

副本

安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）施工监理

水利工程施工监理委托合同

(合同编号: SMJL-2025-SL-03)



水利部
中华人民共和国
国家工商行政管理总局



水利工程施工监理合同书

委托人：安宁市农林水利投资有限公司

监理人：云南升盟工程咨询有限公司

合同编号：SMJL-2025-SL-03

合同名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）施工监理

依据国家有关法律、法规，安宁市农林水利投资有限公司（以下简称委托人），委托云南升盟工程咨询有限公司（以下简称监理人）提供安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）施工监理服务，经双方协商一致订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）

2. 建设地点：安宁市连然街道办事处

3. 工程建设内容：

二标段建设内容为连然街道输配水管及其配套附属设施：从箐门口水库现状引水管末端位置搭接至白塔村位置，新建引水管线全长约 7km。管材主要采用螺旋焊接钢管。

4. 质量标准：执行《水利工程施工监理规范》SL288-2014 及国家现行工程建设强制性标准，保证一次性验收合格。

5. 监理周期：自合同生效之日起，至本工程通过竣工验收及质量保修期满为止。（施工周期 210 日历天）。

二、监理范围

1. 监理项目名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）施工监理

2. 监理项目内容及主要特性参数：通过实施城市管网延伸、水源连通、工程联合、管网互联等工程，提升供水保障能力及供水质量；新建输配水管网及其配套附属设施，提升泵站，改造水厂。

3. 监理项目投资：暂估 1212 万元。

4. 监理阶段：项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的全过程监理，包含上述各阶段工程质量、工程进度、投资控制、施工安全、环保、文明施工、合同、信息等全过程的监理工作。

5. 总监理工程师：刘星宇；监理工程师证书编号：2210024025。

三、监理服务内容、期限



1. 监理服务内容：按专用合同条款约定。
2. 监理服务期限：自施工招标开始实施至项目竣工验收。

四、监理服务酬金

1. 监理正常服务酬金为：参照原《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准下浮 20%计取。专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，高程调整系数 1.0。暂估合同价约 21.535056 万元。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1. 监理合同书（含补充协议）；
2. 中标通知书；
3. 投标报价书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 监理大纲；
7. 双方确认需进入合同的其他文件；

六、合同生效

本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执壹份；副本 陆 份，委托人执 叁 份，

监理人执 叁 份。

委托人：安宁市农林水利投资有限公司

法定代表人或其授权代表：

经办人：

钱绍宸



监理人：云南升盟工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代表：

经办人：

张兴成



单位地址: 云南省昆明市安宁市中华路 62 号

单位地址: 云南省昆明市经开区出口加工区

第三映象欣城 C 区 C4 座 16 层

组织机构代码: 915301816885654552

组织机构代码: 91530100778592924Q

邮政编码: 650300

邮政编码: 650217

电 话: 0871-68709769

电 话: 0871-65379786

电子信箱: \

电子信箱: 511687323.qq.com

传 真: 0871-68709769

传 真: 0871-65379786

开户银行: 安宁市农村信用合作联社

开户银行: 广发银行股份有限公司昆明分行

账 号: 0500021339998012

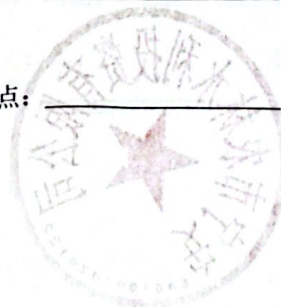
账 号: 132001512010011041

签订日期: 2025.6.12

签订日期: 2025.6.12

签订地点: _____

签订地点: _____



第一节 通用合同条款

词语含义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

- 一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或合法继承人。
- 二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。
- 三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。
- 四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 五、“监理项目”指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。
- 六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。
- 七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。
- 八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。
- 九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。
- 十、“天”指日历天。
- 十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉字。

监 理 依 据

7、 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款

8、

通 知 和 联 系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与建立机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在建立合同实施过程中，双方的联系均应以书面函为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的境况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时内不做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有规定的除外。



委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的承包项目和分包人，报委托人批准。
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知，复工通知。
- 五、审核和签发工程量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、当委托人发生合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；
- 九、专用合同条款约定的其他权利。

委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用条款约定的时间、数量、方式，免费向监理机构提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理机构书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理机构。超过约定时间，监理机构未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理机构可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用条款中明确。如果不能提供上



述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。

第十四条 按本合同约定及时、足额支付监理服务抽酬金。

第十五条 为监理机构制定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理机构工作的独特性，不干涉监理机构正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理机构在合同授权范围内日所作出的指示的决定；未经监理机构签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程管理合同的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监 理 人 的 义 务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理机构，并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认更好吃的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条 监督、检查工程施工进度。

