



云龙县政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 1 月 3 日

网站名称	中国招标投标公共服务平台 (http://bulletin.cebpubservice.com/)、云南省公共资源交易信息网 (网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)	
拟公开信息单位	云龙县自然资源局、云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司	
信息名称	大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地整治(提质改造)项目设计采购施工总承包(EPC)中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文 (文号:)	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	后附	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	<p>拟在中国招标投标公共服务平台 (http://bulletin.cebpubservice.com/)、云南省公共资 源交易信息网(网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)网站上公开</p> <p>签字(盖章)：张永31 2025年1月3日</p>
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	<p>应予公开依据： 已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利 人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公 开。</p> <p>签字(盖章)：李雪辉 2025年1月3日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致</p> <p>签字(盖章)：吴小平 2025年1月3日</p>
主要领导 审批意见	<p>同意发布</p> <p>单位公章： 2025年1月3日</p>
备注	

中标公示发布登记表



招标人	云龙县自然资源局	联系人及联系电话	李宏坤/0872-5523074
工程名称	大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地整治(提质改造)项目 设计采购施工总承包(EPC)		
招标代理	云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司		
招标类别	工程建设	招标方式	公开招标
开标时间	2025年1月3日09时00分		
公示时间	2025年1月3日17时00分至2025年1月6日17时00分		
工程控制价	勘测费招标控制价: 优惠下浮率数值>2% 设计与预算编制费招标控制价: 优惠下浮率数值>2% 工程施工费(含设备购置费)招标控制价: 优惠下浮率数值>2%		投标人数量 4家
拟中标人	大理交投公路工程有限公司(云南省地矿测绘院有限公司、云南地质工程第二勘察院有限公司)	企业资质	公路工程施工总承包壹级、 建筑工程施工总承包贰级、 市政公用工程施工总承包贰级、 测绘甲级资质、土地规划机构乙级资质
中标价	勘测费下浮 2.53%, 设计与预算编制费下浮 2.53%, 工程施工费(含设备购置费)下浮 2.10%	计划工期 300日历天(含勘测设计周期及施工工期, 具体开始时间以招标人要求为准)。	中标人代码(组织机构代码/信用代码) 91532900MA6K55WF3L (91530000757159013B、91530000217430052J)
质量目标	满足招标文件要求。	业绩情况	详见附件。
项目经理	李洪春	资质等级 二级建造师	证书编号 云 2532023202440909
该工程经评标委员会评审, 推荐中标候选人情况如下:			
推荐第一中标候选人	大理交投公路工程有限公司(云南省地矿测绘院有限公司、云南地质工程第二勘察院有限公司)	投标报价	勘测费下浮 2.53%, 设计与预算编制费下浮 2.53%, 工程施工费(含设备购置费)下浮 2.10%
推荐第二中标候选人	大理州建设工程有限公司(云南中地空间信息技术有限公司)	投标报价	勘测费下浮 3.00%, 设计与预算编制费下浮 3.00%, 工程施工费(含设备购置费)下浮 2.16%
推荐第三中标候选人	云南创峰建筑工程有限公司(云南远科土地整治规划设计有限公司)	投标报价	勘测费下浮 2.35%, 设计与预算编制费下浮 2.35%, 工程施工费(含设备购置费)下浮 2.07%
被否决投标的否决理由: 无。			

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向行政监督部门实名书面投诉。

招标人：(公章)

2025年1月3日

行政监督部门：云龙县自然资源局

联系电话：0872-5522588



(5) 近年完成的类似项目情况表及证明材料

近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 1
项目名称	大理州漾濞县太平乡平地等 2 个村土地整治（补充耕地）项目等四个土地整治项目工程总承包（EPC）
项目所在地	大理州漾濞县
发包人名称	漾濞彝族自治县腾漾投资开发有限公司
发包人地址	大理州漾濞县苍山西镇苍山西路 25 号
发包人电话	0872-7526930
合同价格	2425.83 万元
开工日期	2023.10.22
交工日期	2024.12.22
承担的工作	项目设计
工程质量	良
项目负责人	卢益新
设计负责人	闫建雄
总监理工程师及电话	无
项目描述	计划建设规模 36.1722 公顷
备注	土地整治类设计施工一体化（EPC）项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



大理州漾濞县太平乡平地等 2 个村土地整治（补
充耕地）项目等四个土地整治项目
工程总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

（GF-2020-0216）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

揭光子



第一部分 合同协议书

发包人（全称）漾濞彝族自治县腾漾投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人全称）振华集团（昆山）建设工程股份有限公司

承包人（联合体成员全称）云南省地矿测绘院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州漾濞县太平乡平地等2个村土地整治（补充耕地）项目等四个土地整治项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理州漾濞县太平乡平地等2个村土地整治（补充耕地）项目等四个土地整治项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：大理州漾濞县太平乡平地等2个村、漾江镇安南等2个村、富恒乡密马等2个村、苍山西镇花椒园村。

3. 工程审批、核准或备案文号：大自然耕（2013）17号。

4. 资金来源：县级投资引入社会资本。

5. 工程内容及规模：大理州漾濞县漾江镇安南等2个村土地整治（补充耕地）项目项目区土地总面积66.8559公顷，计划建设规模36.1722公顷（其中：整理规模19.6295公顷，开发规模16.5427公顷）。项目计划总投资1439.31万元。计划新增耕地面积15.5991公顷（净面积13.7751公顷）。其中，新增水田面积10.3107公顷（净面积9.1990公顷），新增水浇地面积5.2884公顷（净面积4.2814公顷），新增耕地率38.08%。计划提质改造面积18.9025公顷（净面积为13.9691公顷）。项目计划新增粮食产能135855千克，其中低效园地开发新增粮食产能114902千克，提质改造增加粮食产能20953千克。

揭光子



大理州漾濞县苍山西镇花椒园土地整治(补充耕地)项目项目区土地总面积 66.5470 公顷,计划建设规模 29.8652 公顷(其中:整理规模 1.7862 公顷,开发规模 28.0790 公顷)。计划建设总投资 859.08 万元。计划新增耕地面积 26.8997 公顷(净耕地面积 20.0676 公顷),新增耕地率 67.19%。项目计划新增粮食产能 150507 千克。

大理州漾濞县太平乡平地等 2 个村土地整治(补充耕地)项目项目区土地总面积 56.7931 公顷,计划建设总规模 29.7676 公顷(其中:整理面积 1.4501 公顷、开发面积 28.3175 公顷),项目计划总投资 1150.49 万元。项目计划新增耕地 26.4186 公顷(净耕地面积 22.7501 公顷),新增耕地率 76.43%。计划提质改造面积 1.1183 公顷(净面积 0.9484 公顷);计划新增粮食产能 206173.5 千克(其中:低效园地开发新增粮食产能 204750.9 千克,提质改造增加粮食产能 1422.6 千克)。

大理州漾濞县富恒乡密马等 2 个村土地整治(提质改造)项目项目区土地总面积 51.3709 公顷,建设规模 29.8891 公顷(其中:整理规模 27.7364 公顷,低效园地开发规模 2.1527 公顷),项目估算总投资 1190.57 万元。项目计划新增耕地面积 2.1248 公顷(净面积 1.6989 公顷),全部为新增水田,新增耕地率 5.68%。计划提质改造面积 25.6353 公顷(净面积为 19.2899 公顷),均为旱地改造为水田面积。项目实施后新增粮食产能 44225 千克(其中低效园地开发新增粮食产能 15290 千克,提质改造增加粮食产能 28935 千克)。

6. 工程承包范围: 本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作和后期农作物种植、管护工作;具体承包范围在单个土地整治项目立项报备通过后签订的《具体土地整治项目投资实施协议》为准。

二、合同工期(以《具体土地整治项目投资实施协议》约定为准)

计划开始工作日期: _____年____月____日。

揭光子



计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范及相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾伍万捌仟叁佰零陆元捌角壹分（¥ 24258306.81 元）（其中大理州漾濞县漾江镇安南等 2 个村土地整治（补充耕地）项目 7402224.25 元；大理州漾濞县苍山西镇花椒园土地整治（补充耕地）项目 3960271.65 元；大理州漾濞县太平乡平地等 2 个村土地整治（补充耕地）项目 6246077.79 元；大理州漾濞县富恒乡密马等 2 个村土地整治（提质改造）项目 6649733.12 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾叁万叁仟壹佰陆拾壹元贰角整（¥ 733161.20 元）（其中大理州漾濞县漾江镇安南等 2 个村土地整治（补充耕地）项目 219378.80 元；大理州漾濞县苍山西镇花椒园土地整治（补充耕地）项目 128838.40 元；大理州漾濞县太平乡平地等 2 个村土地整治（补充耕地）项目 186776.40 元；大理州漾濞县富恒乡密马等 2 个村土地整治（提质改造）项目 198167.60 元）。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

