

# 中标候选人公示

已审核 同委发布

马红军

2025年6月17日

招标项目名称:	博南镇 2025 年农业农村产业基础设施提升项目—胜泉、花桥片区标段工程总承包（EPC 模式）		
标段编号:	GC532900202500192001001	标段名称:	博南镇 2025 年农业农村产业基础设施提升项目—胜泉、花桥片区标段工程总承包（EPC 模式）
招标人:	永平县博南镇人民政府	招标人地址:	永平县博南镇博南路 202 号
招标联系人:	杜建春	联系电话:	15912669398
招标代理:	云南央南招标咨询有限公司	招标代理地址:	永平县博南镇博南东路 41 号
招标代理联系人:	寇晓宝	招标代理联系电话:	15331682782
公共资源交易行业分类:	农林工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价（万元）:	676.92	开标时间:	2025-06-17 09:00
拦标价（费率或单价等）:	设计费综合费率投标限价为：3.2%；建安工程费下浮率投标限价为：5.0%。	监督部门及联系方式:	永平县农业农村局 0872-6520582
公示开始时间:	2025-06-17 17:30	公示结束时间:	2025-06-20 23:59
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	拟中标人：云南拓腾建筑工程有限公司（重庆渝浩建筑设计研究院有限公司）		
评标情况:	经评审，推荐第一中标候选人：云南拓腾建筑工程有限公司（重庆渝浩建筑设计研究院有限公司）； 第二中标候选人：永平县老街建筑安装工程有限公司（中元天纬集团有限公司）； 第三中标候选人：云南锦辉建筑工程有限责任公司（中图设计有限公司）。		
异议渠道及其他内容:	根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定，如对评标结果有异议，请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统；如对招标人和代理机构的处理结果不满意的，可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统；对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的，可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。 招标人：永平县博南镇人民政府，联系电话：0872-6526299； 招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司，电话：18087286265； 行政监督部门：永平县农业农村局，联系电话：0872-6520582； 永平县发展和改革局，联系电话：0872-6525989。		

中标候选人信息	
第一中标候选人：	云南拓腾建筑工程有限公司
单位代码：	91530103MA6N3MXW79
联合体投标单位：	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司
联合体投标单位代码：	91500116750087862L
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 3.1%；建安工程费报价：下浮率 5.3%。
得分：	85.38
项目负责人：	设计负责人：袁新；项目经理：范华森。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20215000924； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532019202159449。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中设计周期为 60 日历天）。计划开工时间：2025 年 6 月 30 日，计划竣工时间：2025 年 12 月 27 日。
质量：	（1）设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件并协助发包方取得施工图审查合格证，同时对所提供的成果质量负终身责任； （2）施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2019] 000028



第二中标候选人：	永平县老街建筑安装工程有限公司
单位代码：	915329282188250213
联合体投标单位：	中元天纬集团有限公司
联合体投标单位代码：	91430321MA4M399R38
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 3.0%；建安工程费报价：下浮率 5.2%。
得分：	77.84
项目负责人：	设计负责人：梁晔晖；项目经理：马目少。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20084300435； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532013202123433。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中设计周期为 60 日历天）。计划开工时间：2025 年 6 月 30 日，计划竣工时间：2025 年 12 月 27 日。
质量：	（1）设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件并协助发包方取得施工图审查合格证，同时对所提供的成果质量负终身责任； （2）施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业乙级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]040068

第三中标候选人：	云南锦辉建筑工程有限责任公司
单位代码：	91532928MA6NCBW59Q
联合体投标单位：	中图设计有限公司
联合体投标单位代码：	91520900MA6H32FK4T
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 2.9%；建安工程费报价：下浮率 5.6%。
得分：	74.04
项目负责人：	设计负责人：刘骄阳；项目经理：彭艳华。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20215200365； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532014202172860。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中设计周期为 60 日历天）。计划开工时间：2025 年 6 月 30 日，计划竣工时间：2025 年 12 月 27 日。
质量：	（1）设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件并协助发包方取得施工图审查合格证，同时对所提供的成果质量负终身责任； （2）施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业乙级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2020] 000382

# 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 06 月 17 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网	
拟公开信息单位	永平县博南镇人民政府、云南央南招标咨询有限公司	
信息名称	博南镇 2025 年农业农村产业基础设施提升项目一胜泉、花桥片区标段工程总承包（EPC 模式）中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开	
信息内容摘要	详见博南镇 2025 年农业农村产业基础设施提升项目一胜泉、花桥片区标段工程总承包（EPC 模式）中标候选人公示	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布，请予以审核批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年6月17日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年6月17日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年6月17日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在云南省公共资源交易信息网公开发布</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>单位公章：2025年6月17日</p> </div> </div>
<p>备注</p>	





<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“永平县人民政府门户网站”公开发布，请予以 审核批准。</p> <div data-bbox="646 280 805 436" data-label="Text"> <p>王睿</p> </div> <p>签字（盖章）： 2025年6月17日</p> <div data-bbox="949 190 1252 504" data-label="Image"> </div>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、 敏感等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025年6月17日</p> <div data-bbox="901 616 1220 929" data-label="Image"> </div>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025年6月17日</p> <div data-bbox="590 1041 750 1198" data-label="Text"> <p>王睿</p> </div> <div data-bbox="925 985 1228 1288" data-label="Image"> </div>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布</p> <p>单位公章： 2025年6月17日</p> <div data-bbox="430 1344 742 1668" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="813 1512 965 1668" data-label="Text"> <p>常文彬印</p> </div>
<p>备注</p>	

(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	重庆团结湖片区 J09-02/03 项目勘察设计	重庆团结湖片区	重庆团结湖大数据智能产业发展有限公司	总投资 3.24 亿元	方案设计、初步设计、初步设计概算文件编制、施工图设计	设计费 401 万元
2	广元市朝天中学新建教学楼及食堂建设项目勘察设计	四川省广元市朝天中学	四川省广元市朝天中学	新建教学楼面积 约 4000 平方米、学生食堂 2500 平方米，配套生活设施及附属设施建设	方案设计、初步设计、初步设计概算文件编制、施工图设计	设计费 144.432 万元
3	丹山雅苑项目	四川省宜宾市屏山县	四川戎开置业有限公司	11 楼及负 1 楼，约 35700 平方米	项目方案及其施工图	设计费 64.3 万元

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



## 重庆市建设工程中标通知书

**重庆渝浩建筑设计研究院有限公司：**

招标人拟实施的团结湖片区 J09-02/03 项目勘察设计于 2021 年 6 月 18 日开标，经评标委员会评定且公示无异议后，确定你单位为中标人。

中标金额：暂定勘察设计中**中标总价**为 4430000.00 元（其中勘察**中标单价**为 140.00 元/延米，暂定勘察费**中标总价**为 420000.00 元；设计费**中标总价**为 4010000.00 元）。

工程规模：该项目建设用地面积约 44 亩，项目地块规划用地性质为商业商务用地（B1B2），主要经济技术指标为容积率不大于 2.0，建筑密度不大于 55%，绿地率不小于 20%，建筑限高 60 米；项目预计总建筑面积约 8.1 万 m<sup>2</sup>，其中地上约 5.9 万 m<sup>2</sup>，地下约 2.2 万 m<sup>2</sup>；项目建设内容为办公大楼，包含主体建筑、场地景观、绿化铺装、平场工程、管网、消防、强弱电工程、幕墙工程、智慧系统、变配电工程、生化池等；本建筑为团结湖重点项目总部办公大楼，外立面装饰要求较高。

中标范围：（1）勘察范围：带状地形及地下管线探测、地质勘察（初步勘察和详细勘察，分别出具初勘和详勘报告并满足设计及报建要求），以及含设计及施工期间补充勘察、超前钻探、持力层检验、滑坡专项地质勘察（如有），设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，勘察成果必须通过审查。

（2）设计范围：包括但不限于以下内容：方案设计、初步设计及概算、施工图设计等内容及施工过程设计配合服务等所有与工程设计相关的所有工作，该项目的各项评审手续办理（含提供审批部门要求的各项文件资料等）及其他相应的技术服务工作。各阶段的设计文件编制深度规定必须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）要求。包括但不限于以下专业内容设计：本次采用装配式建筑、平场设计、建筑专业设计（含节能设计）、公共区域二次装修（精装修）设计、结构土木设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程设计（含强弱电工程、建筑智能化工程、变配电工程等）、电梯工程设计、装修装饰设计（仅公共部分）、楼宇亮化设计、室外道路及附属工程（含室外管网工程、环境景观工程、车库交通工程、照明工程、充电桩设计、污水处理工程等）设计、海绵城市设计、绿色建筑、排水设计、暖通设计、消防设计、信息化设计（含中心机房）、BIM 设计、生化池设计、交通影响评价等，完善红线及相关范围内的全部内容和业主提出的所有内容，确保该项目按图纸竣工后能够通过审核验收，正常运行，满足使用要求，具体内容以招标人的要求为准（投标人根据招标人提供的规模及设计内容自行测算，风险自行承担）。

勘察设计中**中标周期**：120 日历天

质量目标：符合国家及地方现行有关勘察、设计规范、技术标准并结合项目实际情况，





项目负责人由 张洪涛 担任。

特此通知。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人: 柴老师

联系电话: 023-47523112

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人: 李老師

联系电话: 023-62656565

签发日期：2021 年 6 月 24 日



YHJ2021-25

# 建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 团结湖片区 J09-02/03 项目勘察设计

工 程 地 点: 双福新区团结湖片区 J09-02/03 地块

设计证书等级: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、  
工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察  
(勘察)) 甲级

发 包 人: 重庆团结湖大数据智能产业发展有限公司

设 计 人: 重庆渝浩建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021 年 7 月 12 日



发包人（甲方）：重庆团结湖大数据智能产业发展有限公司

设计人（乙方）：重庆渝浩建筑设计研究院有限公司

发包人重庆团结湖大数据智能产业发展有限公司（简称甲方或发包人）委托重庆渝浩建筑设计研究院有限公司（简称乙方或设计人）承担团结湖片区 J09-02/03 项目勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守履行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国测绘法》、国家及地方相关的现行法律法规及规范规程。

1.2 《工程勘察设计计费管理规定》（计价格[2002]10号）。

1.3 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.4 甲方委托

#### 第二条 勘察设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家颁布的现行规范及规程

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 招标文件及附属文件

3.4 发包人要求及委托书

3.5 投标文件及附属文件

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

工程名称：团结湖片区 J09-02/03 项目勘察设计

项目规模：该项目位于双福新区团结湖片区 J09-02/03 地块，建设用地面积约44亩。项目地块规划用地性质为商业商务用地（B1B2），主要经济技术指标为容积率不大于2.0，建筑密度不大于55%，绿地率不小于20%，建筑限高60米。项目预计总建筑面积约8.1万m<sup>2</sup>，其中地上约5.9万m<sup>2</sup>，地下约2.2万m<sup>2</sup>。项目建设内容为办公大楼，包含主体建筑、场地景观绿化铺装、平场工程、管网、消防、弱电工程等。考虑本建筑为团结湖重点项目总部办公大楼，外立面装饰要求较高，按建面单价4000元暂估建安工程费用



约3.24亿元。

勘察范围：带状地形及地下管线探测、地质勘察（初步勘察和详细勘察，分别出具初勘和详勘报告并满足设计及报建要求），以及含设计及施工期间补充勘察、超前钻探、持力层检验、滑坡专项地质勘察（如有），设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，勘察成果必须通过审查。

设计阶段：方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计等阶段的设计工作和后期技术服务阶段。

设计范围：包括但不限于以下内容：方案设计、初步设计及概算、施工图设计等内容及施工过程设计配合服务等所有与工程设计相关的所有工作，该项目的各项评审手续办理（含提供审批部门要求的各项文件资料等）及其他相应的技术服务工作。各阶段的设计文件编制深度规定必须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求。

包括但不限于以下专业内容设计：本次采用装配式建筑、平场设计、建筑专业设计（含节能设计）、公共区域二次装修（精装修）设计、结构土木设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、电气工程设计（含强弱电工程、建筑智能化工程、变配电工程等）、电梯工程设计、装修装饰设计（仅公共部分）、楼宇亮化设计、室外道路及附属工程（含室外管网工程、环境景观工程、车库交通工程、照明工程、充电桩设计、污水处理工程等）设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、排水设计、暖通设计、消防设计、信息化设计（含中心机房）、BIM设计、生化池设计、交通影响评价等，完善红线及相关范围内的全部内容和业主提出的所有内容，确保该项目按图纸竣工后能够通过审核验收，正常运行，满足使用要求，具体内容以招标人的要求为准（投标人根据招标人提供的规模及设计内容自行测算，风险自行承担）。

勘察设计质量要求：本项目勘察设计工作应满足下列要求：

符合国家及地方现行有关勘察、设计规范、技术标准并结合项目实际情况，满足勘察设计任务书要求。

(1) 本工程的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计必须达到业主的相关要求、按经批准的设计档次、规模、复杂程度进行设计，必须满足各阶段设计深度的相关规定。

(2) 根据招标人要求提交经各主管部门审批认可的前期涉及的各项报告、地勘报告、初步设计、施工图设计，在设计审批、设计修改以及在施工至综合竣工验收阶段等环节中提供配合服务。

(3) 工程施工时，应按业主要求派驻现场服务人员，负责解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。该现场服务人员一经确定，不得随意更改。

(4) 应符合国家及地方有关规定及重庆市总体规划、环保、消防、节能等有关规定，并通过相关部门的批准和审查。

(5) 设计人必须按审定后的初步设计概算造价限额进行施工图设计，并按初步设计概算造价对施工图设计各个专业设计文件作出限额设计目标，选择合理的设计标准进行设计，并通过优化设计确保限额目





标实现，若设计条件未发生改变的情况，发生施工图设计预算突破初步设计概算，发包人将有权扣减超出初步设计概算部分金额的 10%且不超过设计合同总金额。

(6) 地勘成果还应有：土石比，能满足挡墙深基坑、边坡等技术指标要求。

(7) 若有危大工程，在地勘、设计的成果中必须明确。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料 and 文件：

序号	资料和文件的名称	时间	备注
1	各阶段设计批文	及时	

第六条 乙方应向甲方交付的勘察设计成果：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	各专题报告	5		需补图时应 业主方要求
2	方案（甲方要求的效果图含电子版及纸质件、概算书、光盘、效果图、效果图模型、BIM），直至方案通过	4		
3	勘察成果资料	8		
4	初步设计（蓝图、计算书等纸质件及电子版、光盘）直至通过	6		
5	施工图设计（设计单位及个人、审图公司单位及个人章齐全的蓝图及与审定后施工图一致的电子光盘）	12		

备注：1、乙方向甲方提交勘察设计成果资料并对其质量负责。

2、乙方负责向甲方按规定勘察，提交勘察成果资料 8 份。成果包括但不限于：工程地质勘探；工程地质测试；工程地质评价；边坡勘察；边坡强度参数与稳定性评价；土石比等。（适用于房建勘察；构筑物勘察；市政道路勘察；市政立交工程勘察；市政地下管线勘察；岸边工程勘察；城市地下工程勘察等）。勘察成果还应包含如：滑坡、危岩崩塌、泥石流、塌岸、岩溶、塌陷、块碎岩地基、洞穴地基、岩溶地基、红粘土地基、填土地基等特殊情况。

