

景东县锦屏镇灰窑村乡村旅游综合服务中心建设项目（项目名称）景东县锦屏镇灰窑村乡村旅游综合服务中心建设项目（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目景东县锦屏镇灰窑村乡村旅游综合服务中心建设项目（项目名称）景东县锦屏镇灰窑村乡村旅游综合服务中心建设项目（标段）已由景东彝族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以景东彝族自治县发展和改革局关于景东县锦屏镇灰窑村乡村旅游综合服务中心建设项目可行性研究报告的批复、景发改（2024）25号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，建设资金来自泸滇资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：景东县锦屏镇灰窑村。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：项目建设地点：景东县锦屏镇灰窑村，计划工期：180日历天，招标方式：公开招标，通过公开招标方式择优选定一家中标单位，承包方式：施工总承包；总投资额420万元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的所有内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：（1）建设680平方米乡村旅游服务中心一幢，钢框架结构，建筑层数二层。（2）室内给排水工程、电气工程、消防工程等设施安装。（3）实施供电管网、通讯、监控智能管网安装工程等其它附属工程（附属工程包含：供电设施、给排水工程、绿化工程、道路硬化工程、停车位、综合管网工程、亮化工程、土石方工程、污水工程）。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（且）建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标人单位，未担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具备工程类相关专业工程师（含）及以上技术职称；；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、本项目不接受联合体投标，不允许违法分包和转包。

2、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3、投标人不得存在的情形：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3)为本招标项目的监理人；

(4)为本招标项目的代建人；

(5)为本招标项目提供招标代理服务的；

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的。

4、需提供近3年（2020年-2022年）的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的企业提供成立至今的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；新成立公司须提供成立之日起至开标截止前的会计报表或相关证明材料。

5、其他信誉要求：

(1)投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

(2)近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

(3)近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）网站查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

(4)诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

(5)近三年企业未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行提供未出现拖欠农民工工资情况承诺书）。

（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（[进入后选择地区为普洱市](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)）（网址：云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[进入后选择地区为普洱市](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：获取时间 2024 年 05 月 17 日 18 时 00 分至 2024 年 05 月 24 日 23 时 59 分前。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn>

[/homePage#/homePage](#)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：此项目不收取投标保证金。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://yn.jz.jgcx.com/index>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	景东彝族自治县国有资本运营 管理（集团）有限公司	招标代理机构：	普洱市浩宇建设工程咨询有限公司
地 址：	景东县气象路15号(气象局内)	地 址：	普洱市思茅区龙生路82号颐景园小 区1幢2单元8楼
邮 编：	676200	邮 编：	665000
联 系 人：	李菊	联 系 人：	陈茂盛
电 话：	0879-6225806	电 话：	15912975588
传 真：	0879-6225806	传 真：	0879-2188266
电子邮件：	jdgzgs6226996	电子邮件：	790215487@qq.com
网 址：	https://www.jdgvjt.com/gsjj	网 址：	无
开户银行：	中国农业发展银行股份有限公司 景东县支行	开户银行：	云南普洱思茅农村商业银行股份有 限公司茶城支行
账 号：	20353272400100000149001	账 号：	7900000799656012

行政监督单位：景东彝族自治县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0879-6226372