揭光字



(3) 工程施工费(含税):

人民币(大写贰仟叁佰伍拾贰万伍仟壹佰肆拾伍元陆角壹分
(¥23525145.61元)(其中大理州漾濞县漾江镇安南等2个村土地整治(补充耕地)项目7182845.45元;大理州漾濞县苍山西镇花椒园土地整治(补充耕地)项目3831433.25元;大理州漾濞县太平乡平地等2个村土地整治(补充耕地)项目6059301.39元;大理州漾濞县富恒乡密马等2个村土地整治(提质改造)项目6451565.52元)。

注、以批复的可研报告估算对应费用为签约合同价,如签订合同时可研报告估算总投资还未确定则以项目建议书对应费用为签约合同价,最终结算价款以本合同专用条款相关约定计取。付款货币均为人民币。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目负责人

施工负责人: 卢益新。

设计负责人: 闫建雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同

揭光字



一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

揭光子





发包人：田宗悦 (公章)
 漾濞彝族自治县腾泽投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 (签字或盖章)
 统一社会信用代码：
91532922MA6K6JEF2K

地址：云南省大理州漾濞彝族自治县
 苍山西镇苍山西路25号

邮政编码：672500
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0872-7526930
 开户银行：中国农业发展银行大理州
 分行营业部
 账号：20353299900100000387051

揭光学



发包人：成邹立 (公章)
 漾濞彝族自治县腾泽投资开发有限公司
 统一社会信用代码：
913205836883149711

地址：昆山市玉山镇城北萧林路1158号

邮政编码：215300
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：57791288
 开户银行：农村商业银行城北支行
 账号：7066500501120100435109

联合体成员单位：(公章)

云南省地矿测绘院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91530000757159013B

地址：云南省昆明市白塔路 131 号

邮政编码：650000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-67213246

开户银行：中国农业银行昆明市护国支行

账号：24019501040024750

揭光学



近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 2
项目名称	鲁甸县国土综合整治建设项目（EPC）工程总承包
项目所在地	昭通市鲁甸县
发包人名称	鲁甸县自然资源局
发包人地址	昭通市鲁甸县世纪大道 83 号
发包人电话	0870-8124224
合同价格	26694 万元
开工日期	2023. 12. 1
交工日期	2024. 12. 10
承担的工作	项目勘测、设计
工程质量	良
项目负责人	黎亚东
设计负责人	闫建雄
总监理工程师及电话	无
项目描述	项目建设规模 13347 亩
备注	土地整治类设计施工一体化（EPC）项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。



鲁甸县国土综合整治建设项目（EPC） 工程总承包合同

合同编号：

发 包 人：鲁甸县自然资源局

承 包 人：中建（云南）投资发展有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体）

云南省地矿测绘院有限公司（联合体）

日 期：二〇二三年二月



揭光子



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目 录

第一部分 合同协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

揭光子



扫描全能王
3.4.0 都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）鲁甸县自然资源局

承包人（全称）中建（云南）投资发展有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第二工程局有限公司、云南省地矿测绘院有限公司（联合体组成人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鲁甸县国土综合整治建设项目（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2022年鲁甸县国土综合整治建设项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：鲁发改审批【2022】132号

资金来源：建设资金为县级政府引进社会资本全额投资。

工程所在地址：云南省昭通市鲁甸县境内

工程内容及规模：项目设计、采购、施工，项目建设规模13347亩，项目施工主体工程主要包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等单项工程组成。暂定项目投资估算26694万元。以上项目内容以相关部门批复和批准的投资规模、概算为准。

二、主要日期

工期为 日历天

预计开工日期： 年 月 日

预计竣工日期： 年 月 日

（具体以发包人及监理共同签发的书面通知的开工日期为准，总工期相应顺延）。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求，一次性通过审查。

工程施工质量标准：施工质量执行符合设计要求，且符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

揭光子



四、合同价格和付款货币

EPC 总承包暂定合同价款（含税）：26694 万元，大写：贰亿陆仟陆佰玖拾肆万元整；其中不含税金额 24489.91 万元，大写：贰亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟壹佰元整；税金 2204.09 万元，大写：贰仟贰佰零肆万零玖佰元整，税金 9%。该合同价包括设计、采购、施工等费用。本合同的计价依据、计量计价规则、结算方式等详见合同专用条款。本合同所有货币均指人民币。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章完成，承包方持 8 份，发包方持 4 份，各份具有同等的法律效力。

八、其它

承包人必须在项目所在地成立项目部，切实履行好项目管理责任。

揭光子



发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

揭光字



近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 3
项目名称	云县 2023 年-2024 年城乡建设用地增减挂钩项目 (社会投资人+工程总承包) (二次) 总承包
项目所在地	临沧市云县
发包人名称	云县自然资源局
发包人地址	临沧市云县爱华镇环城西路 5 号
发包人电话	13759374928
合同价格	设计部分合同价 128 万元
开工日期	2023. 8. 1
交工日期	2024. 8. 30
承担的工作	勘测、设计
工程质量	优
项目负责人	刘福雷
设计负责人	蒋亚军
总监理工程师及电话	无
项目描述	建设投资概算约 3401 万元
备注	土地整治类设计施工一体化 (EPC) 项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



合同编号：20230818-001 号

云县 2023 年-2024 年城乡建设用地增减挂钩项目（社会投资人+工程总承包）（二次）

总
承
包
合
同

发包人（招标人）：云县自然资源局

社会投资人（联合体牵头人）：山东高速临沧投资发展有限公司

设计单位（联合体成员）：云南省地矿测绘院有限公司

施工单位（联合体成员）：山东高速工程建设集团有限公司

合同签订地点：临沧市云县

合同签订日期：2023 年 8 月 1 日

揭光子



第一部分 合同协议书

发包人（招标人）：云县自然资源局

社会投资人（联合体牵头人）：山东高速临沧投资发展有限公司

设计单位（联合体成员）：云南省地矿测绘院有限公司

施工单位（联合体成员）：山东高速工程建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1、项目名称：云县 2023 年-2024 年城乡建设用地增减挂钩项目（社会投资人+工程总承包）（二次）

2、工程地点：云南省临沧市云县爱华镇、幸福镇、晓街乡、漫湾镇、忙怀彝族布朗族乡、茂兰镇等乡镇城乡具体建设地点以实际方案为准。

3、工程立项批准文号 /

4、资金来源：建设投资概算约 3401 万元（以设计规划预算投资批复为准），招标人与项目中标人建立合作关系，双方对符合相关政策规定的项目进行合作；由中标人出资建设。

5、工程内容：

（一）负责整个项目所涉及的资金筹措、完善项目前期审批手续、项目建设及管理、资金拨付等工作；

（二）工程建设由联合体牵头人按现行基本建设程序组织实施，联合体成员配合完成项目范围内全部工程，直至竣工验收合格、指标入库及整体移交。负责工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作和管护期内的种植管护等工作；

（三）负责项目竣工、验收、管护、入库、结算审核、竣工财务决算审核、资料归档等工作；

揭光子



（四）具体内容以招标人实际委托为准。

本招标范围涵盖了城乡建设用地增减挂钩项目所有涉及的费用，包括前期工作费（内业分析处理、外业勘测费）、方案编制费（勘测定界编制费、复垦方案编制费、资金预算编制费）、工程施工费、其他费用（项目招标代理费、工程监理费、决算编制与审计费）、业主管理费、竣工验收费（工程复核费、竣工测量费、耕评编制费、竣工资料编制费）、管护费等。

二、计划工期

合作建设期限为1年，以协议签订之日起计算，管护期限为3年，自验收通过之日起计算。

三、质量标准

（1）设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过审核并对提供的设计成果质量终身负责。

（2）施工质量标准：满足自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）、云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行 2012T1T0）的要求及国家、地方现行的相关质量验收标准，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价