3、本条要求的资料份数系基于档案及实施需要计算，如因其他行政部门审批需要，需另行提供本条所附资料的，设计人需根据发包人要求另行提供。

第七条 勘察设计进度



勘察设计周期要求：120日历天。

#### 第八条 勘察设计及支付方式

8.1 根据设计人投标文件中的承诺，本合同暂定勘察设计总金额为人民币¥4430000.00元（大写：肆佰肆拾叁万元整）。其中设计费按乙方中标价格包干计算，设计费中标价¥4010000.00元（大写：肆佰零壹万元整）；勘察费用的结算金额按钻孔延米（以最终通过发包人审核同意的钻探方案统计的总进尺深度）×勘察单价中标价据实结算，中标单价为¥140元/延米，暂按3000延米计算，据此计算的暂定勘察费金额为¥420000.00元（大写：肆拾贰万元整）。

8.2 勘察费用的结算金额按钻孔延米（以最终通过发包人审核同意的钻探方案统计的总进尺深度）×勘察单价中标价据实结算；若勘察费用的结算金额超过乙方勘察费暂定总价¥420000.00元，则按乙方勘察费暂定总价¥420000.00元进行结算。

设计费结算金额按设计人的投标报价包干价分别进行结算。

勘察设计费包括项目范围内单项工程的其他因报建需要进行的方案论证、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计等设计内容以及施工和竣工验收阶段的设计服务，其中包括设备仪器、材料、人员进、出场费、带状地形及地下管线探测、勘察工作费、地质勘察过程中支付给村民的安全措施及青苗费、资料费、以及报价人应缴纳的各种税费、保险、规费等本次招标范围内所有涉及的费用。

#### 8.3 付款方式

##### 8.3.1 勘察费

提交合格的勘察成果后，甲方凭乙方开具的足额税务发票第一次支付结算金额的70%，待工程竣工验收并完善所有的竣工资料后，支付剩余结算合同价款。

##### 8.3.2 设计费

方案及初步设计待相关部门评审通过且签字认可，并提交合格的初设成果后支付至合同金额的40%；提交经相关部门审定通过且签字认可的合格施工图后，支付至合同金额的70%；工程完工并完成相关资料签章手续，提交招标所要求的全部资料后支付剩余结算设计费用。

说明：以上成果为审批合格后的成果，审批过程中需要的图纸资料或资料乙方应及时提供。

#### 第九条 履约保证金

##### 9.1 履约保证金

1、履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；

2、履约担保的金额：中标总金额10%。



3、履约担保的提交时间：签订合同前。

4、履约担保的期限：自提交履约担保之日起至提交审查合格的施工图纸之日止，如遇设计延期，履约保函应相应延期。

5、履约担保的退还时间：以转帐形式缴纳的，履约保证金在提交审查合格的施工图纸后无息返还；以银行保函形式缴纳履约保证金的，银行保函有效期为合同签订之日起至提交审查合格的施工图纸之日后。

## 第十条 双方责任

### 10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第七条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另行合同）重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

10.1.3 在合同履行期间，发包人有权要求终止或解除合同。方案设计、初步设计、施工图设计各阶段的实施，均要得到发包人指令后方可开展具体工作。

10.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付勘察设计费，逾期支付应承担应支付金额一定的逾期违约金。

10.1.5 勘察过程中的变更，经甲乙双方协商并办理正式变更手续后，甲方需按实际发生的工作量支付勘察费。

### 10.2 设计人（乙方）的责任

10.2.1 乙方应按国家或地方现行技术规范、标准、规程、合规的计算软件和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察设计。按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察设计资料，并对其成果负责。勘察设计深度应达到重庆市建委的相关规定。

乙方应严格按：重庆市建设工程施工安全管理总站关于印发《危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则（2019 年版）》的通知【渝建安发（2019）27 号】及《重庆市江津区人民政府关于印发江津区国有投资工程项目预算、变更、结算复查审核办法（试行）的通知》【江津府发（2020）10 号】执行。

10.2.2 乙方在接到甲方任务书后，应立即派工程技术人员到现场踏勘，摸清红线区域内外的地形、





地貌及天上、地面、地下的实际情况。如：高压线及铁塔、未拆迁房屋、鱼塘、河道、地下埋藏物（电力电缆等各种管道、人防设施、洞穴、墓地等）。乙方在勘察设计前，应到现场复核甲方提供的现状地形图、红线图等。乙方应充分了解本工程的现场实际情况及甲方的设计意图。

10.2.3 设计合理使用年限：按国家相关标准执行。

10.2.4 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件；若设计人未按约定时间提交设计资料和成果，每延迟一天从设计费中扣减设计费 500 元，发包人有权终止合同并拒绝支付前期发生的设计费用，履约保证金不再退还。

10.2.5 设计人交付各阶段设计资料及文件后，要求参加有关的设计审查会，并根据审查结论负责作必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件；负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理现场有关设计问题和参加施工过程中的验收及竣工验收，完善相关资料的签字盖章手续。后续资料无正当理由不签字盖章的，甲方将不再支付 30% 的尾款，同时甲方保留追究乙方的违约责任。

10.2.6 项目负责人：张洪涛，身份证号码：110102197310252330，证书名称及号码：一级注册建筑师、高级工程师；141104554、510801376037，联系方式：18983918902。项目负责人不得随意更换。设计方由项目负责人与甲方配合工作，直至竣工验收。

10.2.7 甲方在施工过程中需要乙方到现场或提供技术咨询应提前一天通知乙方；乙方应在收到信息后一天内作出明确答复，否则，按乙方违约处理，甲方有权不支付剩余工程款项。如遇特殊情况者，则乙方在收到甲方信息后四小时内作出明确答复。

10.2.8 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄漏、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

10.2.9 设计人不得将设计进行分包。

10.2.10 设计变更必须于五天内提交，推迟一天扣减设计费 500 元，且因设计缺陷导致的变更，工作量不得超过合同总价 5%。

10.2.11 由于乙方原因造成设计成果资料质量不合格，不能满足技术要求时；或造成设计图纸出现设计漏项、设计重大变更等情况，发包人有权根据其损失大小及设计人的责任大小，应严格按国家相关法律法规规定及重庆市江津区人民政府关于进一步加强政府投资管理意见（江津府发〔2017〕14 号）文件实行，实行违约责任追究：

（1）乙方违反有关法律法规规定、国家强制性标准、甲方意见及要求或乙方过失导致政府投资增加的，除乙方无偿完善补充设计及资料外，相应扣减合同费用，追偿经济损失；情节严重的，依法依规追究乙方责任；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理。





(2) 如果设计成果造价经过其他单位审查优化, 在原来设计成果造价基础上优化 $\geq 10\%$ 时: 设计单位应无条件按优化结果完善图纸及资料并承担优化费用, 同时设计费将在原设计取费基础上下浮 20%;

(3) 由于设计人设计不当给甲方造成损失、工程质量事故损失、工期延期等, 设计人必须无条件负责采取补救措施。

10.2.12 设计过程中设计人与甲方紧密配合, 甲方对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。

10.2.13 设计过程中若甲方要求设计人人员一同前往外地考察, 设计人应予以配合。设计人人员的路费、住宿费由设计人承担; 餐费及其它费用由甲方负担。

10.2.14 设计人应明确项目负责人。项目负责人应全过程服务, 平常每周至少一次到施工现场巡视, 察看施工现状是否遵循和满足设计图要求, 项目负责人施工现场巡视应记录在案, 由发包人现场负责人签字确认; 施工过程中出现关键性技术问题时(如隐蔽工程的验收、现场确定设计变更方案、后期设备进场验收、安装等事宜), 甲方通知设计人后, 设计人必须及时派投标文件规定的相关专业负责人到现场配合处理。设计人若有违反前述规定情形的, 每违反一次从设计费中扣减设计费 5000 元, 合同继续履行。

因设计人原因(未经发包人同意), 更换项目设计负责人或班子人员的, 每更换项目设计负责人 1 人次, 设计人应当按照本合同约定设计费总额的 5%向发包人支付违约金(该违约金可在剩余设计费中扣划), 每更换项目班子人员 1 人次, 发包人可按照本合同约定扣减设计人设计费总额的 2%, 并且赔偿发包人由此造成的损失, 情节严重的, 发包人有权解除合同。

10.2.15 设计文件在公司内审、方案评审、初步设计评审和设计交底时, 投标文件所报各专业负责人及主设人员必须全部参加, 由项目负责人负责牵头汇报。项目负责人每缺席一次扣减设计费 2 万元, 其余班子人员每缺席一人次扣减设计费 1 万元。

10.2.16 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容进行无偿调整补充。设计人负责向发包人、概算审查机构及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各项中间专项验收和竣工验收。设计人未按发包人要求进行工作汇报或未及时进行现场指导与服务或未参加专项验收或未参加竣工验收或未参加竣工验收等关键节点, 设计人应派投标文件中项目负责人和专业负责人及其他需要参加的人员准时参加, 若因设计人自身原因不能及时参加应提前通知发包人并征得发包人同意, 否则发包人有权处以扣减设计人设计费, 按每人每次 20000 元扣减设计费(以发包人或施工单位项目部通知计次为准)并继续履行本合同, 扣减金额按人、次累加。若由此造成发包人损失的, 设计人应赔偿发包人的全部损失。

10.2.17 发包人及发包人委托的咨询审查单位、上级主管部门对勘察资料成果(包括研究试验成果)、



设计文件的审查并不免除设计人的责任。

10.2.18 设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

10.2.19 设计人承担本项目涉及相关评审的专家咨询费用，施工图审查费用不包含在合同价中。

10.2.20 设计人应履行相关法律法规和政府规范性文件规定的设计人应尽的义务。

10.2.21 甲方可派人协助乙方解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），费用由乙方自行承担。

10.2.22 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，乙方应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并由乙方自行承担费用。乙方在勘察工作过程中发生人身伤害或不是由甲方原因造成的经济损失，由乙方自行负责。

10.2.23 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

10.2.24 设计人向发包人所提交的各阶段设计成果或变更的电子版与纸质版必须一致。若每发现不一致的从设计费中扣减设计费，按每处不一致扣减设计费 500~2000 元，扣减金额按处数累加。

#### 第一条 违约责任：

11.1 在合同履行期间，若因发包人无故要求终止或解除合同，发包人应根据设计人已进行的实际工作量协商支付设计费。

11.2 如本合同项目停缓建，发包人应根据设计人实际完成工作量，双方协商结算本项目勘察设计费。

11.3 若发现设计人使用过期规范或图集，每违反一条从设计费中扣减设计费 500 元；使用不合规的计算软件的，从设计费中扣减设计费 5000~10000 元；使用落后淘汰产品、落后工艺技术造成甲方工程造价增加，按工程造价增加的 10%扣减设计费；设计深度达不到的，返回完善，耽误的时间计算在设计工期内；施工图必须设计完整，满足投入使用要求，不得进行二次深化设计。若二次深化设计给建设方造成造价增加的，按工程造价增加的 10%扣减设计费，且设计单位无条件完善深化设计；若不配合完善设计造成建设单位另请第三方完善深化设计，产生的设计费在原设计单位设计费中扣除。

乙方无条件在规定时间内提交相应的设计成果，推迟一天从设计费中扣减设计费 500 元。若甲方催促后，乙方仍未及时提交设计成果，甲方有权终止合同并拒绝支付前期发生的设计费用。

11.4 设计漏项的，甲方收取每项从设计费中扣减设计费 500-2000 元；因设计缺陷导致的工程变更



超过此项工程总价的 5%，扣减 50%设计费。若设计人未到现场或未能了解现场，造成设计与现场不符或工程失误的，每条扣减设计费 500~5000 元，造成费用大增的，按 10.2.11 执行。

11.5 如甲方通知进行面对面工作协调而设计单位没有到场的，按 500 元/次扣减设计单位设计费。

11.6 由于设计人员设计不当给发包人造成损失或工程质量事故损失，设计人除无条件负责采取补救措施外，发包人有权根据其损失大小及设计人的责任大小，按国家相关法律向设计人追溯其经济损失。

11.7 因乙方设计深度不够或施工图的电子版与纸质版不一致，不能满足施工和预算要求，导致工程预算单位在编制工程预算时发生工程漏项、漏量、错算等，致使在施工过程中发生工程量、工期、费用等的争议，或结算时，给发包人造成相关工程费用的增加和工程索赔损失等，发包人有权根据其损失大小及设计人的责任大小，按国家相关法律规定向设计人追溯其经济损失。

11.8 若乙方未按甲方提供的前期资料完善设计成果的，由此造成的设计变更、工程返工、工程量的增减所形成的费用及责任全部由乙方承担，且甲方有权根据其损失大小及设计人的责任大小，按国家相关法律规定向设计人追溯其经济损失。

11.9 违反 11.8 条规定，乙方拒不对设计成果按甲方要求进行调整的以及拒绝履行其他义务的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已收取的设计费以及对甲方造成的损失予以赔偿。

11.10 合同生效后，设计人无故终止合同，除退还委托方所交的设计费用以及双倍返还定金外，还应按合同规定的设计费总价的 20%作为违约金付给甲方。

11.11 以上所有违约赔付金额合计不超过合同约定设计费的 100%。

11.12 若有本阶段付费专利产品，必须在图中注明，并征得建设单位的同意。

11.13 设计人员必须是本单位在编人员，且设计、现场处理、签字等必须为同一人员。

11.14 若设计单位不认真履行设计合同，设计成果质量较差，将该单位记入黑名单，禁止从事双福园区的设计业务工作。

11.15 因设计人违约导致发包人终止或解除本合同的，设计人在终止或解除通知送达之日起 7 日内，无条件退还发包人已经支付的勘察设计费用，并按照合同约定承担相应的违约责任。

11.16 在项目前期、施工及竣工验收期间，因设计人原因，出现未按本合同约定或发包人合理要求及时提供设计服务情况的，每发生一次扣减 10000 元设计费，扣减金额按次数累加。

11.17 施工期间，若发包人需要，设计人必须派设计代表提供驻场服务，否则，业主有权扣减设计人设计费，每发生一次扣减设计费 10000 元，扣减金额按次数累加。

11.18 在发包人有需要时，设计人未委派人员协助发包人办理报建工作的，每发生一次从设计费中扣减 10000 元，扣减金额按次数累加。





11.19 工程竣工验收阶段,设计人不得以设计尾款未支付为由拒不配合竣工资料签字、盖章等工作,否则按每次 10000 元扣减设计人设计费。

11.20 各阶段锁定的成果纸质件与电子版必须一致,每发现一处不同按每处 10000 元扣减设计人设计费,扣减金额按处数累加。

11.21 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,应严格按照重庆市江津区人民政府关于进一步加强政府投资项目管理的意见(江津府发(2017)14号)文件实行,实行违约责任追究;乙方违反有关法律法规规定、国家强制性标准、甲方意见及要求或乙方过失导致政府投资增加的,除乙方无偿完善补充实地勘察及资料外,相应扣减合同费用,追偿经济损失;情节严重的,依法依规追究乙方责任;涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

11.22 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察,每超过一日,应减收勘察费百分之一。

11.23 本合同所指发包人损失包括但不限于发包人对第三人承担的赔偿金、违约金、补偿金,发包人的可得利益损失与直接经济损失,发包人因此承担或发生的律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、评估费、公证费、交通费、误工费及其他一切费用等。

## 第二条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。如果甲方根据使用要求在施工中作局部调整,其设计单位必须无偿提供其设计文件,否则,发包人可以根据设计单位在施工中配合情况,在原设计取费基础上下浮 5%。同时将该设计单位记入黑名单,不准在园区从事设计业务工作。

## 第三条 争议处理

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由江津区人民法院裁决。

## 第四条 合同生效及其他

14.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订技术咨询合同。

14.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工为止。

14.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供应商,不得使用具有专利或市场上具有唯一性的产品,若情况需要,则事前必须明确告知发包人。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。





