工程监理合同

工程名称: 盐津县 2024 年老化燃气管网更新改造项目监理服务

委托人 (全称): 昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司

监理人 (全称): 云南智邦土木建设项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司

监理人（全称）：云南智邦土木建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐津县 2024 年老化燃气管网更新改造项目监理服务；

2. 工程地点：盐津县境内；

3. 工程规模：项目总投资 13809.64 万元，其中建安工程费 10977.56 万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。建设规模和内容更新燃气物联网表、报警器、自闭阀、连接软管等管道燃气用户设施 1.047 万只；改造市政中压燃气管道 65.22 公里、庭院管网 37.09 公里、立管 22.15 公里、调压及安全设施 222 处；加装燃气预警设备 1 套、GIS 设备 1 套、多合一环境采集器、浓度传感器、可燃气体检测仪安全预警设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 13809.64 万元，其中建安工程费 10977.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 通用条件；

5. 专用条件及附录 A;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 夏学东, 身份证号码: 530123197510303972, 注册号: 53001719。

五、签约酬金

监理费(含税)暂定 150.39 万元, 最终以结算审定完成的建安工程费 \times 监理费率 1.37% 进行结算。

施工监理收费=经审计认定的实际发生的建筑安装工程费 \times 固定费率报价: 1.37%。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至质量保证期(包含缺陷责任期)满为止并文件全部归档后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 31 日。
2. 订立地点: 云南省昭通市昭阳区交投大厦。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：昭通市交通建设投资开
发集团有限责任公司
地 址：云南省昭通市昭阳区交
投大厦

法定代表人或
委托代理人：[Signature]
(签字或盖章)

机 构 代 码：91530600678714437T

开 户 名 称：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司
昭通市分行

账 号：135611388784

电 话：0870-2353456

邮 政 编 码：657000

监理人（盖章）：云南智邦土木建设项
目管理有限公司
地 址：云南省昆明市环城西
路328号

法定代表人或
委托代理人：[Signature]
(签字或盖章)

机 构 代 码：91530621MA7GOWU10A

开 户 名 称：云南智邦土木建设项目管
理有限公司第一分公司

开 户 银 行：中国农业银行鲁甸县支行

账 号：2403 9701 0400 22533

电 话：0871-67379390

邮 政 编 码：650100