1. 审定投资额的资金占用费

（1）中标年化收益率：13.7%

（2）社会投资人资金占用费不足4年按4年进行结算，超过四年按照实际占用期间结算。资金占用费以单个项目为单位，所产生的资金占用费不计入社会投资人的投入资本金中，也不再重复计算资金占用费收益。

（3）最终结算价=审定投资额*(1+3)*中标年化收益率

2. 设计部分费用：单项价格为人民币（大写）壹佰贰拾捌万整（小写）¥ 1280000.00元，具体以实际产生的设计金额为准。

3. 施工部分费用

（1）中标下浮率：1.1%

揭光子



(2) 合同价(暂估)=政府行业主管部门批准的工程预算中的施工及设备费之和
*(1-1.1%)+拆迁补偿费+耕地管护费

(3) 最终结算价=(审核确认综合单价*审核确认完成工程量±其他调整)*(1-1.1%)+
拆迁补偿费+耕地管护费

五、履约担保:

1、履约保证金的支付:社会投资人应在合同签订后 30 日历天内将项目总投资额
10%,折合人民币(大写) 叁佰肆拾万整(小写)¥ 3400000.00 元支付至云县自然资源局指
定账户。

2、履约担保的退还:单个项目竣工后,5 个工作日内向社会投资人退还对应部分履
约担保。

六、项目管护费

项目完工后 3 年管护费由社会投资人在合同签订后 30 日历天内由发包人和社会投
资人双方设立的项目建设资金共管账户一次性支付至云县自然资源局指定账户,委托云
县自然资源局代支付,管护费金额为人民币(大写) 叁佰万元整 (小写)¥ 3000000.00
元,同时,管护责任由自然资源局承担。

七、项目业主管理费

社会投资人需按项目对应批次总投资额的 1.65%,在该批次项目启动前 3 个工作日
内,由双方设立的项目建设资金共管账户支付至云县自然资源局指定账户。

八、项目前期踏勘协调费

社会投资人需在各批次项目启动前 3 个工作日内支付每个工程涉及乡镇人民币(大
写) 壹拾万元整(小写)¥ 100000.00 元的项目前期踏勘协调费,由社会投资人支付至双
方设立的项目建设资金共管账户,委托云县自然资源局支付到各个乡镇制指定账户。

九、项目经理

投资负责人: 杨洋; 设计负责人: 蒋亚军; 工程施工项目经理: 刘福雷。

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

合同协议书及补充协议;

揭光子



中标通知书(如果有);

招标文件、投标文件及其附件;

专用合同条款及其附件;

投标函及其附录(如果有);

通用合同条款;

技术标准和要求;

其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十一、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

承包人承诺按照法律规定筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,组织完成工程的投资、设计和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

如承包人为联合体,发包人可根据联合体协议中各联合体成员分工,分别同联合体各成员签订合同,进行独立结算支付,也可由联合体成员委托牵头人统一与发包人进行结算支付。

十二、签订时间:本合同于2023年8月1日签订。

十三、签订地点:本合同在临沧市云县签订。

十四、补充协议:合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同盖章签字完成后生效。

揭光子



十六、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各联合体成员各执贰份，招标代理机构执壹份。

发包人（招标人）：云县自然资源局（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：孙静文

发包人地址：云南省临沧市云县爱华镇环城西路5号

邮政编码：675800

电话：13759374928

开户银行：农行云县支行云兴街分理处

账号：24172301040001145

承包人（社会投资人）：山东高速临沧投资发展有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：张江

承包人地址：云南省临沧市云县爱华镇滇西物流园区内

邮政编码：675899

电话：13668771445

开户银行：中国农业发展银行云县支行

账号：20353352300100000264731

承包人（设计单位）：云南省地矿测绘院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：王新

承包人地址：云南省昆明市白塔路131号

邮政编码：650217

电话：15198935073

开户银行：中国农业银行昆明市护国支行

揭光子



账号：24019501040024750

承包人（施工单位）：山东高速工程建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：

承包人地址：山东省济南市历下区经十路14677号20-11层

邮政编码：250014

电话：0531-68906612

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南天桥支行

账号：37001616508050154692

揭光学



近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 4
项目名称	保山市昌宁县田园镇四角田等 2 个村土地整治（补充耕地）项目地形勘测、立项举证、可行性研究报告、规划设计及预算编制技术服务
项目所在地	保山市昌宁县
发包人名称	昌宁县自然资源局
发包人地址	保山市昌宁县田园镇滨河西路 8 号
发包人电话	0875-7020418
合同价格	17.89 万元
开工日期	2023.12
交工日期	2024.3
承担的工作	项目地形勘测、立项举证、可行性研究报告、规划设计及预算编制
工程质量	优
项目负责人	/
设计负责人	普玉江
总监理工程师及电话	0871-67213306
项目描述	编制涉及项目勘测、可行性研究报告等相关报告
备注	土地整治类设计业绩

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



保山市昌宁县田园镇四角田等2个
村土地整治（补充耕地）项目

地形勘测
立项举证
可行性研究报告
规划设计及预算编制

技术服务合同

委 托 方（甲方）：昌宁县自然资源局

技术服务方（乙方）：云南省地矿测绘院有限公司

签订时间：2023年 12 月 21 日

揭光子



委 托 方（甲方）：昌宁县自然资源局

技术服务方（乙方）：云南省地矿测绘院有限公司

签订地点：云南省·保山市·昌宁县

签订时间：2023年3月3日

按照《中华人民共和国合同法》和《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》、《土地开发整理项目规划设计规范》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则（修订稿）》的要求，经甲乙双方协商，就保山市昌宁县田园镇四角田等2个村土地整治（补充耕地）项目签订本合同。

第一条、技术服务内容

- 1、对项目区进行数据内业分析，扣除林业图斑、生态红线、超坡等不利因素。
- 2、进行实地踏勘，初步征求农户意见，对项目水源、土壤、交通条件收集数据。
- 3、通过踏勘收集数据再结合行业相关知识对项目区立地条件进行分析，确定规模。
- 4、进行测量、航飞，得到项目区更详细准确的资料。
- 5、项目立项内业数据备案、外业现状举证入库、高清正射影像。
- 6、进行初步方案编制，编制完成后再次征求当地农户意见。
- 7、编制完整方案，进行上会审查，待批复后提交完整成果资料（包含文本、图件、设计图册、光盘数据文件）。

第二条 技术依据

揭光子



- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 3、《中华人民共和国水土保持法》；
- 4、《中华人民共和国环境保护法》；
- 5、《基本农田保护条例》；
- 6、《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》；
- 7、《土地开发整理项目规划设计规范》；
- 8、《土地开发整理项目验收规程》；
- 9、《云南省土地开发整理项目管理实施细则（修订稿）》；
- 10、《昌宁县更戛乡土地利用总体规划（2015～2020 年）》；
- 11、《昌宁县土地利用总体规划（2010～2020 年调整方案）》。

第三条、服务期限

在基础资料齐全的前提下于 90 日内（或严格按照甲方及上级主管部门要求的各时间节点）提交项目各阶段成果及最终成果资料送审稿，并在通过评审验收后 5 个工作日内提交全部成果资料。

第四条、合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目费用根据技术服务内容及相关定额标准、行业收费标准计算，根据询价结果，按最终上级主管部门下达的规划设计与预算的批复（项目预算金额）的 97% 确定：

- 1.1、项目勘测费为：¥25500.00 元（贰万伍仟伍佰元整）；
- 1.2、立项举证费：¥34000.00 元（叁万肆仟元整）；
- 1.3、项目可行性研究费：¥34000.00 元（叁万肆仟元整）；
- 1.4、项目规划设计及预算编制费：¥85400.00 元（捌万伍仟肆佰元整）。

揭光子



合计：¥178900.00 元（壹拾柒万捌仟玖佰元整）。

2、支付方式

项目开展后经双方协商支付，最终取得相关设计批复，资料提交前支付完成所有费用。

甲方每次付款，乙方提供同等金额的正式发票给甲方。

第五条、成果提交内容及格式

乙方最终向甲方提交经主管部门验收合格后的纸质版成果资料及电子光盘（四套）若后期需追加成果，则由甲方承担成果打印成本费用。

第六条、双方责任与义务

1、甲方责任与义务

- （1）按本合同约定的金额及期限及时支付乙方相关合同款项。
- （2）向乙方提供为完成本项目所必须的信息和基础资料，并对其真实性、准确性及实效性负责。
- （3）为乙方提供必备的工作条件和其他相关协助。
- （4）甲方负责组织对乙方提供的项目成果进行验收。