14.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

14.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.6 本合同双方签字盖章即生效，一式玖份，发包人陆份，设计人叁份，具有同等法律效力。

14.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

14.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：重庆团结湖大数据智能产业发展有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

日期：2021年7月12日

设计人名称：重庆渝浩建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

住所：重庆市江津区几江街道玫瑰园

邮政编码：402260

电话：023-68888228

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司江津支行

银行帐号：1569010120010005772

日期：2021年7月12日

业绩 2

GF—2015—0210

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程勘察设计合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



## 第一节 合同协议书

四川省广元市朝天中学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广元市朝天中学新建教学楼及食堂建设项目勘察设计（项目名称），已接受重庆渝造建筑设计研究院有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。

发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）勘察设计费用清单；
- （7）勘察设计方案；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价（含税价）：暂定¥1798685.00（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟陆佰捌拾伍圆整。其中勘察费：¥354365.00元，大写：叁拾伍万肆仟叁佰陆拾伍圆整。设计费¥1444320.00，大写：壹佰肆拾肆万肆仟叁佰贰拾圆整。



勘察费用最终以实际工作量为计费基础,设计费用最终以财政评审中心评审的控制价为计费基础, 参照国家《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》、《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号文)文按投标人报价下浮比例收取设计服务费。

- 3. 项目负责人: 黄璟珩, 执业资格证号: 20235001158。
- 4. 勘察设计工作质量符合的标准和要求: 满足现行相关工程建设标准、勘察设计规范(规程)、相应勘察设计文件编制深度要求。
- 6. 勘察设计人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。
- 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察设计人支付合同价款。
- 8. 勘察设计人计划开始勘察日期: 以发包人具体通知为准, 实际日期按照发包人在开始勘察设计中载明的开始勘察日期为准。勘察设计服务期限为60个日历天。
- 9. 本合同协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。
- 10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

	
发包人: (盖章)	勘察设计人: (盖章)
法定代表人: (签名)	法定代表人: (签名) 
或授权代表人: (签名)	或授权代表人: (签名)
单位地址:	单位地址:



电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

签订时间:      年   月   日





## 中标通知书

重庆渝浩建筑设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 5 月 11 日（投标日期）所递交的 广元市朝天中学新建教学楼及食堂建设项目（项目名称）勘察设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1798685.00 元。

勘察设计服务期限：计划工期 60 个日历天（其中设计 60 个日历天，地质勘察在上述时间段同步进行）。

完成内容：本项目勘察、方案设计、初步设计、初步设计概算文件编制、施工图设计及其他后续服务等全部工作内容。

质量：满足现行相关工程建设标准、勘察设计规范（规程）、相应勘察设计文件编制深度要求。

项目负责人：黄景珩 执业资格证号：20235001158。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 四川省广元市朝天中学（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川省广元市朝天中学（盖单位章）

法定代表人：黄景珩（签字或盖章）

2024 年 05 月 22 日



# 建设工程设计合同

(建设工程设计合同)

工 程 名 称: 丹山雅苑项目  
工 程 地 址: 四川省宜宾市屏山县  
合 同 编 号: YH2022-21  
设计证书等级: 甲级  
发 包 人: 四川戎开置业有限公司  
设 计 人: 重庆渝浩建筑设计研究院有限公司  
签 订 日 期: 2022 年 04 月 11 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人： 四川戎开置业有限公司

设计人： 重庆渝浩建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担“丹山雅苑”项目方案及其施工图（含景观工程）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。





**第三条** 发包人应向设计人提交的有关材料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 地形图	1	签订合同之日	
2	初步设计文件相关资料	1	签订合同之日	
3	地勘资料	1	签订合同之日	
4	地块其它各类相关批文	1	签订合同之日	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本		协商	
2	初步设计		协商	
3	施工图		协商	
4	电子光盘		协商	





**第五条** 本合同设计收费为 643000 元人民币。(按施工图实际建筑面积 x 18 元计算 ) 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10	6	签订合同
第二次	30	19	方案通过
第三次	50	32	施工图审查通过
第四次	10	结清	项目竣工, 按实际面积决算

说明:

1. 本合同金额包含景观设计方案及施工图设计费。
2. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
3. 实际设计费按实际测绘面积核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后, 定金抵作设计费。
5. 设计方交付合格施工图之日起, 发包方须在两年内付清工程全部设计费。

b. 以上总价均为含增值税税率6%的含税价格。



## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提交投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。



6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

### 国家及地方相关建筑设计规范

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目



开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## **第七条 违约责任：**

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误按照国务院《建设工程勘察设计合同条例》执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设



计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## **第八条 其他**

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。





8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_当地\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式6份，发包人3份，设计人3份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：



发包人名称：四川开成置业有限公司

有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：屏山县屏山镇丹山

碧水 12 幢 2 层 1 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行股份

有限公司屏山支行

银行帐号：2314514109100115629

设计人名称：重庆渝浩建筑设计

研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：023-68888228

传 真：023-68888228

开户银行：重庆农村商业银行

江津支行城郊分理处

银行帐号：1569010120010005772



360导航\_一个主 X 360导航\_一个主 X 云南省公共资源 X QQ邮箱 - 收件 X 全国建筑市场 X 全国建筑市场 X 建设通\_建筑施 X 重庆渝浩建筑设计 X

https://jstcbi360.net/sg\_1162234/

建设通 组合查询 分项查询 高级查询 四库专查 公路库专查 商机会员 研究院 重企业 请输入企业名称

重庆渝浩建筑设计研究院有限公司 企业认证 企业认证 20 大项目排名

注册地区: 重庆市-江津区 注册资金: 15000万人民币 联系电话: 023-68888228 员工名片 添加 经营地区: 河北省 内蒙古 安徽省 江西省 湖北省 更多 经营范围: 许可项目: 人防工程设计; 建设工程设计; 建设工程监理; 市政行业; 市政行业(道路工程) 专业: 电力行...更多

动态 中标\*\*\*\*\*四库 2024-06-15

中标业绩 9030 诚信信息 3 荣誉信息 7 企业人员 191 项目经理 43 资质等级 18 信用评级 67 工商信息 司法与经营风险 20 建企舆情

中标业绩 3020 开标记录 3020 常见竞争企业 3020 业主信息 3020 投标下序

中标公示750 全部业绩3020 四库一平台1610 水利建设市场监督平台0 全国水利建设市场信用评价平台1 全国公路系统0 江苏公路系统0 重庆公路系统4 浙江公路系统0 湖南公路系统0 浙江建设市场监督与诚信信息发布平台0 湖南建设工程监督信息平台0 江西住建云5 湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台327 福建省建设工程监督公开平台1 四川省建筑市场监督公共服务平台315 广西建设市场一体化工作平台0 山西省建筑市场监督平台0 江苏省建筑市场一体化平台0 广东省建设开放平台(三库一平台)7 广西建设行业信用评价平台0 广州市交通建设信用管理信息平台0 河南省建筑市场监督平台0 安徽省住房和城乡建设厅0 丹山建设集团项目 最新 收起

序号	项目名称(共3条)	中标时间	中标金额(万)	项目阶段	来源
1	丹山建设集团项目	---	---	最新	四川省建筑市场监督公共服务平台
2	伊犁州昭苏县乡村振兴示范村基础设施提升改造建设项目(设计)	2024-09-18	49.6	最新	中国招标投标公共服务平台
3	钟云县祥福镇红土坡村传统民居加工改造建设项目(EPC+O)(联合体2)	2024-07-17	7.1	最新	全国公共资源交易平台(云南)

15:48 2024-11-27



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 1


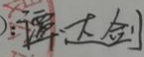

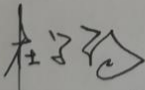
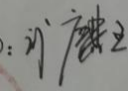
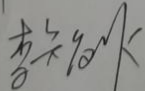

项目名称	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程
项目所在地	博南镇曲硐村
发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	谭达剑 13888847957
合同价格	661 万元
开工日期	2020. 11. 20
竣工日期	2021. 11. 28
承担的工作	项目经理
工程质量	合格
项目经理	杨天强
技术负责人	李刚
项目描述	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程；建筑面积 4360. 30 平方米
备注	无

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024年07月01日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】





## 大理州非国有资金投资房地产建设项目 直接发包备案表

发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司				
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程	企业类型	有限责任公司		
建设地点	永平县博南镇曲硐村	项目批准文号	建字第永平县 202000103 号		
建设规模	建筑面积: 4360.30 平方米	资金来源	自筹		
投资总额 (万元)	1500	资金落实情况	已落实	发包合同 估算价(万元)	661
发包范围	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内所有确定施工的建筑安装工程内容。				
拟定承包人情况	承包人名称	云南拓腾建筑工程有限公司			
	承包人资质	叁级			
	承包人资质证书编号	D353545848			
	项目经理姓名	杨天强			
	项目经理资质等级	二级			
	项目经理证书编号	01996806			
发包人意见	法定代表人(签名):  同意上报 项目负责人(签名):  (公章)  年 月 日				
建设行政主管部门意见	经办人(签名):  科室负责人(签名):  局领导(签名):  (公章)  2020年 11月 19日				
发包单位联系人	谭达剑	联系电话	13888847957		

拟定承包人为大理州外建筑业企业的需办理入州登记手续。本表一式四份:项目所在地住房和城乡建设行政主管部门、招投标管理机构、发包人、承包人各执一份。



永平核桃坊项目 26、27 栋施工

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



# 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程 施工合同

甲方（全称）：永平博汇房地产开发有限公司

乙方（全称）：云南拓腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况：

1.1、工程名称：永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程。

1.2、工程地点：大理州永平县博南镇曲硐村。

## 二、承包范围及承包内容：

2.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程，总建筑面积约 4360.3M<sup>2</sup>。（具体工程施工承包范围详见本合同“附件 1”及“附件 2”中的相关内容）

## 三、承包方式

工程总承包。

## 四、工程质量标准：

工程质量符合设计要求，且一次性验收合格。标准执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》（DBJ53/T-50-2013）、《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24-2008）及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级标准。

## 五、合同期：

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日，计划完工日期：2021 年 5 月 1 日。工期总日历天数：162 天。

## 六、工程计价方式：

6.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程计价方式：执行本合同“附件 1”中的工程量及综合单价。

6.2、因设计变更（以甲方或设计单位书面通知为准），导致施工项目及内容增减，按实调整。调整原则为：设计变更调整的子项若本合同“附件 1”中已有综合单价，则执行本合同“附件 1”中的综合单价；若本合同“附件 1”中未列的综合单价，则乙方需于施工前 10 日内将预算书或单价审批表报送甲方审核，以甲乙双方审定的价格进入结算。

## 七、合同价款、计量支付及结算：





7.1、本工程施工承包范围合同价按总价包干，含税包干总价为 661 万元（大写：陆佰陆拾壹万元整），乙方开具 9%增值税专用发票。

工程结算：按含税包干总价加设计变更的方式进行结算。工程竣工验收合格后，乙方依据本合同相关条款编制结算报甲方审核，以双方审定的金额作为最终合同结算价款。

7.2、工程款支付：

7.2.1 主体结构工程完成至±0.00 米，支付合同包干总价的 15%；

7.2.2 主体结构封顶断水，支付合同包干总价的 35%；

7.2.3 所有栋号工程建筑装饰工程完成，外架拆除完成，支付合同包干总价的 25%；

7.2.4 所有承包范围内的工程内容完成，并经项目初步验收合格后 20 个日历天内支付至累计审定合格计量金额的 85%；

7.2.5 所有承包范围内的工作内容完成，并经项目总体竣工验收合格且结算审定后 30 天内付至结算审定价的 97%，余 3%作为质保金，质量保修金在缺陷责任期满并办理完相关手续后一次性支付（无息）。

以上各阶段支付工程款项时，扣除发包人代缴、代付、钢筋专项支付款的款项（若有）。

八、缺陷责任期：通过竣工验收之日起二十四个月。

九、甲方、乙方驻工地代表

9.1、甲方驻工地代表姓名：谭达剑，职务：甲方代表，电话：13888847957。

9.2、乙方驻工地代表姓名：李刚，职务：项目经理，电话：13628724189。

十、监理人：

10.1、监理人的监理内容：详见《建设工程委托监理合同》。

10.2、监理人的监理权限：质量监督、进度监督、安全文明监督、进场材料设备核验，其余权限发包人另行书面明确。

10.3、监理人员：总监理工程师：孙协伟；执业资格证书号：53004416，联系电话：13529929880。

十一、甲方的责任及义务：

11.1、协调施工场地移交。

11.2、提供现场材料堆放点、水电接入点。

11.3、及时处理施工单位提交的变更、签证、报价、计量资料。

11.4、按本合同的工程款支付方式向乙方支付相应的工程款项。

十二、乙方的责任及义务：

12.1、施工过程中接受甲方的监督检查，配合甲方的工作。

12.2、认真履行合同，保质、保量、按期完成施工任务。

12.3、除发生不可抗力外，由于乙方原因造成的施工质量缺陷和损失，以及返工费用，由乙方





负全部责任。

12.4、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，严格按照甲方审批的施工图纸及方案施工，做好各项质量检查纪录，参加竣工验收，编制提交竣工资料。

12.5、施工至工程移交期间，若因乙方原因对其它参建单位成品造成损坏的，除按原成品进行恢复外，同时接受成品损坏部分造价的罚款。

12.6、负责竣工验收后质保期内质量问题修复并承担相关的费用。

12.7、施工过程中，乙方必须按甲方制定的现场管理相关规定及通知要求执行，否则，乙方应承担由此造成的一切责任及损失。

12.8、施工用水用电由乙方挂表计量，费用由乙方按时向甲方物管单位缴纳。

12.9、负责按规定办理相关施工手续及配合甲方办理相关手续。

12.10、承包范围内属乙方责任的质量问题，具体按国务院第 279 号令《建筑工程质量管理条例》及相关部门颁发的有关规定执行。

12.11、竣工验收前乙方卫生必须达到甲方要求，如卫生清扫工作达不到交验要求的，甲方有权直接委托第三方进行清扫，发生的清扫费用甲方按双倍从乙方结算中扣减。

12.12、承担施工期间因乙方原因发生的一切安全事故责任及法律责任。

### 十三、其他补充条款：

#### 13.1、关于工期的约定：

13.1.1、乙方应于开工前完成现场项目管理机构的组建，组建期不列入合同工期。

13.1.2、乙方严格按进度计划或甲乙双方议定的计划施工，保证按本合同规定的工期竣工。

13.1.3、因设计有重大变更，或非乙方原因及不可抗力发生导致停工，工期相应顺延。

13.1.4、因乙方责任不能按期开工或中途停工、怠工、返工，造成工期延误，每延误一天罚款 5000 元，并累计计算，同时承担因工期延误造成甲方的一切经济损失。

#### 13.2、工程资料要求：

13.2.1、乙方设计的图纸有关工程技术档案、资料要求齐全，内容准确、真实，资料整理要求规范、标准、系统。工程完工后，由乙方提出竣工验收申请并按甲方要求提交竣工资料，甲方在收到申请及竣工资料后及时组织验收工作。

13.2.2、乙方设计的施工图及方案实施前须报甲方书面同意，未经甲方书面同意进行施工的，甲方对该部分工程内容不予计量及支付。

13.2.3、由甲方直接发包的项目（如门窗、栏杆等），乙方应积极配合相应工作，乙方不再计取配合费，作为乙方对甲方优惠。

13.3、乙方所采用的材料必须符合甲方确认的样品，乙方实际使用的材料与样品不一致的，甲方不予计量及支付。

13.4、甲方拨付的工程进度款项必须用于该工程项目，专款专用，应优先支付农民工工资。乙



方的债权人不得以任何理由到甲方处索要工程款项或聚众闹事,一旦发生,每发生一次,对乙方处以 5000 元的罚款,并由乙方承担全部责任。

13.5、因乙方原因发生重大安全事故,每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款,并由乙方承担全部责任。

