

# 招标公告

## 1. 招标条件

关于马树镇发展壮大村集体经济草莓种植扩容增量项目一（草莓速冻库）已由巧家县发展和改革委员会以（巧发改复【2025】16号）文批复建设，建设资金为（2025年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金及自筹资金），已落实，招标人为巧家县马树镇人民政府，招标代理机构为云南瑞实工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包（EPC+O）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：马树镇发展壮大村集体经济草莓种植扩容增量项目一（草莓速冻库）EPC+O。

### 2.2 建设规模

（1）基础设施部分。新建草莓速冻库 4000 平方米；库板（ $\delta=150\text{mm}$  聚氨酯板）5600 平方米；清洗间及分拣间 400 立方米；安装 1250KVA 变压器 1 台；新建供排水设施 1 项。投资金额约 800 万元。

（2）设备设施部分。100p 冷藏库压缩机 3 台；40p 速冻库压缩机 12 台；冷风机（DJ-350）12 台；冷藏库蒸发冷（2000）1 套；速冻库冷却水水塔（200 吨）1 套；连接管及其他配件 9 套（管道连接，电线，库门等）；冷藏库制冷排管 15000 米。（注：最终建设内容和规模以图审机构审定的设计图的建设内容和指标为准）。投资金额约 388.6 万元。

2.3 计划总投资：1188.6 万元。

2.4 资金来源：其中 2025 年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金 800 万元，自筹资金 388.6 万元由运营单位投入。

2.5 标段划分：本项目为 1 个标段。

2.6 招标范围：马树镇发展壮大村集体经济草莓种植扩容增量项目一（草莓速冻库）EPC+O 的部分资金筹措、施工图设计、设备采购、施工、运营等全过程的承包，包括但不限于以下内容：

2.6.1 设计招标范围：在总投资金额范围内进行限额设计，完成本项目建设内容所述范围的施工图设计。完成本项目建设内容所述范围的施工图设计，配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计

跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体设计范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整）。

2.6.2 采购、施工招标范围：完成本项目审定设计图纸范围内全部工程施工（包工包料）、施工图预算编制、设备采购安装、竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理工程建设相关报批报建手续。

2.6.3 运营招标范围：负责设施设备部分的资金投入（约 388.60 万元，具体以实际投入为准）、配合招标人协调设计单位、施工总承包单位按项目预期标准进行设计、采购及施工，以避免实施过程中不必要的变更及损失导致工期延误及成本增加；负责速冻库运营的所有工作，并在运营期满后移交回招标人。

2.7 工程地址：马树镇马树社区。

2.8 工期要求：7 个月。

2.9 项目运营合作年限：5 年。

2.10 质量要求：

（1）设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

（3）运营：按招标人的要求、国家及行业标准开展运营工作。

2.11 招标方式：公开招标。

2.12 资格审查方式：资格后审。

2.13 是否允许联合体投标：是。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有独立法人资格的企业；投标人应同时满足下列资格条件要求：

（1）运营资质要求：具备独立法人资格以及运营管理的投融资能力，运营服务团队技术人员不低于 2 人。

（2）设计资质要求：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计（建筑行业）专业丙级及以上资质。

(3) 施工资质要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质及有效的安全生产许可证。

### 3.2 人员要求：

(1) 工程总承包项目经理（可由施工项目负责人兼任）：具备二级及以上注册建筑师或者二级及以上注册结构工程师或者二级及以上注册建造师（建筑工程）或者注册监理工程师资格，当前未在其他在建工程担任总承包项目经理或项目经理（施工项目负责人），须提供劳动合同或 2024 年 12 月至今任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料。

(2) 设计负责人：具备二级及以上注册建筑师资格（并为单位正式职员，须提供劳动合同或 2024 年 12 月至今任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料）。

(3) 项目经理（施工项目负责人）：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核证 B 证，且不得担任其他在建工程项目的项目经理，项目经理须提供劳动合同或 2024 年 12 月至今任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料。

(4) 施工技术负责人：拟派本项目的施工技术负责人须具备工程类中级职称或以上资格，且任职于投标单位（须提供劳动合同或 2024 年 12 月至今任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料）。

(5) 其他人员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，提供相关人员岗位证书(资格证书)扫描件，投标人拟派本项目所有现场专业管理人员均应是投标人本单位人员，应提供劳动合同或 2024 年 12 月至今任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料。

注：在工程项目合同履行过程中承包方的工程总承包项目经理、设计负责人、项目经理和技术负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案（提供承诺书）。

3.3 财务要求：财务制度健全，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2021-2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表，财务报表至少包括资产负债表、现金流量表、利润表；2023 年以后成立的公司，则提交成立至今有效的财务报表或银行出具的资信证明。（若为联合体，由施工单位提交）

3.4 信誉要求：(1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。投标人信誉良好，投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标。投标人在投标文件中自行承诺（若为联合体，联合体各方均应提供）。

(2) 自公告发布之日起至递交投标文件截止之日期间投标人应在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 未被列入重大税收违法失信主体, 未被列入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 经营异常名录、严重违法失信名单, 未被“中国执行信息公开网” ([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)) 列入失信被执行人; 投标人自行登录上述网站进行查询并提供查询结果网页截图, 需体现查询时间。(若为联合体, 联合体各方均应提供)

(3) 投标人(企业)、企业法定代表人、拟投入的工程总承包项目经理、设计负责人、项目经理(施工项目负责人)和技术负责人通过“中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn>)”查询, 应在近三年(2022 年至今)内无行贿犯罪记录; 投标人自行登录上述网站进行查询并提供查询结果网页截图, 需体现查询时间。(若为联合体, 联合体各方均应提供企业及法定代表人查询结果)

### 3.5 其他要求

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标(组成联合体的除外)。

(2) 联合体要求: 不能同时具有以上资质的独立投标人, 可组成联合体投标, 但联合体成员必须具有对应的设计或施工资质或运营资质, 且不得超过 3 家, 联合体需明确联合体牵头人; 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体成员应按工作分工提供本公告 3.1 条、3.2 条要求的对应资质、人员证明材料。

(3) 投标人需提供近三年(2022 年至今)无行贿犯罪行为情况承诺(若为联合体, 联合体各方均应提供)。

(4) 施工单位应在与甲方签订合同后, 开工之日起十五个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资(劳务费)专用账户, 且实行人工费用与其他工程款分账管理并作出承诺。

(5) 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》, 自 2024 年 11 月 11 日起, 农民工工资支付信用记录查询, 恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”(以下简称“服务平台”)申请查询, 登录网址 <https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>, 原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日, 登录服务平台申请查询(企业无账号的需先注册账号), 服务平台收到申请后, 3 个工作日内(不含提交申请当日)反

馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分（扣 2 分）；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”（仅施工单位提供）

（6）投标人应对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 各投标人必须在规定时间内完成网上程序，否则视为投标无效，由此造成的所有后果由投标人自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1. 投标文件递交截止时间：2025年03月26日09时00分。

5.2. 开标地点：巧家县公共资源交易中心开标室

5.3. 网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4. 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.5. 开标方式：网上远程开标。

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。本项目采用全电子化招标投标。

## **6. 发布公告的媒介**

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，其他网站转发无效。

## **7. 联系方式**

招 标 人：巧家县马树镇人民政府

地 址：巧家县马树镇

联 系 人：邓佳会

电 话：19984018306

招标代理机构：云南瑞实工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区万宏路广瑞中心 18 层 1801 号

联系人：欧阳剑

联系电话：13398707313