2、乙方责任与义务

- （1）根据本合同约定完成各项工作内容，并按时提交成果。
- （2）所提交成果须满足国家、省、行业相关法律法规、技术规范、规程的要求。
- （3）负责成果验收时的技术汇报，保证各级评审验收顺利通过。
- （4）所提交的各阶段性成果及最终成果资料形式规范、内容齐全、完整。

第七条、违约及赔偿办法

揭光子



1、若因以下原因造成项目工期延误、工作量增加或返工的必须由甲方追加乙方相应技术费用，且乙方不承担相关责任：

- (1) 甲方未能提供必备工作条件；
- (2) 甲方提供基础资料不全或有误；
- (4) 甲方反复修改或调整在本合同中已约定的项目需求；
- (5) 项目实施过程中政策、规程、规范发生变化。

2、若因乙方原因未能按期提交成果，则按合同总价 3%/天向甲方赔违约金；若提交成果质量存在问题，经反复修改仍无法通过验收的，已收取费用应当退回甲方，未收取费用不得收取，并须赔付甲方合同总价款 20%的违约金。

3、若因甲方原因不接受或者逾期接受乙方所提交的合格项目成果的，已支付费用不得追回，未支付费用应当支付，并须赔付乙方合同总价款 20%的违约金。

4、若甲方未按约定如期支付乙方相关合同费用，则需向乙方支付滞纳金，滞纳金按应付额的 3%/日计缴。

5、项目最终成果知识产权归甲方所有，未经甲方允许，乙方不得擅自传播或提供给第三方，否则乙方承担相应责任和因此给甲方造成的经济损失（若有）。

6、双方对项目实施过程中及实施完成后所涉及的对方涉密资料、商业秘密负有保密责任；若发生泄密，则由违约方承担相应法律责任，并承担由此给守约方造成的一切经济损失。

7、以上未尽事宜按《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规执行。

第八条、不可抗力

揭光子



1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

第九条、争议的解决

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力。

第十一条、本合同经双方签字盖章后即生效。

(以下无合同正文)

揭光字



此页为签署页：



甲方（委托方）： 昌宁县自然资源局 （盖公章）

地 址： _____

邮 编： _____

法定代表人或委托代理人： 张 （签字或盖章）

项目（技术）负责人： _____ （签字）

电 话： _____

签订日期： 2023.12.21

乙方（受托方）： 云南省地矿测绘院有限公司 （盖章）

地 址： 云南省昆明市白塔路 131 号

邮 编： 650051

法定代表人或委托代理人： 杨康 （签字或盖章）

项目（技术）负责人： _____ （签字）

电 话： 0871-67213246

开户行： 中国农业银行昆明市护国支行

账 号： 24019501040024750

签订日期： 2023.12.21



揭光子



近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 5
项目名称	保山市龙陵县龙新乡绕廊等 3 个村土地整治（补充耕地）项目勘测、可行性研究报告编制、立项举证入库
项目所在地	保山市龙陵县
发包人名称	龙陵县自然资源局
发包人地址	保山市龙陵县松山路
发包人电话	0875-6128377
合同价格	18.8 万元
开工日期	2023. 5
交工日期	2023. 12
承担的工作	项目勘测、可行性研究报告编制、立项举证入库
工程质量	优
项目负责人	/
设计负责人	陈永志
总监理工程师及电话	0871-672306
项目描述	编制项目勘测、可研报告及立项举证入库相关工作
备注	土地整治类设计业绩

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



保山市龙陵县龙新乡绕廊等 3 个村土地整治
(补充耕地) 项目勘测、可行性研究报告编制、
立项举证入库

合 同 书

委 托 方 (甲方): 龙陵县自然资源局

受 托 方 (乙方): 云南省地矿测绘院有限公司



2023 年 4 月 24 日

揭光子



甲方：龙陵县自然资源局

乙方：云南省地矿测绘院有限公司

一、任务

依据《中华人民共和国土地管理法》和《关于加强和改进土地开发整理工作的通知》及相关文件、规范的要求，根据龙陵县自然资源局询价结果，确定乙方对《保山市龙陵县龙新乡绕廊等3个村土地整治（补充耕地）项目》勘测、可行性研究报告编制、立项举证入库工作。为了明确甲乙双方在该项工作中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，签订本合同。

二、时间

2023年5月开始进场实地踏勘调查，收集资料，开展项目勘测、可研、立项举证入库工作，2023年5月底完成项目勘测、可研工作，2023年10月完立项举证入库工作（或根据甲方对该项目的实际要求实际作相关调整）。

三、费用及付款方式

根据财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012），财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（2012）编制，以及云南省国土资源厅 云南省财政厅《土地开发整理项目预算编制暂行规定云南省补充编制规定》（2016）；根据龙陵县自然资源局询价结果，本项目具体费用情况如下：

3.1 由以下三项构成：

3.1.1、项目勘测费为：¥188000.00 元（壹拾捌万捌仟元整）；

3.1.2、项目可行性研究费：¥68000.00 元（陆万捌仟元整）；

揭光子



3.1.3、立项举证入库费：¥75000.00 元（柒万伍仟元整）；

合计：¥331000.00 元（叁拾叁万壹仟元整）；

3.2 付款方式

3.2.1 乙方项目通过最终审查、成果资料全部交清后，甲方支付勘测费、可行性研究报告编制费、立项举证入库费全部金额。

3.2.2 确定项目资金无法落实及政策协调原因造成项目无法实施的情况下，甲方应给乙方支付全部费用的 80%。

四、甲方责任

1、保障乙方工作的顺利开展,并指派人员配合乙方深入实地调查,并为乙方专业技术人员深入实地调查提供方便。

2、协助乙方完成所需各类资料的收集工作。

3、对乙方的工作进度、质量等情况进行监督检查。

4、负责组织提供相关政府文件。

五、乙方责任

1、接受甲方的监督或检查。

2、遵守国家相关法规和技术规范,严格按有关要求项目进行项目报告及预算编制和图件编制,确保按时保质保量提交成果资料,并通过评审验收。

六、成果资料

1、《保山市龙陵县龙新乡绕廊等 3 个村土地整治（补充耕地）项目——可行性研究报告》（包含报告及图纸）

2、《保山市龙陵县龙新乡绕廊等 3 个村土地整治（补充耕地）项目——立项入库矢量数据》1 套（电子版资料）；

揭光子



3、项目区 1:2000 实测地形图电子数据光盘 3 套；

4、文档、图件电子数据光盘 3 套。

七、其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并做好书面记录，经双方签字后，
作为本合同的补充条款。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

(以下无正文)



揭光子



(本页为签署页)

甲方(盖章):

龙陵县自然资源局

法定代表人或委托代理人:

经办人:

纳税人识别号:

地址:

电话:

传真:

乙方(盖章):

云南省地矿测绘院有限公司

法定代表人或委托代理人:

经办人:

纳税人识别号: 91530000757159013B

地址: 云南省昆明市白塔路 131 号

电话: 0871-67212692 13908715525

传真: 0871-67212692

开户银行: 中国农业银行昆明市护国支行

银行帐号: 24019501040024750

开户名称: 云南省地矿测绘院有限公司

合同签订日期: 2023年 4月 24日

揭光子



近年完成的类似项目情况表

序 号	业绩 6
项目名称	富源县后所镇杨家坟村熟地土地整治（补充耕地）项目可研、勘测、规划设计与预算编制、项目立项报备举证入库等技术服务
项目所在地	富源县后所镇
发包人名称	富源县自然资源局
发包人地址	曲靖市富源县金城路 155 号
发包人电话	0874-4613516
合同价格	43.83 万元
开工日期	2023.11
交工日期	2024.3
承担的工作	可研、勘测、规划设计与预算编制、项目立项报备举证入库等技术服务
工程质量	优
项目负责人	/
设计负责人	闫建雄
总监理工程师及电话	0871-67213306
项目描述	编制涉及项目可研、勘测、设计与预算相关报告
备注	土地整治类设计业绩

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



富源县后所镇杨家坟村熟地土地整治（补
充耕地）项目可研、勘测、规划设计
与预算编制、项目立项报备举证
入库等技术服务

合
同
书

甲方（采购人）：富源县自然资源局

乙方（服务商）：云南省地矿测绘院有限公司

签 订 地 点：富源县自然资源局

签 订 日 期：2023 年 11 月

揭光子



富源县后所镇杨家坟村熟地土地整治(补充耕地)项目可研、
勘测、规划设计与预算编制、项目立项报备举证入库等
技术服务合同

甲方：富源县自然资源局（以下简称甲方）

乙方：云南省地矿测绘院有限公司(以下简称乙方)

