



大理州巍山县大仓镇永福等3个村土地整治（补充耕地）项目 设计采购施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件：

本招标项目大理州巍山县大仓镇永福等3个村土地整治（补充耕地）项目设计采购施工总承包（EPC）已由巍山县发展和改革局以巍发改投资[2024]4号文批准建设，建设资金来源为县级投资（引入社会资本）。招标人为巍山彝族自治县自然资源局（统一社会信用代码11532927015246505H），招标代理为云南瑞兴工程管理有限公司（统一社会信用代码91530103MA6N9C9C6H）。项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工总承包（EPC）实施进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目概况：大理州巍山县大仓镇永福等3个村土地整治（补充耕地）项目，项目区土地总面积63.2799公顷（土地属巍山县大仓镇小河村民委员会（5.1327公顷），幸福村民委员会（8.2777公顷），永福村民委员会（43.7947公顷）和永进村民委员会（6.0748公顷）集体所有，土地权属合法，界线清楚，无土地权属纠纷），列入规划建设规模39.8327公顷（均为土地开发规模）。

建设规模包含：园地（果园）4.3692公顷；林地32.6325公顷（灌木林地0.5619公顷、其它林地32.0706公顷）；草地（其它草地）0.8890公顷；交通运输用地（农村道路）1.9420公顷。

项目建设包括：土地平整工程（规划土地平整面积36.8736公顷），灌溉与排水工程（本项目共规划道路边沟5条总长4.974km；规划水窖126座（25m³/座）；涵洞8道）、田间道路工程（共规划新建田间道2条总长1.236km；改建田间道4条总长3.738km；新建生产路1条长0.788km；改建生产路2条总长0.957km）。

2.2 招标范围：

标段名称：大理州巍山县大仓镇永福等3个村土地整治（补充耕地）项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号：云瑞招字-2024-13

招标内容：中标人将作为本项目的EPC（工程总承包）单位，负责本项目的设计、设备材料采购及安装调试、工程施工任务，具体内容为：

（1）设计部分包括工程所需的规划设计及预算编制、施工现场配合、设计变更及预算



调整编制,完成设计全套成果资料制作及参与专家论证并通过专家评审配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

(2) 施工部分(含设备采购及安装)应包括项目的全部土地平整、灌溉与排水、田间道路工程及相关配套设施施工,以及本项目相关设备材料的采购及安装调试,并完成相应的施工技术档案资料及竣工资料编制等工作。

注:项目入库前种植管护由中标人负责,具体以签订的EPC总承包合同约定为准。

2.3 计划工期:180日历天(含设计周期及施工工期,具体开始时间以招标人要求为准)。

2.4 质量要求:

(1) 设计质量要求:通过州级主管部门审查合格,按云南省土地整治行业规范提交成果。

(2) 施工(含设备采购及安装)质量要求:工程质量达到设计要求、按云南省土地整治行业验收标准,一次性验收合格。

2.5 资格审查方式:资格后审。

2.6 标段划分:本次招标项目仅设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定证明文件(若为联合体投标,则联合体的各方均须满足)。

3.2 投标人资质要求:

投标入应同时满足以下条件:

(1) 具备土地规划机构丙级及以上资质;

(2) 具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,或公路工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,或市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,或水利水电工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质;

(3) 投标人须具备有效的安全生产许可证(若为联合体投标,由联合体成员中承接施工工作的单位须提供,取消年检的省份请附相关资料)。

3.3 拟派驻本项目主要人员资格要求:

(1) 工程总承包项目经理(可与施工负责人为同一人):具有工程师及以上技术职称,持有建筑工程(或公路工程或市政公用工程或水利水电工程)贰级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证(B证),提供注册在投标人本单位的社会保险参保证明。

(2) 设计负责人:具有工程师及以上技术职称,提供注册在投标人本单位的社会保险



参保证明。

(3) 施工技术负责人：具有工程师及以上技术职称，持有建筑工程（或公路工程或市政公用工程或水利水电工程）贰级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证（B证），提供注册在投标人本单位的社会保险参保证明。

3.4 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供（2020-2022年）连续任意三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料（如投标人为行政（事业）单位，只需提供决算报表）。新成立不足三年的提供成立至今的经审计财务状况或财务情况说明。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人近三年信誉状况良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门停止投标资格，且投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”的记录，提供相关截图（以本项目公告发出之日起至投标文件提交截止时间为止期间查询结果为准）。

(2) 投标人、投标人法定代表人近三年无行贿犯罪记录，须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿受贿网上截图（以本项目公告发出之日起至投标文件提交截止时间为止期间查询结果为准）。

注：以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述信誉要求。

3.6 联合体投标：本次招标接受联合体投标，联合体的成员不得超过2家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工单位，且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(2) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(3) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 《招标文件》的获取：

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网（选择“大理州”）”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/hcmePage>，网址下同），凭企业数



字证书（CA）进行网上报名，并在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其它资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在大理州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。网上报名成功并取得回执，即视为报名成功。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）（以网上公告时间为准）。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，（选择“大理州”））大理州公共资源交易中心完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 所有投标人授权代表应当按照招标文件规定的时间、地点，携带上传投标文件时加密使用的CA数字证书准时参加开标会。上传投标文件时加密使用的CA数字证书是在开标现场对投标文件进行解密的必备工具，否则将不能解密。开标时，投标人按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的CA数字证书进行投标文件解密，对于开标时未将正确 CA数字证书带到开标厅进行解密的投标企业，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。

本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），（选择“大理州”）大理州公共资源交易中心，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成网上智能开标远程解密，查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 15分钟（时间可根据项目大小自由设定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为15分钟（时间可根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、



云南省公共资源交易信息网（选择“大理州”）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）
上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 本次招标的行政监督部门

行政监督部门：巍山彝族回族自治县自然资源局

监督投诉举报电话：0872-6350308

8. 联系方式：

招标人：巍山彝族回族自治县自然资源局

地 址：巍山彝族回族自治县文新街1号

邮 编：672499

联系人：郭工

联系电话：0872-6120641

招标代理机构：云南瑞兴工程管理有限公司

地 址：昆明市盘龙区金辰街道办事处云波社区盛唐城（E2地块）E7幢7层701号

邮 编：650225

联系人：刘永剑 电 话：0871-68102870/13888711377