第二十五条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条 按照施工作业程序，采取旁站，巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用条款中约定。

第二十八条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工



作总结报告。

第三十条 按有关规定参加工程验收,做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的部分工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在笨合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内,为征得委托人同意,不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需要保密的资料,不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监 理 服 务 酬 金

第三十二条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第三十三条 除不可抗力外,有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期延长,均应视为监理机构的附加服务,监理人应得到监理附加服务酬金:

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因只是正常的监理服务受到阻碍或延误;

二、在本合同履行过程中,委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务;

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时,其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得的酬金,按专用合同条款约定的方法或监理补充协议记计取和支付。

第三十四条 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时,应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十五条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时,应当在收到监理人支付申请书后7天内向监理人发出异议通知,由双方协商解决。7天内未发出异议通知,则按通用合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

合 同 变 更 与 终 止

第三十六条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时,双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商,签订监理补充协议。

第三十七条 当发生法律或本合同约定的解除合同的,有权解除合同的一方要求解除合同的,应书面通知对方;若通知送达后28天内未收到对房的答复,可发出终止监理合同的通知,本合同即行终止。因解除合同遭受损失的,除依法可以免除责任的外,应由责任方赔偿损失。

第三十八条 在监理服务期内,由于国家政策致使工程建设计划重大调整,或不可抗力致使合同不能履行时,双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。



违约责任

第四十条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

争议的解决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调节机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍继续履行本合同约定的责任和义务。

其他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。



第二节 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同和本合同文件。

委托人的权利

第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

- 1、在工程监理过程中质量、安全、投资、进度方面出现重大偏差
- 2、监理人签发的工程计量、付款凭证严重违法
- 3、委托人有权要求监理方提交监理工作月度报告及监理业务范围内专项报告等，监理人多次拒绝提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告
- 4、监理人在监理过程中发现重大问题，没有及时作出解决的
- 5、监理不能正常履行监理职责
- 6、擅自脱离监理岗位、无故不按时进驻工地的
- 7、在工程监理过程中，若监理人出现【】次工作不作为或因监理人监理工作不作为导致工程出现重大质量、安全事故，给委托人造成严重损失。

六、委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能需求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

七、委托人有权要求监理方更换不称职的监理人员，直到合同终止。

监理人的权利

第八条

九、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

1. 合同谈判时确定

第九条 委托人赋予监理人的其他权利

- (1) 签发工程移交证书。
- (2) 签发保修责任终止证书。

委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：



序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	工程项目批文	1	审批后及时提供	在监理业务完成后 10 天内	
2	初设报告、图件、文件	1	在监理合同生效后 30 天内	在监理业务完成后 10 天内	
3	技施设计图纸及技术说明	3	在各单项工程开工前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	
4	施工招投标文件	1	在监理合同签订后 10 天提供	在监理业务完成后 10 天内	
5	施工合同书	1	在合同签订后提供	在监理业务完成后 10 天内	

委托人向监理机构提供有关工程建设资料表

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 7 天；紧急事项 2 天；变更文件 14 天。

第十三条 委托人无偿向监理机构提供的工作、生活条件为：（表中内容待合同谈判时商定）

序号	名称	单位	数量	提供时间	交还时间	管理要求	备注

第十七条 监理必须购买相关保险，费用由监理人自担。

监理人的义务

第二十条 监理服务内容工程开工准备期至竣工验收交付使用后的保修阶段监理服务。

第二十一条 监理人应当在本合同生效后 21 天内组建监理机构，向发包人提交监理规划和实施细则等，委派的总监理工程师和副总监理工程师必须具备水利中级专业技术职称及任职资格（注册监理工程师资格证书），月驻工地现场的时间不得低于 20 天，总监理工程师每次离开工地外出前均需向委托人提出书面申请，得到委托人的批准后方能离开。否则委托人将从每次支付的进度监理服务费



中罚款 500 元/天；其他监理人员与投标承诺相一致，如需更换总监理工程师和其他主要监理人员，应征得委托人的同意；

监理人应对相关监理人员做好安全教育工作，因监理人原因导致自身或第三人人身、财产损失的法律责任与经济责任由监理人负责，与委托人无关。

第二十七条 需旁站监理的工程重要部位和工序由监理人在监理规划中明确，并经发包人书面确认。

第三十条 委托人委托监理人主持的分部工程验收：本项目所有分部工程

第三十一条 在本合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金支付方式：

一、支付时间为：第一次预付款：合同签订、人员进场 7 天内支付合同暂定价的 20%

第二次：工程完成 80%后，支付合同暂定价的 30%

第三次：工程完工后，支付合同暂定价的 30%

第四次：竣工验收合格后并完成审计，提交全部资料后支付到审定金额的 100%。

二、支付方式为：分段支付。

三、委托人原因造成工期延期的，由双方协商延期费用，并签订补充协议

四、委托人付款前，监理人应按委托人要求出具正规、合法的等额票据。

五、因资金不到位或市级财政资金及地方政府专项债券资金拨付程序繁杂等导致的逾期支付，不视为委托人违约。

第三十三条 根据有关规定监理服务酬金除不可抗力，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的额外服务，监理人应得到监理额外服务酬金：