采购文件编号：YNMZ[2023]-12

甲乙双方根据富源县自然资源局组织的竞争性谈判结果，根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》，结合土地整治项目的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，确保项目顺利完成，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

一、项目概况

1.1 项目名称：富源县后所镇杨家坟村熟地土地整治（补充耕地）项目。

1.2 项目地点：富源县后所镇境内。

1.3 工作内容：①编制项目可行性研究报告，通过评审取得可行性研究批复；②编制项目地形图（1：500）；③编制项目规划设计及预算报告，通过评审取得规划设计批复；④项目立项报备举证工作，通过全国耕地占补平衡动态监管系统（V5.0）核查；⑤项目实施过程中若需上报设计变更，需编制项目设计变更资料，通过评审取得设计变更批复；⑥项目实施过程中提供与项目规划设计相关的技术指导咨询。

揭光子



1.4 资金来源： 县级投资。

1.5 服务期限：自项目合同签订后 90 日历天完成工作内容①—④项，⑤-⑥项工作内容在项目实施过程中（若发生）由乙方按照约定的提供。

二、质量标准

执行《中华人民共和国土地管理法》、《云南省土地开发整理项目管理暂行办法》、《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T 1012-2016）等现行国家标准及地方、行业规范（规程）和强制性条文，符合本项目的可研、规划设计及预算编制批复的要求，并通过相关部门审查，立项报备举证工作通过全国耕地占补平衡动态监管系统（V5.0）核查。

三、编制依据

3.1 项目所在地主管部门的技术要求；

3.2 项目所在地主管部门提供的相关基础资料；

3.3 本合同规定乙方进行可行性研究、地形勘测、规划设计及预算编制、立项报备核实举证所采用的主要技术标准是：

3.3.1 《中华人民共和国土地管理法》；

3.3.2 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

3.3.3 《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）；

3.3.4 《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T1039-2013）；

3.3.5 《土地整治项目制图规范》（TD/T1040-2013）；

3.3.6 《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T1055-2019）；

揭光子



- 3.3.7 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- 3.3.8 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 3.3.9 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》（GB/T7929-1995）；
- 3.3.10 《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》；
- 3.3.11 《云南省土地开发整理项目管理实施细则》；
- 3.3.12 《云南省土地开发整理工程建设标准》；
- 3.3.13 《云南省土地整治项目可行性研究报告编制规程》（试行）；
- 3.3.14 《云南省土地整治项目可行性研究报告审查纲要》；
- 3.3.15 《云南省土地整治项目制图标准》（试用）；
- 3.3.16 《云南省土地整治项目规划设计报告编制规程》（试行）；
- 3.3.17 《云南省土地整治项目规划设计报告审查纲要》；
- 3.3.18 其他相关标准及要求。

四、合同文件及解释顺序

构成本合同的文件可视为是互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下次序来判断：

- 4.1 补充协议；
- 4.2 合同书；
- 4.3 招标文件；
- 4.4 投标文件；
- 4.5 技术标准和要求。

五、相关资料由乙方在相关主管部门按要求取得：

- 5.1 乙方在相关主管部门按项目要求和合法程序取得的有关资

揭光子



料、文件：

5.2 土地利用现状变更数据成果；

5.3 三区三线划定成果；

5.4 耕地和林地后备资源补充空间划定成果；

5.5 耕地后备资源调查评价成果

5.6 耕地质量等别年度更新与监测成果；

5.7 农用地分等完善成果；

5.8 农村集体土地所有权数据成果；

5.9 项目区社会经济统计资料、水文资料、气象资料等以及相关
部门规划数据；

5.10 项目区所在地土地政策、法规及相关规定；

5.11 有关土地整治项目建设的地方性规定及标准，项目所在地工
程材料市场价格、取水许可证明、取土及取天然材料地点和证明等；

5.12 其它有关资料。

六、乙方向甲方交付的成果、份数

6.1 乙方提供的成果文件应符合土地整治相关的规范规程和技术
标准。

6.2 乙方向甲方交付的成果：

6.2.1 本项目可行性研究报告及其附件、项目区现状图、项目区
规划图、新增耕地分布图等；

6.2.2 本项目 1:500 地形图成果；

6.2.3 本项目规划设计报告文本、预算书、工程设计图（现状图、

揭光子



规划图、施工单体图册)及附件等。

6.3 乙方提供的可行性研究报告、地形勘测、规划设计及预算图件成果文件的平面坐标系统采用“2000 国家大地坐标系统”,高程系统采用“1985 国家高程基准”。

6.4 工作完成并通过上级主管部门审查通过后,乙方在 7 个工作日内向甲方提供完整的技术成果资料 3 份,送审报告份数视上级主管部门所需而定。

七、工作服务费用及支付方式

7.1 可行性研究、勘测、规划设计与预算编制服务费依据《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》(云国土资[2016]35 号)的定额标准确定的费用为计费基数,结合中标结果约定确定,具体为:按照批准的规划设计与预算编制中的可行性研究、勘测、规划设计与预算编制费金额为准下浮 6.3%。立项报备举证核实工作经费按公式 $[7.8+7.8 \div 2000 \times (\text{规划设计批复工程施工费}-1000)] \times 94.5\%$ 计算。

7.2 服务费用支付方式:

(1) 合同签订后,当乙方完成项目可行性研究报告、勘测、规划设计与预算编制并经专家评审通过后,立项报备举证工作通过全国耕地占补平衡动态监管系统(V5.0)核查后,取得立项批文,30 个工作日内甲方向乙方支付可研、勘测、立项报备举证工作费用的 70%,支付规划设计与预算编制费用的 70%。

(2) 项目竣工验收合格后 30 个工作日内甲方向乙方支付剩余

揭光子



尾款。

八、双方义务

8.1 甲方义务

8.1.1 沟通协调当地政府保证乙方的技术队伍顺利进入现场踏勘、收集资料等工作。

8.1.2 若因不可控因素导致项目变更，甲方有权要求乙方及时安排技术人员进入现场给出变更方案，并最终落实到变更设计中。

8.1.3 在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同，甲方应根据乙方按已完成的实际工作量，支付相关的费用。

8.2 乙方义务

8.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同第七条规定的内容及份数向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。确保设计成果精确，确保项目的竣工验收及报备入库。

8.2.2 合同生效后，因乙方原因要求终止或解除合同，乙方应退还甲方已支付的费用，并承担由此给甲方造成的损失。

8.2.3 乙方按合同约定按时交付成果文件，负责向甲方及施工单位进行技术交底，协助处理有关设计问题、负责施工过程中的设计变更等。

8.2.4 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包、分包给第三方。

8.2.5 乙方设计项目必须符合国家规定的土地整治标准、符合《土

揭光子



地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》标准、符合国家政策及云南省政策等相应要求,若设计失误、设计不达标造成的损失、产生的一切费用由乙方承担,并承担相应的经济损失。

九、保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议,双方当事人应本着诚信原则进行协商解决,协商不成的可将其提交给事前约定或事后达成协议的调解人进行调解,双方当事人均有权不经调解直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、双方承诺

11.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

11.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工作任务,确保质量,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期内承担相应的责任。

十二、合同生效及其他

12.1 本协议双方签字盖章即生效。

12.2 经甲乙双方友好协商,乙方已充分考虑该服务工作的不可预见性,乙方在合同签订后 90 日历天内提交项目可研、测绘、规划设

揭光子



计与预算编制成果资料，并完成项目立项入库举证工作，若未按约定时间交付成果资料或未通过立项核查，视为违约。从逾期之日起，乙方向甲方支付 3000 元/日的违约金，超过 15 日，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方该项目投入的相关损失。

12.3 乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订补充协议。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 全部成果交接完毕和费用结算完成后，本合同终止。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.8 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附：项目中标通知书。

揭光子



以下为签字页

甲方：富源县自然资源局（盖章）



法定代表人或

委托代理人（签字）：陈松

经办人：[Signature]