13.6、因乙方原因发生重大质量事故,乙方无条件进行处理至达到要求(费用由乙方承担),每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款。

13.7、乙方必须加强施工现场管理,做到文明施工并承担相应的费用。

13.8、甲方对建筑钢筋材料款进行专项支付,甲方向乙方支付钢材专项款时,承包人应向发包人开具同等金额的工程款增值税专用发票。

13.9、因乙方施工管理、施工组织能力、施工技术、信誉等原因造成不能按质、按期完成施工内容时,甲方有权终止合同或重新划定工程施工范围,乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

13.10、保修期内乙方必须在接到报修电话后 24 小时内,作出让甲方和用户满意的答复和处理方案,并按照处理方案要求的时限内进行处理。承包人在接到报修电话后 24 小时内未作出让甲方和用户满意的答复和处理方案的,甲方有权派人进行维修,发生的费用无论乙方是否认可,均按所发生费用的双倍由甲方直接从工程质量保修金中扣减。双方签定的《工程质量保修书》详见附件 4。

#### 十四、争议或纠纷处理:

本合同在执行中发生争议双方友好协商。

#### 十五、合同的生效与终止:

15.1、合同生效日期:自合同双方签字、盖章之日起生效。

15.2、合同终止日期:合同规定的缺陷期结束并移交甲方,工程结算款全部结清后自动终止。

十六、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。未尽事宜由双方协商。

附件 1: 投标报价

附件 2: 永平核桃坊项目 26、27 栋施工招标文件

附件 3: 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图

附件 4: 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方(签章):

乙方(签章):

法人代表(签章):

法人代表(签章):

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

日 期: 2020 年 11 月 15 日



工程竣工验收证明书		资料号	筑业科技-A7-11
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程	建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司
开工日期	2020年11月20日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年12月28日	施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
工程质量监督机构	永平县工程质量监督站	邀请单位	永平中劲物业管理有限公司
验收内容、范围及数量：  1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章) 	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章) 	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



资料号	
-----	--

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制



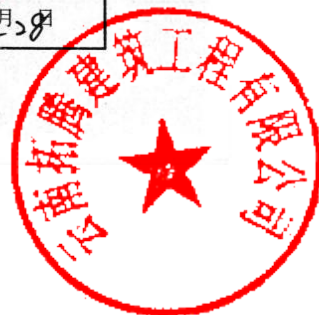
建设工程竣工验收备案表



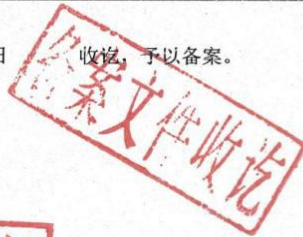

建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91532928MA6NGD212Q		
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程		
工程地址	永平县曲硐村		
建设规模	4360.3m <sup>2</sup>		
建安总投资	661万元		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年11月20日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	532928202101120101		
施工图审查 合格书号	22010230033/42101180036		
勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察专业类乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司	资质等级	房屋建筑叁级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	永平县工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收，验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：胡德元</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：蒋红军</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：陈开强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师：陈开强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：谭建剑</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工验收报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案 意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年12月30日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人： </p> <p>备案机关负责人： </p> <div style="text-align: right;">   </div> <p style="text-align: right;">(签章) 2021 年12月30日</p>



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 2

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包(EPC)
项目所在地	北斗乡新村村、北斗村、梅花村。
发包人名称	永平县北斗彝族乡人民政府
发包人地址	永平县北斗彝族乡
发包人电话	0872-6750099
合同价格	500.00 万元
开工日期	2024. 6. 15
竣工日期	2024. 11. 15
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	李刚
技术负责人	杨天强
项目描述	(1)在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间约 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；(2)在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；(3)梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；(4)在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
备注	无



## 中标通知书

通知书编号: YPJZ2024-03

招标编号: GC532900202400248001001

中标人名称: 云南拓腾建筑工程有限公司//顺风建筑规划设计有限公司

你方于 2024-06-05 (投标日期) 所递交的 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) (项目名称) 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 设计费(综合服务费费率)报价: 2%; 建安工程费(优惠率)报价: :2.3%

请你方接到本通知书后的五日内到永平县北斗彝族乡人民政府与我方洽谈

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!





北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、  
施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县北斗彝族乡人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2024】28号

工程内容及规模：

- （1）在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间月 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；
- （2）在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；
- （3）梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；
- （4）在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。

投资规模：项目总投资约 500 万元。

工程资金来源：资金来源为 2024 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展）。

工程所在省市详细地址：北斗乡新村村、北斗村、梅花村。

工程承包范围：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）。

#### 1、设计部分：

- （1）工程设计部分：结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。完成本项目的施



工图（含预算）设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

（2）施工部分要求：完成本建设项目施工图所包含的全部工程内容；竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

（3）招标人有权对发包范围进行调整。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：150 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2024 年 06 月 15 日，计划竣工时间：2024 年 11 月 15 日。

## 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币（大写）：伍佰万元整（小写金额：5000000.00 元）  
详见下列分项。

1、设计费（施工图含预算）采用综合费率报价：2.0 %。

设计费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整。

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）2.3%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。



建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

### 3、合同价款的支付

1). 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2). 本合同设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李刚

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。





发包人：永平县北斗彝族乡人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：杨双全

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：

邮政编码：672600

电 话：13628724189

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012

承包人：顺风建筑规划设计有限公司 (联合体成员一)

(公章或合同专用章)

法定代表人：徐英

或其授权代表：(签字)

住 所：

统一信用代码：

地址：福建省福州市马尾区马尾镇江滨东大道所

68-1 号蓝波湾 2#楼 10 层 20 公寓式办公(自贸试验区)

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2024 年 06 月 14 日

合同订立地点：北斗乡

北斗彝族乡项目验收表

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）建设项目
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）、顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）
施工时间	2024年6月15日至2024年11月15日。
验收时间	2025年1月17日。
项目投资	伍佰万元整
工程 建设 规模	(1).在新村阿墨部小组建设魔芋加工生产线，建设钢结构鲜魔芋干烘及魔芋加工车间约800m <sup>2</sup> ，魔芋成品储存仓库约200m <sup>2</sup> ； (2).在滇缅公路古道沿线种植梅树，发展梅子产业； (3).梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升。 4).在北斗村北斗铺村村内道路修复约1000米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
验收 会议 记录	2025年1月17日，经乡村两级、施工方、设计方、监理单位共同参与验收，新村村阿墨部小组魔芋加工车间及储存仓库已建设完成，附属设施基本完善；滇缅公路沿线植梅花已完成，北斗中院子小组道路硬化已完成；梅花村荒田小组、大坪地小组道路硬化及人居环境提升已完成；北斗铺村内道路已部分修复。



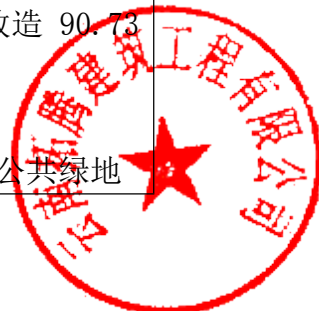


<p>参加 验收 人员</p>	<p>乡级：张永平 马世 自然湾 村级：孙明伟 施工方：王明华 监理方：杨杰 设计方：万云康</p>
<p>需要 整改 内容</p>	<p>1. 魔芋加工车间成品有瑕疵 存在部分与设计不符之处， 如外墙颜色、所有彩钢瓦颜色与设计不符，双层彩钢瓦顶 变成单层彩钢瓦，需按图设计变更。 2. 消防水池检修井加挂爬梯；消防水池穿管位置墙面修复； 3. 消防栓接外采用混凝土基础加固；消防水泵房需覆盖 50cm覆土。 4. 场地恢复，建筑垃圾清理。 5. 北斗铺公厕设置男女标识牌。 6. 九年制学校校园补撒草籽。</p>
<p>验收结论</p>	<p>同意按合格工程验收。 待整改内容完成后进行竣工验收。</p> <div style="text-align: right;"> <p>验收单位：(签章)</p> <p>时间：2025年1月17日</p> </div>



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 3

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
项目所在地	博南镇龙盘社区兴旺庄。
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2022. 8. 5
竣工日期	2023. 5. 4
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	余学海
技术负责人	吕春丽
项目描述	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843. 90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953. 21 m<sup>2</sup>、健康步道 456. 76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90. 73 平方米(以实际测量数据为准)、旱厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地</p>



	5324.46 m <sup>2</sup> 、原有花池修缮约 318.51 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盘、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。
备注	无



## 中标通知书

联合体牵头人：云南拓腾建筑工程有限公司；

联合体成员：昆明理工泛亚设计集团有限公司；

你方于 2022 年 07 月 26 日所递交的大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）投标文件已被我方接受，经评标、定标被确定为中标人；

中标价：设计费投标综合费率 3%、建安工程费投标下浮率 3.2%；

工期：153 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）；

工程质量：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资；

工程总承包项目经理：余学海；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到永平县博南镇人民政府与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人：永平县博南镇人民政府

招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司

2022 年 08 月 01 日



大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建  
设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄  
美丽家园·移民新村建设项目（二期）  
设计、施工工程总承包（EPC 模式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 永平县博南镇人民政府

承包人：（全称） 云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称） 昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式） 工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2022】20 号

工程内容及规模：

#### （1）基础设施建设：

修复进村道路 1600 米（以实际测量数据为准）、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米（以实际测量数据为准）；

电力管线整理 400 米（以实际测量数据为准）、污水管网修缮 1600 米（以实际测量数据为准）、新建污水管网 2150 米（以实际测量数据为准）；化粪池约 5 座。

#### （2）公共配套设施：

公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米（以实际测量数据为准）、旱厕改水厕 9 个。

#### （3）人居环境提升：

分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、墙体宣传标语美化约 25 个点位。

投资规模：项目总投资约 655 万元。

工程资金来源：省级“美丽家园·移民新村”竞争性项目资金及其他整合资金



工程所在省市详细地址：博南镇龙盘社区兴旺庄。

工程承包范围：大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目(二期)设计、施工工程总承包(EPC模式)施工图设计、施工等。

1、设计部分：

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的施工图(含预算)设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

2、施工部分：

(1) 包括但不限于：基础设施建设、公共配套设施、人居环境提升。

(2) 完成本项目所有施工任务(含重要材料、重要设备采购及安装)直至工程竣工验收合格及保修期结束。

(3) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

4、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

三、主要日期

设计开工日期(相对日期)：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期(相对日期)：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期(相对日期)：153 日历天(其中：设计周期为 30 日历天)。计划开工时间：2022 年 08 月 05 日，计划竣工时间：2023 年 01 月 04 日。

四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。



## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币(大写): 陆佰伍拾伍万元整 (小写金额: 6550000.00 元)  
详见下列分项。

1、设计费(含测量、初设、概算、施工图审查、预算)采用综合费率报价: 3.0%

设计费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×中标综合费率;合同执行期间中标综合费率不作调整

2、建安工程费(优惠下浮率): 以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮)3.2%。

建安工程费最终结算价:建安工程费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×(1-中标下浮率);合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省2020版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

## 3、合同价款的支付

1)、合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2)、本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 余学海





## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人：永平县博南镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：杨永强 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路32号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012



承包人：昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

住 所：\_\_\_\_\_

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2022年 8 月 1 日

合同订立地点：博南镇人民政府王楼会议室



博南镇项目验收表

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2022 年 8 月 5 日——2023 年 5 月 4 日
项目投资	655 万元
工程建设规模	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米(以实际测量数据为准)、早厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup> (以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup> (以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。</p>
验收会议记录	<p>2023 年 11 月 15 日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)。</p> <p>进村道路修复、村内损毁道路及水沟修复已完成,电力管线整理、污水管网修缮、新建污水管网已完成,公共活动广场及游路、健康步道、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造、早厕改水厕已完成,分类垃圾收集、新建公共绿地、生态停车位、太阳能路灯、宣传告示牌、墙体宣传标语美化均已完成。</p>
参加验收人员	<p>建设单位: 李斌 袁光 郭三林</p> <p>设计单位: 杨晓刚</p> <p>施工单位: 余国成 杨超</p> <p>监理单位: 马海峰</p>

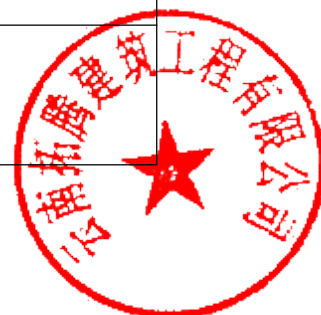


需要整改 内容	无
验收结论	同意接受验收工程验收 <div>验收单位: (签章) 时 间: 2023 年 11 月 15 日</div>



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 4

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)
项目所在地	博南镇花桥村
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2024. 6. 17
竣工日期	2024. 12. 15
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	张华富
技术负责人	杨天强
项目描述	工程内容及规模: (1) 建设古道两侧巷道 980 平方米, 同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米, 实施巷道内两侧强弱电线入地工程, 长度 3.3 千米; (2) 改造村集体房屋 6 幢 820 平方米, 用于承接文旅产业; (3) 建设农贸市场旁停车场, 铺设青石板 1300 平方米, 建设生态水沟 70 米, 新建排污管道 200 米, 安装 12 套路灯, 绿化 300 平方米; (4) 在古道边安装道路照明灯 200 盏, 安装树灯 9 盏; (5) 在村内古道边、河边实施绿化工程, 新增绿化面积 400 平方米, 新增花箱 50 组, 植入文化元素 15 组。
备注	无





## 中标通知书

通知书编号：HXZB-2024-017

招标编号：GC532900202400204001001

中标人名称：云南拓腾建筑工程有限公司//云南南方地勘工程有限公司//中地设计集团有限公司

你方于 2024-06-04（投标日期）所递交的 博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）（项目名称） 博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：勘察费报价：95.00元/进尺米；设计费（综合费率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数按2.9%计取；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：5.5%；

质量承诺：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用；

建设周期承诺：总建设周期6个月（含勘察、设计周期）；

设计负责人：于峰；

项目经理：张华富。

请你单位接到本通知书后的30日内到永平县博南镇人民政府与我方签订合同，在此之前请按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-06-11

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

副本

博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包  
(EPC)

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（全称）云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改投资（2024）29号

工程内容及规模：（1）建设古道两侧巷道 980 平方米，同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米，实施巷道内两侧强弱电线入地工程，长度 3.3 千米；（2）改造村集体房屋 6 幢 820 平方米，用于承接文旅产业；（3）建设农贸市场旁停车场，铺设青石板 1300 平方米，建设生态水沟 70 米，新建排污管道 200 米，安装 12 套路灯，绿化 300 平方米；（4）在古道边安装道路照明灯 200 盏，安装树灯 9 盏；（5）在村内古道边、河边实施绿化工程，新增绿化面积 400 平方米，新增花箱 50 组，植入文化元素 15 组。

