

**沧源佤族自治县勐董镇永和新村旅游服务用房扩建及基础设施提升改造  
项目 EPC（设计-施工）总承包  
招标公告**

## **1. 招标条件**

本招标项目沧源佤族自治县勐董镇永和新村旅游服务用房扩建及基础设施提升改造项目 EPC（设计-施工）总承包（项目名称）已由沧源佤族自治县发展和改革委员会以沧发改复【2023】16号文批准建设，项目业主为沧源佤族自治县勐董镇人民政府，建设资金来自上级项目帮扶资金和整合移民后扶资金（资金来源），出资比例为 100%，招标人为沧源佤族自治县勐董镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目设计-施工总承包进行公开招标。

## **2. 项目概况与招标范围**

2.1 建设地点：沧源佤族自治县勐董镇永和社区。

2.2 建设内容及规模：一是旅游服务用房建设工程。新建旅游服务用房 1 栋，地下 1 层+地上三层，总建筑面积约 3343.39 平方米，二是电网入地改造工程。配套建设村内强弱电入地工程 1 项，包括  $\phi 110$ CPVC 电力管 2690 米，电缆 10kv2690 米，电缆 220v2690 米，1\*7\* $\phi 32$ PVC 梅花管 2570 米，弱电线 17990 米，电缆井 80 座，弱电检查井 78 座，变电箱 2 座以及路面拆除、土石方开挖、回填，路面恢复等；三是村容村貌改造工程。老寨房屋提升改造 8 户，连接观光栈道长 246m，宽 1.5m；进村道路提升改造 3056.5 米、宽 5.0 米、沥青路面。总投资 3506.07 万元。

2.3 计划工期：210 日历天。其中设计工期 30 日历天，施工工期 180 日历天。

2.4 招标范围：一是旅游服务用房建设工程。新建旅游服务用房 1 栋，地下 1 层+地上三层，总建筑面积约 3343.39 平方米，二是电网入地改造工程。配套建设村内强弱电入地工程 1 项，包括  $\phi 110$ CPVC 电力管 2690 米，电缆 10kv2690 米，电缆 220v2690 米，1\*7\* $\phi 32$ PVC 梅花管 2570 米，弱电线 17990 米，电缆井 80 座，弱电检查井 78 座，变电箱 2 座以及路面拆除、土石方开挖、回填，路面恢复等；三是村容村貌改造工程。老寨房屋提升改造 8 户，连接观光栈道长 246m，宽 1.5m；进村道路提升改造 3056.5 米、宽 5.0 米、沥青路面。总投资 3506.07 万元。

2.5 标段划分：共一个标段。

## **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人可为在中华人民共和国注册的独立企业法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须同时具备相应的工程设计能力和工程施工能力，工程勘察工作由设计单位或设

计单位委托具有相关资质的勘察单位完成。

### 3.1.1 设计:

(1) 工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上专业资质。

(2) 工程设计综合资质。

具备上述设计(1)或(2)任一资质。

3.1.2 施工: 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2 财务要求: 投标人需具备良好的银行资信和商业信誉, 没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态, 需提供近3年(2019-2021年)财务报表的扫描件。在要求的年份内成立的, 需提供成立后年份的财务报表(利润表、现金流量表、资产负债表), 新成立的企业不需提供但应提供相关说明。

### 3.3 业绩要求:

施工业绩要求: 近3年(2020年至今)承担过投资金额2000万元以上建筑工程类似工程业绩(须提供业绩的中标通知书或合同协议书复印件);

设计业绩要求: 近3年(2020年至今)承担过投资金额2000万元或设计费20万元以上建筑工程项目设计业绩(须提供业绩的中标通知书或合同协议书复印件);

3.4 项目经理资格(建造师)要求: 投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的贰级注册建造师证(注册执业单位为本公司, 不接受临时建造师), 专业为建筑工程专业, 并取得有效期内的安全生产考核合格证书(B证), 并且不能在建工程担任项目经理, 需提供劳动合同和社保证明材料。

3.5 设计负责人要求: 具有国家二级及以上注册建筑师资格或注册结构师资格(注册执业单位为本单位), 需提供劳动合同和社保证明材料。

3.6 信誉要求: ①投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。②投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“中国执行信息公开网”网站失信被执行人及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”。需查询投标单位或联合体各方, 提供上述网站信用信息查询记录的网页截图(查询结果以招标人或招标代理机构查询结果为准)。

3.7 本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求: 联合体成员单位不得超过二家且需具备资质条件中各标段所对应的资质要求; 联合体牵头人必须是施工企业; 联合体各方应签订共同投标协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并对本项目投标确认后, 不得再以自己名义单独对本项目投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标; 联合体的各方应提交一份授权书, 证明牵头人资格, 该授权书作为联合体协议书的组成部分; 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。



## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），还须在网确认前完成登录，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目只采用网上确认方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

4.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2023 年 02 月 10 日 9:00 至 2023 年 02 月 16 日 18:00 时登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网-临沧市：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

### 5. 投标文件的递交

5.1.1 网上递交截止时间（投标截止时间，下同）：2023 年 03 月 02 日 9 时 00 分（时间以云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上显示时间的为准）。

5.1.2 开标时间同投标截止时间，开标地点为沧源县公共资源交易中心（沧源佤族自治县摸你黑广场 3 号楼一楼）。

5.1.3 网上上传：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。投标截止时间前未完成投标文件传输或在开标时未使用数字证书（CA）进行网络远程在线解密，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

5.1.4 投标人逾期在网络上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

5.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需投标人到开标现场），投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

## 5.2 电子开标及投标文件解密

5.2.1 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

5.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序，远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

5.2.3 网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易信息平台智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

5.2.4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.2.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网、临沧市公共资源交易电子服务系统（发布公告的媒介名称）上发布。



## 7. 联系方式

招标人：沧源佤族自治县勐董镇人民政府

地 址：沧源佤族自治县勐董镇人民政府

联系人：田军

电 话：18760855984

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

地 址：沧源佤族自治县勐董镇佤乡花苑小区（恒松苑）2幢1单元501室

联系人：张亮

电 话：19988363352