地址：富源县金城路 155 号

联系电话：

账户：

开户行名称：

日期：2023 年 11 月 3 日

乙方：云南省地矿测绘院有限公司（盖章）



法定代表人或

委托代理人（签字）：简江涛

经办人：孙立强

地址：云南省昆明市白塔路 131 号

联系电话：

账户：24019501040024750

开户行名称：中国农业银行昆明市护国支行

日期：2023 年 11 月 3 日

揭光子



(6) 正在实施的和新承接的项目情况表及证明材料

正在实施和新承接的项目情况表

序号	业绩 1
项目名称	大理州祥云县禾甸镇下莲村土地整治（补充耕地）项目设计采购施工总承包（EPC）
项目所在地	祥云县禾甸镇下莲村委会
委托人名称	祥云县自然资源局
委托人地址	祥云县祥城镇和谐大道北侧
委托人电话	0872-3125208
项目等级	/
项目总投资	7718.2645 万元
合同金额	5657 万元
服务期限	计划施工工期 70 天，具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。
服务内容	负责项目整体管理、施工工作
项目负责人及设计负责人	项目负责人张国艳、设计负责人邹来林
项目描述	项目包括：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。
备注	土地整治类设计施工一体化（EPC）项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。

揭光子



GF-2020-0216

大理州祥云县禾甸镇下莲村土地整治(补充耕地)
项目设计采购施工总承包(EPC)

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

揭光子



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祥云县自然资源局

承包人（全称）：大理交投公路工程有限公司（联合体牵头人）、云南英华地信科技有限公司（联合体成员一）、四川苍洱建设工程有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州祥云县禾甸镇下莲村土地整治（补充耕地）项目设计采购施工工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理州祥云县禾甸镇下莲村土地整治（补充耕地）项目设计采购施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：祥云县禾甸镇下莲村委会。

3. 工程审批、核准或备案文号：大自然资耕〔2023〕125号。

4. 资金来源：县级投资（引入社会资本）。

5. 工程内容及规模：

可研阶段项目总面积 182.3246 公顷，计划建设总规模 159.9608 公顷，概算总投资 7718.2645 万元（其中工程施工费 5305.2491 万元，设备购置费 55.0000 万元，其他费用 630.6873 万元，不可预见费 178.0781 万元，后期种植管护及流转费 1549.2500 万元）。项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程（具体建设内容及规模以最终批准的规划设计及预算编制文件为准）。

土地平整工程：规划重点平整 159.0504 公顷，机械平整土方 161647.31 立方米，人工平整土方 17960.81 立方米，石方开挖 17960.81 立方米，客土 477151.20 立方米，推土机推土 477151.20 立方米，商品有机肥施肥 137.7115 公顷，土地翻耕 137.7115 公顷。

灌溉与排水工程：规划新建泵站 1 座；新建 37 座 500 方蓄水池；新建干沟 1 条，总长 3233.00 米；新建斗沟 4 条，总长 7806.00 米；新建农沟 10 条，总长 3937.00 米；新建主干管 2 条，总长 2344.00 米；新建分干管 2 条，总长 3870.00 米；新建支管 35 条，总长 11522.00 米；新建毛管 756 条，总长 74920.87 米。

揭光子



田间道路工程：规划新建田间道 5 条，总长 9339.00 米；改建田间道 1 条，总长 3379.00 米；新建生产路 8 条，总长 3747.00 米；会车道 54 道。

6. 工程承包范围：承包人将作为本项目的 EPC（工程总承包）单位，负责本项目的勘测、设计、设备材料采购及安装、调试、工程施工任务，具体内容为：

（1）勘测部分包括项目地形图测绘、必要的地质勘察（调查）和测量成果。

（2）设计部分包括工程所需的规划设计及预算编制、施工现场配合、设计变更及预算调整编制，完成设计全套成果资料制作及参与专家论证并通过专家评审，配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

（3）施工部分（含设备采购及安装）应包括项目的全部土地平整、灌溉与排水、田间道路工程及相关配套设施施工，以及本项目相关设备材料的采购及安装调试，并完成相应的施工技术档案资料及竣工资料编制等工作。

注：指标入库前种植管护费由施工方负责，发包人仅支付一年的种植管护费用，种植管护面积预估 137.7115 公顷，种植管护费为每年每亩 500 元，一年的种植管护费用暂定 1032836.25 元，后期种植管护费用据实际面积结算。（种植管护费用标准见《祥云县土地整治项目建设指挥部专题会议纪要》（2023 年 10 月 25 日）。

二、合同工期

计划勘测设计周期 30 天。

计划施工工期 70 天，具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际施工开工日期以开工令下达之日起为准）

三、质量标准

（1）规划设计质量要求：通过州级主管部门审查合格，按云南省土地整治行业规范提交成果。

（2）施工（含设备采购及安装）质量要求：工程质量达到设计要求，按云南省土地整治行业验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（暂定价）为：¥5657 万元（含一年的种植管护费），最终以批准的规划设计预算为准，合同执行期间下浮率不作调整，种植管护费用据实结算。

下浮率：

揭光子



- (1) 工程勘测费：下浮 5 %
- (2) 工程设计费：下浮 5 %
- (3) 工程施工费：下浮 3.10 %
- (4) 本项目设备采购费、种植管护费不下浮。

2. 合同价格形式

- (1) 合同价格形式为单价合同。
- (2) 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

勘测费及设计费

依据《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》编制审定后的预算价作为结算基数；

勘测费及设计费最终结算价=（编制审定后预算价的对应基数）×（1-投标下浮率）

工程施工费

工程施工费结算价按下列原则采用清单计价模式计算工程施工费。

a. 结算依据：合同、施工图、签证、变更、通知、经批准的施工组织设计、专项施工方案以批准的规划设计单价为结算价，新增工程在设计中没有单价的，根据云国土资（2016）35号预算定额重新组价。

b. 主材（钢材、水泥、砂石料、汽油、柴油）价格（含新增单价）的确定：按递交投标文件截止日期前 28 天发布的同月价格信息执行，具体如下：

①大理州建筑行业主管部门若发布了《大理建设工程材料及设备价格信息》，则按该价格信息中大理州祥云地区同月材料价格执行，大理州祥云地区无相关数据的，则按该价格信息中大理市地区同月材料价格执行；《大理建设工程材料及设备价格信息》中没有的价格执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大大理州祥云地区同月价格信息，《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大大理州祥云地区无相关数据的，则按该价格信息中大理市地区同月材料价格执行；

②若大理州建筑行业主管部门未发布《大理建设工程材料及设备价格信息》的，则按《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大大理州祥云地区同月价格信息执行；大理州祥云地区无相关数据的，则按该价格信息中大理市地区同月材料价格执行；

③若以上均无的，由发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同询价，造价咨询单位出具专项询价报告（或专项询价定价建议）后，发包人、承包人、监理单位三方进

行确认。

c. 人工费调整按《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》执行。

工程施工费结算价=经审定后的工程施工费×(1-下浮率)。

五、工程总承包项目负责人

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1. 工程总承包项目经理：张国艳 | 单位：大理交投公路工程有限公司 |
| 2. 设计负责人：邹来林 | 单位：云南英华地信科技有限公司 |
| 3. 施工负责人：张国艳 | 单位：大理交投公路工程有限公司 |

六、工程总承包项目负责人职责

1. 工程总承包项目经理职责：经承包人授权后代表承包人对项目整体负责。
2. 设计负责人职责：全面负责本项目的勘测及设计工作，负责勘测、设计的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理，以及执行法律、法规规章及勘察、设计规范等文件规定的勘测、设计应做的工作。
3. 施工负责人职责：除本职工作外，负责做好本项目施工技术方面内容与建设、勘测、设计、施工等单位的协调工作，保证项目顺利完成。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘测、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

揭光子



工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 22 日订立。

十、订立地点

祥云县自然资源局

十一、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立，并自签订日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份。

揭光字



(签字页, 无正文)

发包人: 祥云县自然资源局 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11532900MA6K5524290XU

单位地址: 祥云县祥城镇和谐大道北侧

邮政编码: 672100

联系电话: 0872-3121189

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头人): 大理交投公路工程
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

991532900MA6K55WF3L

单位地址: 云南省大理白族自治州祥云
县祥城镇云南祥云经开区产业孵化中心

邮政编码: 672100

联系电话: 0872-2132815

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
祥云支行

账号: 53050171723600000607

承包人(联合体成员一): 云南英华地信
科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915301007873511451

