

# 中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）冷库库体保温及制冷系统设备采购及安装工程招标公告

项目编号：QZL[PE]2024-25

## 1. 招标条件

中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目已由墨江哈尼族自治县发展和改革局以墨发改复〔2022〕66号批准建设，资金来源为地方政府专项债券、银行贷款和企业自筹，出资比例100%。本项目已具备招标条件，招标人云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司，招标代理机构全咨联工程顾问（云南）集团有限公司，现对中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）冷库库体保温及制冷系统设备采购及安装工程进行公开招标，特邀请潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：本项目位于墨江县联珠镇埔佐社区。

2.2 项目概况：中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）—地块三、地块四总用地面积为32462.58平方米，总建筑面积为22151.73平方米，其中：1#茶叶仓库建筑面积为7975.9 m<sup>2</sup>，2#茶叶仓库建筑面积为11648.85 m<sup>2</sup>，1#管理用房建筑面积为2019.14 m<sup>2</sup>，2#管理用房建筑面积为440.86 m<sup>2</sup>，公共卫生间建筑面积为66.98 m<sup>2</sup>。

中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）—地块五总用地面积为64808.411平方米，总建筑面积为52256.34平方米，其中：1#干仓建筑面积为11654.19 m<sup>2</sup>，2#干仓建筑面积为11654.19 m<sup>2</sup>，3#冷库建筑面积为18277.26 m<sup>2</sup>，4#冷库建筑面积为9428.43 m<sup>2</sup>，5#配套用房建筑面积为1024.67 m<sup>2</sup>，6#设备用房建筑面积为217.6 m<sup>2</sup>。

中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目计划总投资约100931.40万元，本次中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）冷库库体保温及制冷系统设备采购及安装工程招标规模约4300万元。

2.3 招标范围：中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（一期）冷库库体保温及制冷系统设备采购及安装工程为1#干仓及2#干仓一层冷库、3#冷库、4#冷库总建筑面积约35137.88 m<sup>2</sup>，范围为冷链全套设备和保温及其附属设施的采购、控制系统采购、备品备件、伴随服务、保险、图纸深化设计及安装调试等。发包人只负责装饰、土建部分及主电源电缆至承包人范围的冷库配电箱，包括但不限于配电柜、控制柜、电线电缆、管路、控

制附件都由承包人采购、施工安装（含安装期间的用水用电费）、设备安装所必须的现场拆改及恢复、调试及试运行（不含试运行期间的用水用电费）等。具体详见图纸、工程量清单及技术要求所示内容；伴随服务要求：包括但不限于全套技术资料、程序软硬件、运输、安装、调试、现场运行、技术支持、技术指导、技术协助、技术培训、使用和维修中文说明书、操作和保养手册、产品合格证等售后服务及质量保证期内发生的修、配、换服务等相关工作内容、免费维修保养等相关工作，以及在招标文件中未提及的、隐含的其他必须由中标人提供的相关服务。

2.4 计划工期：合同签订之日起 240 日内完成全部设备供货、安装、调试，并保证正常使用（任一冷库土建部分达到安装进场条件之日起 45 日内完成供货及安装）。

注：试运行期及验收：投产试运行不低于 60 日历天，满足招标人生产要求后，由中标人提出验收申请，招标人组织验收。

2.5 质量要求：符合国家有关技术规范标准，行业标准高于国家规范的以行业标准为准，且一次性验收合格。

2.6 质保期要求：制冷系统自项目竣工验收合格之日起不低于 24 个月，冷库库体保温自项目竣工验收合格之日起不低于 60 个月。

2.7 标段划分：不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

本次招标要求投标人须具备：

**3.1 企业证照：**投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：联合体投标的，联合体各成员单位均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

**3.2 资质条件：**

投标人须同时满足以下（1）（2）（3）项资质条件：

（1）具有行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包壹级资质；

（2）具备中华人民共和国特种设备生产许可证(压力管道安装)GC2 级及以上或特种设备安装改造维修许可证（压力管道）GC2 级及以上(有效期内)；



(3) 具备防水防腐保温工程专业承包壹级资质。

注：联合体投标的，联合体各成员单位应当具备联合体协议中约定分工与 3.2 条要求相适应的资质，即分工为制冷系统设备采购及安装的成员应具备第（1）、（2）项资质条件，分工为冷库库体保温工程的成员具备第（3）项资质条件。

**3.3 安全生产许可证：**具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证。

注：联合体投标的，联合体协议中约定分工为承担本项目冷库库体保温或制冷系统设备采购及安装的联合体各成员单位均需提供企业安全生产许可证。

**3.4 业绩要求：**投标人自 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今，完成过一个单项合同金额人民币 1500 万元及以上的冷库成套工程（同时包含冷库制冷设备、冷库库体保温）或冷库制冷设备采购安装或冷库库体保温工程业绩。

注：①类似业绩时间认定以合同签订时间为准，证明材料须提供施工或供货安装合同（合同关键页）、竣工验收（或完工）或设备运行证明，否则不予认可。②提供的证明材料必须能清晰的表明类似工程的投标人名称、规模、合同价款（如为 EPC 工程总承包项目必须能体现冷库成套工程（同时包含冷库制冷设备、冷库库体保温）具体金额且金额满足业绩造价指标）、时间、投标人在项目中所承担的工作内容（需包括冷库成套工程或冷库制冷设备采购安装或冷库库体保温工程）等需要明示的内容。若提供的合同、竣工验收（或完工）或设备运行证明等材料不能明示该企业业绩、规模、合同金额、投标人在项目中所承担的工作内容等需要明示内容的，则需提供建设单位书面证明文件（证明文件上需加盖建设单位公章，否则不予认可）。③EPC 工程总承包项目如对冷库成套工程（同时包含冷库制冷设备、冷库库体保温）或冷库制冷设备采购安装或冷库库体保温工程进行专业分包且相关专业各方同时参与本项目投标的，只认可专业承包单位的业绩。④各投标人须将合同及相关证明文件的原件彩色扫描件上传至投标文件中，否则不予认可。⑤若为联合体投标的，同一投标文件中联合体任一方提供的业绩均予认可。

**3.5 项目经理（项目负责人）资格：**须为注册在投标人本单位的一级注册建造师（专业为机电工程）资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）。

注：联合体投标的，由联合体牵头人提供。

**3.6 拟派往本工程项目管理机构成员中技术负责人资格要求：**拟派项目技术负责人须具

备工程类相关专业工程师（中级或以上）技术职称。

**3.7 企业主要负责人和专职安全生产管理人员：**按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）。

**3.8 财务要求：**投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

**注：**联合体投标的，联合体各成员单位均须提供，否则不予认可。

**3.9 信誉要求：**投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

**注：**联合体投标的，联合体各成员单位中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

**3.10 本项目接受中间商（经销商、代理商）投标，**若投标人不是所投主要设备（制冷压缩机组、冷凝器、冷风机）制造商，须提供制主要设备生产厂家的授权书或长期代理协议，以及售后服务承诺书；投标人为生产厂商的，需提供本次招标主要设备的生产许可证或其他证明材料。

**3.11 本次招标接受联合体投标。**

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；



(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

(6) 联合体单位不超过两家。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 05 日 20 时 00 分至 2024 年 08 月 12 日 20 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2024 年 08 月 27 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区昱璟苑

联 系 人：叶秀兵

电 话：18788524381



招标代理机构：全咨联工程顾问（云南）集团有限公司

地 址：云南省昆明高新区海源中路南区戛纳小镇 AC 幢-3-7 号

联 系 人：秦 宵、孙显其、付永万、周红艳

电 话：13759136683、18214622463



监督部门名称：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661

