

合同编号：CT2024-W-06-002

南涧县 2022 年老旧小区改造项目—涧河
北路康体休闲慢道（一期）

施工合同

发包人：南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司

承包人：云南凤凰水利水电工程集团有限公司

签订时间：2025 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：云南凤凰水利水电工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南涧县 2022 年老旧小区改造项目一涧河北路康体休闲慢道（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南涧县 2022 年老旧小区改造项目一涧河北路康体休闲慢道（一期）。

2. 工程地点：南涧县南涧镇医共体旁。

3. 工程立项批准文号：南发改投资【2021】19 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：涧河北路康体休闲慢道平安巷至祥和路段红线面积 5382.38 平方米，绿地面积 3622.53 平方米铺装面积 1284.77 平方米，配套驿站公厕一个，面积 384.54 平方米，配套老旧小区康体健身场地、步道、趣味闲亭等功能设施。（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

涧河北路康体休闲慢道平安巷至祥和路段红线面积 5382.38 平方米，绿地面积 3622.53 平方米铺装面积 1284.77 平方米，配套驿站公厕一个，面积 384.54 平方米，配套老旧小区康体健身场地、步道、趣味闲亭等功能设施。（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 4 月 15 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术

要求，达到验收标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾壹万零柒佰叁拾叁元柒角整（¥ 4610733.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟捌佰捌拾壹元壹角柒分（¥ 51881.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥ 240000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李 和，技术负责人：马萌秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 7 日 签订。

十、签订地点

本合同在 南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杨焕德

组织机构代码: 915329266885966142
地址: 南涧县南涧镇金龙路 95 号
邮政编码: 675700
法定代表人: 杨焕德
委托代理人:
电 话: 0872-8791771
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行南涧支行
账 号: 53001717536051001594

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 魏红东

组织机构代码: 91532901781651059U
地址: 南涧县南涧镇红桥路 2 号
邮政编码: 675700
法定代表人: 魏红东
委托代理人:
电 话: 0872-8521777
电子信箱:
开户银行: 中国工商银行南涧县支行
账 号: 2515047619022104092

第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同（示范文本）》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、招标文件补充通知、招标答疑及其附件；洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：由甲方现场派驻。

1.1.2.5 设计人：由甲方聘请设计单位。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：施工规范、质量验收规范、质量评定标准、地方技术标准和规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）标准、规范及有关技术文件（7）图纸（8）控制价工程量清单（标价）（9）施工组织设计（10）招标文件。合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

分_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人不得晚于通用条款第 7.3.2 项载明的工程开工前 7 天，向承包人免费提供施工图（蓝图）三套，并组织承包人、监理人、设计人进行图纸会审和设计交底。逾期提供图纸，组织图纸会审和设计交底的，工期按逾期提供图纸的天数顺延。；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程所需的完整施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案（除约定外需施工方提供的资料由施工方提供）；

承包人提供的文件的期限为：相应工程施工前 3 天向监理人提供，并由监理人报送发包人；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质版文件和电子版文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人负责保存一套完整的图纸及承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：南涧城投办公室；

发包人指定的接收人为：吴荣刚。

承包人接收文件的地点：项目现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目现场；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用条款 1.10.1 条执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 建设用地规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 建设用地场内道路，道路维护由承包人负责。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 通用条款 1.10.4 条执行 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 著作权属于发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人书面同意，承包人不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人书面同意，承包人不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 予以调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 工程量清单存在缺项、漏项的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 吴荣刚；

身份证号： 532901198602230012；

职 务： 高级工程师；

联系电话： 13759553895；

电子信箱： wrgyqt@163.com ；

通信地址： 南涧县金龙路 95 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理、协调工程质量、各方关系处理、督促指导监理工程师行使职权、现场签证、审核工程进度报表、工程价款洽商、索赔事项的处理、组织工程竣工验收、工程档案归集及监理工程师职权范围外的全部工作。对工程设计变更、施工变更以及可能影响造价、影响效果、影响功能、影响工期等的技术性因素进行初步审查和核实，并将初审意见报告给发包人，由发包人综合各方面情况进行盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 最迟于开工前 7 天向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： “三通一平”由发包方负责。施工用水、施工用电由发包人指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道及管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向电力公司、供水公司缴纳水电费（价格执行项目所在地价格），相应水电设备的看管和维护由承包人负责。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 无。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容： 承包人向发包人提交完整的竣工图和实测的竣工测绘图，必须满足相关单位存档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 五套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后 14 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质及电子文档，必须满足相关单位存档要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：承包人应当对施工现场或者附近实施与合同工程有关的其它工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

1) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

2) 建筑物周围地下管线的要求：承包人应对本工程建筑物周围的地下管线进行妥善保护，并承担由此产生的费用。承包人施工前应查清楚地下管网情况，对本工程建筑物周围地下管线、临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）及古树名木等进行妥善保护，并承担由此产生的费用。若有损坏，由承包人承担地下管线损坏维修事宜和相关损失。

3) 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，发包人有权停止支付任何款项，并有权直接支付相应开支（承包人必须出具付款委托给发包人），且承包人不能因此而停止工程的施工，并按 100000 元/次加收违约金。如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担。

4) 未尽事宜，由双方在合同履约过程中协商处理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李和；

身份证号：532931199501101150；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：云 2532019202108477；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0042023；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。项目经理在承包人授权范围内行使权利，项目经理在授权范围内的行为后果由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：派驻本合同工程的项目经理不得兼任

其他工程职务，且每个月的驻工地时间不得少于 21 天，无故不够天数，则承包人向发包人支付 10000 元/次•天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付 100000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准，擅自离开施工现场，给工程造成损失的，承包人向发包人支付 100000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 100000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 100000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 100000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经监理工程师或发包人代表批准同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 10000 元/人•次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场，给工程造成损失的，承包人向发包人支付 10000 元/人•次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目主体工程。

主体结构、关键性工作的范围：混凝土工程、基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程，关键性工作范围：梁、板、柱等部位。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本项目未经发包人批准不得分包，涉及专业工程的分包须经发包人同意，具体在合同谈判时由双方协商确定。

其他关于分包的约定：承包人确需分包时，选择专业分包单位应报监理人对其资信条件进行审查并经发包人书面认定；分包合同均由承包人与分包人签订，工程分包不能解除承包人的任何责任与义务。承包人对施工工期、工程质量向发包人负责，分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其它损失的，由承包人承担连带责任。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责照管保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在本合同签订后 10 日内向发包人缴纳中标总金额 8% 的履约保证金；另按《工程建设领域农民工工资保证金规定》办理农民工工资支付保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：工程质量、进度、造价、施工安全、处理索赔(不包括索赔申请终止审核权)、保修等施工阶段全过程监理权限，详见监理合同及实施细则。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所由承包人提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：杨德标；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 53005574；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定： 无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 对发包人或设计单位的建议权；
- (2) 对承包人的施工进度、质量、安全、造价的监督权；
- (3) 处于独立地位的组织协调权。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》及云南省和大理州现行相关标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫计。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 1、应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施。对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措

施。

2、建筑施工企业应当在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施；有条件的，应当对施工现场实行封闭管理。

3、采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。

4、竣工验收后十天内，做到料净场清，若因承包人原因，未在规定时间内完成上述工作，则发包人有权自行安排清理，发生费用按实际发生费用的 2 倍从承包人工程款中扣除，若文明施工不达标，自愿向发包人交纳违约金 10000 元；。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对于危险性较大的分部分项工程，承包人在施工组织设计中应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》等相关规定，编制危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人还应组织专家对此专项方案进行论证评审。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：单位工程或单项工程开工前三天内，承包人向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理人批准后实施，并在当月20日前提供次月施工进度计划表。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后 7 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后 5 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人按相关要求和约定自行准

备_____。

7.3.2 开工通知

以监理单位下达的开工令为准，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发生后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天按人民币 5000 元/天违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：①地质勘查过程中未发现的特殊岩层构造；②意外发现的地下管道；③异常的地下水位。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降雨量大于 50 mm 的大暴雨；
- (2) 风速达到 8 级以上灾害；
- (3) 日气温低于-20℃的严寒多于 5 天。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：无。