单位地址: 昆明市关上中路宏兴大厦B区
10楼

邮政编码: 650299

联系电话: 0871-65849498

开户银行: 工商银行昆明关上支行

账号: 2502017009024540596

承包人(联合体成员二): 四川苍洱建设
工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510105MA61WMU98D

单位地址: 四川省成都金牛高新技术产业
园区天龙大道1166号3号楼C单元

邮政编码: 610037

联系电话: 028-64636886

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成
都天回支行

账号: 22810501040019645

揭光字



正在实施和新承接的项目情况表

序号	业绩2
项目名称	丘北县产业发展乡村振兴项目（一期）设计、施工总承包（EPC）
项目所在地	丘北县
委托人名称	文山永岩农业发展有限公司
委托人地址	丘北县锦屏镇重阳街 40 号 3 楼
委托人电话	15288695158
项目等级	/
项目总投资	/
合同金额	4996.8929 万元
服务期限	2024. 3. 13-2025. 3. 15
服务内容	项目勘测、设计
项目负责人及设计负责人	项目负责人魏余丰、设计负责人张青
项目描述	建设规模 199.63 公顷
备注	土地整治类设计施工一体化（EPC）项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。



丘北县产业发展乡村振兴项目(一期)设计、 施工总承包 (EPC) 合同

发包人(全称):文山永岩农业发展有限公司

承包人(全称):云南南方阔建设工程有限公司(联合体牵头人)

云南省地矿测绘院有限公司(联合体成员)

2024年3月5日

揭光子



丘北县产业发展乡村振兴项目(一期)设计、 施工总承包(EPC)合同

发包人(全称):文山永岩农业发展有限公司

承包人(全称):云南方阔建设工程有限公司(联合体牵头人)

云南省地矿测绘院有限公司(联合体成员)

2024年 3月14日

揭光子



第一部分合同协议书

发包人：文山永岩农业发展有限公司

承包人（牵头人）：云南方阔建设工程有限公司

联合体成员（勘察人、设计人）：云南省地矿测绘院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丘北县产业发展乡村振兴项目（一期）设计、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丘北县产业发展乡村振兴项目（一期）设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：丘北县舍得乡、官寨乡、曰者镇等3个乡镇5个行政村境内。

3. 工程审批、核准或备案文号：本项目已由丘北县发展和改革局以云南省固定资产投资
项目备案证（备案号：2401-532626-04-05-960989）。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容及规模：建设总规模：①土地整治（补充耕地）建设规模199.6256公顷（2994.384亩），新增耕地面积127.9474公顷（1919.211亩），全部为新增旱地，新增耕地率64.09%，新增粮食产能11257.6522百公斤。工程内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。②项目流转规模：建设期及管护期土地流转规模共计2994.384亩。管护期满后土地流转耕地面积1919.211亩，并进行规模化、集约化、专业化的特色农产品种植。

6. 建设工程内容包括：

项目一：文山州丘北县舍得乡舍得村土地整治（补充耕地）项目

项目区主要建设工程内容有：土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。

（1）土地平整工程：土地平整面积为17.9847公顷（269.77亩）；表土剥离及回覆53954.19m³；土方开挖15364.19m³；石方开挖4878.51m³；地力培肥16.8613公顷（培肥标准7500kg/公顷，有机肥：有机质≥30%、水份≤30%、N+P2O5+K2O≥5%）。

（2）灌溉与排水工程：规划100m³水池3座；规划50m³水池7座；路边沟7条，总长3075.00米；涵管14座（A型14座）；沉砂池10座；阀门井20座。

（3）田间道路工程：新建田间道1条，总长794.00米；新建生产路6条，总长2281米；错车道11处。

项目二：文山州丘北县官寨等2个乡镇山心等3个村土地整治（补充耕地）项目（共包含三个片区）

项目区主要建设工程内容有：土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。

（1）地平整工程：土地平整面积为67.0448公顷（1005.67亩）；表土剥离91547.22m

揭光子



³;表土回覆 91547.22m³;客土回覆 127634.06m³;土方开挖 12368.81m³;石方开挖 29990.95m³;干砌石垒埂 29734.58m³;地力培肥 62.6260 公顷(培肥标准 7500kg/公顷,有机肥:有机质≥30%、水份≤30%、N+P2O5+K2O≥5%)。

(2)灌溉与排水工程:规划 100m³水池 11 座;规划 50m³水池 18 座;路边沟 15 条,总长 7068 米;涵管 24 座(A 型 18 座,B 型 6 座);沉砂池 29 座;阀门井 58 座。

(3)田间道路工程:改建田间道 2 条,总长 2057 米;改建生产路 9 条,总长 3891 米;新建生产路 5 条,总长 1596 米;错车道 25 处。

项目三:文山州丘北县官寨乡山心等 2 个村土地整治(补充耕地)项目

项目区主要建设工程内容有:土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。

(1)土地平整工程:土地平整面积为 68.0295 公顷(1020.44 亩);表土剥离及回覆 27056.32m³;客土回覆 192789.64m³;土方开挖 29957.66m³;石方开挖 48489.88m³;干砌石垒埂 42236.63m³;地力培肥 63.8998 公顷(培肥标准 7500kg/公顷,有机肥:有机质≥30%、水份≤30%、N+P2O5+K2O≥5%)。

(2)灌溉与排水工程:规划 100m³水池 7 座;规划 50m³水池 19 座;路边沟 16 条,总长 9569 米;涵管 38 座(A 型 17 座,B 型 21 座);沉砂池 26 座;阀门井 52 座。

(3)田间道路工程:改建田间道 5 条,总长 4729 米;改建生产路 5 条,总长 2447 米;新建生产路 6 条,总长 2393 米;错车道 31 处。

项目四:文山州丘北县官寨乡山心村土地整治(补充耕地)项目

项目区主要建设工程内容有:土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。

(1)土地平整工程:土地平整面积为 38.1377 公顷(572.07 亩);表土剥离 25912.02m³;表土回覆 25912.02m³;客土回覆 140126.61m³;土方开挖 11660.26m³;石方开挖 34545.84m³;干砌石垒埂 29205.77m³;地力培肥 35.6180 公顷(培肥标准 7500kg/公顷,有机肥:有机质≥30%、水份≤30%、N+P2O5+K2O≥5%)。

(2)灌溉与排水工程:规划 100m³水池 8 座;规划 50m³水池 22 座;路边沟 12 条,总长 7638 米;涵管 32 座(A 型 16 座,B 型 16 座);沉砂池 30 座;阀门井 60 座。

(3)田间道路工程:改建田间道 2 条,总长 3237 米;改建生产路 3 条,总长 2288 米;新建生产路 7 条,总长 2113 米;错车道 35 处。

7. 工程承包范围:

(1)设计工作内容包括:完成本项目的可行性研究编制、地形图测量、规划设计及预算编制、土地清查、立项入库、施工变更、验收入库等服务,负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家评审、资料收集等相关工作,保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核;

(2)施工部分工作内容包含:完成设计施工图(审查合格的施工图)所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作,并协助业主与相关部门协调工作,确

揭光字



保工程通过相关部门验收。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 03 月 13 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：计划工期：建设工期为 365 日历天，包含设计及施工的期限，设计阶段工期为 45 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料，本项目施工分批分模块实施，同时按分批分模块组织验收。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计部分：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并通过有关部门审查，设计图纸满足施工需要。

2、施工部分：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013-2000、《云南省国土资源厅行业标准〈土地整治项目验收规程〉》、《云南省国土资源厅行业标准〈土地整治项目工程质量评定标准〉》及《工程施工质量验收规范》要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估价人民币（大写：肆仟玖佰玖拾陆万捌仟玖佰玖拾玖元整）（¥ 49968929.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

暂定 3882529.00 元，下浮率 2.00%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）

_____（¥ _____ 元）；

（2）工程费（含税）：

暂定 46086400.00 元，按审定的施工图纸结合投标报价用工程量清单方式编制施工图预算，并按约定的计价依据、计价方式计算，该预算经发包方审定，甲乙双方确认后为本工程的合同总价，下浮率 0.30%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）

_____（¥ _____ 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

揭光字



2. 合同价格形式:

合同价格形式为下浮比例,工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:工程费:采用下浮率 0.30%形式进行报价,最终结算以第三方审计结果为准,决算审定建安费中的安全文明施工费、规费、税金不参与下浮,材料价差调整不参与下浮,计算公式:结算价=[施工图预算±(设计变更±现场签证±其他调整)-(安全文明施工费+规费+税金)]×(1-下浮率%)+(安全文明施工费+规费+税金)±材料价差]