(1) 由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍和延误；

(2) 在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

(3) 由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成额外服务应得到的酬金，按监理补充协议计取和支付。

第三十四条 在工程建设中由于政策性变动或资金不足等不可预见的情况造成部分工程未能实施，那么按比例扣除相关未实施工程的监理服务费。

违约责任

第四十条 委托人违约，应支付给监理人违约金。



违约金：按监理合同金额 2% 支付违约金。

第四十一条 委托人应按期向监理人支付监理服务酬金

第四十二条 因监理人的过失造成发包人的违约和直接经济损失，应赔偿发包人的赔偿金额计算方式为：

违约金：按监理合同金额 2% 支付违约金。

经济损失：按监理合同金额 1% 支付经济损失，若实际损失超出监理合同金额 1% 的，按实际造成的损失赔偿；

- 1、因监理人员工作失误，未检查、检验出施工质量存在问题，发生质量、安全事故的，监理人应按监理费 2% 向委托人支付违约金，委托人有权单方解除合同，要求监理人承担相应的赔偿责任。
- 2、需旁站监理的重要工程部位和关键工序，监理人未旁站监理，监理人应按监理费 2% 向委托人支付违约金，委托人有权单方解除合同，因此给委托人造成的损失由监理人承担。
- 3、本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段，监理人未按合同约定在施工现场进行监理的，监理人按【 】元/人/天的标准向委托人支付违约金。
- 4、监理人未经委托人许可擅自更换总监理工程师和监理工程师的，或无正当理由拒不更换不能胜任的监理工程师的，应按【 】元/人的标准向委托人支付违约金。

争议的解决

第四十三条 争议调解、仲裁；

因履行合同发生争议，由双方协商解决；协商不成，提交工程所在地的仲裁委员会，依照其仲裁规则裁决。

其 他

第四十五条 委托人对监理人提出并落实的合理化建议的奖励办法为：无



第 三 节 合 同 附 件 格 式

本合同监理服务内容：（具体内容双方协商确定）

（一）设计方面

1. 熟悉设计文件内容，审查设计文件（包括：设计说明、施工措施、技术要求、操作规程、设计修改通知等）是否符合设计任务书和原审批意见，以及是否符合勘测设计合同规定。
2. 代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议。
3. 及时向施工人签发设计文件，发现问题及时向委托人报告。
4. 组织设计人进行现场设计交底。
5. 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
6. 审核施工人对设计文件的意见和建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复。
7. 代表委托人审核按工程建设合同文件规定应由施工人提出的设计文件。

（二）采购方面

1. 协助委托人进行采购招标。
2. 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
3. 其他相关业务。

（三）施工方面

1. 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
2. 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
3. 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
4. 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
5. 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施设计；审核工艺试验成果等。
6. 进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；想委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
7. 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准、对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，



复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8. 资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9. 施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防汛度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10. 协调施工合同各方之间的关系。

11. 按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12. 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13. 监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14. 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15. 其他相关工作。



安宁市建设工程廉政合同

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）

招 标 人：安宁市农林水利投资有限公司

中 标 人：云南升盟工程咨询有限公司

招标代理机构：明远工程项目管理咨询（云南）有限公司

2025年6月12日鉴定



建设工程廉政合同

建设单位（发包人）：安宁市农林水利投资有限公司
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：
工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）施工监理
投资计划批准机关及文号： 安发改投资[2024]18号、安水复[2024]16号
投资来源：市级财政资金及地方政府专项债券资金
投标形式： 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未中标 <input type="checkbox"/>
投标报价：参照原《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准下浮20%计取。专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，高程调整系数1.0。
业主标底价：参照原《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准下浮10%计取。专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，高程调整系数1.0。
中标价：参照原《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准下浮20%计取。专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，高程调整系数1.0。
监理周期承诺：施工期210日历天，监理周期：自合同生效之日起，至本工程通过竣工验收及质量保修期满为止。
建设地点： 安宁市连然街道办事处
评标形式： 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入天展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚持执行《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包方请吃、请玩；不得接受承包方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包方任何好处费及工程回扣；不得向承包方报销任何由发包人