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购，但工程量清单（或招标控制价）中

所列的暂定价材料（如有时）由承包人、发包人、监理或造价咨询单位共同询价并选定后由承包人进行采购，所购材料必须符合设计规范，并经监理方、发包人验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量保证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

（2）对设计和质量标准要求不符合的材料，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

（3）对材料设备供应商，承包人未按材料设备供货合同支付相应款项的，影响工程进度和结算的，发包人有权从工程款中直接支付相应价款给材料设备供应商（承包人必须出具付款委托给发包人）。

4）承包人投标中“计价材料和未计价材料”的单价低于招标控制价时，其所进的设备、材料不能满足设计规范、达不到工程质量和使用要求的，发包人有权另行组织采购该部分材料、设备，另行采购的材料、设备结算时按实际采购价计入。（由于设计变更、并书面下达通知变更设备、材料的，可参照《大理州建设工程材料、设备价格信息》或市场价进行价格确认）。

（5）在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

（6）在项目实施过程中，承包人需对暂定价材料及项目（如有时）提出实施建议和方案，并报送相关材料样品方案，经发包人审核认可后确定。暂定价材料及项目的暂定价仅做为工程进度款支付的依据，结算时按承包人、发包人、监理或造价咨询单位共同询价确定的价格进行计价。

8.3 材料与工程设备的保管与使用

8.3.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.4 样品

8.4.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按监理单位要求和发包人需求确定。

8.5 施工设备和临时设施

8.5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备： 由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件： 由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 特殊的、大型的现场工艺试验，应编制专项工艺试验措施计划，报监理人审查，试验费用由发包人承担，如桩基础承载力的试验等。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 设计变更项目以设计单位出具并经发包人、监理人确认的设计变更通知书为准。其它变更项目以发包人、承包人、监理人现场共同签证为准。其余执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： ①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③变更导致实际完成的变更工程量与标价工程量清单的变化幅度超过 15%的。

④以上重新组价的综合单价按云南省现行工程造价计价规则和计价依据规定计算价格，并按中标价与招标控制价间的下浮幅度下浮相同比例。

⑤由于变更引起措施项目费的调整原则按照工程量计价规范的 9.3.2 条计算确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 无。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法

和金额为： 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 材料设备暂估价需经发包方、承包方、监理人确认材质、品牌、价格后实施。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人向承包人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： \。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：人工费按照投标截止时间前最近一次云南省建设行政主管部门发布的规定调整（但已标价的投标报价人工费及人工单价高于发布价格的不予调整）；可调整的主要材料价格以投标截止时间前最近一次造价管理部门发布的材料指导价格为基准《大理州建设工程材料及设备价格信息》（云南省工程建设材料及设备价格信息 WWW.HL880.com）中的鹤庆县除税材料价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 10 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合

同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 10 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10 %时，其超过部分据实调整。

④已标价工程量清单中没有的材料价格（即新增材料价格），以大理白族自治州住房和城乡建设局发布《大理州建设工程材料及设备价格信息》（WWW.HL880.com）中的鹤庆县除税材料价格为准计算，《大理州建设工程材料及设备价格信息》（云南省建设工程材料及设备价格信息 WWW.HL880.com）中没有的材料价格以《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的大理州除税材料价格计算，以上价格信息中均没有的材料价格，以甲乙双方询价认价为准进行结算。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 1）主要材料的价格变动与投标时材料设备的基准单价相比较，基准价范围以内的主要材料（含设备）单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±10%以内（含 10%）的，其价差由承包人承担或受益；超过±10%的据实调整。

2）主要建筑材料价格超出调整幅度时价差的取定：应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准，价格信息中没有的材料，由发包人、监理单位、造价咨询单位、承包人四方进行询价确定，差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期（招标工程为递交投标文件截止日期前最近一次）的材料指导价格的差额。

3）施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价 = Σ （每月形象进度消耗量 × 当期材料指导价） / 同类材料总用量。

4）因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。本合同采用 综合单价合同 方式。

综合单价包含的风险范围：① 工程变更的风险。② 材料价格的波动风险。③ 人工成本的波动风险。④施工进度和质量问题的风险。如果施工进度受到影响或者施工质量不符合要求，业主可能要求承包商进行返工或者延期施工，从而对综合单价产生影响。⑤税费和保险费用的风险。在施工过程中，承包商需要支付一定比例的税费和保险