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:魏余丰。

工程设计负责人:张青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在丘北县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同各方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 7 份。

揭光字



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91532626MACR51UW6K

地址：丘北县锦屏镇重阳街 40 号 3 楼

邮政编码：663200

法定代表人：

委托代理人：

电话：15288695158

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行丘北县支行

账号：20353262600100000243651

承包人(联合体牵头人)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91530102MA6KELKC5H

地址：昆明市五华区龙泉路 348 号住宅楼 5 单元 6 楼

邮政编码：650032

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-65891760

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行昆明拓东路支行

账号：531000312010405000162

揭光字



承包人（联合体成员）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530000757159013B

地址：云南省昆明市白塔路131号

邮政编码：650200

法定代表人：吴亚鹏

委托代理人：普玉江

电话：13698723292

传真：∕

电子信箱：373935113@qq.com

开户银行：中国农业银行昆明市护国支行

账号：24019501040024750

第6页共103页

揭光子



正在实施和新承接的项目情况表

序号	业绩3
项目名称	丘北县高标准农田建设暨土地整治项目一期（EPC）总承包
项目所在地	丘北县
委托人名称	文山永岩农业发展有限公司
委托人地址	丘北县锦屏镇重阳街40号3楼
委托人电话	15288695158
项目等级	/
项目总投资	/
合同金额	2852.2206万元
服务期限	2023.12.27-2024.12.30
服务内容	项目勘测、设计
项目负责人及设计负责人	项目负责人时家茂、设计负责人李强军
项目描述	建设规模193.84公顷
备注	土地整治类设计施工一体化（EPC）项目

注：1、应附中标通知书或合同协议书或项目完工后业主出具的业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料必须体现合同金额、项目性质，否则不予认可。

2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3、具体年份要求见投标人须知前附表。



丘北县高标准农田建设暨土地整治项目 一期（EPC）

总承包合同

发包人（全称）：文山永岩农业发展有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、

云南省地矿测绘院有限公司（联合体成员）

二〇二四年一月

揭光子



第一部分 合同协议书

发包人：文山永岩农业发展有限公司

承包人（牵头人）：中交第二航务工程局有限公司

联合体成员（勘察人、设计人）：云南省地矿测绘院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丘北县高标准农田建设暨土地整治项目一期(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丘北县高标准农田建设暨土地整治项目一期(EPC)。

2. 工程地点：文山州丘北县下辖的树皮乡、温浏乡、八道哨乡、双龙营镇、舍得乡、曰者镇、天星乡、新店乡等八个乡镇境内。

3. 工程审批、核准或备案文号：丘北县高标准农田建设暨土地整治项目一期经丘北县人民政府批准建设。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容及规模：建设规模：国土综合整治（提质改造）；项目区建设规模为193.8419公顷，包含6个国土综合整治（提质改造）子项，新增耕地面积6.8326公顷，新增水田6.8326公顷，提质改造面积147.341公顷，均为旱地改水田。新增耕地率为3.52%，新增粮食产能292064.52公斤。

建设工程包括：土地平整工程、灌溉排水工程、田间道路工程、农田防护工程。

6. 工程承包范围：

(1) 设计工作内容包含：完成本项目的方案编制、施工图设计、施工过程中的设计更改、竣工验收及后续服务，负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务；本项目实行限额设计，施工图设计及设计预算不得超过项目总投资，超出部分须征得招标人书面同意；（详见第六章发包人要求）

(2) 采购及施工部分工作内容包含：完成设计施工图（审查合格的施工图）所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，并负责协助业主与相关部门协调工作，确保工程通过相关部门验收。（详见第六章发包人要求）

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年12月27日。

计划开始现场施工日期：2023年12月30日。

揭光子



计划竣工日期：2024年12月30日。

工期总日历天数为：计划工期：建设工期为12月/365日历天，包含设计及施工的期限，设计阶段工期为60日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料，本项目施工分批分模块实施，各批次模块施工内容须在接到监理工程师开工令之日起12月/365日历天内完成（含设计阶段工期）。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计部分：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查，设计图纸满足施工需要。

2、采购部分：采购设备质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

3、施工部分：执行国家、行业及地方现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格，满足招标人对工程质量的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估价人民币（大写）贰仟捌佰伍拾贰万贰仟贰佰零陆元伍角（¥28522206.50元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费暂定1143090.00元，下浮率2.30%；适用税率：6%，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）工程费（含税）：

暂定27379116.5元，下浮率0.50%；适用税率：9%，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程费：采用下浮率0.50%形式进行报价，最终结算以第三方审计结果为准，决算审定建安费中的安全文明施工费、规费、税金、不

揭光字



参与下浮，材料价差调整不参与下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：时家茂。

工程设计负责人：李强军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 丘北县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同各方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 7 份。

揭光子



(此页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91532626MACR51UW6K

地址：丘北县锦屏镇锦华路119号

邮政编码：663200

法定代表人：邹明丹

委托代理人：李敬才

电话：15288695158

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行丘北县支行

账号：20353262600100000243651

承包人(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914201001776853910

地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路11号

邮政编码：430040

法定代表人：李宗平

委托代理人：王霞

电话：027-83920500

传真：027-83920582

电子信箱：178101695@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司武汉江

汉支行

账号：17008201040015543

揭光字



(此页为签署页，无正文)



承包人(联合体成员):

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91530000757159013B

地址: 云南省昆明市白塔路131号

邮政编码: 650200

法定代表人: 吴亚鹏

委托代理人: 王江

电话: 13698723292

传真: /

电子信箱: 373935113@qq.com

开户银行: 云南省地矿测绘院有限公司

账号: 24019501040024750

揭光学



(三) 拟委任的管理和技术人员汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明（若有）		备注
				执业资格	证书号	
一	项目主要管理人员					
1.1	工程总承包项目经理	李洪睿	无	二级建造师	云 2532023202440909	专职
1.2	设计负责人	陈永志	高级工程师	测绘高级工程师	Y120224051410430010	专职
1.3	施工负责人	李洪睿	无	二级建造师	云 2532023202440909	专职
二	设计					专职
2.1	设计负责人	陈永志	高级工程师	测绘高级工程师	Y120224051410430010	
2.2	外业勘测负责人	普玉江	高级工程师	测绘高级工程师	Y120234051411580289	
2.3	质检员	李言龙	高级工程师	测绘高级工程师	Y120244051411580301	
2.4	内业负责人	华相高	高级工程师	规划高级工程师	Y120244052111620027	
2.5	质量检查负责人	马能	高级工程师	规划高级工程师	1710066554	
2.6	技术员	代兴旺	高级工程师	规划高级工程师	Y120244052111620196	
2.7	技术员	权以康	中级工程师	测绘中级工程师	Y120233051420220260	
2.8	技术员	袁登	中级工程师	测绘中级工程师	Y120233051420220235	
2.9	技术员	白锐	高级工程师	测绘高级工程师	0110049546	
2.10	技术员	刘文平	高级工程师	测绘高级工程师	0110044499	
2.11	技术员	冯利	高级工程师	测绘高级工程师	011039318	
2.12	技术员	谭传高	高级工程师	测绘高级工程师	0110071233	
2.13	技术员	穆显任	高级工程师	测绘高级工程师	0110049549	
2.14	技术员	张明瑶	中级工程师	测绘中级工程师	云地矿 20160170 号	
三	施工					
3.1	施工负责人	李洪睿	无	二级建造师	云 2532023202440909	专职
3.2	施工员	潘绍鹏	工程师	二级建造师	云 2532048202115802	
3.3	质量员	杨新泽	无	一级建造师	532023202401478	

杨光宇



3.4	测量员	赵志超	工程师	一级建造师	云 1412022202301148	
3.5	安全员	李镇霞	工程师	安全员 C 证	云建安 C2(2024)9027371	
3.6	造价员	胡艳飞	工程师	一级造价师	建[造]12235354019149	
3.7	机械员	冯建彪	助理工程 师	二级建造师	云 2532022202436391	
3.8	材料员	夏绍花	无	材料员证	0532111195321000399	
3.9	资料员	段娜	高级工程 师	资料员证	0531611495316000330	

注：1、本表后附拟派往本项目的工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人的相关证明材料（应附材料见第二章“投标人须知”第 3.5.5 项）。

2、其他人员无需提供任何证明材料，仅需填写上表。

揭光子

