

# 瑞丽市主城区公共停车场（一期）项目 EPC 设计施工总承包 招标变更公告

## 1. 招标条件

本招标项目瑞丽市主城区公共停车场（一期）项目已由瑞丽市发展和改革局以瑞发改字[2022]163 号文批准建设，业主为瑞丽市住房和城乡建设局，建设资金来自：申请地方专债及多渠道筹措。项目出资比例为政府投资 100%。招标人为瑞丽市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：瑞丽市主城区公共停车场（一期）项目 EPC 设计施工总承包招标

2.2 建设地点：瑞丽市。

2.3 建设规模：

项目总用地面积 69.98 亩，总建筑面积 43084.31 平方米。共涉及德龙珠宝城立体停车库、珠宝街立体停车库、人大立体停车库、勐卯村立体停车库、农场水库地下停车库、屯洪路立体停车库 6 个地点，建设 1 个地下停车库、8 个地上立体停车库及其室外附属设施，共计提供 1380 个室内小车停车位。

备注：总建筑面积 43084.31 平方米，单体最大建筑面积 23611.56 平方米，建筑单体最高 18.7 米，建筑最高地上 7 层、地下 1 层，单跨最大跨度 9.05 米。

2.4 计划工期：总工期：450 日历天，其中，①设计周期：90 日历天；②施工工期：360 日历天。

2.5 投资额：初步设计概算总投资 30350.59 万元，其中建安工程费 18996.41 万元。

2.6 招标范围：

①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：设计文件达到招标人要求，符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。

2.7.2 施工要求的质量标准：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)标准，一次性达到质量验收标准。

2.8 承包方式：设计施工总承包。

2.9 本项目采用的资格审查方式为资格后审。

2.10 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人，若联合体投标，联合体各方均需提供。

3.2 资质条件：

同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上设计资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质。亦可由设计和施工组成联合体。

3.3 施工企业安全生产许可证：在有效期内。

3.4 业绩要求：企业 2019 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩），业绩：①建筑工程设计业绩附合同；建筑工程施工业绩应附合同和工程竣工验收备案登记表；②建筑工程设计、施工总承包业绩附总承包合同和工程竣工验收备案登记表。

3.5 项目负责人

①总项目负责人：本项目设置一个总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。

②总项目负责人（项目经理）：应具有贰级及以上建筑工程专业注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，且在有效期内）、且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。开标结束前，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对申请人的拟任项目负责人是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目经理需提供社保证明或有效劳动合同。

③设计主持人：具有壹级注册建造师证书，证书有效期内，且是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.6 信誉要求：

①2021 年至今不曾处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；②未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）-失信被执行人查询-输入法定代表人和身份证号码，公司名称和公司组织机构代码-查询）。若联合体投标，联合体各方均需提供。

3.7 财务要求：提供 2023 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。

3.8 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.9 施工技术负责人资格要求：具有工程师及以上职称且是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.10 项目管理机构及人员：①拟派本项目设计的其他管理人员至少须包括符合本项的项目管理及相关专业的的设计人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责人、质量员各一名；施工员、安全员各二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，且符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。

3.11 联合体要求：本次投标接受联合体投标。

本次投标接受联合体投标申请。本项目接受联合体投标，联合体单位最多不超过二家，若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人，联合体方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。

3.12 投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书，承诺提供的所有投标资料真实有效，招标人有权对投标人提供的投标资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

3.13 其它要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意投标者，请于 2024 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 19 日在云南省公共资源交易信

息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取电子招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为\*.BZBJ)。

## 5. 投标文件的递交

5.1.1 电子投标文件的递交: 在投标文件递交的截止时间 2024 年 9 月 9 日 9 时 00 分 前, 需在网上递交投标文件, 具体要求: 网上递交需进入云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标文件递交截止时间前未完成投标文件文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.1.2 开标时间: 2024 年 9 月 9 日 9 时 00 分。

5.1.3 开标地点: 瑞丽市公共资源交易中心开标室(新建路 2 号政务服务管理局三楼)。

5.1.4 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①现场解密: 请各位投标人在投标截止时间(开标时间)前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议, 在会议现场对所投标书进行解密。注意: 只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的, 视为自动撤回投标文件; ②网上远程解密: 解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟, 由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的, 视为自动撤回投标文件。远程解密开始后, 投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件, 可以直接对文件进行解密; 使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件, 在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入, 接到远程解密命令后, 拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

## 6. 发布公告的媒介

本变更公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布。

## 7. 监督电话

纪检监察部门: 0692-12388

瑞丽市住房和城乡建设局: 0692-4141416

瑞丽市公共资源交易管理局: 0692-4152505

## 8. 联系方式

招标人：瑞丽市住房和城乡建设局

地 址：瑞丽市边城街 57 号

邮 编：678600

联 系 人：王先生

电 话：0692-4147972



招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地 址：瑞丽市姐岗路 76-11 号 6-1 室

邮 编：678600

联 系 人：蒋先生

电 话：0692-4104077