费用，这些费用的变化也可能会影响到综合单价。

双方约定合同价款的其他调整因素：若因本工程实际发生内容与工程量清单相比有变化，按以下原则确定综合单价：①合同中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有综合单价执行；②合同中只有类似于变更工程的综合单价，可参照合同已有综合单价执行；③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由承包人按照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》（云建标[2021]15 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科[2023]54 号）等相关配套文件和本合同关于新增材料价格确定的规定计算，并考虑报价浮动率，经监理人、发包人审核确认后作为结算的依据。④施工组织措施费按照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》（云建标[2021]15 号）规定以及投标报价中的记取的费率记取，取费基数随分部分项工程费、技术措施项目费的变化而变化，对于采用绿色施工管理措施的项目，将根据实际采取的措施数量和价格进行费用计算。工程量偏差的风险：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）第 9.6.2 条执行。

风险费用的计算方法：承包人投标报价时，完全了解施工场地，了解图纸，理解设计意图，查清了施工要求，并对建筑物资、材料的种类、价格标准、调整幅度等受市场供需因素的影响及可能影响合同履行的风险都做了深入的分析和考虑。所以，本合同在履行过程中，合同价所包含的工程量，承包人必须保质保量的完成，在风险约定范围内价格不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：①按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）9 中关于合同价款调整的有关规定进行调整，包括法律法规变化、工程变更、工程量偏差、项目特征不符、工程量清单缺项计日工、材料价格变化（前述可调材料）、暂估价、不可抗力等规定进行调整。②施工组织措施费按照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》（云建标[2021]15 号）规定以及投标报价中的记取的费率记取，取费基数随分部分项工程费、技术措施项目费的变化而变化。3）规费、安全文明施工费、税金等按照国家要求计取的费用计取，不作为竞争性费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ \ _____。

风险费用的计算方法：_____ \ _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ \ _____。

3、其他价格方式：_____ 无 _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同金额的 10% _____。

预付款支付期限：_____ 在双方签订合同并且施工方人员设备按施工组织设计要求进场后一个月内 _____。

预付款扣回的方式：_____ 预付款按每次进度款的 25%扣除，并在进度款达 50%前扣 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ 无 _____。

预付款担保的形式为：_____ 无 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ (1) 经工程监理方及建设方验收合格的工程方可计量，工程量必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定。工程量计算以准确、完整的竣工图为准进行计算，在合同约定的计量周期和时间内向承包人提交已完工程量报告，并经发包人核实。承包人完成已标价工程量清单中的每个项目的工程量并经发包人核实无误后，发承包双方应对每个项目的历次工程计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量，并应在汇总表上签字确认。 _____

_____ (2) 工程量计算规则：合同内清单工程量根据已标价工程量清单的划分及顺序，按照相关工程量清单计算规范规定的工程量计算规则计算清单工程量；变更清单按变更后的项目特征，按照工程量清单计算规范规定的计算规则计算清单工程量；新增清单按批准的设计变更、工程量现场签证、现场收方单等证明资料，按照相关工程量清单计算规范规定的计算规则计算清单工程量，并按照相关工程计价标准计算子目工程量，新组单价计算。 _____

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ (1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。 _____

