

中标候选人公示发布登记表						
招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县 住房和城乡建设局		联系人及电话		陈岩门 0879-8726560	
工程名称	孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（二标段）					
招标代理机构	普洱旗胜工程咨询有限公司					
招标备案号	ZBBA53082725011327		招标方式		<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他					
开标时间	2025 年 02 月 18 日 09 时 00 分					
招标规模	二标段老旧小区改造区域面积约为 39047.37 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。区域范围为南至莲花路，北至建设路，西至白象街，东至帕当路，具体实施范围以实际为准。					
公示时间	2025 年 02 月 21 日 18 时 00 分至 2025 年 02 月 26 日 18 时 00 分					
采用的评标办法	综合评估法	拦标价 (万元)	(1) 设计费招标控制价：最高限价为 0%，投标人报价须≥0%。 (2) 施工费招标控制价：最高限价为 0%，投标人报价须≥0%。		投标人数量	4
拟中标人	云南佳玥建筑工程有限公司(云南鑫福全建筑工程有限公司、博文建设有限公司)		联系人及电话		谢俊 0573-83851315	
中标价(万元)	设计费报价(%)： 优惠(下浮)12.00 %， 施工费报价(%)： 优惠(下浮)0.30 %。		质量要求	设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查； 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范标准，一次性验收合格； 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。		
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input checked="" type="checkbox"/> 设计/勘察期限			600 日历天，其中设计周期 90 日历天，施工工期 510 日历天。			
项目经理	谢俊		项目经理资质等级	二级	项目经理编号	云 2532021202142451

该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：			
第一中标候选人	云南佳玥建筑工程有限公司 (云南鑫福全建筑工程有限公司、博文建设有限公司)	得 分	88.05
第二中标候选人	云南佳逸建筑工程有限公司 (中达建筑设计有限公司)	得 分	58.68
第三中标候选人	云南九翊建设工程有限公司 (中物联规划设计研究院有限公司)	得 分	57.94
<div>招标人公章</div> <div>2025年02月21日</div> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，现将该项目中标候选人公示予以发布，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人（监督部门）实名书面投诉。监督部门及联系人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，李仙 电话：0883-8726559。</p>			