投资规模：项目估算总投资 800 万元。

工程资金来源：2024 年上海援滇专项资金。

工程所在省市详细地址：永平县博南镇花桥村

工程承包范围：

（1）工程勘察：本项目的初步勘察、详细勘察、施工勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

（2）根据项目具体实施情况，招标人有权对工作内容进行调整，但调整范围不会超过





初设范围。

#### 6.2 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目①修建性详细规划设计（含估算）、②初步设计文件（含概算及初步设计评审），③施工图设计文件（含施工图预算），并完成施工图审查；④园林景观设计（含预算），并完成图纸审查；⑤专项工程设计（含预算）；⑥完成环评、水保及洪水影响评价等前期所需服务；⑦配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相关服务工作。

#### 6.3 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

#### 6.4 发包人有权对发包范围进行调整，但调整范围不会超过初设范围。

在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

### 三、主要日期

计划开始工作日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

计划开始现场施工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设周期：总建设周期6个月（含勘察设计周期），建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，或非由于承包人过错导致项目工程无法按照计划竣工日期竣工的，以建设周期总日历天数及实际竣工日期为准。

### 四、工程质量标准

质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购





及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1. 勘察费：95 元/进尺米，为全费用综合单价；按照实际完成的勘察工程量×中标综合单价据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2. 设计费综合服务费费率：2.9 %；设计费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×中标综合服务费费率；合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整。

3. 建安工程费：优惠率：5.5 %（即：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数，下浮 5.5 %）；建安工程费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×（1-中标优惠率）；合同执行期间中标优惠率不作调整。

计价依据：依据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》等现行法律、法规规章及行业规范文件进行取费和计算。

材料价格：施工图预算中已有的材料价格信息（实施项目当期《大理建设工程材料及设备价格信息》并结合当地市场价格）以经审核部门审定的施工图预算确定，施工图预算中没有的材料价格信息，由四方（建设单位、总承包单位、监理单位、跟踪审计单位）共同询价确定并做好签证记录。

#### 4、费用包含的内容：

(1) 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购等；设备及材料采购运输管理、其它运输（包括二次搬运及装卸费）、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验（不含建设单位负责项）、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费（不含建设单位负责项）、利润、税金、市场变化及包含的所有风险、责任等各项费用。

(2) 勘察费包含项目所涉及到的勘察费、测量费、勘察成果审查费等。

(3) 设计费包含项目所涉及到的修建性详细规划设计（含估算）、初步设计（含概算及初步设计评审费）、施工图设计（含施工图预算、施工图审查费）、园林景观设计（含



预算、图纸审查费)、专项工程设计及预算费用、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费【如:环评、水保及洪水影响评价等】及后续施工相关的设计服务费(含竣工图编制费)等。

#### 5、合同价款的支付

- 1) .合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。
- 2) .本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

由于支持地方税收政策,同时便于本项目资金结算管理,云南拓腾建筑工程有限公司委托云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司办理该项目的收款手续和发票开具及完税相关事务。

名称:云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司

纳税人识别号:91532928MAD2GBJ433

地址、电话:永平县博南镇东聚商业城1幢1-005 15125227212

开户银行及账号:中国农业银行股份有限公司永平县支行

24119301040018020

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字,且承包人提交保险保函后生效



发包人：永平县博南镇人民政府  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：李刚 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇博南路 202 号

统一信用代码：11532928015249191U

地址：永平县博南镇博南路 202 号

邮政编码：672600

电 话：0872-6526299

传 真：0872-6526299

电子邮箱：ypbnz@163.com

开户银行：中国农业银行永平县支行

账 号：24119301040006363

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联  
合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：永平县博南镇新光东路 32 号

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：0872-6520953

电子邮箱：/

开户银行：永平县农村信用社新光街分社

账 号：5300026457368012

承包人：中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

住 所：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

统一信用代码：9121020324126770XP

地址：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

邮政编码：116000

电 话：0411-82356789

传 真：0411-82356789

电子邮箱：/

开户银行：大连银行沙河口支行

账 号：803201209008075

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室



承包人：云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：王（签字）

住 所：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

统一信用代码：91532900218650305R

地址：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

邮政编码：671000

电 话：13529655335

传 真：0872-2185654

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司大理龙山支行

账 号：24110301040005174

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室



博南镇项目验收表

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2024 年 6 月 17 日——2024 年 12 月 15 日
项目投资	800 万元
工程建设规模	工程内容及规模:(1)建设古道两侧巷道 980 平方米,同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米,实施巷道内两侧强弱电线入地工程,长度 3.3 千米;(2)改造村集体房屋 6 幢 820 平方米,用于承接文旅产业;(3)建设农贸市场旁停车场,铺设青石板 1300 平方米,建设生态水沟 70 米,新建排污管道 200 米,安装 12 套路灯,绿化 300 平方米;(4)在古道边安装道路照明灯 200 盏,安装树灯 9 盏;(5)在村内古道边、河边实施绿化工程,新增绿化面积 400 平方米,新增花箱 50 组,植入文化元素 15 组。
验收会议记录	<p>2025 年 3 月 4 日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)。</p> <p>古道两侧巷道建设、巷道内雨污水管网铺设、巷道内两侧强弱电线入地工程已完成,改造村集体房屋、建设农贸市场旁停车场、建设生态水沟、新建排污管道、古道边、河边实施绿化工程已完成。</p>
参加验收人员	建设单位: 孙建新、杜建春。 设计单位: 苗树林 施工单位: 杨文军、张军宝、郑位祥 监理单位: 叶玉琦



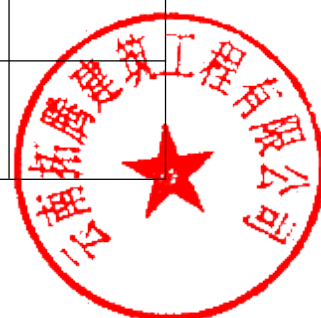
需要整改 内容	无
验收结论	<p>同意竣工验收</p> <div><div>验收单位: (签章)</div><div>时 间: 2025 年 3 月 4 日</div></div>



(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	袁新	工程师	注册建筑师	一级	215000924	建筑设计	
技术负责人	黄景珩	高级工程师	注册建筑师	一级	2023500115 8	建筑	
结构专业负责人	刘小华	工程师	注册结构师	一级	S124410744	工民建	
结构专业设计人	陈德高	工程师	职称证	中级	0114011042 96	工民建	
水专业负责人	蓝鹏	高级工程师	注册设备工程师（给水排水）	高级	CS15500028 3	给水排水工程	
水专业设计人	李欣	高级工程师	职称证	高级	2023093403 94	给水排水工程	
电专业负责人	陈旭	工程师	注册设备工程师（供配电、发输变电）	中级	DG15130052 1、 DF19500010 7	供配电、发输变电	
电专业设计人	邱恒浪	高级工程师	职称证	高级	0114010007 12	电气	
暖通专业负责人	刘力	高级工程师	注册设备工程师（暖通	高级	CN18540001 9	暖通空调	





人		师	空调)				
暖通专业设计人	陈兴艳	工程师	职称证	中级	021401112893	暖通	
造价专业人员	邹梅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11195000007642	土木建筑	

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。



**（五-二）拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表**

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书） 及编号	岗位要求
工程总承包 项目经理	范华森	男	1989.1	10年	工程师	大专	二建注册建造师 云 2532019202159449	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	范华森	男	1989.1	10 年	工程师	大专	二建注册建造师 云 2532019202159449	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负 责人	杨天强	男	1986.11	18 年	工程师	大专	二建注册建造师 云 2532018202124585	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	孟少一	男	1988.10	5 年	/	本科	施工员证书 104241010000100051 5	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	高仲何	女	1987.02	8年	/	中专	云建安云建安 C3(2023)0008090	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	黄宏	男	1998.08	12 年	/	专科	质量员证书 104241060000100050 0	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	李俊凡	女	1995.01	3年	/	本科	标准员证书 104241150000100016 4	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	苏晓仙	女	1973.11	5 年	/	专科	材料员证书 053201111953200014 37	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	茶尹吕	男	1977.02	6 年	/	专科	机械员证书 104241120000100019 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	马强	男	1997.01	3 年	/	本科	劳务员证书 053231130002700004 9	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	韩婧	女	1995.11	5 年	助理工程师	专科	资料员证书 104241140000100036 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	袁新	男	1988.12	15 年	工程师	本科	一级注册建筑师 215000924	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
(一)	永德县2022年城镇老旧小区改造项目	临沧市永德县德党镇	永德县城市建设开发投资有限责任公司	主体工程计划改造9个小区,开展房屋改造70栋,涉及707户,总建筑面积约8.31万平方米	方案设计及优化、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的评审和审查	主要开展主体工程改造屋面、更新外墙的改造;计划改造9个小区完善文体、养老、托育、托幼等设施和功能,基础设施配套工程建设。
(二)	丽江市宁蒗县2023年城市(宁蒗片区)保障性租赁住房项目-设计服务	丽江市宁蒗县(宁蒗片区)	宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局	总投资25000万元	规划方案、施工图设计	签约合同价6496000元

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（合同以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024年07月01日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



设计 1-永德县 2022 年城镇老旧小区改造项目

防伪码：8100251870763013

中标通知书

通知书编号：20220926485A

招标编号：GC530900202220299001001

中标人名称：云南建投第七建设有限公司//中元天纬集团有限公司

你方于 **2022-09-12**（投标日期）所递交的永德县2022年城镇老旧小区改造项目设计、施工总承包（项目名称）永德县2022年城镇老旧小区改造项目设计、施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**设计报价：下浮20.5%；施工报价：下浮1.51%**

工 期（供货期）：820 日历天（包含设计、施工所需的全部工作时间） 日  
历天。

项目负责人：闵栩（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永德县城市建设开发投资有限责任公司（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-09-26

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！





GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永德县城市建设开发投资有限责任公司

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司（施工单位）

中元天纬集团有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永德县 2022 年城镇老旧小区改造项目设计、施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：永德县 2022 年城镇老旧小区改造项目
2. 工程地点：临沧市永德县德党镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：永发改投资复（2022）135 号。
4. 资金来源：申请中央预算内资金、申请地方政府专项债券及地方财政自筹资金。
5. 建设内容及规模：本项目主要建设内容包括：主体工程计划改造 9 个小区，开展房屋改造 70 栋，涉及 707 户，总建筑面积约 8.31 万平方米，主要开展主体工程改造屋面、更新外墙的改造。其中：改造基础配套设施建设项目主要建设内容包括：计划改造 9 个小区完善文体、养老、托育、托幼等设施和功能，基础设施配套工程（改造绿化、道路、照明、停车、供水、排水、污水、供电、环卫、燃气、消防等设施）建设。
6. 项目承包范围：本次发包范围为 永德县 2022 年城镇老旧小区改造项目的设计、施工等工作。
  - （1）设计工作内容包括：完成本项目主体工程及各附属专业工程范围内的方案设计及优化、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的评审和审查、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计，配合招标人完成各种专项报审以及配合招标人进行专家咨询、资料收集等相关工作，各阶段专家咨询费及审图费由中标人支付，设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证，包括但不限于以上内容。（注：设计由中标人委托具有相关资质的审图单位完成施工图审查，并协助招标人完成网上申报工作，取得审图合格证。）
  - （2）施工工作内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。配合发包人工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，配合发包人办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准；
  - （3）本项目的主要设备及材料采购符合国家标准，均为合格产品。



## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 01 月 08 日。

工期总日历天数：820 日历天（开工日期以监理单位下发的开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：（1）设计文件必须通过专家组论证，施工图设计必须通过施工图审图机构审查。设计成果需符合国家、地方现行的法律法规，取得相应批复。

（2）施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格并通过备案。

（3）主要材料、设备的采购符合国家标准，均为合格产品。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费（含税）：

合同价格形式：施工图设计收费比例为设计费基准价优惠下浮 20.5%，合同暂定价为人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟陆佰玖拾元整（¥1416690.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

签约合同价为：以本项目建筑安装工程费结算价作为计算基数，优惠下浮率为 1.51%，合同暂定价为人民币（大写）伍仟肆佰壹拾柒万伍仟伍佰零柒元玖角整（¥54175507.90 元）。工程竣工结算时，经第三方过程造价控制单位审核并经甲乙双方签字确认后的总价即为工程结算价，结算价按下浮比例下浮后作为该项目最终结算价款。

建安工程费结算编制计价依据：

①工程量清单计价；

②工程预算编制的定额、文件等依据：

A. 《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》，具体计价依据包括：a. 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；b. 《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）；c. 《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）；d. 《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；e. 云南省通用安装工程计价标准 DBJ53/T-63-2020；f. 《云南省



装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020); g. 《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020); h. 《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020, 以及相关配套定额标准。

B. 由承包方采购的主要材料价按签订合同当月, 临沧市建筑行业协会发布的同期价格信息中的永德县的信息价执行; 无相应信息价的材料价, 须由建设单位、监理单位、施工单位、全过程造价咨询单位共同询价认定。

③ 发包人与承包人的最终结算价=按上述依据和办法编制的价格 $\times$ (1-|中标下浮率|)。结算价须经发包人委托的第三方审计机构审计认定。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格按实调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:       。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:   闵翔  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺本着开工不停工,按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 月 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 10 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)云南建投第七建设有限公司

司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91530000719484026L

地址: 云南省昆明市西山区马街镇明波办

事处明河路202号

邮政编码: 650100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0871-68178777

传真: 0871-68244956

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司昆明市  
盘龙支行

账号: 135658584965



承包人：（公章）中元兴集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430321MA4M399R38

地址：贵州省贵安新区大学城贵安数字经

济产业园10号楼5层1号

邮政编码：550031

法定代表人：

委托代理人：

电话：18570911111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆  
明彩云北路支行

账号：53050110258500000817



## 设计 2-丽江市宁蒗县 2023 年城市(宁蒗片区)保障性租赁住房项目-设计服务

2023-04-09:57

云南公共资源交易平台

防伪码: 8574264823267196

### 中标通知书

通知书编号: 20230404739A

招标编号: GC530700202300034001001

中标人名称: 中元天纬集团有限公司

你方于 2023-03-28 (投标日期) 所递交的 丽江市宁蒗县2023年城市(宁蒗片区)保障性租赁住房项目-设计服务招标 (项目名称) 丽江市宁蒗县2023年城市(宁蒗片区)保障性租赁住房项目-设计服务招标 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算出  
的设计费下浮18.80%

勘察设计周期: 在勘察成果出来后 30 天内提交成果。 日历天。

项目负责人: 张雪奎 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局 (指定  
地点) 与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1  
款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部  
分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-04-04

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

http://ggzy.yunnan.gov.cn/invitation/index.html/print?ZS-guid=zbjgGuid=89a9b54b-10e6-4641-b96f-6656d726665a&ggzyGuid=108a6546-1e59-4111-b96f-6656d726665a



GF-2015-0209

## 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 丽江市宁蒗县 2023 年城市(宁蒗片区)保障性租赁住

房项目-设计服务

工程地点: 宁蒗县

合同编号: ZYTWNL-2023-001

(由设计人编填)

设计证书等级: \_\_\_\_\_

发 包 人: 宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局

设 计 人: 中元天纬集团有限公司

签订日期: 2023.04.06

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制





## 第二节专用合同条款

发 包 人： 宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局

设 计 人： 中元天纬集团有限公司

发包人委托设计人承担 丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-设计服务 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 《工程勘察设计收费管理规定》的通知）计价格[2002]10 号文件《工程设计收费标准》（2002 版）。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	设计阶段及内容			估算总投资（亿元）	备注
		规划方案	初步设计	施工图		
1	丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-设计服务	√		√	2.5	
说明						

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案 初步设计 施工图	8	在勘察成果出来后 30 天内提交成果。	电子版 1 份
备注：				