支付的费用；不得借用、租用承包方的交通、通讯工具等物品；不得参加承包方举行的任何祝贺庆典活动。

二、人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供服务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包方人员向承包方索贿，经承包方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包方（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包方飞贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包方不得以任何形式邀请发包方人员吃、玩或向发包方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包方决策人和经办人以及发包方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包方在工程项目建设中贿赂发包方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包方有权中止工程建设合同。由此给发包方造成的损失以及发生的一切费用均承包方承担，可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察部门、机关可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份，甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。



十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并有本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。



建设单位(发包人): 安宁市农林水利投资有限公司(公章)

地址:

建设单位法定代表人:

联系电话:



中标单位(承包方):
(公章)

地址:

中标单位法定代表人:

联系电话:



0871-65379786

纪检监察机关、部门(公章)

联系电话:

年 月 日



中标通知书

通知书编号: MY2025060504

招标编号: GC530100202500356001001

中标人名称: 云南升盟工程咨询有限公司

你方于 2025-05-28 (投标日期) 所递交的 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (二至七标段) 施工监理 (项目名称) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (二标段) 施工监理 标段监理投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 参照原《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格 [2007]670 号收费标准下浮 20.00 % 计取。专业调整系数 0.9, 工程复杂程度调整系数 0.85, 高程调整系数 1.0。

工期: 210日历天

工程质量: 符合执行《水利工程施工监理规范》SL288-2014及国家现行工程建设强制性标准, 保证一次性验收合格。标准

总监理工程师: 刘星宇

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 安宁市农林水利投资有限公司 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要。

招标人:



招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)



打印日期: 2025-06-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



廉政告知书

尊敬的客户、合作方：

安宁市农林水利投资有限公司（以下简称为“我公司”）作为安宁市国资局直接监管的国有企业，十分重视公司工作人员的职业道德。为认真落实市委、市政府、市国资局关于廉政建设相关规定，进一步加强我公司业务部门廉洁作风建设，树立公司“公正、廉洁、高效”的良好形象，现将我公司（包括我公司所属全资子公司“安宁市自来水有限公司”）有关廉政规定的具体要求告知贵方，望贵方予以监督并执行：

1. 贵我双方承诺，双方合作过程中应共同致力于制止商业贿赂行为，双方合作所涉合同/协议均是在自愿、平等、互利、公平、公正的原则基础上订立。

2. 任何一方均应清楚并严格遵守国家法律法规规定的反商业贿赂条款，承诺进行正当的商业往来，任何一方违反商业贿赂规定都将触犯法律法规，并将受到法律法规的惩处。

3. 合作过程中，双方应当一致承诺：任何一方均不得向对方或对方经办人或其他与合同有直接或间接利益关系的人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，该利益包括但不限于现金、提成、回扣、好处费、感谢费、宴请等各种形式的利益。

4. 我公司郑重申明和提示：我公司严格禁止任何形式的商业贿赂行为。我公司经办人及合同相对方或合同相对方经办人员发生上述第3条所列示的任何一种行为，都是违反国家法律法规的行为，都将受到国家法律法规的惩处。

6. 任何一方人员要求合同相对方或者合同相对方经办人员给予其任何形式的不当利益的，合同相对方应及时告知对方，以便及时予以查处，同时还应提供相关证据并履行保密义务。

7. 如贵方或贵方经办人员违反本告知书，给我公司造成损失的，应当承担损害赔偿责任。同时，我公司有权中止或取消与贵方合作，由此造成的后果均由贵方自行承担。

8. 我公司公务回避制度有如下要求：我公司领导人员所在公司不准与其配偶、子女个人所从事的生产经营活动直接发生经济关系（因专利、特许经营等原因具有经营项目的独占性，公司必须与其发生经济往来的，其经营的项目及项目所涉及的重要指标应当列为公司公开的一项内容）；我公司领导及项目直接管理人员配偶、子女以外的亲属和其他往来密切的关系人员，本人或者代表其所在单位与公司管理人员所在公司进行业务往来时，公司领导及项目直接管理人员应申请公务回避，同时向公司党政综合部报备。

以上各项规定需贵我双方共同遵守执行，如贵方发现我公司工作人员存在上述违规违纪行为的，应当向我公司实名举报，举报电话：0871-68698319。我公司在收到举报后会严格保密，并第一时间进行核实处理。贵方或贵方相关工作人员向我公司或者相关国家机关恶意举报的，我公司保留追究贵方及相关责任人法律责任的权利。

特此告知

安宁市农林水利投资有限公司

年 月 日

回执联

致安宁市农林水利投资有限公司：

我公司（单位）已收到贵公司签发的《廉政告知书》，我公司（单位）已完全理解、认可该《廉政告知书》的全部内容，并自愿遵照执行。