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ \ _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ \ _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ \ _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ \ _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ \ _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附其进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ \ _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ \ _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：①分部分项工程验收：分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理人接到通知后应在合理的时间内组织相关人员进行验收。②隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员验收。③承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100% 验收合格。④承包人在工程竣工验收后，应在有关法规规定的期限内，向发包人提供一式六份完整的、经核验签证后的竣工资料及竣工图，且必须保证其符合城建档案规定的要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用，承包方看管工程费用按 200 元/天计算。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人承担由此而产生的各项费用，并每日按合同价的万分之四支付违约金，以不超过合同未履行部分的价金总额为限。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 无 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 无 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止、证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到申请 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：同工程保修期。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：合同项目缺陷责任期满后 20 天内一次性退还(保修金退还时不计利息)。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。②道路、树池、室外雨水系统、室外污水系统、室外消防给水系统、室外给水系统、室外强、弱电线管预埋及电缆敷设等其他附属工程为 2 年。③其他项目保修期限约定如下：承包方对地基基础、道路主体结构和其他工程的主体结构的工程质量在国家规定的使用年限内负终身责任。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：1. 未在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；2. 未按合同约定支付合同价款的；3. 提供的材料、工程设备的时间、地点、规格、数量或质量不符合合同约定的；4. 造成暂停施工的；5. 无正当理由未在约定期限内发出复工指示的。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，给施工方造成的损失双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：给施工方造成的损失双方协商解决。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按取消或转出部分价款的 10% 支付违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期顺延, 所增加的费用由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延, 所增加的费用由发包人承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延, 给施工方造成的损失双方协商解决。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形: 1、私自将合同的全部或部分权利转让给其他人, 将合同的全部或部分义务转移给其他人; 2、未经监理人批准, 私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地; 3、使用不合格材料或工程设备, 工程质量达不到标准要求, 又拒绝清除不合格工程; 4、未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作, 已造成或预期造成工期延误; 5、缺陷责任期内未对工程接收证书所列缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复, 又拒绝按监理人指示再进行修补; 6、承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

承包人违约的其他情形: 1. 不正当竞争: 承包人在与业主签订合同后, 以不正当手段获取同类工程的订单, 导致无法按时履行合同义务。

2. 资金问题: 承包人由于资金链断裂或经营不善, 无法按时支付供应商、分包商或劳务人员的费用, 造成工程停滞或无法按进度完成。

3. 过度承诺: 承包人在合同中虚构能力或资源, 承诺超过其实际能力范围的工程项目, 导致无法按时或按质量要求完成工程。

4. 设备故障: 承包人使用的关键设备出现故障或损坏, 无法及时修复或替换, 导致工程延误或无法按质量要求完成。

5. 人力不足: 承包人未能妥善安排和管理施工队伍, 导致工人不足或素质低下,

影响工程进度和质量。

6. 违规操作：承包人在施工过程中存在违反安全规范、环境保护法律法规等行为，导致工程被责令停工或受到处罚。

7. 技术问题：承包人在施工过程中出现技术问题，无法按照合同质量要求完成工程，例如不符合设计要求、施工方法错误等。

8. 管理不善：承包人未能有效管理和协调分包商、供应商以及其他相关方，导致工程进度延误、材料供应问题等。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承担方式 1、赔偿损失。2、支付违约金。3、采取补救措施。4、继续履行。

计算方法由承包人按相关规定承担全部费用及相关法律责任：①因承包人原因造成工期延误，每逾期一天按¥5000 元/天向发包人支付违约金。②若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，承包人需向发包人支付至少 10000 元/次的违约金。③工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它执行通用条款相关规定。

(1)、承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：按合同总价款的 5%支付违约金。

(2)、承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备：除清退不合格的材料和工程设备外，按不合格的材料和工程设备总价款的 5 倍支付违约金。

(3)、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：除通过整改达到合同约定的质量要求外，情节严重的从重处罚。

(4)、承包人违反第 8.9 款【材料与设备专用于工程】的约定，未经批准，私自将已安装合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：向发包人支付 10000 元/次的违约金。

(5)、承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的：工期不顺延，承包人每逾期一天按¥10000 元/天向发包人支付违约金。

(6)、承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的：扣除维修费用外按质保金的 5%支付违约金。

(7)、承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：按合同总价款的 5%支付违约金。

(8)、承包方未能按照合同约定履行其他义务的：发包方委托其他有相关资质单位完成，费用直接从工程款中扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

20.1 和解

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，首先采用和解方式，解决不成时，按本专用条款第 20.4 款执行。

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：_____无_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____无_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____南涧县_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____南涧县_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

（1）不全面履行合同的，除扣除履约担保金外，还应承担由此造成发包人的实际损失。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录；

（2）在合同履行中，承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

21.2 承包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

21.3 承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

21.4 若发包人、监理人对承包人所用材料有疑虑，以具有技术监督资质机构鉴定结果为准。如检验合格的，检验费由发包人承担；如检验不合格的，检验费用由承包人承担。