**第五条 本项目建安费投资估算约 2.5 亿元。**

项目地点：本项目建设地点分别位于宁蒗县 13 个乡镇：红桥



向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家有关规范、规程及规定，现行国家有关相关标准图集。提交经图纸审查合格的成果资料。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣



工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部份的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 1%（最多不超过设计费的 30%）。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的





千分之二。

7.5 经甲乙双方协商，不再提交履约担保金。

7.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解



决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由宁蒗县仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章之日正式生效，本合同设计费由中元天纬集团有限公司宁蒗分公司负责出据合法正规的专用增值税普通发票收取(附授权书)。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1、施工图设计范围为：

(1) 建筑内部的建筑、结构、给水、排水及供电施工图设计。

2、不含工程概算、预算和结算工作。不含装修、绿化景观设计。



甲方:

宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局



(盖章)

代表人或委托代理人: (签字)

*[Handwritten signature]*

单位地址:

财务电话:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:

乙方:

中元天纬集团有限公司



(盖章)

代表人或委托代理人: (签字)



驻宁蒗分驻机构:

中元天纬集团有限公司宁蒗分公司



单位地址: 宁蒗县大兴街道大村街道大村街社区北渠路

邮 政 编 码:

电 话:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司  
宁蒗彝族自治县支行营业室

账 号: 24149501040022575

签订日期: 2023 年 04 月 06 日



## 合同协议书

宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-设计服务（项目名称），已接受中元天纬集团有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 设计方案；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）约陆佰肆拾玖万陆仟（¥ 6496000.00 元）。

4. 项目负责人：张雪奎。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：符合国家、地方现行有关标准及招标人对本项目的具体要求，并取得相关部门的审批。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2023 年 04 月 06 日，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为在勘察成果出来后 30 天内提交成果天。

9. 本合同协议书一式肆份，合同双方各执贰份。





10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局

局

(盖单位章)



设计人：

中元天纬集团有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023 年 04 月 06 日

（Handwritten signature of the representative of the发包方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023 年 04 月 06 日

（Handwritten signature of the representative of the设计方）



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

附表一

项目名称	永平县博南镇工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目
项目所在地	永平县博南镇
发包人名称	永平县供排水有限责任公司
发包人地址	永平县博南镇博南东路 25 号
发包人电话	0872-6520605
合同价格	5939344.89 元
开工日期	2022.10.20
竣工日期	2022.12.30
承担的工作	施工总承包（项目经理）
工程质量	符合设计要求，达到国家现行验收合格标准，一次性验收合格.
项目经理	赵正旗
技术负责人	马云峰
项目描述	新建输水管道 6088m，管径为 DN300（无缝钢管），设计用水量 4400m³ /d，
备注	无

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



防伪码：3891671145903578

## 中标通知书

通知书编号：20221013621A

招标编号：GC532900202220907001001

中标人名称：永平县老街建筑安装工程有限公司

你方于 2022-10-09（投标日期）所递交的永平县博南工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目（项目名称）永平县博南工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：593.934489万元

工期：70 日历天。

工程质量：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。

项目经理：赵正旗（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到永平县供排水有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-10-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平县供排水有限责任公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永平县博南工业(物流)园区输水管道工程(梅花铺水库至银江河段)建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 永平县博南工业(物流)园区输水管道工程(梅花铺水库至银江河段)建设项目。

2. 工程地点: 永平县博南镇。

3. 工程立项批准文号: 永发改复【2022】12号。

4. 资金来源: 申请上级补助、银行贷款及自筹资金。

5. 工程内容: 新建输水管道 6088m, 管径为 DN300(无缝钢管, Q235-B, 8mm厚), 设计用水量 4400m<sup>3</sup>/d。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程量清单及施工图纸所示内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月20日

计划竣工日期: 2022年12月30日

工期总日历天数: 70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计要求,达到国家现行验收标准,一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式





1. 签约合同价为：

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万玖仟叁佰肆拾肆元捌角玖分 (¥ 5939344.89)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万贰仟捌佰伍拾捌元伍角捌分 (¥ 92858.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)        (¥        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 玖万肆仟 (¥ 94000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾万零叁仟 (¥ 503000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵正旗。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。





## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 永平县供排水有限责任公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马翔  
5329002059550

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杜云  
5329002059550

统一社会信用代码: 915329282188250213

地址: 永平县博南镇博南东路 31-3 号

邮政编码: 672600

法定代表人: 杜云

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 永平县农村信用合作联社博南信所

账 号: 1000006064365012



市政备案-1.1

云南省市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

年 月 日



筑业软件 4853575151495749

竣工验收备案表

市政备案-1.2

建设单位名称	永平县供排水有限责任公司		
备案申报日期	年 月 日		
工 程 名 称	永平县博南工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目		
工 程 地 点	永平县博南镇		
主要工程数量	输水管道60119.63米,管径DN300(无缝钢管20#,8mm);镇墩96座,支墩194座,管道支座153套,管道固定架477套,井室13座;DN300伞齿轮闸阀6座, DN100排泥阀4座, DN80排气阀4座, DN300自动泄压阀一座;施工便道,完成1940米。		
开工日期	2022年11月18日	竣工验收日期	2024年04月19日
项目批准文号	永发改【2022】12号		
施工许可证号	532928202211300102		
施工图审查批复文号			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	云南平捷工程设计咨询有限公司	资质等级	市政乙级
施工单位名称	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	市政叁级
监理单位名称	云南联禹工程项目管理有限公司	资质等级	市政乙级
工程质量监督机构名称			





竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位意见	单位(项目)负责人: 涂家鹏 (公章) 2024 年 4 月 19 日
	施工单位意见	同意验收, 验收合格 (公章) 单位(项目)负责人: 赵正旗 2024 年 4 月 19 日
	监理单位意见	同意验收, 合格 (公章) 总监理工程师: 彭伟齐 2024 年 4 月 19 日
	建设单位意见	同意验收合格工程验收 (公章) 单位(项目)负责人: 苏浩柳 2024 年 4 月 19 日



内 容	份数	验证情况	备注
1、工程竣工验收报告；	1	有	
2、工程竣工验收合格证明书；	1	有	
3、施工许可证；	1	有	
4、施工图文件审查意见；	1	有	会议纪要
5、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；	1	有	
6、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	1	有	
7、法律、行政法规规定应当由规划、公安消防、环保、国土资源等行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件；			
8、施工单位签署的《工程质量保修书》；	1	有	
9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			1

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 5 月 8 日收讫，文件齐全。

备案文件  
查收意见

(盖备案文件收讫章)  
2024年5月8日

备案机关负责人 杜宇 备案经手人 任江委

备案机关处理意见：

(公章)  
2024年5月8日



云南省市政基础设施工程

## 工程完工报告

永平县供水有限责任公司：（建设单位）

市政验收-1

我单位承建的 永平县博南工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目 工程，于 2023

年 11 月 18 日开工，于 2023 年 4 月 20 日完工。经自检，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，现报请进行初步验收。

项目经理（签名）



监理单位意见：

工程完工

施工单位负责人（签字）：



总监理工程师（签字）：

彭伟齐

（公章）

2023年04月20日

（公章）



筑业软件 48535751514957 0



竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	永平县博南工业（物流）园区输水管道工程（梅花铺水库至银江河段）建设项目	工程地点	永平县博南镇
项目批准文号	永发改【2022】12号	施工许可证号	532928202211300102
开完工日期	年 月 日	竣工验收日期	2024年04月19日
建设单位	永平县供排水有限责任公司	勘察单位	
设计单位	云南平捷工程设计咨询有限公司	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司
监理单位	云南联禹工程项目管理有限公司	监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：		质量问题和质量缺陷已修正弥补，遗留问题不造成工程质量问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：		通过验收，验收合格。	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	签名 (盖章)	设计单位	签名 徐家鹏 (盖章)
施工单位	验收合格 签名 刘正雄 (盖章)	监理单位	验收合格 签名 彭伟齐 (盖章)
建设单位	验收合格 签名 李浩楠 (盖章)	邀请单位	签名 (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件 4853575151495749



## （五）拟投入项目人员基本情况

（五-一）拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	梁晔晖	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20084300435	建筑	无
建筑专业负责人	李长河	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20224301111	建筑	无
结构专业负责人	罗 宇	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20195103083	结构	无
给排水专业负责人	陈雅婷	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20234300712	给水排水	无
电气专业负责人	钟继凤	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG20164500196	供配电	无
暖通专业负责人	周月琴	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20215200152	暖通空调	无
风景园林专业负责人	王 瑜	工程师	职称证	中级	黔中工 20135116	风景园林	无
造价负责人	陈 莉	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]111952000 05320	土建	无

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于1人。附以上人员相关证件等资料扫描件。





**(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表**  
**人员配备表**

岗 位	姓 名	性 别	出生 年月	工作 年限	职 称	学 历	资格证书（岗位证书） 及编号	岗 位 要求
工程总承包项目 经理	马目少	男	1984 年 2 月	18 年	高级工程师	专科	贰级注册建造师证 云 2532013202123433	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
施工负责人	马目少	男	1984 年 2 月	18 年	高级工程师	专科	贰级注册建造师证 云 2532013202123433	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	马晓西	男	1985 年 10 月	17 年	高级工程师	专科	职称证 Y12023405181129020 4	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	梁建国	男	1978 年 3 月	24 年	工程师	专科	施工员证 053201019532000211 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	赵正旗	男	1975 年 10 月	23 年	工程师	专科	安全员证 云建安 C2（2024） 0053959	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	唐学良	男	1971 年 5 月	23 年	工程师	中专	质量员证 053201099532000113 7	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	杨尚云	男	1991 年 12 月	10 年	工程师	专科	标准员证 53151150010340	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	赵俊	女	1992 年 6 月	11 年	技术员	专科	材料员证 053241110002700004 2	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	马一徽	男	1996 年 4 月	8 年	技术员	专科	机械员证 053241120002700004 1	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	罗樾化	女	1988 年 11 月	11 年	技术员	专科	劳务员证 053241130002700000 6	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
资料员	郭会萍	女	1983 年 1 月	3 年	技术员	专科	资料员证 053241140002700004 7	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>
设计负责人	梁晖晖	男	1969 年 4 月	10 年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 20084300435	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>



(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	册亨县万重山景区建设项目(四期)设计•施工总承包(EPC)	册亨县万重山景区	贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司	合同价格:设计部分1180000.00元、施工部分54166000.00元;规划用地面积268929.74平方米	施工图设计	质量标准:设计部分,满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的造让深度;施工部分:达到国家现行有关施工质量验收规范标准。
2	蓬莱仙界磨力小镇(神农庄园)旅游项目设计	贵阳蓬莱仙界磨力小镇	贵阳蓬莱城乡发展有限公司	项目占地561.13亩,总建筑面积29819平方米,其中新建建筑面积29819平方米,改造提升原有建筑面积12410平方米;合同金额:398.90万元	方案设计、初步设计及施工图设计	工程质量:满足现行的建筑工程建设标准,设计规范和招标文件要求的设计深度
3	贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造PPP项目(二标段)勘察设计施工总承包	贵州省黔南州罗甸县龙坪镇	贵州民生兴源投资有限责任公司	本项目拆迁点对400户住宅进行拆迁,住宅拆迁建筑面积49400.33m <sup>2</sup> ,拆迁点拆迁总建筑面积49400.33m <sup>2</sup> ;安置区总用地面积17738.15	施工图设计	设计范围:施工图设计;提供相应设计技术交底,并解决施工中的设计技术问题,施工现场的配合服务及后期服务等

				m²，安置区总建筑面积为 71600.05 m²。投资金额：20013.89 万元		
4	河北元氏经济开发区基础配套工程 EPC 三标段	元氏县	元氏县水利局	中标金额：10399998.28 元	详细勘察、施工图设计	质量要求：勘察：合格；设计：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求。

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（合同以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



# 1、册亨县万重山景区建设项目(四期)设计·施工总承包(EPC)

## 中标通知书

(施工总承包中标人名称)：贵州亚龙建设工程有限公司

(设计中标人名称)：中图设计有限公司

你方组成的联合体于2021年03月15日（投标日期）所递交的册亨县万重山景区建设项目（四期）设计、施工（EPC）总承包招标（项目名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。牵头单位及各成员单位职责分工等情况详见联合体协议书。

中标金额：设计部分报价为人民币壹佰壹拾捌万元整（¥1180000.00元）；施工部分报价为人民币伍仟肆佰壹拾陆万陆仟元整（¥54166000.00元）。

工期：365 日历天。

工程质量：设计部分：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度；施工部分：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：达到国家现行有关质量验收规范标准。

项目经理：汪永顺（姓名）市政公用工程（专业）贰（级注册建造师）黔259161732583（注册证号）。

设计负责人：倪藏藏（姓名），二（级注册建筑师）143102704（注册证号）。

施工项目技术负责人：王飞（姓名）黔高201590035（职称证号）。

请你方全员在接到本通知书后的30日内到贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司（指定地点）与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：

或其授权委托人\_\_\_\_\_（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政管理部门：

2021年3月22日



合同编号:  
设计编号:

册亨县万重山景区建设项目（四期）  
设计、施工总承包(EPC)

项目总承包合同

贵州亚龙建设工程有限公司

中图设计有限公司

二〇二一年三月二十三日





合同编号:  
设计编号:

册亨县万重山景区建设项目(四期)  
设计、施工总承包(EPC)

项目总承包合同



贵州亚龙建设工程有限公司

中图设计有限公司

二〇二一年三月二十三日



## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

(招标人名称)：贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司

1.我方已仔细研究了册亨县万重山景区建设项目(四期)设计、施工(EPC)总承包招标(项目名称)设计、施工(EPC)总承包招标文件的全部内容,“设计”愿意以(大写人民币)壹佰壹拾捌万元整(小写人民币)¥1180000.00元作为总价报价;“施工”愿意以(大写人民币)伍仟肆佰壹拾陆万陆仟元整(小写人民币)¥54166000.00元作为总价报价;工期365日历天,按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程,修补工程中的任何缺陷,实现工程目的。

2.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写壹拾万元整)(小写¥:100000.00元)。

4.如我方中标,我方保证单列的安全文明施工费不低于投标总价(不含设备费)的1.5%。

5.如我方中标:

(1)我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3)我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6.我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

7./ (其他补充说明)。

投 标 人:贵州亚龙建设工程有限公司(名称并盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址:贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市黄草办延安路北门新居

网址: /

电话: 0859-3917788

传真: /

邮政编码: 562400

2021 年 03 月 14 日



## (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：汪永顺	响应
1.1	设计负责人		姓名：倪葭葭	响应
1.2	施工技术负责人		姓名：王飞	响应
2	质量标准及施工文明 标准化		设计要求的质量标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度； 施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准； 施工文明标准化：达到国家现行有关质量验收规范标准。	响应
2.1	设计质量标准		满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度；	响应
2.2	施工质量标准		达到国家现行有关施工质量验收规范标准；	响应
2.3	施工文明标准化		达到国家现行有关质量验收规范标准。	响应
3	工期	1.1.4.3	天数：365日历天	响应
4	缺陷责任期	1.1.4.5	1年	响应
5	分包	4.3.4	不允许	响应
6	价格调整的差额计算	16.1.1	/	响应
7	投标内容		符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定，且须满足投标人须知前附表的要求。	响应
8	投标有效期		60 日历天，承诺内容见投标函及投标函附录。	响应
9	投标保证金		符合投标人须知前附表要求，投标保证金的金额：人民币壹拾万元整（¥：100000.00元）；已缴纳。	响应
10	投标人承诺		符合第二章“投标人须知前附表”第 9.5 项规定	响应
11	权利义务		符合第四章“合同条款及格式”规定，投标文件不应附有招标人不能接受的条件。	响应
12	投标价格		符合第二章投标人须知前附表第 3.2 项第 3.2.3 项和 3.2.4 项。	响应
13	承包人建议		符合第五章“发包人要求”的规定。	响应
***	***	***	***	***
***	***	***	***	***



### 三、联合体协议书

贵州亚龙建设工程有限公司、中图设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 贵州亚龙建设工程有限公司、中图设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 册亨县万重山景区建设项目（四期）设计、施工（EPC）总承包招标（项目名称）设计、施工（EPC）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、贵州亚龙建设工程有限公司（某成员单位名称）为贵州亚龙建设工程有限公司、中图设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：贵州亚龙建设工程有限公司，负责工程施工；中图设计有限公司，负责工程设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：贵州亚龙建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李何富（签字）

成员一名称：中图设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：潘金彬（签字）

2021 年 02 月 24 日





## 合同协议

贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施册亨县万重山景区建设项目（四期）设计、施工（EPC）总承包招标项目，已接受贵州亚龙建设工程有限公司（以下简称“承包人”）作为贵州亚龙建设工程有限公司、中图设计有限公司联合体牵头单位对该项目设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同计价方式：

合同总价金额为：伍仟伍佰叁拾肆万陆仟元整（大写）小写：（¥55346000.00 元），其中：

设计费金额：¥：1180000.00 元；施工费金额：¥：54166000.00 元。

最终价款以审计公司的审计结论为准。

4. 承包人项目经理：汪永顺；设计负责人：倪藏藏；施工技术负责人：王飞。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

(1) 设计要求的质量标准：满足现行的市政工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度及相关设计强制性规范要求

(2) 施工要求的质量标准：设计部分：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度；施工部分：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

(3) 施工安全文明标准化：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 365 天。

9. 本协议书一式十二份，发包人、承包人、设计人各执四份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。





合同协议签字页:

发包人: 贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期: 2021 年 03 月 23 日

承包人 (联合体牵头人): 贵州亚龙建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

地址: 兴义黄草办延安路北门新街

邮编: 562400 电话: 0859-3917788

开户银行: 黔西南州兴义市农商行木贾园区支行

银行账号: 2881-0400-0120-1100-0543-70

日期: 2021 年 03 月 23 日

帐户名称: 贵州亚龙建设工程有限公司  
帐号: 2881040001201100054370  
开户银行: 贵州兴义农村商业银行股份有限公司木贾园区支行  
此项目工程款必须进入本公司帐户, 否则后果自负

承包人 (联合体成员设计人): 中图设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

地址: 贵州省贵阳市观山湖区阳关大道麒龙商务港B座13层

邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳金阳北路支行

银行账号: 5205 0110 1873 0000 0739

日期: 2021 年 03 月 23 日

## 专用条款

### 第一部分 建筑工程设计合同专用条款

发包人：贵州黔山贵水文化体育旅游产业发展有限公司

承包人（设计人单位）：中图设计有限公司

发包人委托设计人承担册亨县万重山景区建设项目（四期）设计、施工（EPC）总承包  
招标工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计费：

本合同设计费总价款为：人民币壹佰壹拾捌万元整（¥1180000.00元），其中不含税金  
额为¥1113207.55元，增值税金额为¥66792.45元。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关 事宜
1	设计任务书及设计条件资料	1	合同签订后 3 日内	
2	经审查通过的工程详细地质勘察报告	1	报审施工图交付前 20 日	
3	各阶段主管部门的审批意见	1	各阶段设计开始 3 天前	
4	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 日内	
5	工程竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：



序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报审施工图	1	合同签订后 45 日内	报审施工图提交日期：同时参照发包人提供的经工程设计质监部门审查通过的地勘报告后 20 日为准
2	最终施工图	8	报审施工图经设质站审查通过后 10 日内	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

**第五条** 本合同设计收费为人民币壹佰壹拾捌万元整（¥1180000.00元），其中不含税金额为¥1113207.55元，增值税金额为¥66792.45元。每次支付款项时，设计方提供等额的国家正规有效的增值税发票。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%	23.6 万	合同签订后七日内
第二次付费	40%	47.2 万	报审施工图完成并提交甲方后七日内
第三次付费	30%	35.4 万	报审施工图经设质站审查通过后七日内
第四次付费	10%	11.8 万	竣工验收后七日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 经双方协商，发包人根据工程设计进度单独将设计费支付至以下账户：

公司名称：中图设计有限公司

账 号：5205 0110 1873 0000 0739

开 户 行：中国建设银行股份有限公司贵阳金阳北路支行



## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,设计人应尽可能配合完成。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

①现行的国家、部(行业)和省颁发的建筑设计规范和标准;

②现行的国家、部(行业)和省颁发的建筑结构设计规范和标准;

③现行的国家、部(行业)和省颁发的施工验收规范和标准;

④建设部颁发的《全国民用建筑工程设计技术措施》《建筑工程设计文件编制深度规定》等技术法规。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。





7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,发包人不支付设计费用;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费用。

7.3 设计人需对设计资料及文件的时效性负责、对出现的遗漏或错误负责修改或补充。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时  
每延误一天,应支付总设计费千分之三的违约金。

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时, 所需要费用由发包人承担。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 其它约定事项: 无



发包人：  
贵州黔山贵水文化体育旅游产业  
发展有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人  
(签字或盖章)：



承包人(设计单位)：  
中图设计有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人  
(签字或盖章)：



## 2、蓬莱仙界磨力小镇（神农庄园）旅游项目设计

# 中标通知书

（设计类）

筑招(2021)第42号

中图设计有限公司：

贵阳蓬莱城乡发展有限公司的蓬莱仙界磨力小镇（神农庄园）旅游项目设计（二次），入场登记号（JSGSJ5201132021030401），经2021年03月29日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	蓬莱仙界磨力小镇（神农庄园）旅游项目设计（二次）	建设地点	白云区牛场乡	
招标范围及内容	本项目初步设计、实施性方案设计、施工图设计及满足招标人要求的与本项目有关联的其它服务工作等全部设计工作。			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别（注1）	房建	质量目标	满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度	
下浮率		服务期	60日历天	
中标价	下浮率33%			
建设规模	项目占地561.13亩，总建筑面积29819平方米，其中新建建筑面积29819平方米，改造提升原有建筑面积12410平方米	（项目负责人）	姓名	倪藏藏
			证书号	143102704
房建项目填写以下内容				
招标栋号	/			
招标各栋面积及层数（含地下/地上）	/			
招标人盖章：	招标代理机构盖章：	招投标管理机构：		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：			
2021年4月7日	2021年4月7日	2021年4月7日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：蓬莱仙界磨力小镇（神农庄园）旅游项目设计

工程地点：贵阳市白云区

合同编号：SJ-GZ-GY-2021004

（由设计人编填）

设计证书等级：乙 级

发包人：贵阳蓬莱城乡发展有限公司

设计人：中图设计有限公司

签订日期：2021.4.7

中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制





说明：

1. 二期根据实际情况在实施前双方再协商签订补充协议，予以明确双方的权利和义务关系，如设计单位在设计过程中达不到设计深度，不能满足运营方和我方要求，甲方有权不再与设计单位续签二期的设计合同。

2. 建筑、室外附属、园林景观类设计费用按照《工程勘察设计收费标准》（2002版修订版）的收费标准基数下浮38%；室内装修设计按《建筑装饰工程设计收费标准（2014版）》面积收费标准下浮38%；灯光亮化设计按《照明工程设计收费标准》下浮38%；

3. 上表中设计费具体金额为含税（一般纳税人增值税专票）暂估价，最终设计收费以白云区评审办审定通过的建安工程结算价为实际结算依据；

4. 本项目分期实施，设计费用根据实际发生的分期工程量进行收费；

5. 建筑施工图取得设计质量监督主管部门审查合格意见，但因相关程序原因暂未取得施工图审查合格意见书，且施工单位经各方认可已按本施工图进行施工，该阶段设计费用按程序支付；

6. 建筑物及构筑物含建筑、结构、建筑给排水、建筑电气等专业（含室内消防）；

7. 室外附属工程含场地竖向设计、室外消防、场地给排水、场地强弱电、室外道路及照明等；

8. 园林景观含绿化、小品、场地铺装、亭台阁、景观步道、园区门头、围墙、景观给排水、景观电气等与园区景观相关设计。雕塑深化设计（如有）不在本次设计范围内（需另行委托）；

9. 中国-东盟艺术交流中心室内装修设计不在本次设计范围内（需另行委托）。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	宗地图CAD电子文档	1	另议	
2	设计要求书面意见	1	另议	





第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	3	另议	
2	初设图	6	另议	
3	施工图	8	另议	

第五条 本合同一期设计收费暂估价为 149.85 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	20%	30	合同签订后 <u>7</u> 日内
第二次付费	20%	30	初步设计通过后 <u>7</u> 日内
第三次付费	30%		施工图审查完成，根据确定的施工 招标拦标价计算设计费用
第四次付费	20%		一期竣工验收完成，按完成工程产 值计算后支付
余下费用	10%		一期结算评审完成，据实支付

说明：

1. 本项目分期实施，设计费用根据实际发生的分期工程量进行收费；如设计单位在设计过程中达不到设计深度，不能满足运营方和我方要求，甲方有权不再与设计单位续签二期的设计合同。
2. 提交各阶段设计文件并经有关部门技术审查合格后支付各阶段设计费；
3. 发包人付款前，设计人必须提交同等金额的增值税专用发票给发包人，发包人完成付款审批流程后支付设计人款项。



4、设计方根据业主委托完成相关设计内容并通过技术审查后因特殊原因未予实施，该部分设计费用据实结算。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费（已含在本合同中，不再另行收取）。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家设计规范及标准图集、贵州省地方规程及标准图集。

6.2.3 建筑设计合理使用年限为 50 年。



6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定,在项目实施中,设计人必须对项目进行后期工作服务。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任:

7.1在合同履行期间,发包人无正当理由要求终止或解除合同,发包人应根据设计人已进行的实际工作量进行结算,并据实支付设计费。该设计费和首付款冲抵后如有剩余,设计人应退还发包人;如不足,发包人应补足设计人。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担应付未付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为:按国家相关法规执行。

7.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每逾期交付一天,应承担合同金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,发包人有权单方解除本合同并书面通知设计人,设计人应立即退还发包人已支付的费用。

7.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还首付款。

#### 第八条 其他



8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.8 本合同一式  陆  份，发包人  叁  份，设计人  叁  份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项

(以下无正文)



发包人名称：(公章)



贵阳蓬莱城乡发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：刘彬

开户银行：

银行帐号：

日期：2021年4月7日

设计人名称：(公章)



中图设计有限公司

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳  
金阳北路支行

银行帐号：52050110187300000739

日期： 年 月 日





### 3、贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造 PPP 项目（二标段）勘察设计施工总承包



## 贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造PPP项目（二标段）勘察设计施工总承包中标结果公示

来源:贵州众成建设管理有限公司 发布时间:2022-06-27 访问量:571



查询网址：

<http://ztb.guizhou.gov.cn/trade/bulletin/?id=358159>

## 中标通知书

贵州玉湖建设工程有限公司:

中图设计有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日 所递交的 贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造 PPP 项目 (二标段) 勘察设计施工总承包的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 施工投标报价以审定金额下浮 0%; 设计费为: 2004700.00 元; 勘察费为: 601300.00 元。

工期: 540 日历天。

勘察质量标准: 勘察必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及满足工程建设标准强制性条文。

设计质量标准: 设计必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及国家的相关标准、规范和要求的深度及工程建设标准强制性条文。

施工质量标准: 施工达到国家《工程施工质量验收规范标准》。

勘察项目负责人: 杨学文 (姓名)。

设计项目负责人: 倪葳葳 (姓名)。

施工项目经理: 毛志超 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州民生兴源投资有限责任公司 与我方签订设计、施工总承包合同

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

备案地建设行政主管部门意见:

已备案

2022 年 06 月 27 日

2022 年 06 月 27 日



SJ-GZ-GY-2022054

黔南州罗甸县城市棚户区改造 PPP 项目  
(二标段) 勘察设计施工总承包

施  
工  
合  
同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州民生兴源投资有限责任公司

承包人（牵头人）：贵州玉湖建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中图设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造 PPP 项目勘察设计施工总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目地点：贵州省黔南州罗甸县龙坪镇

项目名称：贵州省黔南州罗甸县城市棚户区改造 PPP 项目（二标段）勘察设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：罗发改项目〔2021〕160 号

工程内容及规模：1、本项目拆迁点内容及规模：本项目拆迁点对 400 户住宅进行拆迁，住宅拆迁建筑面积 49400.33 m<sup>2</sup>，拆迁点拆迁总建筑面积 49400.33 m<sup>2</sup>。2、安置点内容及规模：本项目安置区总用地面积 17738.15 m<sup>2</sup>，建设安置区对 400 户住宅被拆迁户进行安置，安置区的住宅建筑面积为 55000.41 m<sup>2</sup>，安置区总建筑面积为 71600.05 m<sup>2</sup>。

投资金额：20013.89 万元

计划工期：540 天

工程承包范围：勘察招标范围：按招标人要求完成本工程的勘察任务；设计招标范围：施工图设计；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；施工招标范围：施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和重要设备、材料采购及安装；施工现场的配合服务及后期服务等；





二、工程主要生产技术来源《工程施工质量验收规范标准》及国家的相关标准、规范和要求的设计深度及工程建设标准强制性条文。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月27日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月27日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年12月27日

### 四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 设计必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及国家的相关标准、规范和要求的设计深度及工程建设标准强制性条文; 施工要求的质量标准: 施工达到国家《工程施工质量验收规范标准》。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币: 20013.89 万元。施工投标报价以审定金额下浮 0%, 其中设计费用为: 2004700.00 元; 勘察费用为: 601300.00 元

工程建安费结算方式: ①建设工程执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》,《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016 版)、《贵州省通用安装工程计价定额》(2016 版)、《贵州省市政工程计价定额》(2016 版)、《贵州省园林绿化工程计价定额》(2016 版)、《贵州省仿古建筑工程计价定额》(2016 版)(以下简称“2016 版计价定额”)贵州省物价局、建设厅、财政厅、建设行业协会相关价格文件及相关补充文件组价; ②材料(含设备、成品半成品等)市场价格执行贵州省定额站发布的与施工期同步的黔南州造价信息价格。造价信息中没有的或造价信息中的价格与市场价明显偏差较大的主材询价时均按货到月结付款的方式进行定价, 需有质量保证金的, 按市场行情扣除质保金。如发包人合理审定的主材价, 承包人仍拒绝接受, 发包人可将该材料按发包人指定的材料供应商由承包人进行采购, 材料质量由发包人负责, 采购的费用由承包人按发包人确定的货到月结付款的方式进行支付。并按规定扣除质量保证金。

工程设计部分收款明细: 根据国家发展计划委员会建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》规定计算。

### 六、定义与解释





本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字或盖章。

发包人：贵州民生兴源投资有限责任公司

承包人（牵头人）：贵州玉湖建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册所在地：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工商注册所在地：罗甸县龙坪镇商业街

企业组织机构代码：91522728MA6DK7U17C

邮政编码：550100

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：罗甸县农村信用合作联社斛西信用社

账 号：2501 0200 0120 1100 0158 95

承包人（联合体成员）：中图设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册所在地：

企业组织机构代码：

邮政编码：

## 4、河北元氏经济开发区基础配套工程 EPC 三标段



位置 | 返回首页 > 【河北元氏经济开发区基础配套工程EPC三标段】中标结果公示

### 【河北元氏经济开发区基础配套工程EPC三标段】中标结果公示

项目编号: HBZT20221225-01/02/03/04

分享到:

招标编号	HBZT20221225-01/02/03/04	招标业主	元氏县水利局	所属地区	河北省
------	--------------------------	------	--------	------	-----

### 【河北元氏经济开发区基础配套工程EPC三标段】中标公示

#### 基本信息

标段(包): 河北元氏经济开发区基础配套工程EPC第三标段

所属行业: 市政

所属地区: 河北省, 石家庄市, 元氏县

开标时间: 2023-02-09 09:30:00

公示发布日期: 2023-02-13

中标单位					
序号	统一社会信用代码	中标单位名称	中标价格	大写中标价格	质量/交货期
1	911301005809998177	河北润泰建设工程有限公司、 中图设计有限公司	10399998.28	壹仟零叁拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元贰角捌分	勘察要求的质量标准: 合格; 设计要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到国家现行设计规范要求; 工程要求的质量标准: 合格。 4月20日前全部完工, 保证通车; 其中勘察服务期限: 签订合同之日起7天内出具满足设计要求的勘察报告; 设计服务期限: 签订合同之日起7天内提供满足甲方要求的相关图纸

#### 联系方式

招标人: 元氏县水利局	招标代理机构: 河北中田工程管理服务有限责任公司
联系人: 袁伟东	联系人: 盖艳丰
地址: 元氏县人民路49号	地址: 石家庄市新华区大郭镇
电话: 0311-84623132	电话: 18531134742
电子邮箱: /	电子邮箱: /

#### 新手入门

平台操作流程  
投标人指南  
CA办理流程

#### 常见问题

常见问题  
CA办理常见问题  
投标操作流程

#### 关于我们

关于我们

24小时服务热线  
**400-0311-616**  
公告发布支持热线  
**0311-68033020**

冀ICP备18005551号-1 ©2015-2021

冀公网安备 13010402001600号



## 中标通知书

河北润泰建设工程有限公司,中图设计有限公司(联合体):

元氏县水利局的河北元氏经济开发区基础配套工程EPC三标段于2023年02月09日在元氏县公共资源交易中心组织了公开招标,你方所递交的投标文件经专家评审委员会评审,已被招标人接受,被确定为中标人。

中标金额:小写:10399998.28元;

大写:壹仟零叁拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元贰角捌分。

其中:勘察费用:154871元;壹拾伍万肆仟捌佰柒拾壹元整。

设计费用:232307元;贰拾叁万贰仟叁佰零柒元整。

工程费用:10012820.28元;壹仟零壹万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分。

工期:4月20日前全部完工,保证通车;其中勘察服务期限:签订合同之日起7天内出具满足设计要求的勘察报告;设计服务期限:签订合同之日起7天内提供满足甲方要求的相关图纸。

质量要求:勘察要求的质量标准:合格;设计要求的质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;工程要求的质量标准:合格。

项目负责人姓名及证书编号:安召东、冀1132015201516061。

请你方在接到本通知书后的30日内到元氏县水利局与招标人签订关于该项目的合同。

特此通知。

招标人:元氏县水利局(盖单位章)

招标代理机构:河北中田工程管理服务有限公司(盖单位章)

2023年2月14日



GF-2020-0216

建设工程总承包合同  
(编号: HBZT20221225-03)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：元氏县水利局

承包人（全称）：（牵头人）河北润泰建设工程有限公司

（联合体成员）中图设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北元氏经济开发区基础配套工程 EPC 三标段项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北元氏经济开发区基础配套工程 EPC 三标段。

2. 工程地点：元氏县。

3. 工程审批、核准或备案文号：元行审审字【2022】104 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：（石武高铁以东南岸），K7+620（石武高铁顺接处）~K12+100（国道107），含道路工程、交安工程、绿化工程、边沟涵洞。道路标准断面宽度为7.5m，其中道路断面划分为：0.5m 土路肩+3.25m 行车道+3.25m 行车道+0.5m 土路肩=7.5m，沿线布置边沟和护栏。

6. 工程承包范围：项目建设工程的详细勘察、施工图设计，并通过相关专业部门审核审批，完成施工配合及后续服务等工作。招标文件本标段范围内全部勘察、设计、施工工作，负责与相关专业部门沟通、协调各项工作，完成全部施工内容，项目所有设备试运行正常，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：65 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准





勘察质量标准：合格；设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范  
要求；工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元贰角捌分（¥ 10399998.28 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）勘察费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟捌佰柒拾壹元整（¥ 154871 元）；适用税率： / %，  
税金为人民币（大写）（¥ 元）；

##### （2）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟叁佰零柒元整（¥ 232307 元）；适用税率： / %，  
税金为人民币（大写）（¥ 元）；

##### （3）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大  
写）（¥ 元）；

##### （4）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零壹万贰仟捌佰贰拾圆贰角捌分（¥ 10012820.28 元）；适  
用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ 元）；（包含：水土保持工  
程： 9.1943 万元，环境保护工程： 9.1943 万元）。

##### （5）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

##### （6）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

##### （7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；适用税率： %，税金  
为人民币（大写）（¥ 元）。

##### 2. 合同价格形式：



合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_安召东\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件及其附件、履行本合同的相关补充协议（含工程变更、签证、洽商等文件）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 双方约定的其他合同文件，标准规范及有关技术文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_2023\_\_\_\_年\_\_\_\_2\_\_\_\_月\_\_\_\_15\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_元氏县水利局\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_\_\_\_双方盖章签字后\_\_\_\_生效。



十一、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 贰 份。

以下无正文

发包人：

元氏县水利局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：元氏县人民路 49 号

邮政编码：

电话：0311-84623132

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：

河北润泰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

911301005809998177

地址：石家庄市桥西区槐安西路 239 号西城国际 C 座 610

邮政编码：050000

电话：0311-89812299

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄红旗大街支行

账号：13050161560800001605

承包人（联合体成员）：

中图设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91520900MA6H32FK4T

地址：贵州省贵安新区湖潮乡双化基地（湖潮乡星湖社区 24 栋 44 室）

邮政编码：550003

电话：13071106777

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳金阳北路支行

账号：52050110187300000739



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）
项目所在地	永平县龙盘社区兴旺庄
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇博南路
发包人电话	0872-6526299
合同价格	572.92 万元
开工日期	2022.3.27
竣工日期	2023.12.27
承担的工作	合同约定内容及图纸所示内容
工程质量	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
项目经理	彭艳华

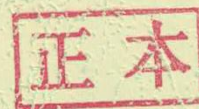


技术负责人	朱先亮
项目描述	项目规划用地面积 9802 平方米，建筑用地 3507.68 平方米，总建筑面积 8112.29 平方米。建设生猪和肉牛养殖厂 2172.21 平方米、配套建设兽医室和门卫 150.88 平方米、畜便收集处理池 355.30 平方米、饲料加工和青贮池 309.88 平方米、污水处理站(日处理 75m3/d)、进场碎石路 345 米(路基 4.5 米、路面 3.5 米)、场地排水洞(DN500)总长 96 米、场地填方坡脚排水沟总长度 115 米及相关附属设施。(DN500)96 米，场地填方脚排水沟 115 米
备注	无

注：只报与招标工程类似的工程，提供①合同或中标通知书；②工程竣工验收证明资料（业绩证明材料时间以工程竣工验收证明资料出具时间为准）。提供的证明材料须能清晰反映出项目投资额、工程内容等，否则该业绩视为无效业绩）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】







大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小  
湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建  
设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项  
目工程总承包（EPC 模式）

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南锦辉建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

（全称）云南省建筑工程设计院有限公司（联合体成员一）

（全称）云南林勘岩土工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式） 工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2022】15 号

工程内容及规模：项目规划用地面积 9802 平方米，建筑用地 3507.68 平方米，总建筑面积 8112.29 平方米。建设生猪和肉牛养殖厂 2172.21 平方米、配套建设兽医室和门卫 150.88 平方米、牲畜粪便收集处理池 355.30 平方米、饲料加工和青贮池 309.88 平方米、污水处理站（日处理 75m<sup>3</sup>/d）、进场碎石路 345 米（路基 4.5 米、路面 3.5 米）、场地排水涵洞（DN500）总长 96 米、场地填方坡脚排水沟总长度 115 米及相关附属设施。（DN500）96 米，场地填方脚排水沟 115 米。

投资规模：项目估算总投资 572.92 万元，包括：工程费用 496.29 万元、工程建设其他费用 49.34 万元、预备费 27.28 万元。

工程资金来源：上海市对口支援项目资金和其他整合资金。

工程所在省市详细地址：大理州永平县博南镇龙盘社区兴旺庄。

工程承包范围：

#### 1、工程勘察：

（1）本项目的初步勘察、详细勘察与测量，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测





量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察量任务，并满足设计相关要求，确保勘察成果文件通过审查。

## 2、设计部分：

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的施工图设计文件（含预算）、施工图审查；配合建设方报批专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计服务等直至竣工验收合格的全部工作。

## 3、施工部分：

(1) 包括但不限于：主体工程（基础工程（含基坑支护）、建筑装饰装修工程（外墙）、建筑给排水工程、建筑电气照明工程、建筑室内消防工程、安防监控系统、公用工程（场区污水处理工程、绿化工程、场内道路、停车场）。

(2) 施工图预算编制，并提供竣工图等相关服务工作。

(3) 完成本项目所有施工任务（含重要材料、重要设备采购及安装）直至工程验收合格及保修期结束。

(4) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

4、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

5、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全方位的控制管理工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开工日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：总工期为 170 日历天，（其中：设计周期为 30 日）



计划竣工时间：2022年11月30日。

#### 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1、勘察费（含测量、勘察成果审查）采用全费用综合单价报价：132元/进尺米

勘察费最终结算价：按照实际完成的勘察工作量×中标综合单价，据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2、设计费暂估价为177600.00元，人民币大写：壹拾柒万柒仟陆佰元整。其中：不含税价167547.17元，税款10052.83元，税率6%。中标综合费率3.1%。

设计费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）3%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=勘察费最终结算价+设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据：

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省2020版建设工程造价计价依据》及有关配套文件，结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格：工程施工图预算中已有的材料价格信息（当期大理州价格信息永平县地区材料价格）以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定，工程施工图预算中的未有的材料价格信息，由四方（建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位）共同询价确定并做好签证记录。



### 3、费用包含的内容：

1) 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、其他（含洪水影响评价、水保、环评等相关的前期服务费）、施工；设备设计、设备及材料运输管理、其它运输、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、设备报验及取证、系统调试、试验及检验、项目评价及验收、服务、培训、消防设施验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从设计、施工到验收全部项目以及保险、行政性收费、利润、税金包含的风险、责任及应有费用。市场材料价格变化按专用条款约定执行。建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文件），建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

2) 勘察费包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析、勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作。

3) 设计费包含项目的施工图设计（含预算）、施工图审查费用，同时项目的施工图设计经发包人确认后方可实施。其专家费、评审费等费用由发包人支付，承包人配合进行图纸审查。

### 4、合同价款的支付

(1) 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

(2) 本合同设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：**本合同自合同双方加盖公章，并由法定人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。**





发包人: 永平县博南镇人民政府  
(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_  
或其授权代表: [Signature] (签字)  
工商注册住所: \_\_\_\_\_

承包人: 云南锦辉建筑工程有限责任公司  
(联合体牵头人)  
(公章或合同专用章)

法定代表人: 彭艳华  
或其授权代表: 彭艳华 (签字)  
工商注册住所: 永平县博南镇博南东路  
31-2号

统一信用代码: 11532928015249191U

统一信用代码: 91532928MA6NCBW59Q

地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: 672600

地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: 672600

电 话: 0872-6526299

电 话: 13887208957

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 永平县农村信用合作联社营业部

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 5300022830156012



工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	001		
工程名称	大理州永平县2022年后期扶持项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程		建设单位	永平县博南镇人民政府	
验收项目	竣工验收		设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司	
开工日期	2022年6月14日		监理单位	永平县建设监理有限公司	
竣工日期	2023年12月27日		施工单位	云南锦辉建筑工程有限公司	
工程质量 监督机构	永平县工程质量监督站		邀请单位	/	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。					
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
遗留问题及解决方案：					
<div><div>建设单位 (签章) 李翔</div><div>勘察单位 (签章) 杨文欣</div><div>设计单位 (签章) 郭瑞</div><div>监理单位 (签章) 马海峰</div><div>施工单位 (签章) 杨文欣</div><div>邀请单位 (签章)</div></div>					

本表由建设单位填写。施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。





建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平县博南镇人民政府		
建设单位统一社会信用代码	11532928015249191V		
工程名称	大理州永平县2022年后期扶持项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程		
工程地址	永平县博南镇		
建设规模	2988.27	m <sup>2</sup>	
建安总投资	650	万元	
结构类型	钢架结构		
工程用途	养殖小区		
开工日期	2022年06月14日		
竣工验收日期	2023年12月27日		
施工许可证号			
施工图审查合格书号			
勘察单位	云南林勘岩土工程有限公司	资质等级	
设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司	资质等级	
施工单位	云南锦辉建筑工程有限责任公司	资质等级	
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构	永平县工程质量监督站		





竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨文政</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：邓综</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	施工单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：彭辉</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：马月峰</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：蔡初云</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 建设工程竣工验收备案表；</div> <div>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书）；</div> <div>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</div> <div>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</div> <div>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</div> <div>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</div>
备案意见	<div>_____ 工程的竣工验收备案文件于</div> <div>年 月 日 收讫，予以备案。</div> <div>备案经办人：学海案文件收讫</div> <div>备案机关负责人：（签章）</div> <div>年 月 日</div>



### （五）拟投入项目人员基本情况

#### （五-一）拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	刘骄阳	工程师	一级注册建筑师	一级	20215200365	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计	林 杰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20225200509	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计	赵尚飞	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20205200560	结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计	石芙蓉	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS20246400072	供水排水工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计	胡子同	高级工程师	注册电气工程师（供配电） 注册电气工程师（发输变电）	/	DG20225200247 DF20114100125	电气工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
暖通设计	杨会刚	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水） 注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CS20121300260 CN20101300018	建筑环境与设备工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
市政设计	李松涛	高级工程师	职称证	高级	B202009130200071	道路与桥梁工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计	尹玉春	工程师	职称证	中级	1044748	建筑工程（风景园林）	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
概预算	杨 振	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11235200004394	/	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
道桥设计	董忠德	高级工程师	职称证	高级	0010853	道路与桥梁	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。

(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	彭艳华	男	1981.01	20	工程师	中专	二级注册建造师云 2532014202172860	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	彭艳华	男	1981.01	20	工程师	中专	二级注册建造师云 2532014202172860	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	茶旺林	男	1993.09	9	工程师	大专	工程师 Y20233051850860104	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	边正李	男	1974.09	20	无	高中	施工员 0532010195320002134	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	刘东京	男	1994.07	15	无	初中	安全员 云建安 C2（2024） 0038315	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	陈光尚	男	1979.09	20	无	中专	质量员 1042410600001000499	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	赵学权	男	1980.02	20	无	大专	标准员 1042100500001000163	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	刘娟	女	1978.12	15	无	中专	材料员 053201065242008857	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	王义磊	男	1995.08	6	无	中专	机械员 0532687152420014578	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	邓金平	男	1984.03	20	无	中专	劳务员 1072411300001000450	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	刘锦	女	1995.09	6	无	大专	资料员 0532311400027000041	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	刘娇阳	女	1987.06	14	工程师	本科	设计负责人 20215200365	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>





注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

